

V A L E R I
CONSULTORS
ASSOCIATS

6719

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 12 de juny de 2008, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 17 de desembre de 2008, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions esmentades a l'acord.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central
Teresa Mendoza i Carràncà



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

DOCUMENT 1

**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SOLSONA**

MEMÒRIA INFORMATIVA

Barcelona per Solsona, gener 2009

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SOLSONA
MEMÒRIA INFORMATIVA

DOCUMENT PER AL TEXT REFÓS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

Barcelona per Solsona, gener 2009

TAULA DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ.....	4
2. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA	5
2.1 Emmarcament territorial.....	5
2.1.1 La Catalunya Central i el Prepirineu	5
2.1.2 La comarca del Solsonès	6
2.1.3 Solsona	7
2.1.3.1 El territori de Solsona: significat general	7
2.1.3.2 Població, hàbitat, activitats	7
2.1.3.3 Elements naturals configuradors del territori.....	8
2.1.3.4 Paisatge i imatge	8
2.2 Població.....	8
2.2.1 La Població i les seves previsions en el planejament vigent	8
2.2.2 Dades general de població.....	11
2.2.2.1 Evolució de la població	11
2.2.2.2 Estructura d'edats	12
2.2.3 Saldos migratoris.....	17
2.2.4 Creixement poblacional	22
2.2.5 Activitat i instrucció	25
2.2.6 Conclusions.....	29
2.3 Economia local i mobilitat	30
2.3.1 Sector primari	30
2.3.2 Empreses i sectors d'activitat	34
2.3.3 Població activa i sectors d'activitat	39
2.3.4 Variables macroeconòmiques bàsiques	41
2.3.5 Mobilitat per motius de treball.....	47
2.3.6 Mobilitat per motius d'estudi.....	49
2.3.7 Conclusions.....	52
2.4 Equipaments.....	52
2.4.1 Els equipaments segons el planejament vigent.....	52
2.4.2 Estat actual dels equipaments.....	53
2.4.2.1 Equipaments docents	53
2.4.2.2 Equipaments esportius	56
2.4.2.3 Equipament sanitari i social.....	56
2.4.2.4 Altres equipaments.....	59
2.4.3 Nivell d'estudis de la població	59
2.4.4 Relació de Béns Patrimonials Immobles inscrits	60
2.5 Infraestructures viàries i de servei	60
2.6 Llicències i característiques dels habitatges.....	60
2.7 Conclusions	68
2.8 Capacitat per a nous habitatges.....	68
2.9 Desenvolupament sectorial de les NSP.....	72



3. DIAGNOSI - PRIMERA APROXIMACIÓ	77
3.1 El planejament vigent	77
3.2 Tendència poblacional.	78
3.3 Activitat	79
3.4 Espais lliures i equipaments.	82
3.5 Infraestructures de comunicació.	85
3.6 El Pla Territorial de Catalunya.	86
4. ANNEX DE DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I PLÀNOLS.....	91



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

1. INTRODUCCIÓ

En compliment de l'article 59 del text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2005, la present memòria informativa forma part de la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Solsona.

En no disposar l'article esmentat de desenvolupament reglamentari que fixi l'abast de la memòria informativa, s'ha optat per un ampli recull d'informació que aproximi al màxim possible a la situació actual del municipi.

2. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA

2.2. Emmarcament territorial

2.1.1. La Catalunya Central i el Prepirineu

La proposta d'organització territorial elaborada a instància dels diferents grups del parlament de Catalunya per una Comissió d'Experts encapçalada per Miquel Roca, per acord de Govern de 3 d'abril de 2000, quan es refereix a la Catalunya Central, que institueix en vegueria amb capitalitat a Manresa, hi considera les actuals comarques del Bages (en personalitza el Moianès), Berguedà, Osona, Solsonès, Alta Segarra, Anoia i la Cerdanya.

Avui Solsona pertany a les comarques de Lleida però està molt lligada, pel que fa als serveis, a la ciutat de Manresa, amb la que la uneixen millors comunicacions, des de sempre.

No s'han d'obviar tampoc els límits diocesans que abasten des dels municipis pre-pirinencs de Bagà i la Pobla de Lillet, Berga i Sant Llorenç de Morunys, baixant pel Cardener fins a Súria, cap a la Segarra fins a Tàrraga i el Pla d'Urgell. Cap aquests límits hi té encara una certa tirada el món de la pagesia (sector agrícola i ramader) que tradicionalment, amunt, hi pujava el bestiar a pasturar i, avall, hi anava a batre.

No s'ha d'obviar que actualment Solsona pertany territorialment i administrativament a Lleida, i evidentment això genera comunicació, tot i les deficiències.

Solsona territorialment podríem dir que equidista dels eixos intermedis de comunicació: 45 km de l'eix transversal Girona-Lleida (Manresa); 60 km de l'eix transversal Girona-Lleida (Tàrraga); 42 km de l'eix del Llobregat (Berga); 22 km de l'eix del Segre Lleida-La Seu (Bassella). Per tant queda com en el centre d'una circumferència de comunicacions de segon ordre. I només, a Tàrraga, coincideix amb una Autovia (A2) de Madrid-França per la Jonquera i, a Manresa a 5 km del punt de trobada amb l'eix transversal, enllaça amb l'Autopista (AP7) Barcelona-Manresa.

Per acabar, cal comentar que Solsona, tot i que alguns consideren que pertany al pre-pirineu, en queda en certa manera lluny, no tant la comarca. Per això el Solsonès ha format part dels dos Plans comarcals de muntanya.

Solsona ha adequat el sistema viari bàsic als estàndards actuals, sobretot, cap a Manresa i cap a Tàrraga; però el que realment ha millorat i millora encara és la xarxa de camins rurals que l'apropen als municipis i a les

6725

parròquies de la comarca. Això li ha permès exercir la capitalitat comarcal amb força, mantenint-se com a ciutat-mercat en tot el sentit de la paraula. A Solsona s'hi fan encara les transaccions comercials i la fira manté un nivell adequat.

2.1.2. La comarca del Solsonès

La comarca del Solsonès amb els límits actuals fou reconeguda per la Generalitat republicana, a partir dels estudis del geògraf Marc Vila i la distribució establerta per la Ponència de la Divisió Territorial de l'any 1933.

Està situada al centre de Catalunya, però l'orografia ha fet que no sigui una comarca de pas, ni un distribuïdor de camins que en teoria i sobre el paper hauria pogut ser. El Cadí l'ha tancat per dalt i la penetració cap al Pirineu s'ha fet per altres vies. El Solsonès és una mena de bombolla que els grans camins prefereixen voltar i les comunicacions est-oest no resulten fàcils en aquest punt; per tant només les vies d'interès comarcal o intercomarcal la travessen amb el resultat d'un aïllament que en la història més recent havia influït i influeix en certa manera encara a la comarca i a la ciutat de Solsona.

Des de l'aspecte de mobilitat obligada, la interrelació de Solsona amb la comarca és alta i s'incrementa a més en mobilitat no obligada per raons de treball i/o estudi, pel pes que exerceix pel que fa a comerç i a serveis. Per tant en ser i exercir sense competències de capital comarcal la pertinença és indiscutible, tant per raons històriques, geogràfiques i climàtiques, com per la pròpia voluntat dels seus habitants.

