



CU: 49
Expedient:2007 / 028135 / N

6712

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 17 de desembre de 2008, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Solsona, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 12 de juny de 2008, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 Es corregeix la línia d'edificació corresponent a l'actual variant de Solsona de manera que queda situada a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada i, en coherència, es grafia d'acord amb l'assenyalat en l'informe de la Direcció General de Carreteres de 9 de desembre de 2008.

1.2. Pel que fa a la normativa urbanística del document, es corregeix com segueix:

1.2.1 S'elimina de l'apartat 2 de l'article 204.B4 subzona 7B4, el text "i les cessions mínimes legals."

1.2.2 Es determina el sistema d'actuació urbanística per expropiació en la fitxa normativa del Pla de Millora Urbana Sector 4.

1.2.3 Es modifica el punt 4 de l'article 176 substituint el text " els usos són els mateixos de la zona on s'ubiquen, amb les següents excepcions: " pel text següent " L'ús exclusiu és el d'habitatge de protecció en les seves diferents modalitats tenint en compte el següent: ".

1.2.4 Es substitueix el punt 4 de l'article 209 i on diu "Quan sigui el cas, cal justificar en els PMU si aquests sectors tenen per objectius els establerts en l'article 40.2 del RLU" es fa constar: "Els Plans de Millora Urbana 7 i 17 han de cedir el 10% de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament."

1.2.5 S'inclou, també, l'obligació de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic en les fitxes corresponents dels Plans de Millora Urbana 7 i 17.

1.2.6 Es substitueix l'apartat 3 de l'article 210 i, on diu " Cal determinar, si s'escau , la participació del sector..." es fa constar "El pla de millora urbana haurà de determinar la participació del sector..."



6713

1.2.6 S'incorporen als plànols i l'articulat normatiu del document les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Ports i Transports, de 16 de juliol de 2008, respecte a l'estudi de mobilitat.

1.2.7 S'incorporen en els articles 223,230,232 i 235 de l'articulat normatiu les condicions de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, de 21 de juliol de 2008.

1.2.8 S'afegeix a l'article 206 un punt 6 amb el redactat següent: "El sostre edificable dels polígons, es determina a partir dels paràmetres de les diferents qualificacions urbanístiques grafiades als plànols d'ordenació, i per tant, els valors absoluts de sostre i densitat inclosos en les diferents fitxes, tenen un caràcter indicatiu."

-2 Indicar a l'Ajuntament que, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres de 9 de desembre de 2008, en el desenvolupament del Pla d'ordenació urbanística municipal cal tenir en compte el compliment de les prescripcions que el mateix informe relaciona i deriva a aquest posterior desenvolupament

-3 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 12 de juny de 2008 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Solsona.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central


Teresa Mendoza Carrancà