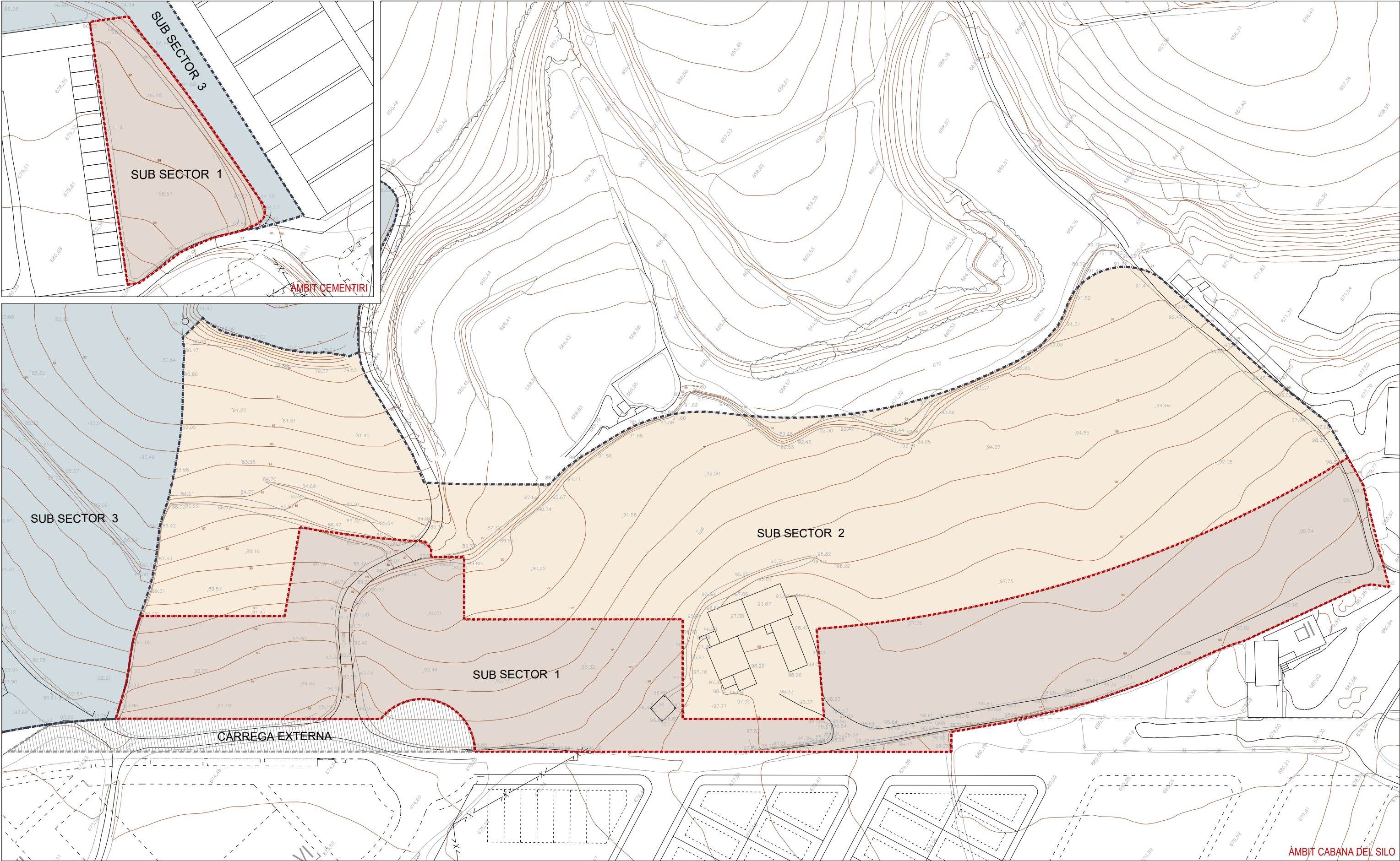




ÀMBITS DELS SUB-SECTORS

	Àmbit Sub-Sector 1:	15.804,4 m²
	Cabana del Silo:	13.764,6 m²
	Cementiri:	2.039,8 m²
	Àmbit Sub-Sector 2:	22.514,9 m²
	Àmbit Sub-Sector 3:	57.522,6 m²
	Àmbit càrrega ext.:	1.415,0 m²

PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TECNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes
COL·LABORADORS

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

Àmbit

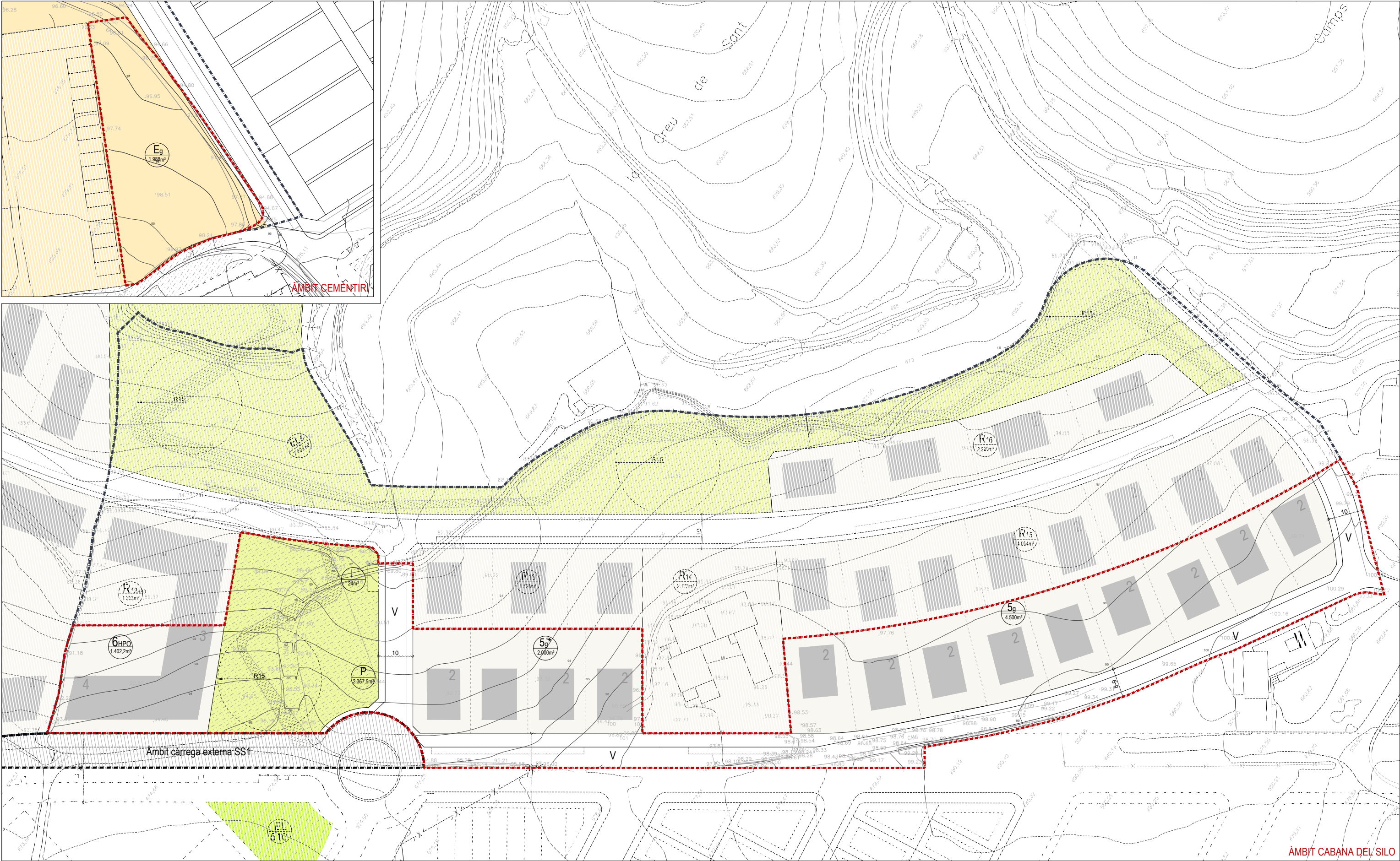
Àmbit del Pla parcial
del Subsector 1

0.1.1

ESCALA
DATA

1:1.050
octubre 2017





ÀMBITS DELS SUB-SECTORS

■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 1:	15.804,4 m²
■ ■ ■ ■ ■ Cabana del Silo:	13.764,6 m²
■ ■ ■ ■ ■ Cementiri:	2.039,8 m²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 2:	22.514,9 m²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 3:	57.522,6 m²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit càrrega ext.:	1.415,0 m²