La comarca de Solsona té una agricultura insuficient, una indústria que intenta remuntar, i el bosc amb una gestió molt conservadora que, si no canvia, no presenta massa bons auguris. El fet geogràfic és incorregible, la comarca no ha vist mai cap tren, però aquests darrers anys amb la vinguda de la immigració, amb l'intent de millora de les comunicacions i el boom de la construcció, es desenvolupa una filosofia incipient de promoure l'equilibri entre agricultura-ramaderia-forest/indústria/serveis-turisme conjuntament amb una publicitat sobre la qualitat de vida que és possible que permeti a aquesta comarca sobreviure i millorar els índexs somorts de fins ara.

6726

2.1.3. Solsona

Solsona és capital d'una comarca de la Catalunya Central. El creixement de Solsona al llarg del darrer segle acusa les tres immigracions: l'espanyola, la interior de la mateixa comarca i, els darrers deu anys, la provinent de l'exterior. L'any 1900 hi havia censada una població de 2.304 habitants; l'any 1950 una de 4.038 habitants fins a arribar l'any 1975 a 6.010; l'any 1995 a 7.128; l'any 2004 a 1 de gener 8.251 habitants censats, dels quals 1.157 vivien al nucli antic. No es pot acabar de parlar del creixement sense dir que el 20 d'octubre hi ha una dada de 8.618 habitants totals censats, dels quals 1.274 habiten al nucli antic.

Solsona expressa una forta dinàmica de la construcció al llarg dels darrers anys (especialment accelerada els cinc darrers), superior a la població realment censada, en part per la tendència de la migració interior de conservar el cens en el lloc d'origen, i en part per la conjuntura d'inversió en immobles.

Solsona és una ciutat bàsicament de primera residència amb els serveis bàsics gairebé resolts, que completa amb la forta interrelació amb Manresa, per proximitat quilomètrica, els serveis hospitalaris, comercials, etc.

2.1.3.1. El territori de Solsona: significat general

Solsona té una superfície a l'entorn de les 1.800 hectàrees se situa en un altiplà a 664 m d'altitud, al límit entre la depressió central i el prepirineu, territori drenat pel riu Negre. Ciutat mercat amb estructura radial de comunicacions. El nucli històric encara emmurallat és el resultat de la unió de dos nuclis originaris: el monestir i el castell que es convertiren en quatre barris: Sant Miquel, Sant Joan, Llobera i el Castell, que donaven a quatre portals (dels quals encara en queden tres): el Pont, el Castell, Llobera i Travesset, que s'obren, per les artèries de comunicació principal, a les quatre partides del Vinyet. Santa Llúcia, Sant Honorat, Sant Bernat i Sant Pere Màrtir. I tot això conforma un territori que ha de tenir en compte el POUM.

2.1.3.2. Població, hàbitat, activitats

La dinàmica demogràfica del municipi ha estat d'augment de la població, sobretot perquè ha sabut equilibrar l'economia bàsicament agrícola amb la del sector de serveis i la indústria, la relacionada amb la fusta, la construcció, etc. El fort caràcter de la seva tradició cultural i històrica, l'aïllament geogràfic per la dificultat de les comunicacions, el fet de ser cap

de comarca, seu del bisbat, etc. li ha donat un caràcter i una personalitat pròpies de la cultura urbana.

6727

2.1.3.3. Elements naturals configuradors del territori

La fesomia de Solsona està formada pel nucli antic i el Vinyet, l'ordenament dels eixamples que s'han estructurat seguint les línies de comunicació principals, seguint les carreteres de Manresa; Coll de Jou; Bassella i Torà, a més de la de Sant Climent. I sobretot per diverses zones que formen part d'àrees d'interès estratègic en el context dels espais naturals com els entorns del riu, i els corredors naturals cap al Vinyet.

2.1.3.4. Paisatge i imatge

Es detecta una discontinuïtat i una certa desestructuració orgànica territorial del sòl no urbanitzable, i una despreocupació dels valors paisatgístics, les zones agroforestals i els espais lliures urbans, que han tingut poca cura d'assegurar la permeabilitat ecològica del territori, evitant la formació de noves barreres i la fragmentació dels mosaics i paisatges rurals i forestals, per tal que quedés garantida la conservació de la biodiversitat. S'observen taques dels forts creixements desordenats de tipus residencial, que no s'ha de permetre que facin perillar la qualitat del territori. Les diverses tipologies urbanes escampades en l'eixamplament del nucli històric -edificacions entre mitgeres, aïllades o adossades- configuren el paisatge urbà del municipi. Aquesta imatge general està reforçada per la qualitat del seu patrimoni arquitectònic i vegetal. Impressiona la imatge de ciutat en un medi rural, combinant l'edificació amb el verd, i mantenint la vista del perfil de fons de la carena del turó del Castellvell que vigila tot el Vinyet.

2.3. Població

2.2.1. La Població i les seves previsions en el planejament vigent

S'exposa aquí breument el tractament que de la població es fa a la memòria de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament-NSP pel que respecta a les previsions futures. La comprovació sobre quines han estat les pautes de comportament en aquests trenta anys (ja que la informació de les NSP és de l'any 74, almenys a nivell demogràfic) resulta de vital importància de cara a establir un nou comportament futur.

El marc demogràfic català que es plantejava era:

6728

- Inici de la baixa de les taxes de natalitat i mortalitat, més ràpida la primera que la segona. Fet que representava una baixa del creixement vegetatiu.
- Tendència descendent del moviment migratori des de 1975. Al 1978 el saldo migratori era pràcticament nul i es preveia la continuació d'aquesta situació.

En el cas de Solsona els comportaments no eren idèntics als del referent català. La taxa de natalitat no mostrava encara senyals de feblesa, mentre que la mortalitat queia amb força com a resultat dels avenços sanitaris, el creixement vegetatiu es convertia en un fet relativament important i creixent.

El saldo migratori, positiu al llarg de molts anys, fou especialment fort l'any 69, però va caure espectacularment els anys següents fins al 1974, situant-se en valors netament inferiors al creixement vegetatiu. El corrent migratori era aquells anys procedent majoritàriament de la pròpia comarca, amb component exterior poc elevat.

En definitiva, Solsona es comportava com a petit cap comarcal allunyat dels centres metropolitans. Tenia un creixement pausat, fet més a costa del propi territori comarcal que d'una atractivitat sobre població més allunyada.

En aquestes circumstàncies, les NSP no fan pròpiament previsions de població, sinó que valoren la capacitat de població que genera la classificació del sòl proposada (i aprovada).

Així, s'arriba a una capacitat "probable" de 19.276 habitants, en funció del sòl que, d'alguna manera, va resultar imprescindible classificar com a urbà o urbanitzable. Sens dubte una fita important de racionalització, sobretot tenint en compte que el creixement descontrolat, en taca d'oli, que es produïa, comprometia sòl per a 87.963 habitants.

Aquesta capacitat avui es veuria reduïda: les NSP comptaven 4 persones per habitatge, quan el 2001 aquest valor era de 2,88 a Solsona. Per tant, la capacitat quedaria reduïda a 13.878 habitants, prenent el mateix referent de les NSP.

Les dades de població reals són:

0729

	1991	2001	octubre 2004
Població real	6.658	7.344	8.618
Nº habitatges 1a. res.	2.121	2.548	
Persones/habitatge	3,14	2,88	
Nº habitatges 2a. res.	365	417	
Estimació 2a. res.	1.146	1.201	
Total població	7.804	8.545	

Font: IDESCAT, Ajuntament de Solsona i elaboració pròpia.

No s'han comptabilitzat els habitatges "vacants" ni els "altres", que són, per al 1991: 465 i 1 respectivament, i per al 2001: 851 i 13, també respectivament.

