

Número de registre 7946

AJUNTAMENT DE SOLSONA

Aprovació bases atorgament subvencions aportació de nous habitatges a la borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Solsona

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en sessió ordinària duta a terme el dia 30 de setembre de 2021, acordà aprovar les bases per a l'atorgament de subvencions destinades a l'aportació de nous habitatges a la borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Solsona, de conformitat amb allò que estableix el capítol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com amb les Bases generals de subvencions, el text íntegre de les quals s'adjunta en forma d'annex.

En el mateix Ple s'acordà obrir la convocatòria per a l'exercici 2021 a partir de l'endemà de la publicació d'aquestes bases i fins el dia 10 de novembre de 2021.

Durant el termini d'un mes, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, s'obre un període d'informació pública per poder consultar dels bases. Donat cas que en aquest període no es presentés cap al·legació es considerarà l'acord d'aprovació inicial elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar cap altre acord

ANNEX

Bases per a l'atorgament de subvencions destinades a l'aportació de nous habitatges a la borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Solsona

1. Objecte i finalitat

L'objecte de les presents bases és mobilitzar el parc privat d'habitatges buits i en bon estat d'ús i conservació de Solsona per al seu lloguer social, per tal de garantir l'accés a un habitatge digne per a totes les persones.

La subvenció consistirà en una ajuda en règim de concurrència no competitiva per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa d'habitatges de l'Ajuntament de Solsona, integrada en el Programa de la Xarxa de mediació per al lloguer social.

La finalitat és la formalització d'un contracte d'arrendament a través d'aquest servei sota les condicions d'ús i preu establerts pel mateix, incrementant l'oferta d'habitatges de lloguer a Solsona a un preu assequible.

La xarxa de mediació per al lloguer social s'inclou en el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té com a objectiu principal facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne.

La xarxa és un sistema de mediació en el mercat immobiliari que vol augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i, al mateix temps, mobilitzar el parc de pisos desocupats. S'adreça a persones i unitats de convivència amb ingressos de fins a 4 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya). Es nodreix d'habitatges nous o de segona mà, que estan buits i es posen al mercat mitjançant la gestió de les borses d'habitatge. Les borses gestionen els programes socials d'habitatge en el territori i depenen dels ajuntaments, els consells comarcals i les agrupacions de municipis.

La xarxa facilita l'equilibri entre les diverses formes de tinença d'habitatge i el manteniment sostenible del parc d'habitatges, així com la millora en les polítiques d'integració i de composició sociocultural dels municipis.

2. Marc normatiu i règim jurídic

Aquesta convocatòria de subvencions es regula de conformitat amb aquestes bases. En tot allò que no estigui previst en les presents bases, serà d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament.

Les subvencions a les que fa referència aquestes bases tenen caràcter voluntari, i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan subjectes a limitació pressupostària i al compliment de la finalitat.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà de forma directa per concórrer raons d'interès social que determinen la improcedència de la convocatòria pública, de conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions, ja que no és possible la concurrència competitiva en tractar-se de subvencions previstes per als propietaris que lloguin un habitatge de la seva propietat amb la intermediació de la Borsa d'habitatges de lloguer social de Solsona durant l'any 2021.

3. Finançament

Les subvencions que resulten d'aquesta convocatòria es faran efectives amb càrrec a la partida 2310.48012 (habitatge social) del pressupost de despeses de l'exercici 2021.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions per al 2021 és de 50.000,00 €.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per la dotació econòmica establerta en el pressupost per aquesta finalitat, pel que les subvencions seran atorgades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds.

4. Beneficiari/àries

Per optar a les subvencions establertes en aquestes bases caldrà tenir complertes les següents condicions:

a) Ser persona física o jurídica propietari/a d'un habitatge ubicat a Solsona disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament, per tal de validar aquest aspecte es realitzarà una visita tècnica a l'habitatge per part dels tècnics de l'Ajuntament.

b) L'habitatge ha de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent i certificat energètic.

c) Tenir un contracte d'arrendament d'ús d'habitatge signat a través de la Borsa d'habitatge social de Solsona amb subjecció a les condicions següents:

- El contracte ha d'estar sotmès a les condicions prèvies de preu i adjudicació establertes per aquest servei.
- Ha de ser un habitatge de nova incorporació a la Borsa i amb la condició de què porti almenys 1 any sense que hagi estat arrendat per part del seu propietari/a.
- La vigència inicial mínima de la incorporació a la borsa d'habitatge ha de ser de 5 anys si el propietari/a és persona física i de 7 anys si el propietari/a és persona jurídica.