QUALIFICACIONS DEL SÒL
Sistemes

P	Parcs i jardins urbans
Eg	Equipaments Cementiri
I	Infraestruct. Serveis tècnics
V	Vialitat

Zones

UNIFAMILIAR EN FILERES	
Subzona	3a, 3b i 3c
EDIFICACIÓ EN BLOC AÏLLAT	
Subzona	4a, 4b i 4c
UNIFAMILIAR AÏLLADA	
Subzona	5g*, 5a, 5a1, 5a2, 5b, 5c, 5d, 5e i 5f

BIFAMILIAR AÏLLADA	
Subzona	5g
ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PREDEFINIDA	
Subzona	6 HPO, 6a, 6b1 i 6b2
INDUSTRIAL	
Subzona	7a1, 7a2, 7a11, 7a12, 7a21, 7a22,7b1

PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TECNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes
COL·LABORADORS
Ton Padullés
Ramon Padullés | Enric Padullés

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

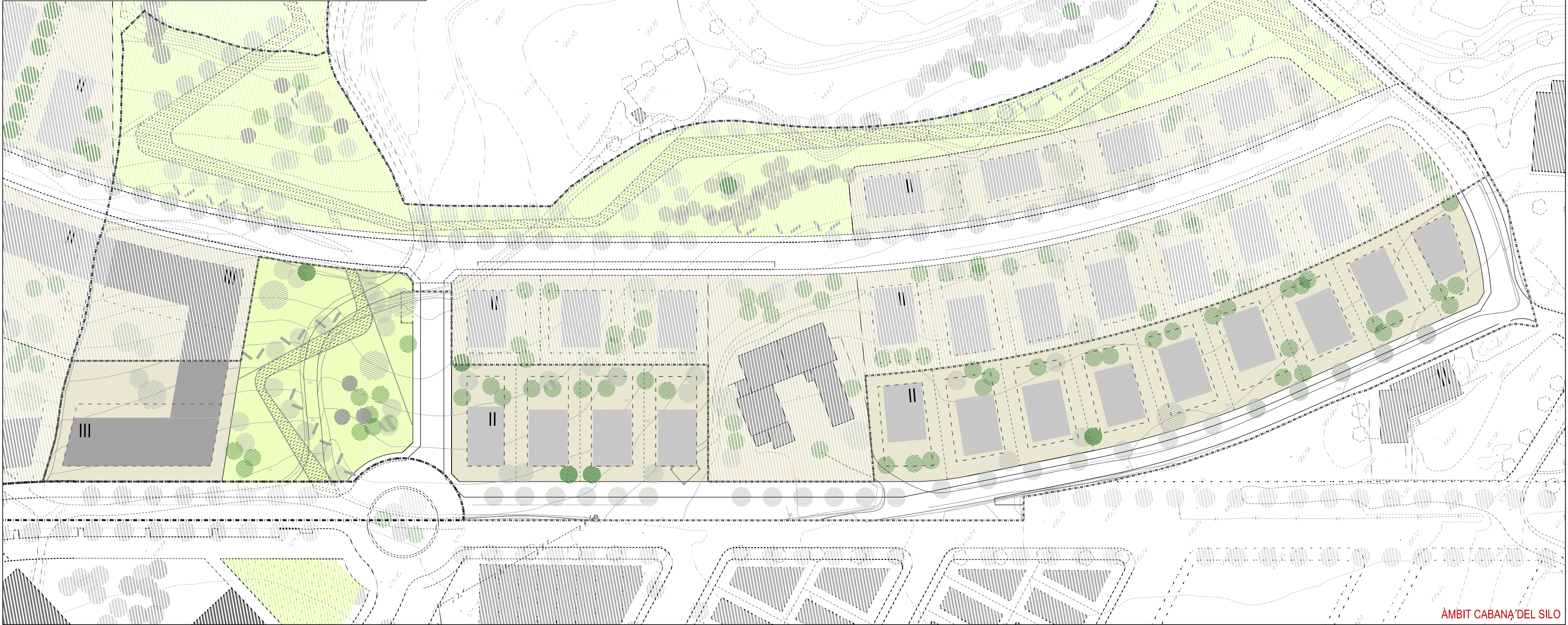
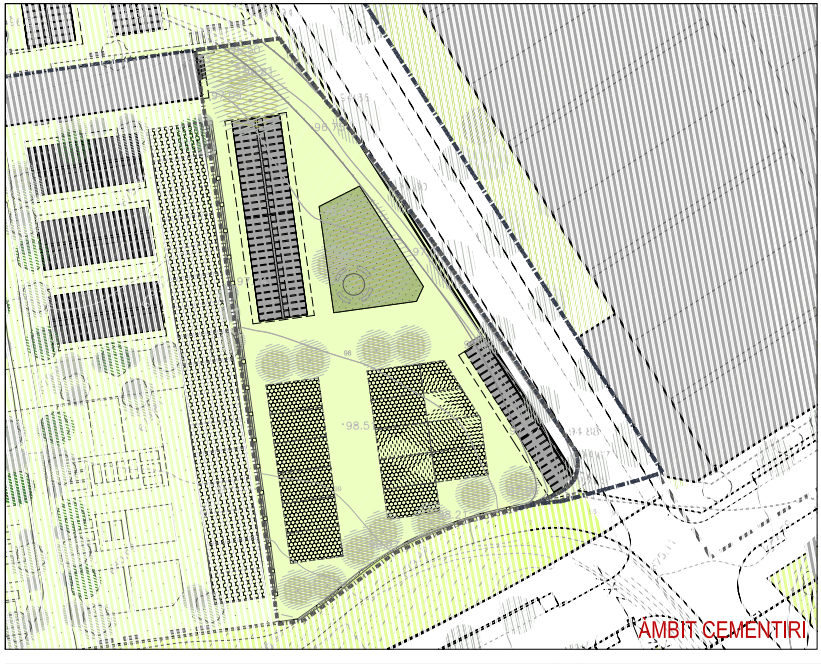
Planejament proposat

Qualificació de sòl
proposada

0.2.1

ESCALA
DATA
1:1.000
octubre 2017





ÀMBITS DELS SUB-SECTORS

■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 1:	15.804,4 m ²
Cabana del Silo:	13.764,6 m ²
Cementiri:	2.039,8 m ²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 2:	22.514,9 m ²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 3:	57.522,6 m ²
□ □ □ □ □ Àmbit càrrega ext.:	1.415,0 m ²

PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TÈCNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes
COL·LABORADORS
Ton Padullès
Ramon Padullès | Enric Padullès

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

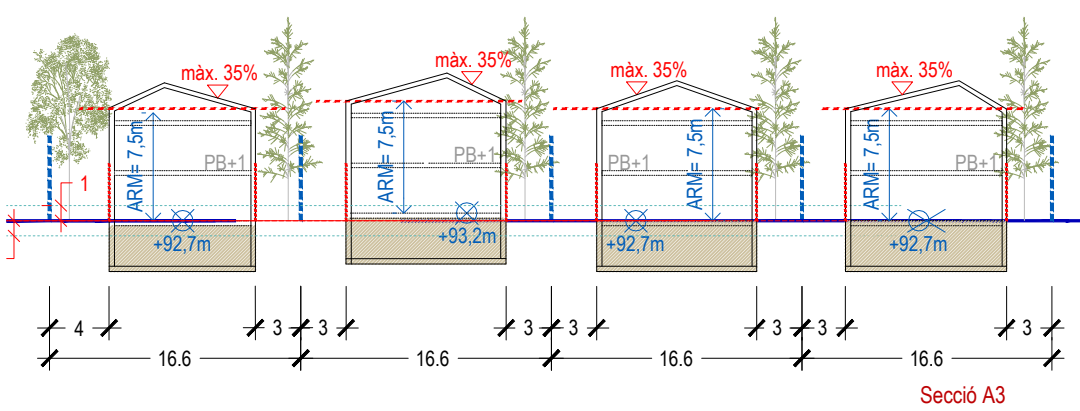
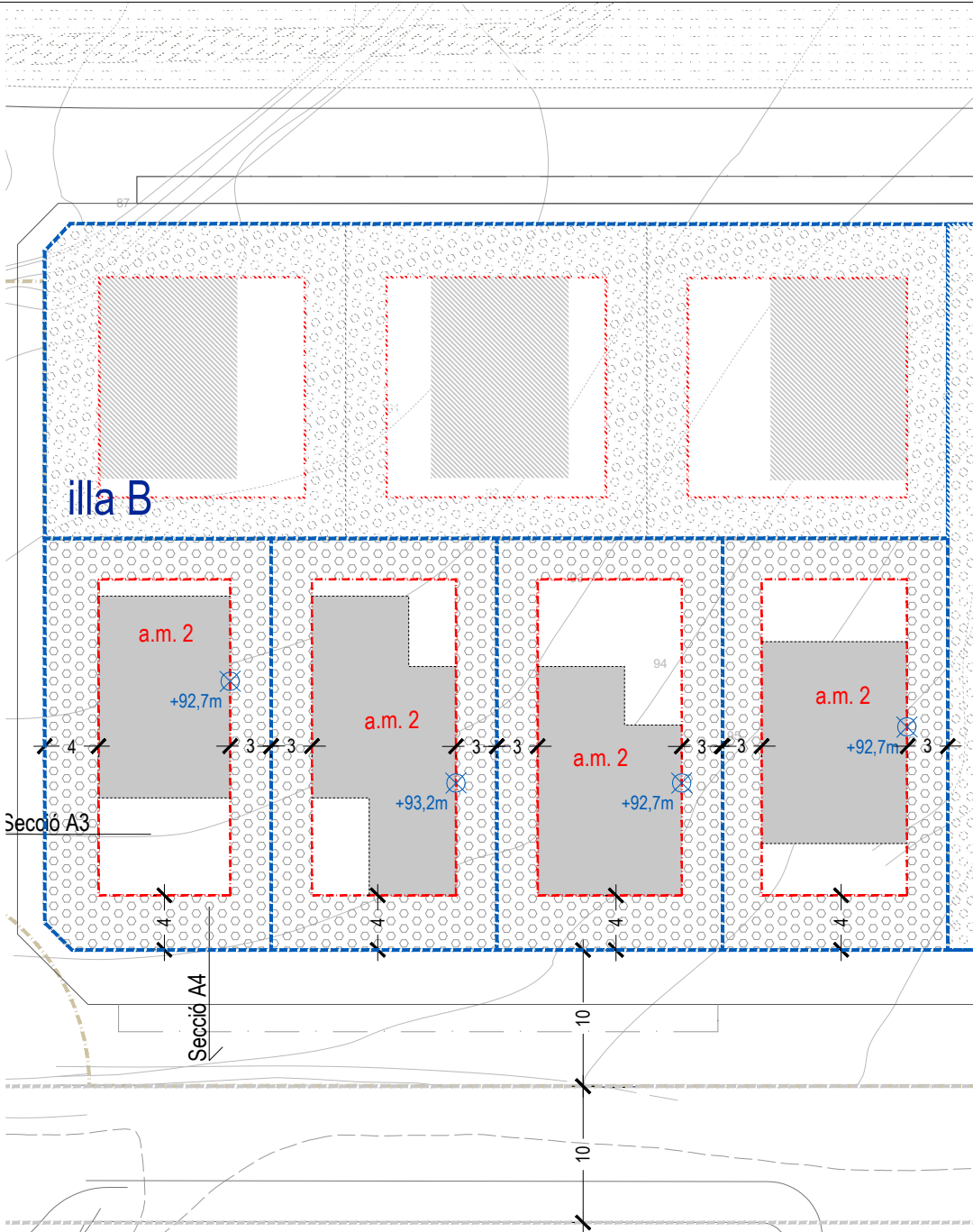
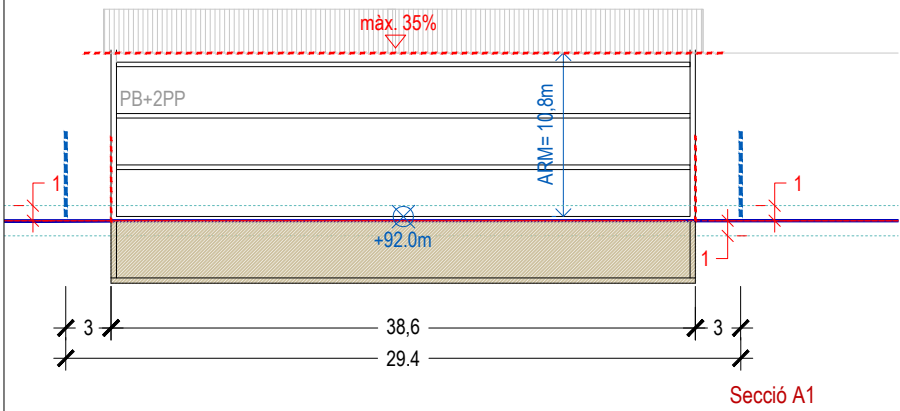
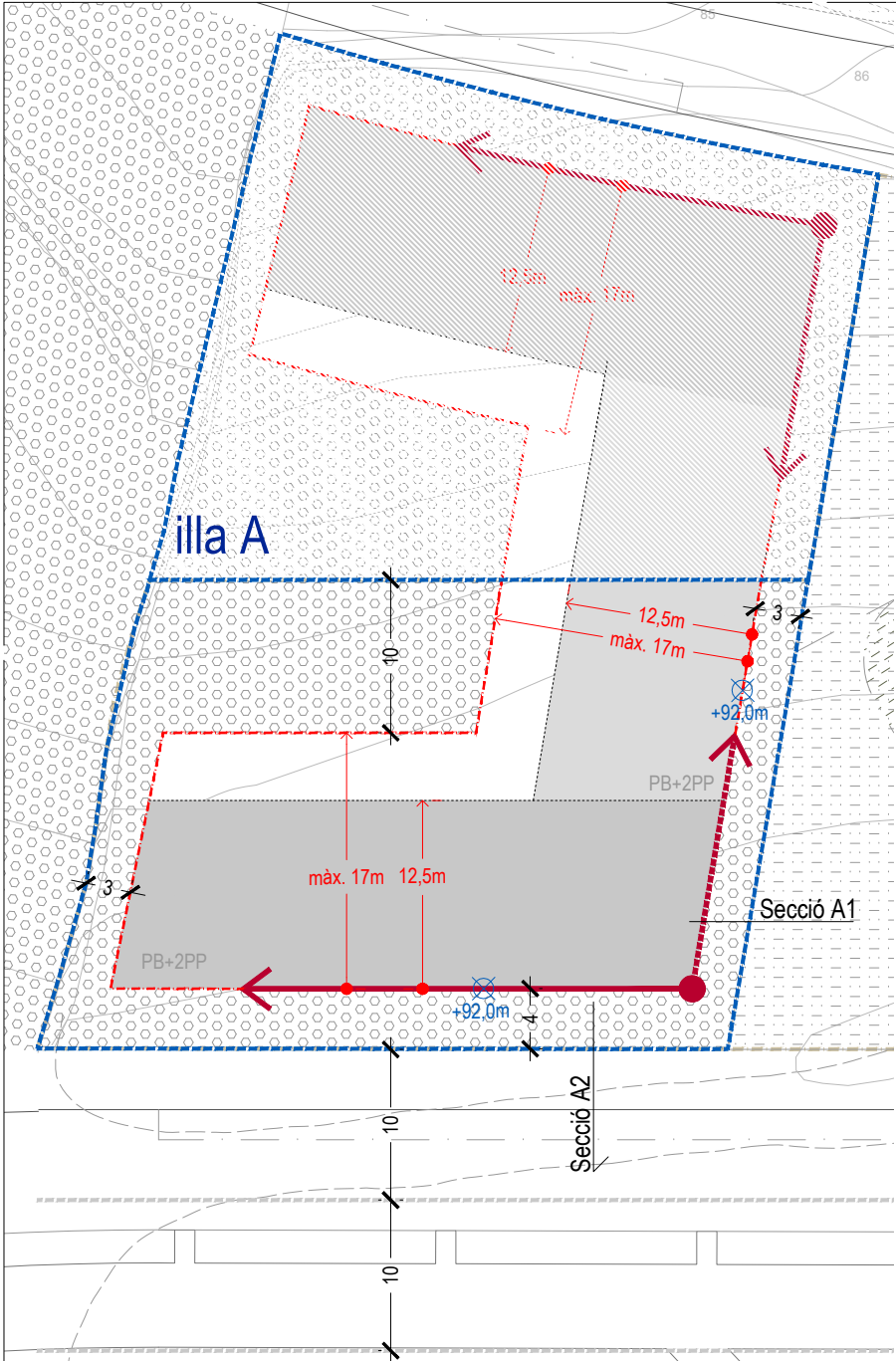
Ordenació física

Ordenació Indicativa

0.3.1

ESCALA
DATA 1:1.000
octubre 2017





illa A - Subzona residencial d'ordenació volumètrica predefinida d'habitatges de protecció pública (clau 6 HPO)

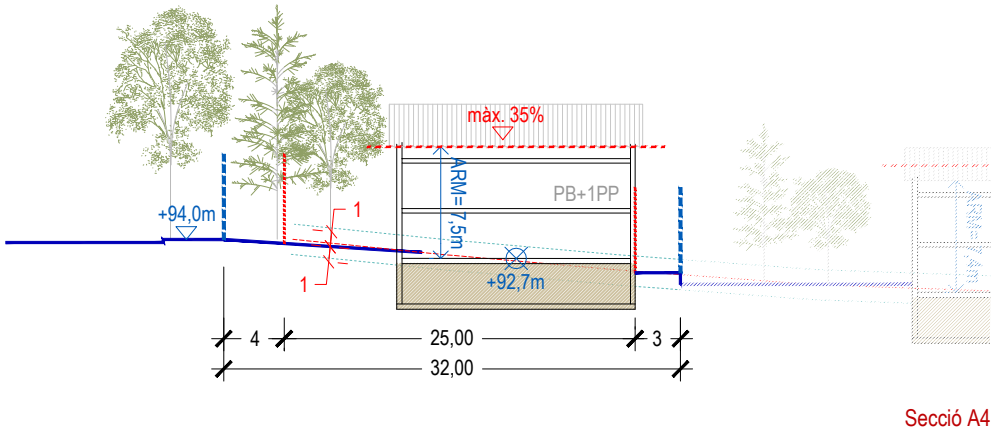
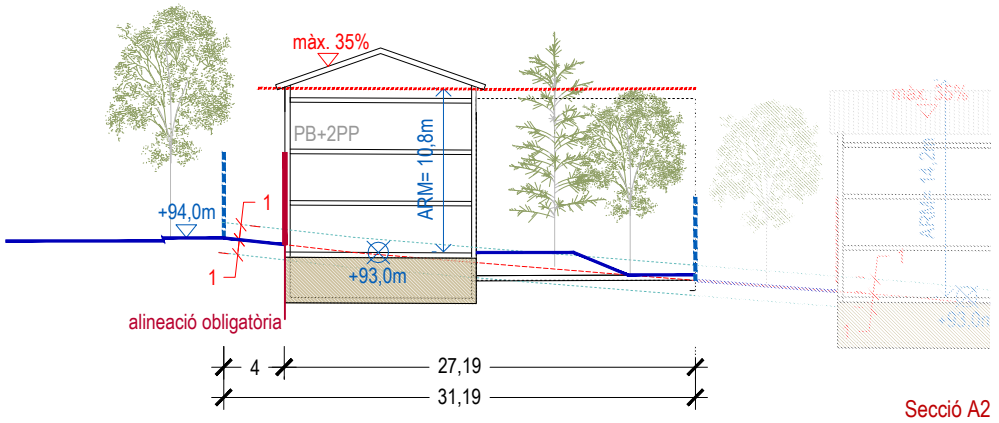
Tipus d'ordenació: Volumetria específica amb configuració flexible

Illa A (HPO concertat/règim gral.)		
Edificabilitat:	1,183 m² st/ m² sòl	
Sòl:	1.402,2 m²	
St residencial:	1.659 m²st	553 Concertat 1.106 Règim gral.
nº Habitatges:	24 hab.	8 Hab. Concertat 16 Hab. Règim gral.
Ocupació màxima parcel·la:	55%	
Usos principals:	Residencial	

illa B - Subzona residencial unifamiliar aïllada (clau 5g*)

Tipus d'ordenació: edificació aïllada.

Illa B (règim lliure)			
Edificabilitat:	0,596 m² st/ m² sòl		
Parcel·la mínima:	500 m²sòl		
St. residencial:	1.192m²st		
nº Habitatges:	1 hab./parcel·la		
Ocupació màxima parcel·la:	35%		
Usos principals:	Residencial		



ÀMBITS DELS SECTORS

Àmbit Total Sub-Sector 1
Superfície: 15.804'4 m²

NORMATIVA APLICABLE

- Límit illa
- Perímetre regulador
- ← Alineació obligatòria lliscant (mitgera, prohibit obertures)
- ← Alineació obligatòria lliscant
- Terreny natural
- Límits posició de la planta baixa
- Punt obligatori de recolzament
- ⊗ Punt aplicació ARM indicatiu, a precisar pel projecte arquitectònic d'acord amb la normativa del POUM

- a.m. 2 Nombre de plantes màxim
- Aparcament en planta soterrani
- Espai lliure de parcel·la d'ús privat
- Sistema d'espais lliures, Parcs Urbans

PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TECNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes
Ton Padullés
Ramon Padullés | Enric Padullés

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

Normativa

Norma específica illes A i B 0.4.1

ESCALA
DATA 1:500
octubre 2017

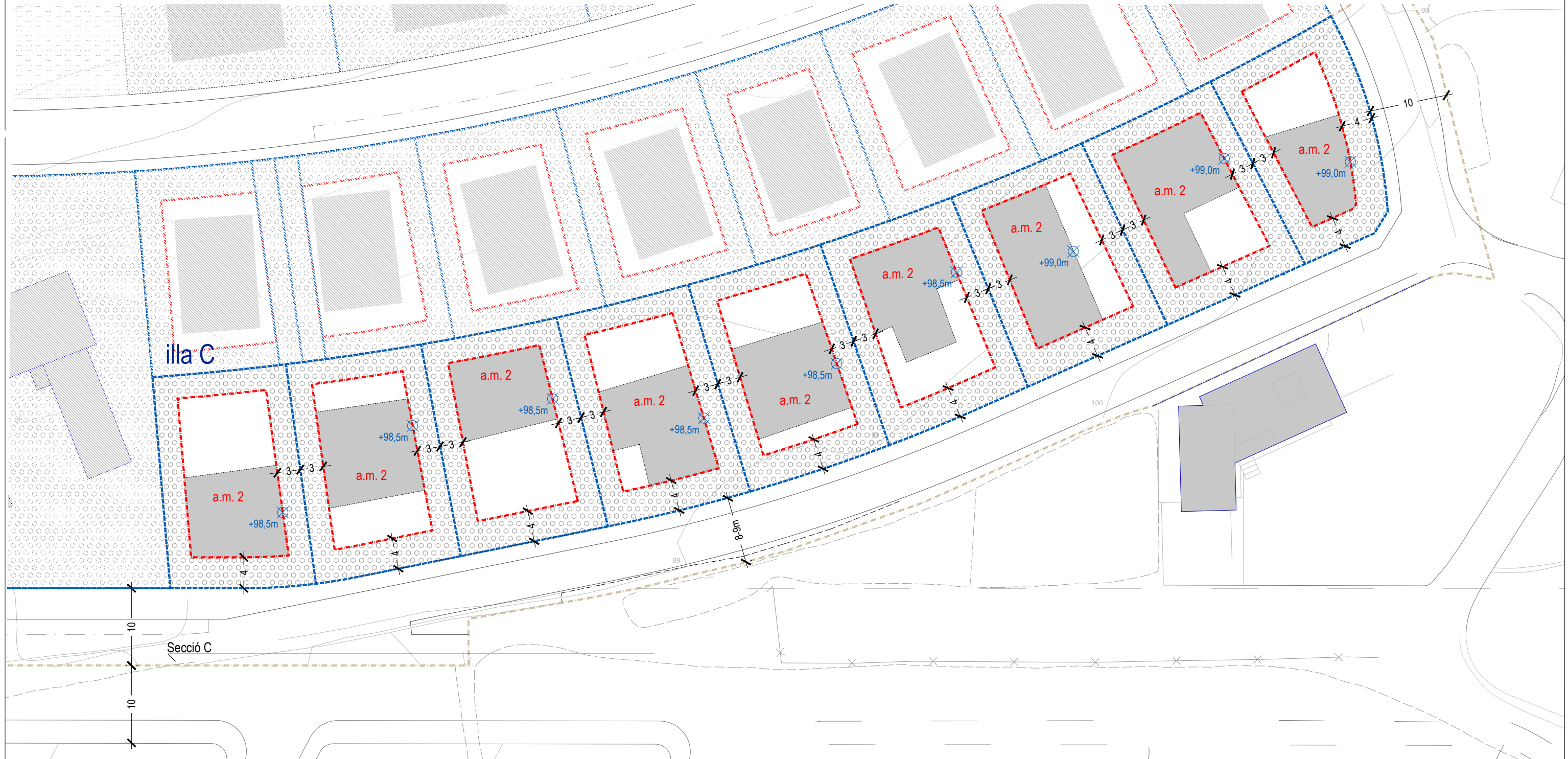
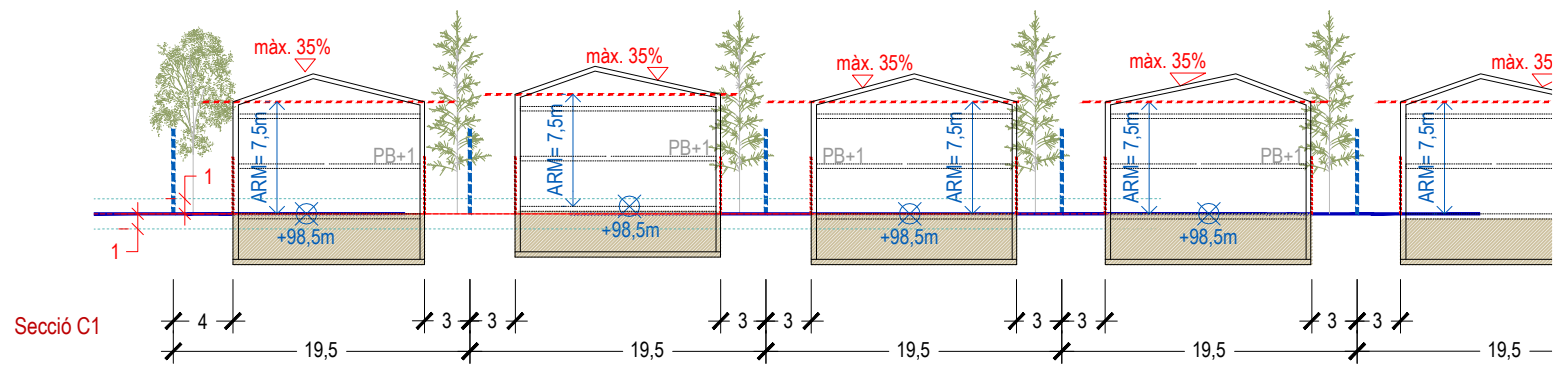


illa C - Subzona residencial bifamiliar aïllada (clau 5g)

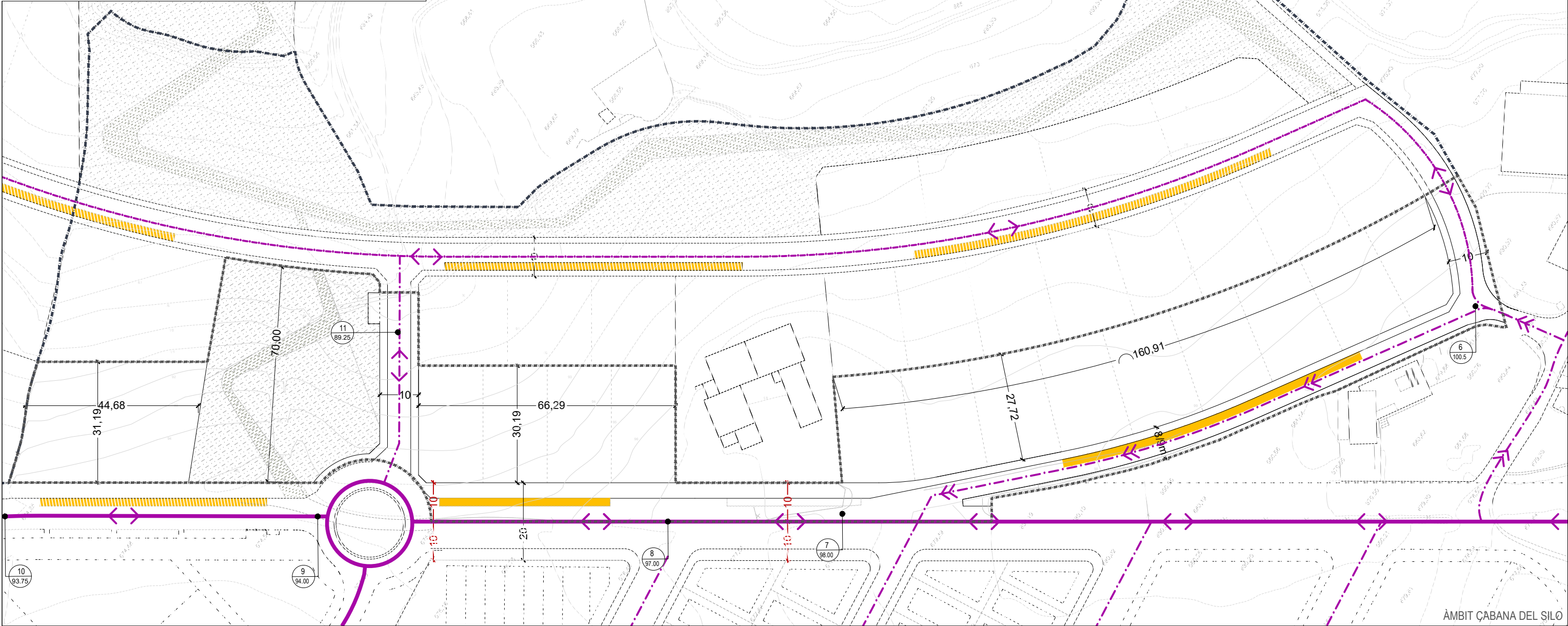
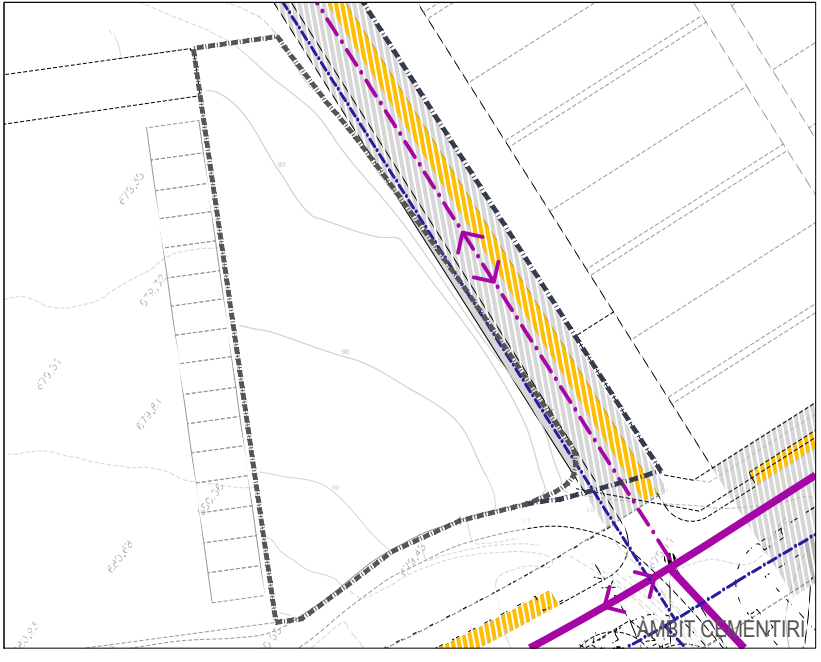
Tipus d'ordenació: edificació aïllada.

Illa C (règim lliure)

Edificabilitat:	0,596 m² st/ m² sòl
Parcel·la mínima:	500 m²
St. residencial:	2.681m²st
nº Habitatges:	2 hab./parcel·la amb accés únic
Ocupació màxima parcel·la:	35%
Usos principals:	Residencial



ÀMBITS DELS SECTORS		NORMATIVA APLICABLE		PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO		ORDENACIÓ					
Àmbit Total Sub-Sector 1 Superfície: 15.804'4 m²		Límit illa Perímetre regulador Alineació obligatòria lliscant (mitgera, prohibit obertures) Alineació obligatòria lliscant		Terreny natural Límits posició de la planta baixa Punt obligatori de recolzament Punt aplicació ARM indicatiu, a precisar pel projecte arquitectònic d'acord amb la normativa del POUM		a.m. 2 Nombre de plantes màxim Aparcament en planta soterrani Espai lliure de parcel·la d'ús privat Sistema d'espais lliures, Parcs Urbans		ÀMBIT SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO MUNICIPI SOLSONA COMARCA EL SOLSONÈS PROMOTOR SOLICELGRAT SL TÈCNICS REDACTORS PADULLES arquitectes Ton Padullés Ramon Padullés Enric Padullés COL·LABORADORS FASE D'APROVACIÓ APROVACIÓ DEFINITIVA		Normativa Normativa específica illa c 0.4.2 ESCALA 1:500 DATA octubre 2017	



ÀMBITS DELS SUB-SECTORS

Àmbit Sub-Sector 1:	15.804,4 m²
Cabana del Silo:	13.764,6 m²
Cementiri:	2.039,8 m²
Àmbit Sub-Sector 2:	22.514,9 m²
Àmbit Sub-Sector 3:	57.522,6 m²
Àmbit càrrega ext.:	1.415,0 m²

- Xarxa viària
- Aparcaments
- Cotes intersecció de carrers a precisar pel projecte d'urbanització

- Xarxa viària principal
- Xarxa viària secundària
- Xarxa viària local
- Itinerari principal vianants
- Via de sentit únic
- Via de dos sentits de circulació

PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TECNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes
COL·LABORADORS
Ton Padullés
Ramon Padullés | Enric Padullés

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

Xarxa viària i de serveis

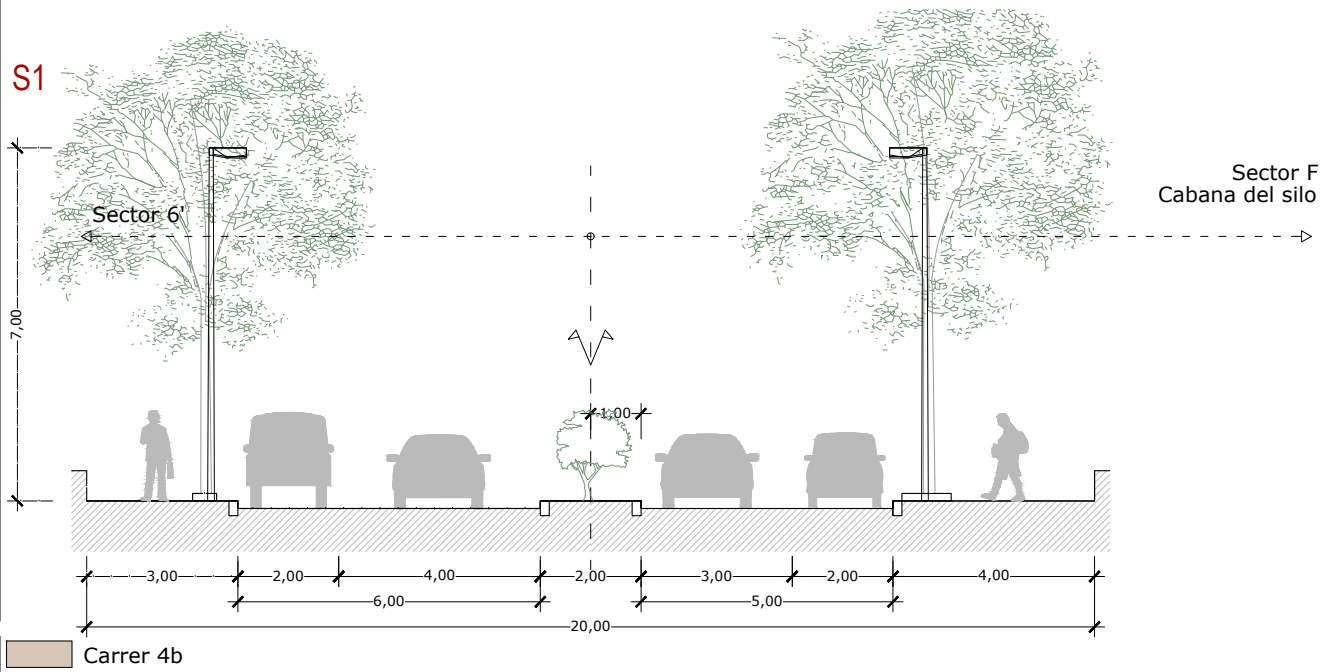
Xarxa viària bàsica

0.5.1

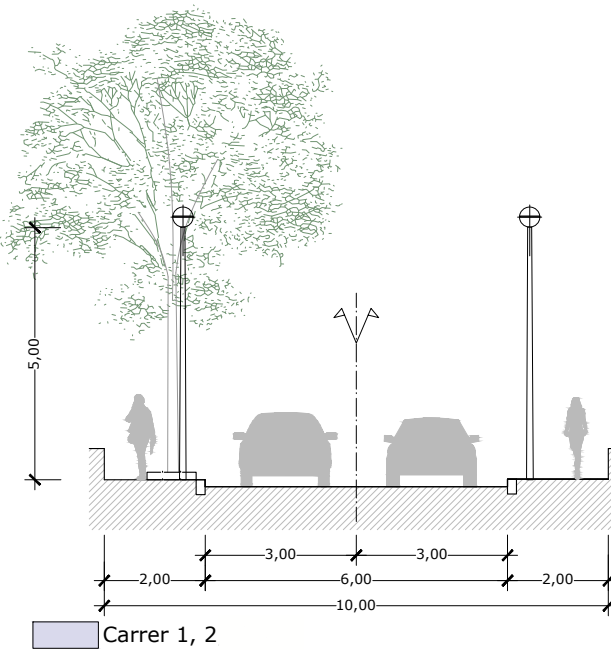
ESCALA
DATA
1:1.000
octubre 2017



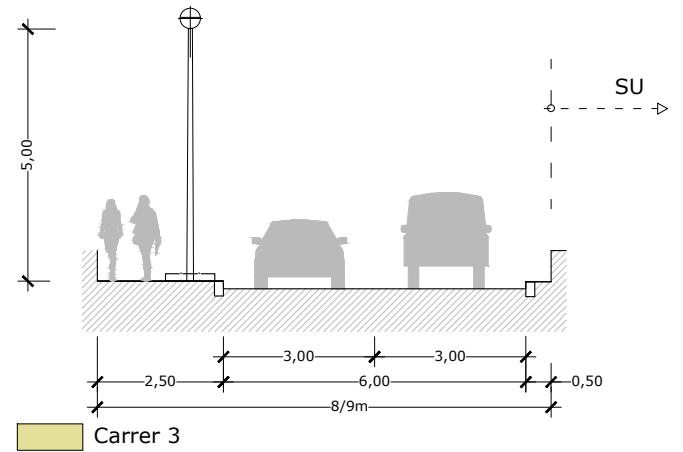
S1



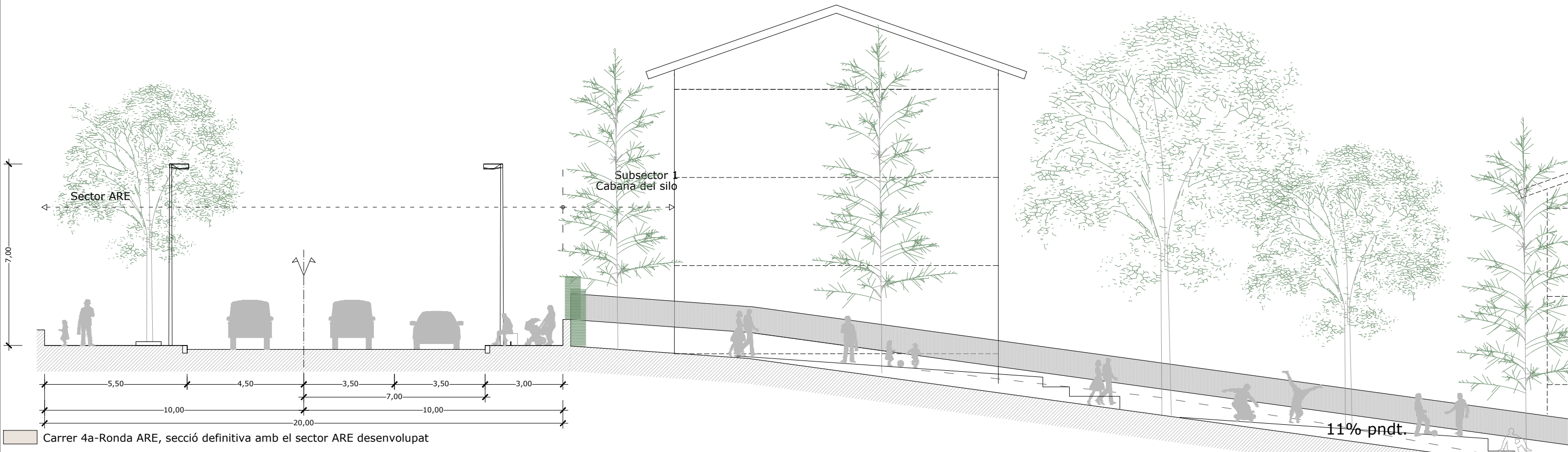
S2



S3



S4

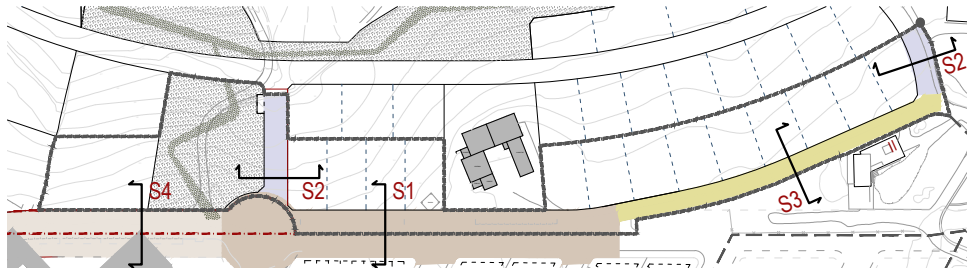


ÀMBITS DELS SUB-SECTORS

■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 1:	15.804,4 m ²
■ ■ ■ ■ ■ Cabana del Silo:	13.764,6 m ²
■ ■ ■ ■ ■ Cementiri:	2.039,8 m ²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 2:	22.514,9 m ²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit Sub-Sector 3:	57.522,6 m ²
■ ■ ■ ■ ■ Àmbit càrrega ext.:	1.415,0 m ²

SECCIONS VIÀRIES

■ S1 - Carrer 4b
■ S2 - Carrers 1 i 2
■ S3 - Carrer 3
■ S4 - Carrer 4a



PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TECNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes
Ton Padullés
Ramon Padullés | Enric Padullés

COL·LABORADORS

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

Xarxa viària i de serveis

Seccions viàries

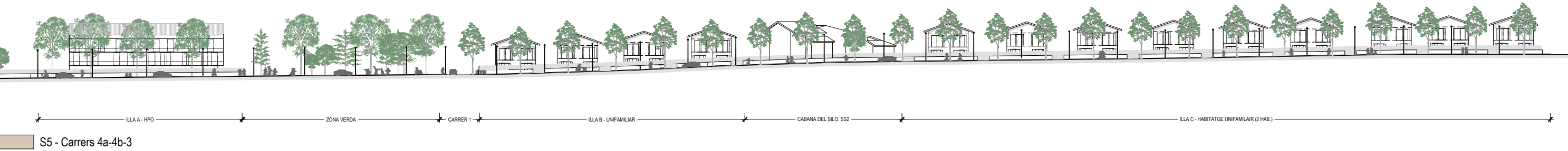
0.5.2

ESCALA
DATA

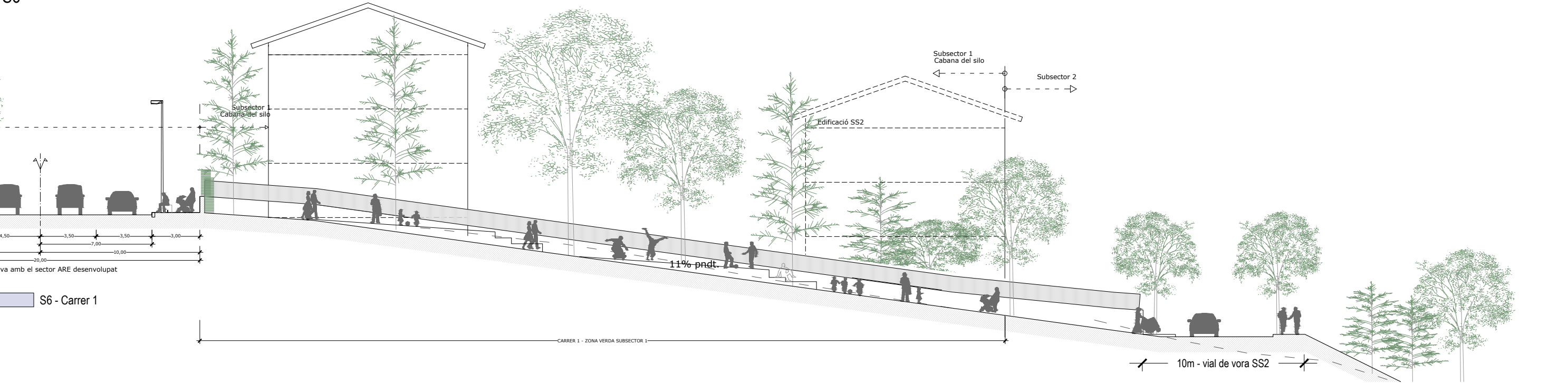
1:150
octubre 2017



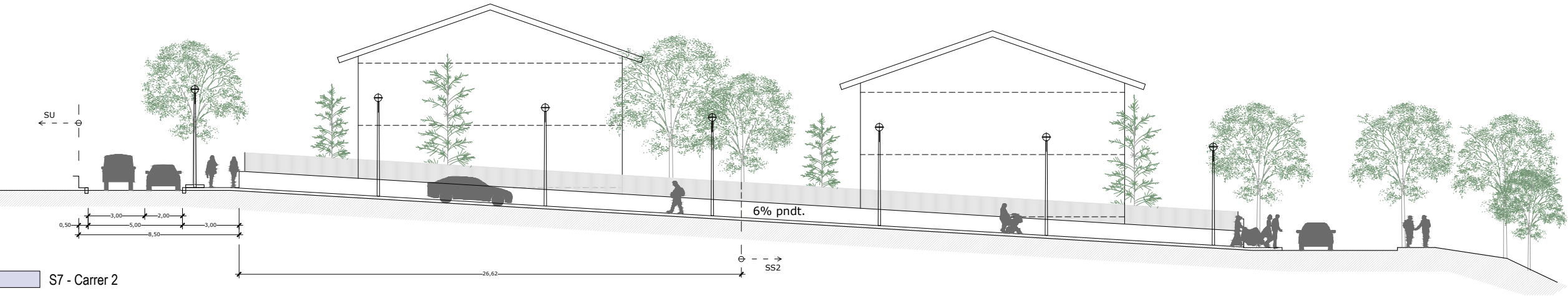
S5



S6



S7



SECCIONS VIÀRIES

- S5 - Carrers 4a-4b-3
- S6 - Carrer 1
- S7 - Carrer 2



PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TECNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes

Ton Padullés
Ramon Padullés | Enric Padullés

COL·LABORADORS

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

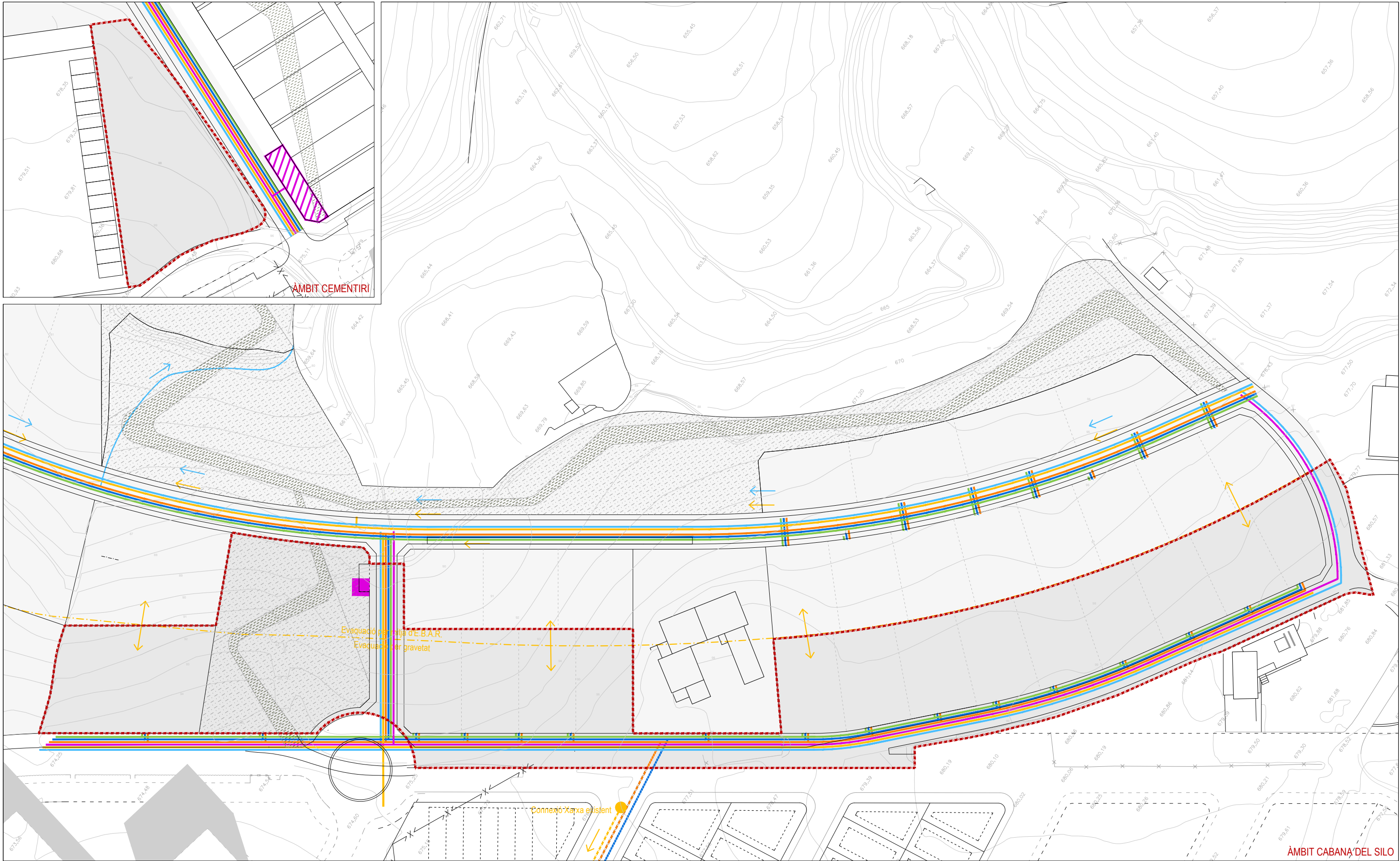
Xarxa viària i de serveis

Seccions viàries
longitudinals

0.5.3

ESCALA
DATA

1:1.000 i 1:250
octubre 2017



ÀMBITS DELS SUB-SECTORS

Àmbit Sub-Sector 1:	15.804,4 m²
Cabana del Silo:	13.764,6 m²
Cementiri:	2.039,8 m²
Àmbit Sub-Sector 2:	22.514,9 m²
Àmbit Sub-Sector 3:	57.522,6 m²
Àmbit càrrega ext.:	1.415,0 m²

SERVEIS URBANS

- Xarxa de sanajament
- Xarxa de recollida d'aigües pluvials
- Xarxa elèctrica de mitja tensió (MT)
- Xarxa de subministrament d'aigua potable
- Xarxa de subministrament de telecomunicacions

- Connexió amb la xarxa existent aigües residuals
- Estació bombeig aigües residuals (E.B.A.R)
- Estació transformadora (E.T.)

PLA PARCIAL URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL SUBSECTOR 1, LA CABANA DEL SILO

ÀMBIT
SUBSECTOR 1, CABANA DEL SILO

MUNICIPI
SOLSONA

COMARCA
EL SOLSONÈS

PROMOTOR
SOLICELGRAT SL

TECNICS REDACTORS
PADULLES
arquitectes
Ton Padullés
Ramon Padullés | Enric Padullés

COL·LABORADORS

FASE D'APROVACIÓ
APROVACIÓ DEFINITIVA

ORDENACIÓ

Serveis urbans: aigua, gas
electricitat i clavegueram

0.5.4

ESCALA
DATA

1:1.000
octubre 2017