La capacitat probable, doncs, seria d'1,62 vegades la població real (1a. més 2a. residència).

A falta d'una anàlisi més aprofundida, a dur a terme per a la comprovació entre les previsions de sostre del planejament i el sostre realment existent, no sembla que el major problema actual de Solsona sigui la manca de sòl urbà. És possible, però, que aquest sòl urbà no estigui urbanitzat: si descomptem el sòl pendent de planejament segons les NSP (capaç per a 5.494 habitants, en valor actual 3.955) i considerant que no s'ha desenvolupat. Aleshores, la capacitat s'ha reduït a 9.923 habitants, valor que és 1,16 vegades la població real: aquí sí que el marge resulta escàs, i per tant, si són certes les hipòtesis anteriors, serà necessari, amb rapidesa, posar al mercat sòl ja classificat.

2.2.2. Dades general de població

6730

2.2.2.1. Evolució de la població

Any	Població Solsona	Població Solsonès	Població Solsonès sense Solsona
1.900	2.304		
1.910	2.512		
1.920	2.689		
1.930	3.280		
1.940	3.103		
1.950	4.038		
1.960	4.956		
1.970	5.346		
1.981	6.267		
1.986	6.477		
1.991	6.658	10.792	4.134
1.996	7.128	11.171	4.043
2.001	7.344	11.466	4.122

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Padró municipal d'habitants. Xifres oficials. Recomptes.

Any	Població	Taxa anual (%)
2004, 20 oct	8.618	
2004, 1 gener	8.251	4,45
2003	7.925	4,10
2002	7.689	3,07
2001	7.518	2,27
2000	7.343	2,38
1999	7.211	1,83
1998	7.172	0,54

Font: IDESCAT, Ajuntament Solsona i elaboració pròpia.

La població resident ha estat, l'any 2003, de 7.925 habitants mostrant un creixement accelerat els darrers anys. Entre 1991 i 2001 la capital ha acumulat tot el creixement de la comarca. I en els tres darrers anys l'immigració hi arriba a nivells molt elevats, disparant la taxa anual de creixement a valors pràcticament desconeguts.

El resultat real assenyala que l'aturada del creixement demogràfic del país entre 1981 i 1996 ha afectat només relativament el creixement poblacional de Solsona. Més endavant veurem com la immigració és la causa d'aquest creixement.

2.2.2.2. Estructura d'edats

La crisi demogràfica ha dut a una situació on la lectura més espectacular ve donada per la contemplació de les piràmides d'edat. Les que exposem de Solsona mostren, en el període 1981-2001, el pas d'una base sòlida, on els grups de població més nombrosos van dels 0 als 24 anys, a una altra on aquests s'han desplaçat exactament 20 anys -dels 20 als 44- amb una reducció espectacular de la població més jove.

La comparació de les piràmides de 2001 de Solsona i el Solsonès dona per a la comarca una estructura encara més envellida, i amb la base més estreta.

Aquesta estructura assenyala, entre d'altres coses, la demanda potencial d'habitatges per la relativa amplitud de les edats en possibilitat d'independitzar-se i a la vegada apunta també la davallada d'aquesta demanda en un futur ben proper. Davallada que a més a més tindrà altres molts efectes, com el superàvit d'equipament docent o la manca de població activa. Aquesta darrera com a nova i més forta pressió a la immigració.

6732

Població per sexe i edats. Cens 2001

Anys	Solsona			Solsonès			% Total Catalunya
	Homes	Dones	% Total	Homes	Dones	% Total	
0-4	202	179	5,19	286	250	4,67	4,76
5-9	165	156	4,37	242	224	4,06	4,40
10-14	198	168	4,98	293	248	4,72	4,60
15-19	193	190	5,22	279	280	4,88	5,44
20-24	286	277	7,67	407	403	7,06	7,54
25-29	308	286	8,09	480	417	7,82	8,79
30-34	296	259	7,56	433	390	7,18	8,33
35-39	325	310	8,65	505	446	8,29	7,98
40-44	297	270	7,72	460	400	7,50	7,39
45-49	240	236	6,48	400	356	6,59	6,66
50-54	230	196	5,80	379	326	6,15	6,38
55-59	162	204	4,98	291	316	5,29	5,71
60-64	162	162	4,41	283	264	4,77	4,62
65-69	194	199	5,35	327	330	5,73	5,13
70-74	162	198	4,90	313	329	5,60	4,55
75-79	123	179	4,11	225	281	4,41	3,65
80-84	76	105	2,46	139	194	2,90	2,24
85-89	49	65	1,55	71	109	1,57	1,23
90-94	8	25	0,45	22	53	0,65	0,47
95 i més	2	2	0,05	4	11	0,13	0,11

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

Població per sexe. Sèrie temporal.

Any	Sexe				Total
	Homes	%	Dones	%	
2001	3.678	50,08	3.666	49,92	7.344
1996	3.574	50,14	3.554	49,86	7.128
1991	3.330	50,02	3.328	49,98	6.658
1986	3.247	50,13	3.230	49,87	6.477
1981	3.137	50,06	3.130	49,94	6.267

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

Població per grups d'edat. 2001

	Solsona		Solsonès		Solsonès sense Solsona		Catalunya
		%		%		%	
Menors 15 anys	1.068	14,54	1.543	13,46	475	11,52	13,76
De 15 a 64 anys	4.889	66,57	7.515	65,54	2.626	63,71	68,85
Majors de 64 anys	1.387	18,89	2.408	21,00	1.021	24,77	17,39

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

Població per grups d'edat. Sèrie temporal

Any	0 a 14 anys		15 a 64 anys		65 anys i més		Total
		%		%		%	
2001	1.068	14,54	4.889	66,57	1.387	18,89	7.344
1996	1.122	15,74	4.761	66,79	1.245	17,47	7.128
1991	1.221	18,34	4.358	65,45	1.079	16,21	6.658
1986	1.455	22,46	4.154	64,14	868	13,40	6.477

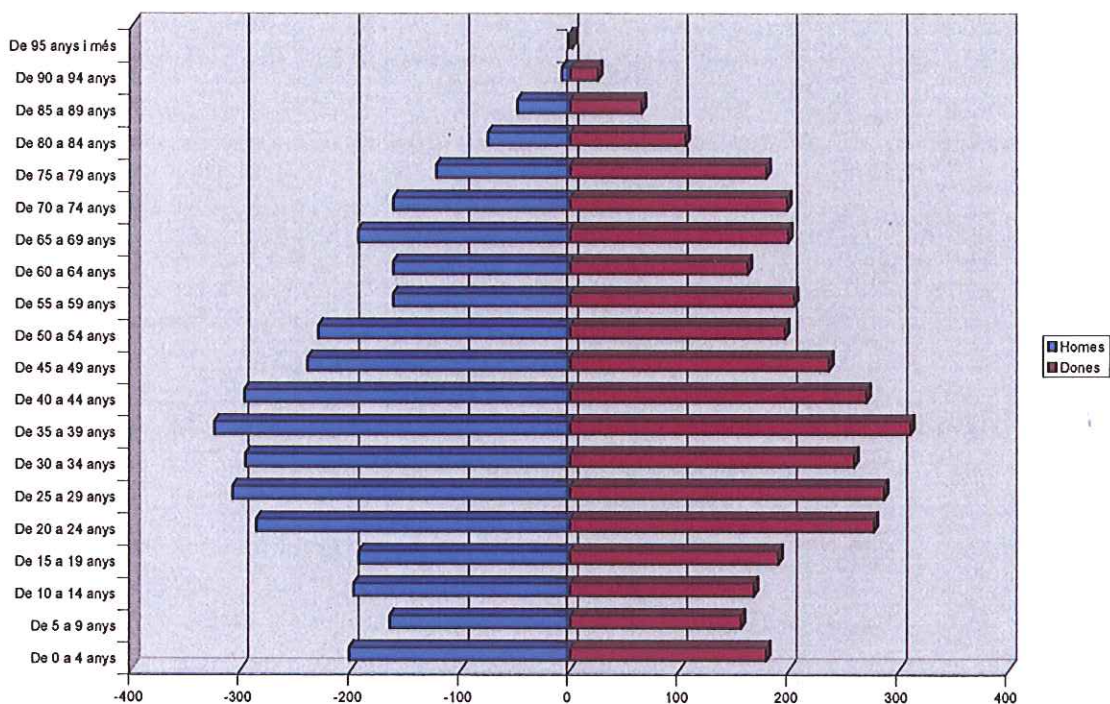
Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

Comprovem la inexorable davallada de la població infantil, i l'increment quasi paral·lel de la que està en edat de jubilació. El grup més gran de població en edat laboral creix moderadament.

La comparació amb el Solsonès sense Solsona mostra el grau d'envelliment de la comarca, fet generalitzat a Catalunya a les àrees de predomini rural.

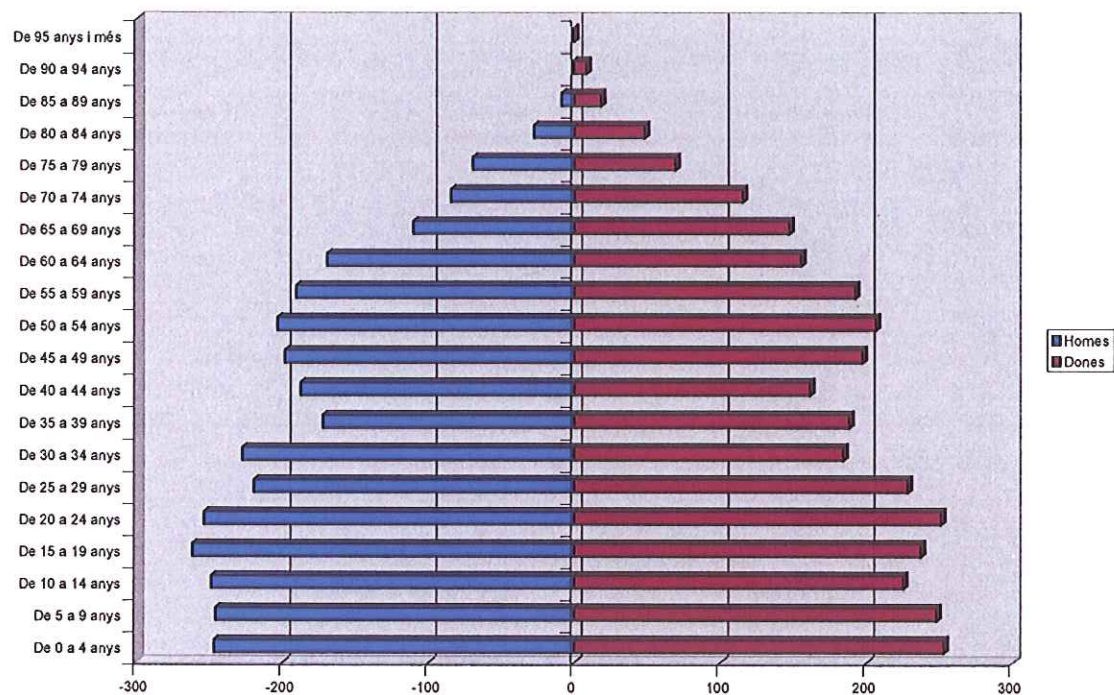
PIRÀMIDE D'EDATS 2001. SOLSONA

6734



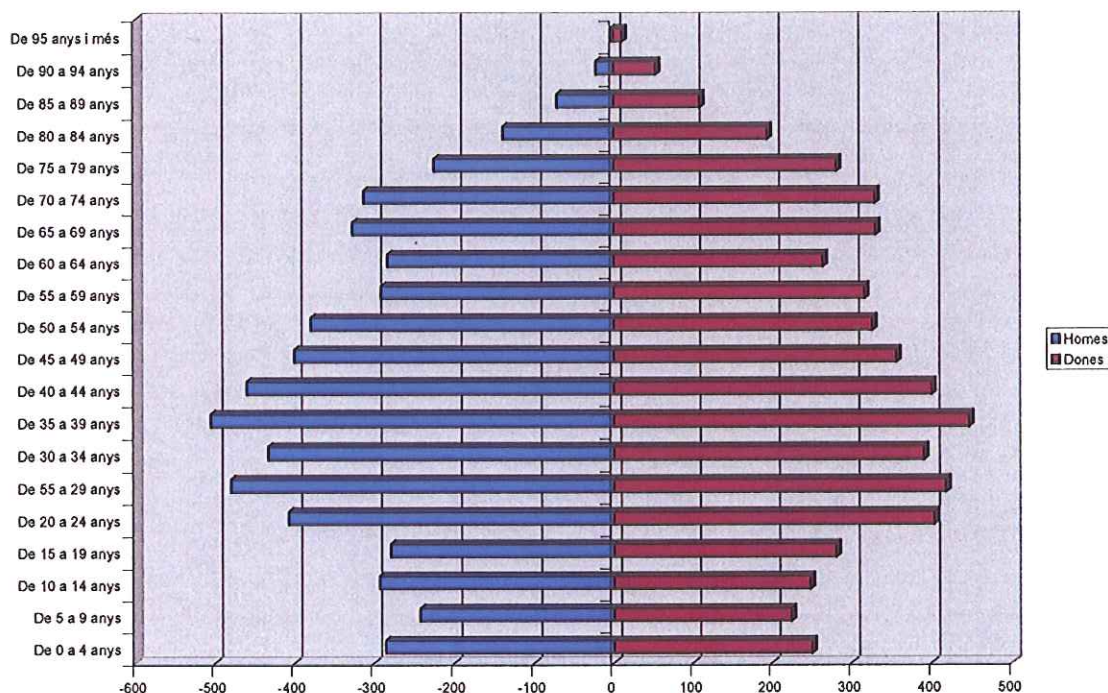
PIRÀMIDE D'EDATS 1981. SOLSONA

6735



6736

PIRÀMIDE D'EDATS 2001. SOLSONÈS



2.2.3. Saldos migratoris

La component migratòria ha estat la més important en el comportament poblacional i explica la tendència creixent de la població. Com es pot observar en els quadres següents, el comportament ha estat per sobre del comarcal, i molt per sota del conjunt de Catalunya en el quinquenni 96-01 (en canvi, al quinquenni 91-96, Solsona i comarca reben, percentualment, molta més immigració que Catalunya).

La població estrangera comença a ser significativa a Solsona, al padró de 2001 representaven ja un 4,62%, per sobre del 3,58% comarcal. És una xifra important ja que la mitjana catalana estava entorn del 4,4% al 2001 i del 5,7% al 2003, i en molts països de la Unió Europea ja s'està al voltant del 10%. D'aquí i de la pressió migratòria es pot pensar que en un futur proper seguirà creixent substancialment, les dades recents de 2004, donen unes xifres molt elevades.