- El contracte d'arrendament s'ha d'haver formalitzat des de l'1 de juny de 2021 i abans del termini de finalització de la convocatòria.

d) No està sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

e) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Solsona.

5. Quantia i condicions

Les subvencions es concediran als propietaris per cada habitatge que sigui llogat que compleixi les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria, amb la quantia de 1.000€ per cada nou habitatge que s'incorpori a la Borsa d'habitatge, segons les condicions establertes en el punt anterior.

6. Compatibilitat de la subvenció

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. No obstant aquesta subvenció serà incompatible amb les de rehabilitació d'habitatge i de masoveria urbana.

7. Sol·licituds i documentació

La sol·licitud d'ajut es presentarà preferentment telemàticament a través del formulari disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament (o instància genèrica fent referència a la sol·licitud) adreçada a l'Oficina d'habitatge de l'Ajuntament de Solsona.

En cas de no disposar dels mitjans adequats per a la presentació telemàtica, es podrà fer presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC) amb el model oficial de la sol·licitud (o a instància genèrica fent referència a la sol·licitud) que hi ha disponible a la seu electrònica i a la mateixa oficina, sens perjudici del que disposa l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

En les sol·licituds hi haurà de constar:

- DNI de la persona sol·licitant, en el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, caldrà aportar NIE, passaport o document que legalment el substitueixi. En el cas de persones jurídiques, original de l'escriptura de constitució i dels estatuts i original del document acreditatiu dels poders del representat de l'entitat que signa la sol·licitat.

- Escriptura de propietat de l'habitatge.

- Nota simple del Registre de la Propietat.

- Cèdula d'habitabilitat vigent i certificat energètic.

- Últim rebut de l'impost sobre béns immobles (a efectes de verificar el núm. de referència cadastral).

- Últims rebuts de subministraments (a efectes de verificar que estiguin al dia del seu pagament).

- Documentació relativa a l'última revisió de la caldera (en el cas que se'n disposi).

- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a partir del dia següent de la publicació de la convocatòria al BOPL fins a 10 de novembre de 2021 (inclòs), o finalització de crèdit pressupostari. No s'admetran en cap cas sol·licituds fora d'aquest termini.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, que s'haurà de formalitzar per escrit.

8. Esmena de la sol·licitud

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'habitatge de Solsona, i en cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè en el termini de 10 dies hàbils esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Aquest tramitació es durà a terme per part de l'Oficina esmentada des de la finalització del termini per presentar les sol·licituds de subvenció i fins a data 26 de novembre de 2021.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desist/a de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes prevists en la referida Llei.

L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la denegació de la subvenció.

9. Resolució

L'òrgan instructor d'aquests subvencions és l'Oficina d'habitatge de l'Ajuntament, qui una vegada avaluades les sol·licituds formularà la proposta de resolució de concessió o denegació a la Junta de Govern Local que és l'òrgan competent per resoldre.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases, per la presentació fora de termini de la convocatòria, o per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible. En el cas que es denegessin ajuts es comunicaria a les persones sol·licitants. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

10. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós-administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

11. Obligacions dels beneficiaris/àries

Atorgada la subvenció, els beneficiaris/àries estan obligats/des a:

a) Acceptar la subvenció amb la finalitat indicada en aquestes bases. S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de 10 hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació de la concessió, no ha manifestat expressament la seva renúncia.

b) Complir les condicions previstes a l'article 14 de la Llei general de subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases.

12. Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es farà per transferència bancària, i serà determinada en la resolució d'atorgament i aprovació de les subvencions.

13. Revocació reintegrament.

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, una vegada tramitat el procediment legalment establert, que implicarà el reintegrament.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

Si l'habitatge deixés de formar part de la borsa de lloguer social per causes imputables a l'arrendador/a propietari/a abans del compliment de la vigència mínima de 5 anys si el propietari/a és persona física, i de 7 anys si el propietari/a és persona jurídica, l'Ajuntament podrà reclamar la quantitat indegudament percebuda, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament. Caldrà notificar a la persona beneficiària la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'1 mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per via de constrenyiment.

14. Règim sancionador

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableixi la Llei general de subvencions.

15. Protecció de dades.

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants o per les administracions públiques, institucions i organismes sectorials amb caràcter oficial es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament, o recurs de reposició potestatiu davant d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa-administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què es pugui interposar qualsevol altre recurs que es pugui estimar més convenient.

Solsona, 6 d'octubre de 2021

L'alcaldessa-presidenta, Judit Gisbert i Ester

Digitally signed by e-
BOP
Date: 2021.10.07
11:58:37 CEST
Reason:
Location: es_ca