



AJUNTAMENT DE SOLSONA

A Solsona, a trenta de setembre de 2005

A la Casa Consistorial del municipi de Solsona, es reuneixen l'Alcalde-President de l'Ajuntament Jordi Riart Vendrell, actuant en el seu nom i representació, assistit pel secretari de la Corporació Sra. Immaculada Jané Vinyals, el qual actua, com a fedatari d'aquest acte, i

D'altra banda, el Sr. Valenti Garrigassait Serra i el Sr. Josep Farré Barrera que actuen en representació de l'empresa CAMP DEL SERRA INVERSIONS, S.L.

Els compareixents, que es reconeixen entre si la capacitat suficient per a contractar i obligar-se de mutu acord en la qualitat en que intervenen, segons allò establert a l'article 88 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

EXPOSEN

I.- Que els compareixents son propietaris d'uns terrenys anomenats "Camp del Serra" que estan classificats per les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Solsona, com a sòl urbà i qualificats, parcialment, com a parc urbà, Clau PU.

II.- Que, els paràmetres urbanístics aplicables al referit àmbit es poden resumir de la següent manera:

- densitat bruta: 75 viv/ha
- edificabilitat: 0,75 m²stxm² de terreny brut
- edificabilitat total màxima: 12.000m² sostre
- alçada reguladora màxima: 16,50(PB+4PP)
- ocupació màxima: sense limit atenent al resultat estètic del conjunt a ordenar atesa la seva visibilitat i vinculació amb la ciutat emmurallada".



AJUNTAMENT DE SOLSONA

III.- En data 28 de juliol de 2005, l'Ajuntament de Solsona va decretar la suspensió de llicències en aquest àmbit.

IV.- En l'actualitat, interessa a l'Ajuntament de Solsona i a la propietat que s'executi la urbanització dels terrenys inclosos dins de l'àmbit del "Camp del Serra".

Es per això que,

ACORDEN

PRIMER.- El Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Solsona es compromet a tramitar i aprovar una modificació puntual de les Normes Subsidiàries que prevegin una nova ordenació en el sector "Camp del Serra", en concret en la que es contemplin els següents paràmetres:

"-Index d'edificabilitat bruta 0,75m²st/m²sm, aplicat a tot el polígon d'actuació, el que comporta un sostre total de 13.875,49 m²

-Densitat bruta- 75hab/ha.

-Cessions amb destí tant a dotacional com a Sistema General (Vials o Parc Urbà)-75%"

Nombre màxim de plantes PB+3PP

- Alçada reguladora màxima 14 mts

- A més de les cessions per a dotacions locals i generals precisades en els plànols d'ordenació serà preceptiva, en els termes establerts pel Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya de la cessió a l'ajuntament del 10% de l'aprofitament i de la reserva del 20% de l'edificabilitat per habitatge protegit i del 10% per habitatge de preu concertat".

SEGON.- L'Ajuntament autoritzarà la tramitació simultània del corresponent projecte de reparcel·lació, així com del projecte d'urbanització i de les llicències d'obres en el moment en què s'hagi aprovat definitivament la modificació puntual de les normes subsidiàries.



AJUNTAMENT DE SOLSONA

TERCER.- El corresponent projecte d'urbanització que s'aprovi per aquest àmbit contemplarà la seva execució progressiva coordinada amb la de l'edificació segons les fases temporals següents:

- Fins a dos anys a partir de l'aprovació del projecte d'urbanització - El 20% de la superfície del sector
- Fins a dos anys a partir de la fase anterior - El 30% de la superfície del sector.
- Fins a dos anys a partir de la fase anterior- El 50% de la superfície del sector.

QUART.- La propietat contribuirà a la urbanització del parc urbà en un màxim de 50 €/m², corrent la resta a càrrec de l'Ajuntament.

CINQUE.- La propietat cedirà anticipadament els terrenys corresponents a parc urbà a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual, sempre que aquesta es produeixi en els termes establerts en aquest Conveni

SISE.- El que ha estat estipulat en aquest Conveni perdrà la seva eficàcia, en el cas de que no s'aprovi, de forma definitiva i en els termes convinguts, la referida modificació puntual de les Normes Subsidiàries, no generant aquesta pèrdua d'eficàcia, cap dret a indemnització.

I, en prova de constància i conformitat amb el present document després de llegir-lo, els compareixents el signen per duplicat, i per un sol efecte, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament.

AJUNTAMENT DE SOLSONA

Jordi Riart Vendrell

-Alcalde President-

Immaculada Jané Viñals

-Secretària actal.-

Carrer del Castell, 20
25280 Solsona (Solsonès)
Tel. 973 48 00 50
Fax 973 48 23 61

PROPIETARIS CAMP DEL SERRA

Valenti Garrigassait Josep Farré