

ANNEX 5. COMPROMÍS DE DESTINACIÓ A RESIDÈNCIA HABITUAL I PERMANENT (Únicament per al Programa 2)

Programa 2 — Rehabilitació d'habitatges amb destí a habitatge habitual i permanent

Núm. Resolució provisional:

(no omplir)

Dades d'identificació de la persona beneficiària de la subvenció

Nom i cognoms / Raó social

DNI / NIE / NIF / CIF / Passaport

En qualitat de:

- ☐ Persona física propietària de l'habitatge
☐ Persona jurídica propietària de l'habitatge
☐ Comunitat de béns
☐ Comunitat de propietaris

Dades d'identificació de l'habitatge objecte de la subvenció

Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal 25280	Municipi: Solsona	Referència cadastral				

ES COMPROMET A:

1. Destinar l'habitatge o habitatges, una vegada finalitzades les obres de rehabilitació subvencionades, a residència habitual i permanent, ja sigui (marcar amb una "X" el que correspongui):

- ☐ De la persona propietària de l'habitatge, usufructuària, o dels seus descendents o ascendents.
☐ Mitjançant lloguer a una persona llogatera
☐ Mitjançant cessió d'ús o altra fórmula legal

2. Justificar aquest destí mitjançant certificat d'empadronament, contracte de lloguer de residència habitual i permanent, contracte de cessió d'ús, o altre document acreditatiu equivalent, quan així li sigui requerit per l'Ajuntament de Solsona.

3. No transmetre la propietat de l'habitatge (compravenda) durant els 5 anys posteriors a la data d'atorgament de la subvenció en el cas de persona física i durant els 7 anys posteriors a la data d'atorgament de la subvenció en el cas de persona jurídica, llevat que la persona adquirent assumeixi expressament, mitjançant document amb data certa, el compromís de mantenir la destinació de l'habitatge a residència habitual i permanent pel temps que resti pendent. Aquesta prohibició no serà aplicable a les transmissions derivades de successió, extinció de condomini, adjudicació per raó de separació o divorci, execució forçosa, ni a altres causes sobrevingudes alienes a la voluntat de la persona propietària. Als efectes d'aquesta prohibició, no es considera compravenda la permuta d'habitatges preexistent a l'atorgament de la subvenció; en aquest cas, la persona beneficiària de l'ajut serà la que rebí l'habitatge objecte de subvenció, i caldrà acreditar l'operació mitjançant document amb data certa.

DECLARA QUE CONEIX que, en cas de produir-se la compravenda de l'habitatge durant el termini indicat, de conformitat amb l'article 31.4.a) de la Llei 38/2003, general de subvencions, quan l'habitatge subvencionat tingui la condició de bé registrable, el període d'afectació mínim establert en aquestes bases i l'import de la subvenció atorgada s'han de fer constar en l'escriptura pública corresponent i inscriure's en el Registre de la Propietat. En cas de transmissió autoritzada de l'habitatge durant aquest període, la persona adquirent quedarà subrogada en l'obligació de destinació pendent, de conformitat amb l'article 31.5.b) de la mateixa llei.

A Solsona, a de de 20

Signatura de la persona beneficiària de la subvenció:

Nom i cognoms: