



Els primers treballs del pla urbanístic de Solsona fixen els propers espais de creixement urbà

Entre gener i març es faran cinc sessions de debat obertes a tota la població

El primer document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Solsona, presentat anit públicament, prioritza la necessitat d'urbanitzar els buits urbans per avançar cap a una ciutat homogènia i defineix els espais de creixement immediat. Per complementar els criteris del pla, els veïns poden prendre part en el programa de participació ciutadana, que s'encetarà amb l'activació imminent de la comissió de seguiment i un fòrum obert a tothom el mes vinent.

Els treballs inicials del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Solsona s'han focalitzat en la delimitació de les zones de creixement de caràcter immediat i d'aquelles no delimitades; i en la necessitat de dotar-se de sòl suficient i urbanitzar els buits deixats pel creixement desordenat per tal d'anar consolidant la trama urbana de manera que s'avanci cap a un model de ciutat compacta. Aquest criteri però s'haurà de fer gradualment en funció de la demanda. Aquesta és una de les principals conclusions extretes de la diagnosi del POUM que es van presentar anit al Teatre Comarcal davant d'unes 280 persones.

En un acte presidit per l'alcalde, Jordi Riart; Joan A. Paez, arquitecte de Valeri Consultors Associats i redactor en cap del pla, va exposar-ne el vessant tècnic, mentre que Coia Poblet, tècnica especialista en investigació de la firma Ceres, va presentar el programa de participació ciutadana. Tots els grups municipals van coincidir en destacar la data d'ahir com **"un dia històric per a Solsona"** i en la voluntat d'assolir el màxim consens possible de la població en la definició del nou model de ciutat. És previst que en el 2005 es pugui presentar el pla a l'aprovació inicial.

Altres directrius destacades en la primera diagnosi del POUM fan referència a les infraestructures viàries: habilitar una variant alternativa a l'eix de la carretera de Manresa i Bassella per evitar la circulació de pas per l'interior

Remarquen la importància de potenciar l'entorn de la Ribera com a espai de lleure

del nucli urbà; millorar i completar la xarxa viària urbana per afavorir la comunicació entre els diferents barris, i garantir el manteniment dels camins rurals del Vinyet i el seu enllaç amb la vialitat urbana. Així mateix, les primeres

conclusions de l'equip redactor estableixen com a proposta bàsica de desenvolupament l'obtenció de sòl necessari per ubicar-hi equipaments diversos i els espais lliures dels quals s'ha detectat que la ciutat està mancada. Concretament, remarquen la importància de potenciar l'entorn del riu Negre i la Ribera de Solsona com a espai lliure, amb una via verda que desemboqui en un gran parc al sud de la ciutat; i condicionar al voltant d'aquest eix una xarxa verda en forma d'eixample amb passejos per al trànsit preferent de vianants.



D'altra banda, es reitera la necessitat de dinamitzar el nucli antic i potenciar-ne els usos històrics.

També assenyalen la necessitat de garantir una adequada varietat urbana preveient creixements en diverses tipologies d'habitatge (aïllada unifamiliar, cases en filera, habitatges plurifamiliars...) i, igualment, garantir vivenda per a tots els ciutadans amb l'ajut dels habitatges de protecció oficial – un mínim del 20 percent dels corresponents al nou sòl per desenvolupar.

L'alcalde, Jordi Riart, ha posat accent en la importància d'haver delimitat els espais de creixement immediat del municipi, que ***“han de permetre aconseguir una ciutat més homogènia”***, i ha recordat que ***“aquestes primeres propostes d'ordenació són obertes a les aportacions que es facin tant des de la comissió d'urbanisme com en les sessions participatives”***.

Tot i haver ofert una roda de premsa de tots els grups municipals prèviament a l'acte, El Comú i ERC han mostrat el seu enuig per no haver participat en la presentació pública de la diagnosi del POUM, que projectés la imatge de treball conjunt de tot l'Ajuntament i ho han interpretat com ***“una mostra més del partidisme de l'equip de CiU”***. L'oposició ha recordat que els anteriors governs, del mateix color polític que l'actual, no van voler fer un pla urbanístic, malgrat la insistència de l'oposició i, per aquest motiu, Martí Abella i Xavier Jounou critiquen el fet que ara CiU ***“es vulgui atribuir tot el protagonisme”***. ERC opina que s'hauria d'haver visualitzat públicament que un tema tan transcendent és abordat de manera conjunta per tots els grups. No obstant, Jounou admet que políticament ***“no es poden posar traves en una qüestió tan fonamental”***.

La veu dels veïns

Aquestes primeres hipòtesis del planejament urbanístic s'aniran enriquint amb les aportacions directes dels veïns de Solsona. Ahir es va donar el tret de sortida al programa de participació ciutadana que ha d'acompanyar la redacció del pla en cadascuna de les fases, tal com estipula la Llei d'urbanisme.

Aquest procés, que parteix d'una enquesta ciutadana realitzada el mes passat –se n'està enllestit l'anàlisi dels resultats–, s'executarà de manera global per a tota la població, mentre que a través de la informació escrita s'intentarà arribar a entitats i sectors concrets. Per ser convocats a les diferents sessions de debat, els ciutadans interessats a participar han de lliurar les seves dades de contacte per mitjà de les butlletes de participació que el consistori ha distribuït a totes les llars i que estan disponibles al lloc web de l'Ajuntament (www.ajsolsona.net, a l'apartat *documents*) abans del dia 28 de gener.

Un cop es disposi dels resultats de l'anàlisi de l'enquesta ciutadana, entrarà en joc la comissió de seguiment, l'òrgan de caràcter consultiu que ha de supervisar tot el procés del POUM per mitjà de reunions periòdiques. Aquesta mateixa setmana s'enviarà una convocatòria als seus membres. Constitueixen aquest organisme una vintena de persones, entre les quals, a més de l'alcalde, l'arquitecte municipal i els portaveus de tots els grups polítics,

Un cop es disposi dels resultats de l'enquesta ciutadana, entrarà en joc la comissió de seguiment



hi seran representats els arquitectes, els aparelladors, els promotors, el sector econòmic, empresarial i comercial de Solsona, les associacions de veïns, les entitats socials, culturals i esportives, el Vinyet, els sindicats i un historiador o arqueòleg. L'equip redactor del pla i el que coordina el programa participatiu informaran la comissió dels avenços realitzats, la metodologia emprada i els resultats obtinguts.

Paral·lelament, una altra eina de participació que es durà a terme el dia 12 de gener serà un fòrum multitudinari obert a tothom amb l'objectiu d'arribar a un consens general sobre la realitat urbanística actual de Solsona, els seus principals punts febles i les problemàtiques i les possibles línies d'intervenció. El debat més intens entre sectors de població seleccionats tindrà lloc durant els mesos de febrer i març amb quatre tallers, l'objectiu dels quals serà aprofundir en les diferents propostes sorgides de l'avanç del pla urbanístic i definir visions de futur. Finalment, tots els ciutadans podran aportar propostes o suggeriments en els períodes d'al·legacions als redactats inicial i provisional del pla urbanístic mitjançant un formulari que es trobarà disponible a diferents punts municipals.

Necessitats vinculades a un increment de població creixent i accelerat

Les Normes Subsidiàries de Planejament, la figura urbanística vigent a Solsona des de fa més de 23 anys, ***“han jugat un paper de contenció determinant”*** en aturar els creixements indiscriminats a la ciutat, urbanísticament desordenada, segons Valeri Consultors Associats. Amb tot, no ofereixen un programa d'actuació i avui el seu marge de maniobra ha arribat al límit.

La necessitat de dissenyar un nou pla urbanístic va estretament lligada a l'increment de població creixent i accelerat els darrers anys. Del 1996 al 2004, l'augment ha estat de més de 1.400 habitants. Precisament, les franges d'edat més nombroses són les dels 20 als 44 anys, la qual cosa comporta una important demanda potencial d'habitatge. La pressió immigratòria és la primera causa d'aquest creixement, que ***“exigirà majors dotacions i major atenció a l'habitatge de protecció pública”***, tal com evidencia la diagnosi dels primers treballs del POUM. L'Ajuntament aviat disposarà dels resultats d'un estudi de l'evolució demogràfica de Solsona per conèixer el sostre sobre el qual convé planificar.

A més de la tendència poblacional, també s'analitza l'activitat econòmica del municipi, els espais lliures i equipaments i les infraestructures de comunicació. Solsona està evolucionant ràpidament cap al predomini del sector terciari en detriment dels altres sectors d'activitat. Predominen les petites o molt petites empreses –més de la meitat pertanyen a persones físiques–, i les tendències actuals, segons Valeri Consultors, no mostren gaires



possibilitats d'increment dels llocs de treball industrials, malgrat que el nou polígon industrial de Santa Llúcia ***“suposarà una oferta extraordinària que pot garantir un futur desenvolupament industrial de notable potència”***.

El pla haurà de contribuir a reequilibrar la distribució d'equipaments i zones verdes

Pel que fa a espais lliures i equipaments, es considera que la ciutat disposa d'un ***“nivell bastant adequat”*** d'equipaments, però la distribució dins l'àrea urbana resulta ***“força desequilibrada”***, en tant que les àrees de major creixement són les menys equipades. El pla haurà de contribuir a reequilibrar aquesta situació a partir dels buits urbans i sòls urbanitzables propers a aquestes zones més dinàmiques. Paisatgísticament, també se subratlla l'entorn del riu Negre, que caldrà potenciar, i la necessitat de resoldre les problemàtiques del seu pas pel nucli urbà. D'altra banda, la diagnosi del planejament general constata la mancança d'espais lliures de qualitat i grandària importants. A més de les places del nucli antic, Solsona només disposa de la plaça del Camp, el passeig Pare Claret i el Vall Calent ***“com a espais lliures ben tractats”***.

El POUM també inclourà un replantejament en les infraestructures de comunicació a través d'una variant exterior. La primera diagnosi corrobora els problemes no resolts en la xarxa viària: la connexió de la carretera de Manresa amb les de Bassella i de Sant Llorenç de Morunys, que transcorren pel nucli urbà, i la discontinuïtat en l'estructura viària urbana.





Properes zones de creixement

El document tràmit del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Solsona presentat dilluns delimita sobre el plànol del terme municipal aquells espais de creixement de la ciutat que convé urbanitzar d'acord amb les directrius de desenvolupament fixades. Aquests es diferencien en dues grans zones, al nord i al sud del municipi.

D'una banda, quant a les àrees residencials, a la part nord-est de Solsona, es preveu el creixement a un sector que limita amb la Cisa comprès entre la carretera de Manresa i la Cabana d'en Geli, i a l'entorn de l'avinguda de Sant Bartomeu i del camí del Cementiri. Es tracta de cinc plans parcials pendents de desenvolupar (polígons 12, 7, 6, 6', 10) i d'un terreny rústic situat entre el cementiri i la Cabana d'en Geli. També s'ha marcat com una prioritat l'àrea del Tossal no urbanitzada (polígon 14), al nord-est.

D'altra banda, el pla delimita com a zones de creixement immediat al sud del municipi el polígon 8, a la carretera de Manresa, a tocar de la Creu de Sant Joan; i els plans parcials que s'han d'executar al voltant dels Masos fins a limitar amb el Camp del Molí (polígons 11 i 13). Pel que fa al sòl urbanitzable industrial, aquest es preveu concentrar a la superfície de 46 hectàrees dels polígons de la partida de Santa Llúcia.

Una extensa àrea de terreny rústic que s'estén des de la urbanització Mirasol fins a la de Cal Xuxa és la que s'ha definit en el pla com a sòl de creixement no delimitat i, per tant, que anirà en funció de la demanda.

Solsona, 14 de desembre de 2004