6737

**Població segons lloc de naixement
Solsona. Sèrie Temporal.**

Any	Catal.	Mateixa Comarca		Altra Comarca		Resta Estat		Estranger		Total	Taxa anual
			%		%		%		%		
2001	6.082	4.633	63,08	1.449	19,73	923	12,57	339	4,62	7.344	
1996	5.990	4.658	65,35	1.332	18,69	995	13,96	143	2,00	7.128	0,60
1991	5.625	4.447	66,80	1.178	17,69	961	14,43	72	1,08	6.658	1,37

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

La immigració de fora de Catalunya mostra un lleuger creixement, compensant i superant l'augment dels estrangers la disminució de la immigració de la resta de l'Estat.

És notable observar que els naturals de la pròpia comarca són prop dels dos terços del total de població, com correspon a la posició no metropolitana i al creixement relativament pausat de la població.

**Població segons lloc de naixement
Solsonès. Sèrie Temporal.**

Any	Catal.	Mateixa Comarca		Altra Comarca		Resta Estat		Estranger		Total	Taxa anual
			%		%		%		%		
2001	9.966	7.530	66,67	2.436	21,25	1.089	9,50	411	3,58	11.466	
1996	9.856	7.742	69,31	2.114	18,92	1.145	10,25	170	1,52	11.171	0,52
1991	9.622	7.697	71,32	1.925	17,84	1.088	10,08	82	0,76	10.792	0,69

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

6738

**Naixements, defuncions i matrimonis. Recomptes
Solsona. Sèrie Temporal.**

Any	Naixements	Defuncions	Saldo	Matrimonis
2002	73	70	3	32
2001	97	85	12	26
2000	94	87	7	40
1999	80	78	2	43
1998	73	75	-2	30
1997	59	85	-26	41
1996	67	65	2	41
1995	59	70	-11	43
1994	75	68	7	30
1993	49	67	-18	42
1992	69	61	8	38
1991	62	82	-20	48
1990	86	64	22	25
1989	68	61	7	34
1988	75	55	20	40
1987	54	50	4	33
1986	63	52	11	37
1985	71	66	5	38
1984	82	57	25	36
1983	78	50	28	28
1982	92	44	48	29
1981	90	61	29	33
1980	105	54	51	55
1979	119	59	60	56
1978	91	44	47	61
1977	107	31	76	53
1976	97	52	45	45
1975	95	45	50	39

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

El creixement natural és positiu fins a 1990. A partir d'aquest any, conseqüència de la davallada de taxes de natalitat observable a Catalunya amb força des de 1981, i més acusadament encara des de 1986, alternen els saldos positius i negatius, fins al punt que el saldo total entre 1991 i 2002 és negatiu en 36 persones.

Saldos migratoris. Solsona

6739

Any	Immigrants	Emigrants	Saldo total (1)	Saldo resta província (2)	(1) - (2)
2002	278	150	128	29	99
2001	186	147	39	12	27
2000	166	111	55	21	34
1999	181	126	55	9	46
1998	130	105	25	11	14
1997	144	119	25	13	12
1995	138	122	16	-3	19
1994	126	82	44	0	44
1993	147	108	39	-15	54
1992	131	71	60	6	54
1990	136	103	33	5	28
1989	80	85	-5	16	-21
1988	82	90	-8	-4	-4
TOTAL					406

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

Al llarg del període analitzat, el saldo migratori de la pròpia província no arriba al 20% del total, havent-hi per tant una gran majoria d'immigrants procedents de l'estat espanyol i, progressivament, de l'estranger.

Saldos migratoris. Solsonès

Any	Immigrants (1)	Emigrants (2)	Saldo total (A)	Saldo Catalunya (B)	(A) - (B)
2002	357	193	164	141	23
2001	221	185	36	38	-2
2000	200	152	48	20	28
1999	245	153	92	89	3
1998	163	137	26	30	-4
1997	217	127	90	82	8
1995	172	133	39	47	-8
1994	167	116	51	46	5
1993	175	149	26	5	21
1992	170	91	79	70	7
1990	166	109	57	72	-15
1989	112	144	-32	-38	6
1988	84	156	-72	-58	-14
TOTAL			602	544	58

(1) Procedents de la resta de Catalunya, i d'Espanya.

(2) Amb destí a la resta de Catalunya i a Espanya.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

6740

Població estrangera. Sèrie temporal. Solsona

Any	Resta de la UE	Resta d'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	Total
2000	3	4	90	3	3	0	104
1999	0	2	0	0	0	0	2
1998	2	3	0	0	0	0	5
1997	1	0	0	0	0	0	1
1995	0	0	0	0	0	0	0
1994	0	1	0	0	0	0	1
1993	0	1	0	0	0	0	1
1992	0	1	0	0	0	0	1
1990	2	0	0	0	0	0	3
1989	0	1	0	0	0	0	2
1988	0	1	0	0	0	0	1

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Població segons nacionalitat. Recomptes. Solsona. Sèrie temporal.

Any	Esp.	Resta UE	Resta Eur.	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	Total	Total estrangers	%
2003	7.263	30	62	481	15	63	11	7.925	662	8,35
2002	7.193	18	17	412	11	28	10	7.689	496	6,45
2001	7.168	15	11	298	9	8	9	7.518	350	4,66
2000	7.098	11	4	210	8	6	6	7.343	245	3,34

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia..

Les dues taules anteriors no mostren cap concordança entre elles. La segona, respecte dels valors censals de 2001, mostra una petita discrepància (339 nascuts a l'estranger enfront dels 350 amb nacionalitat estrangera).

En qualsevol cas, el creixement de la immigració estrangera és accelerat: dels 407 nous habitants entre 2001 i 2003, són estrangers 213, és a dir, prop del 77%.

I, dels nouvinguts estrangers, 183 són africans, que conformen, a molta distància, la comunitat estrangera més important de Solsona (481 africans, prop del 73% del total).

2.2.4. Creixement poblacional

6741

El creixement natural (naixements – defuncions) ha estat progressivament decadent a Catalunya fins a situar-se pràcticament a nivell zero.

La mateixa component ha tingut un comportament més exagerat, més a la baixa, a la Comarca del Solsonès.

A Solsona la situació és més aviat similar a la catalana, tot i que amb el creixement per sota de zero al decenni 91/01, i clarament representa una part molt petita en el conjunt del creixement poblacional: entre 1986 i 2001 el creixement natural ha suposat un total de 15 nous habitants, un per any.

El comportament en el creixement poblacional és molt clar. Creixement sustentat en la immigració de població especialment atreta per l'oferta de feina. Aquesta població immigrant és, als darrers anys, predominantment africana.

Les tendències de creixement poden seguir al ritme actual fins que no hi hagi una fallida de feina, aleshores es produirà una gran davallada de població. De les dades anteriors es dedueix que el mercat de treball és el més significatiu i determinant en el creixement.

Ara bé, cal notar el comportament del saldo migratori, on el component tradicionalment majoritari -provinent de la resta de l'estat- s'ha vist clarament desbordat per la immigració estrangera -especialment africana-, la qual suposa el 77% del total creixement entre 2001 i 2003.

Creixement de població 1986-2001. Solsona

Any	Naixements	Defuncions	Creixement natural		Saldo migratori		Creixement total	
			nº	Taxa	nº	Taxa	nº	Taxa
1986-91	345	285	60	1,86	121	3,75	181	5,61
1991-96	324	357	-33	-0,93	503	14,12	470	13,20
1996-01	423	435	-12	-0,30	228	5,73	216	5,43

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

Creixement de població 1986-2001. Solsonès

6742

Any	Naixement s	Defuncions	Creixement natural		Saldo migratori		Creixement total	
			nº	Taxa	nº	Taxa	nº	Taxa
1986-91	490	451	39	0,73	-43	-0,81	-4	-0,08
1991-96	450	590	-140	-2,47	519	9,15	379	6,68
1996-01	575	671	-96	-1,54	391	6,28	295	4,74

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

	Població			Creixement 01/91	
	1.991	1.996	2.001	Absolut	Relatiu
Solsona	6.658	7.128	7.344	686	10,30%
Solsonès	10.792	11.171	11.466	674	6,25%
Relació Solsonès/Solsona	1,62	1,57	1,56		

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

S'aprecia el pes creixent de la capital en el conjunt poblacional comarcal, fins al punt que el creixement absolut de Solsona supera el de la comarca.

Evolució del creixement de la població de Catalunya* 1976-1996

Període	Naix.	Def.	Creix.Nat.	Creixement intercensal	
				Creix. mig	Creix.total
1976 - 1981	503.035	233.777	269.258	26.763	296.021
1981 - 1986	346.415	236.547	109.868	-87.644	22.224
1986 - 1991	283.942	240.975	42.968	37.888	80.856
1991 - 1996	286.158	271.356	14.802	15.744	30.546
1997 - 2001	300.843	278.999	21.844	231.266	253.070

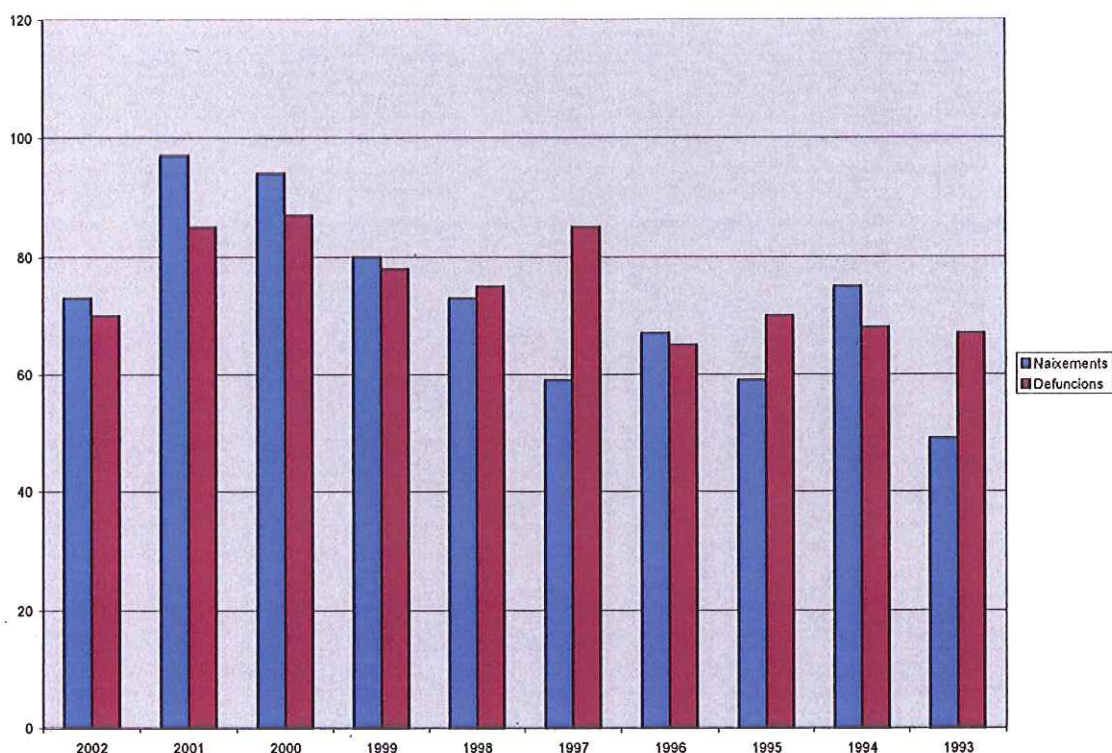
Període	Naix.	Def.	Creix.Nat.	Taxes anuals de creixement intercensal	
				Creix. mig	Creix.total
1976 - 1981	16,76	7,79	8,97	0,89	9,86
1981 - 1986	11,42	7,80	3,62	-2,89	0,73
1986 - 1991	9,59	8,14	1,45	1,28	2,73
1991 - 1996	9,12	8,65	0,47	0,50	0,97
1997 - 2001	9,69	9,00	0,72	7,48	8,20

* Les dates de referència dels períodes intercensals són: 31-12-1975; 1-3-1981; 1-4-1986; 1-3-1991; 1-5-1996. Inclou dades redreçades del moviment natural de la població afectades per inexhaustivitat dels anys 1975-1984.

Font: IEC

6743

Gràfic Naixements - Defuncions



Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

S'aprecia un creixement molt més alentit que el del total de població en el mateix període.

2.2.5. Activitat i instrucció

- 6744

El nivell d'instrucció de la població amb 10 anys o més és el següent:

Població segons nivell d'instrucció. Recòmptes. Població de 10 anys i més. 2001.

Nivell d'instrucció	Solsona		Solsonès	
	Nº	%	Nº	%
No sap llegir o escriure	131	2,01	213	2,07
Primària incompleta	882	13,50	1.311	12,75
EGB 1a. etapa	1.803	27,61	2.863	27,84
EGB 2a. etapa	1.658	25,39	2.616	25,44
FP primer grau	401	6,14	685	6,66
FP segon grau	483	7,39	748	7,27
BUP i COU	555	8,50	870	8,46
Títol mitjà	344	5,27	540	5,25
Títol superior	274	4,19	438	4,26
Total	6.531		10.284	

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Resulta un nivell bastant equivalent al del nivell comarcal.

Les branques d'activitat dels residents a Solsona, segons el seu lloc de naixement, són, per a l'any 2001:

Branques d'activitat	Lloc de naixement			Total població
	Catalunya	Resta de l'Estat	Estranger	
Agricultura i ramaderia	135	35	12	189
Pesca	0	0	0	0
Indústries extractives	5	0	1	6
Indústries manufac.	678	110	29	814
Electricitat gas i aigua	7	1	0	8
Construcció	459	106	70	635
Comerç i reparació	403	40	16	459
Hosteleria	118	25	19	162
Transports i comunic.	153	12	4	169
Mediació financera	66	5	0	71
Immob, llog. i serveis empresa	164	17	11	192
Adm. pública, defensa i SS	134	21	6	161
Educació	174	13	2	189
Sanitat i Serveis Socials	131	17	2	150
Altres serveis	69	8	1	78
Personal domèstic	31	9	2	42
Organismes extraterrit.	1	0	0	1
Total	2.728	419	172	3.319

Font: IDESCAT

6745

La indústria i la construcció, ocupen el 44,1% de la població activa de Solsona. L'agricultura suposa el 5,7%, mentre el sector terciari significa el 50,2% del total. L'estructura catalana mostra major pes del terciari, i menor dels altres dos sectors de l'activitat. S'observa l'elevat pes de la immigració estrangera a la construcció.

La localització de l'ocupació per branques d'activitats és, per als anys 1996 i 2001:

Branques d'activitat	Localització						Total treballant en el muni.	
	Resi. i treba. en el municipi		Resi. en el muni. i treb. fora		Resi. fora i treb. en el muni.			
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Agricultura i ramaderia	147	121	47	61	42	47	189	168
Pesca	0	0	0	0	0	0	0	0
Indústries extractives	1	2	10	4	1	3	2	5
Indústries manufac.	709	703	112	111	211	277	920	980
Electricitat gas i aigua	9	5	2	3	5	7	14	12
Construcció	366	495	83	140	84	93	450	588
Comerç i reparació	271	411	26	48	54	122	325	533
Hosteleria	104	145	17	17	20	21	124	166
Transports i comunic.	143	70	28	99	46	35	189	105
Mediació financera	39	51	12	20	11	14	50	65
Immob. lloguers i serveis empr.	125	151	36	41	21	57	146	208
Adm. pública defensa i SS	114	132	23	29	37	114	151	246
Educació	130	128	47	61	51	72	181	200
Sanitat i serveis socials	78	130	13	20	17	41	95	171
Altres serveis	73	69	9	9	14	16	87	85
Personal domèstic	11	32	0	10	4	3	15	32
Organismes extraterrit	0	1	0	0	0	0	0	1
Total	2.320	2.646	465	673	618	922	2.938	3.568

Font: IDESCAT

6746

Solsona apareix com a població equilibrada, de baixa mobilitat obligada per raons de treball, i lleugerament importadora de població activa, com correspon a una capital de comarca eminentment rural.

El factor de localització (residents al municipi que treballen fora dividit per residents al municipi que també hi treballen) és molt baix, com s'ha dit: 0,20 l'any 1996 i 0,25 l'any 2001, però s'incrementa.

És notable l'augment de llocs de treball al municipi, del 21,4% en el període considerat: dels 630 nous llocs de treball, 138 corresponen a la construcció, 208 al comerç i reparació, 95 a l'administració i 76 a la sanitat i serveis socials.

La indústria manufacturera, tot i originar el més elevat nombre de llocs de treball (980) mostra un creixement lent, enfront del comerç i la construcció.

L'agricultura segueix la seva lenta però inexorable davallada.

I la localització de l'ocupació per professions és, per als anys ~~1996~~ ^{1996 i 2001} ⁶⁷⁴⁷:

Professions	Localització						Total treballant en el municipi	
	Resi. i treba. en el municipi		Resi. en el muni. i treb. fora		Resi. fora i treb. en el municipi			
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Personal directiu de les empreses i administracions públiques	223	234	30	59	30	55	253	289
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals	205	221	80	105	78	130	283	351
Tècnics i professionals de suport	241	203	54	72	91	107	332	310
Empleats administratius	71	199	21	42	19	65	90	264
Treballadors de serveis i venedors de comerç	272	382	34	32	54	117	326	499
Treballadors qualificats en act. agràries i pesqueres	110	75	37	38	38	42	148	117
Artesans i treballadors qualificats de les indústries i la construcció	597	639	86	125	141	180	738	819
Operadors d'instal·lacions i maquinària, i muntadors	382	431	79	149	122	181	504	612
Treballadors no qualificats	219	261	44	51	45	44	264	305
Forces armades	0	1	0	0	0	1	0	2
Total	2.320	2.646	465	673	618	922	2.938	3.568

Font: IDESCAT

6748

2.2.6. Conclusions.

- Les tendències poblacionals (més aviat de capacitat probable de població) previstes en les NSP que es revisen s'han complert, aproximadament, si tenim en compte que el sòl urbà pendent de planejament, i l'urbanitzable no s'han desenvolupat, en quant al conjunt de primera i segona residència. La crisi demogràfica del país, més forta del que probablement ja es podia preveure en aquella època, ha resultat determinant en l'ajust capacitat/població total, fent innecessària la transformació de sòl a les condicions reals de sòl urbà
- L'evolució de la població ha estat creixent, tenint en la component migratòria el seu motor principal. La relació entre el creixement del Solsonès i Solsona es decanta a favor de la capital.
- Tot indica que el creixement poblacional es correspon fonamentalment amb l'oferta de feina.
- El creixement migratori, els darrers anys, representa la pràctica totalitat del que creix Solsona. La component migratòria de baix nivell d'ingressos i extra comunitaris s'incorpora de forma notable, suposant els darrers anys la gran majoria del creixement. El grup dominant és el dels africans.
- Solsona mostra uns nivells d'instrucció bastant similars al de la comarca.
- La majoria de la població treballa en el sector serveis i la majoria ho fa dintre del municipi, tot i que la deslocalització s'ha elevat lleugerament.
- Solsona es comporta com a ciutat equilibrada, important personal laboral en poca quantitat, sobretot a la indústria, el comerç i l'administració, i, en quant a les categories professionals, sobretot en els treballadors de serveis i dependents de comerç.
- El pes creixent de la població immigrada, que cal pensar que es continuarà incrementant a la vista de l'escassa base de la piràmide d'edats, pot arribar a produir guettos, si es combina amb l'escassa estructuració urbana dels eixamples solsonecs.

2.3 Economia local i mobilitat

6749

2.3.1 Sector primari

Superfície agrària.

Distribució de la superfície	Solsona 1999		Solsona 1989		Solsona 1982		Catalunya 1999	Catalunya 1989
	núm.	%	núm.	%	núm.	%	%	%
Terres llaurades	655	60,26	651	85,32	2.195	51,97	35,5	33,9
Pastures permanents	117	10,76	0	0,00	0	0,0	14,7	10,9
Terreny forestal	289	26,59	77	10,09	1.167	27,64	36,4	39,7
Altres superfícies	26	2,39	35	4,59	861	20,39	13,4	15,5
Total hectàrees	1.087		763		4.223		2.303.979	2.471.590

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Les dades anteriors mostren una excessiva dispersió, i per aquest motiu s'han de considerar poc o gens fiables. En especial les de 1982, que adjudiquen 4.223 ha de sòl agrícola a un terme municipal de superfície total 1.806 ha. En endavant es prescindirà de les dades de 1982.

Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU) Solsona. Sèrie temporal.

Any	Total					
	Explot.	ha	Secà		Regadiu	
			Explot.	ha	Explot.	ha
1999	73	772	73	764	32	8
1989	72	651	71	651	4	0

Font: IDESCAT.

Els valors de superfície agrícola utilitzada resulten més coherents, mostrant una baixa accentuada al període 89/99.

**Dimensió de les explotacions, segons la superfície total.
Solsona. Sèrie temporal.**

6750

	Total			Menys d'1 ha		D'1 a 5 ha		De 5 a 20 ha		De 20 a 100 ha		Més de 100 ha	
	S.Tot	(1)	SAU	S.Tot	SAU	S.Tot	SAU	S.To.	SAU	S.Tot	SAU	S.Tot.	SAU
1999	1.088	799	772	1	2	96	90	328	295	663	385	289	139
1989	763	686	651	1	1	76	79	297	261	388	310	0	0

(1) Superfície sense forestal.

Font: IDESCAT i elaboració pròpia..

Les terres conreades representen la gran majoria del conjunt de terres cultivables, és a dir, pràcticament no hi ha erms ni sòl agrícola no cultivat a l'espera d'una altra destinació urbanística.

Cal afegir que la immensa majoria de terres llaurades són de secà, i totes – excepte els horts- estan destinades a cultius herbacis. També les pastures permanents són totes de secà.

**Conreus herbacis: cereals per a gra.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Total		Secà		Regadiu	
	Explot.	ha	Explot.	ha	Explot.	ha
1999	66	569	66	567	1	2
1989	65	601	65	601	0	0

Font: IDESCAT.

El cultiu de l'ordi representa més de la meitat de la superfície conreada per a cereals i sumant-hi el blat arriba a la totalitat, excepte alguna hectàrea de civada i blat de moro.

La superfície cerealística representa prop del 90% de les terres llaurades. La resta és sobre tot alfals, i petites extensions de ferratges verds anuals i conreus industrials a l'epígraf d'"altres". Hi ha tres explotacions de patates, totes de petita dimensió (no arriben a sumar ni 1 ha).

No consta cap tipus de conreu de fruiters, ametllers, oliveres, ni vinya.

Quant a la superfície forestal, la diferència entre les 77 ha registrades l'any 1989 i les 289 del 1999 fa dubtar molt de la fiabilitat de les dades. En qualsevol cas, l'IDECAT informa de l'existència, l'any 1999, de 5

explotacions comercials amb 180 ha, de les quals 167 són resinoses, és a dir, amb una gran majoria de pi.

6751

**Nombre de caps per espècies.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Bovins		Ovins		Cabrum		Porcins	
	Explot.	Caps	Explot.	Caps	Explot.	Caps	Explot.	Caps
1999	8	1.120	5	1.561	6	258	14	14.832
1989	8	506	5	821	9	167	36	30.535
1982	16	2.066	15	6.085	14	465	83	10.500

Any	Aviram		Conilles mares		Equins	
	Explot.	Caps	Explot.	Caps	Explot.	Caps
1999	7	102.206	13	849	0	0
1989	48	201.919	41	1.018	5	25
1982	60	398.707	84	2.751	10	59

Font: IDESCAT.

**Unitats ramaderes.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Total		Bovins		Ovins		Cabrum	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	35	4.354	8	505	5	156	6	26
1989	63	9.324	8	247	5	82	9	17
1982	112	7.512	16	992	15	609	14	47

Any	Porcins		Aviram		Conilles mares		Equins	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	14	2.339	7	1.311	13	17	0	0
1989	36	7.422	48	1.526	41	15	5	15
1982	83	2.810	60	2.978	84	41	10	35

Font: IDESCAT.

**Unitats ramaderes.
Solsonès. Sèrie temporal.**

6752

Any	Total		Bovins		Ovins		Cabrum	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	478	51.790	140	7.519	86	2.948	90	319
1989	644	36.971	148	5.659	119	2.999	148	234
1982	753	22.188	165	3.328	151	2.533	160	155

Any	Porcins		Aviram		Conilles mares		Equins	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	251	34.350	224	6.352	238	208	39	99
1989	403	24.667	460	3.080	466	208	69	126
1982	556	11.826	616	3.955	644	272	108	123

Font: IDESCAT.

**Unitats ramaderes.
Catalunya. Sèrie temporal.**

Any	Total		Bovins		Ovins		Cabrum	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	18.815	2.788.476	5.941	388.144	2.846	87.108	1.847	7.274
1989	31.996	1.924.252	10.018	341.203	3.859	96.567	3.140	6.436
1982	47.394	1.456.548	13.727	260.475	3.964	64.587	2.791	3.320

Any	Porcins		Aviram		Conilles mares		Equins	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	7.965	1.594.308	8.670	691.948	5.069	7.952	1.991	11.823
1989	14.142	1.043.457	18.229	425.892	12.686	4.268	3.362	6.430
1982	20.977	708.807	30.282	406.657	24.707	5.340	7.681	7.467

Font: IDESCAT.

Destaca per importància el bestiar porcí, amb més de la meitat de les unitats ramaderes, seguit per l'aviram, amb més de la quarta part.

Es produeix, al llarg del període analitzat, una gran concentració de les explotacions, i una reducció de les unitats ramaderes a la meitat entre 1989 i 1999, dades que es relacionen adequadament amb el que succeeix a la comarca i a Catalunya en el mateix període.

Cal destacar que, mentre a Catalunya i al Solsonès el nombre d'unitats ramaderes s'incrementa, i molt, entre 1989 i 1999 (53 i 40%, respectivament), a la ciutat de Solsona queda reduït a menys de la meitat, passant a suposar el 8,4% de la comarca, enfront del 25,2% de l'any 1989.

2.3.2 Empreses i sectors d'activitat

Empreses per règim jurídic

Any	Persona física	Societat anònima	Societat limitada	Comunitat de béns	Societat cooperativa	Altres	Total
2001	343	21	249	14	19	31	677
2000	339	21	238	16	21	31	666
1999	348	23	216	16	22	32	657
1998	365	23	192	16	20	28	644
1997	377	24	170	16	17	21	625
1996	378	23	151	14	14	20	600
1995	387	27	140	19	13	22	608
1994	380	26	111	23	13	21	574

Font: IDESCAT.

Mentre les persones físiques es mantenen, amb tendència a la baixa, les societats limitades tenen un increment de més del doble en 7 anys. Aquest fet es podria relacionar amb l'increment de llocs de treball al terme municipal.

Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE) Solsona. Sèrie temporal

Any	Indústria	Construc.	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Tot.
2001	84	165	185	371	97	902
2000	84	159	186	366	86	881
1999	89	152	179	363	83	866
1998	96	142	177	345	94	854
1997	92	131	176	329	92	820
1996	82	128	177	318	94	799
1995	80	131	172	313	81	777
1994	70	117	165	293	78	723
Increment 2001/1994	20%	41%	12%	27%	24%	25%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia..

L'increment de les empreses de serveis i de la construcció col·labora també a explicar l'increment de llocs de treball al municipi. Numèricament, però, tots els sectors mostren creixement.

Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE)

Solsonès. Sèrie temporal

Any	Indústria	Construc.	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Profes. i artistes	Tot.
2001	143	242	222	548	122	1.277
2000	137	229	221	528	110	1.225
1999	140	221	215	517	106	1.199
1998	147	212	210	486	121	1.176
1997	139	196	212	462	118	1.127
1996	125	194	212	448	115	1.094
1995	128	197	208	435	99	1.067
1994	114	171	203	412	105	1.005
Increment 2001/1994	25%	42%	9%	33%	16%	27%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE)

Catalunya. Sèrie temporal

Any	Indústria	Construc.	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Profes. i artistes	Total
2001	59.194	75.286	116.653	254.656	89.954	595.743
2000	60.127	71.585	117.745	247.408	87.150	584.015
1999	60.188	66.592	117.718	237.459	83.435	565.392
1998	60.647	62.967	119.896	234.920	84.103	562.533
1997	59.932	59.941	119.501	224.608	79.231	543.213
1996	59.435	53.562	121.510	218.259	80.265	533.031
1995	59.514	52.961	120.052	211.202	76.747	520.476
1994	56.902	46.689	115.500	197.023	70.560	486.674
Increment 2001/1994	4%	61%	1%	29%	27%	22%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia..

En general, l'evolució dels establiments és bastant paral·lela entre Solsona i la seva comarca, i força diferent de la global catalana, on el comerç i la indústria gairebé no creixen, mentre la quantitat d'empreses del ram de la construcció es dispara.



Establiments d'empreses industrials per branques d'activitat (IAE).
Solsona. Sèrie temporal.

Any	Energia i aigua	Química i metall	Transf. metalls	Productes alimentaris	Tèxtil i confec.	Edició i mobles	Indústria NCAA	Tot.
2001	3	7	38	7	9	18	2	84
2000	3	7	38	6	9	19	2	84
1999	4	7	37	7	12	21	1	89
1998	4	7	42	7	14	21	1	96
1997	3	6	39	7	15	20	2	92
1996	2	5	35	6	14	19	1	82
1995	2	5	32	7	15	18	1	80
1994	2	5	28	5	14	16	0	70
Increment 2001/1994	50%	40%	36%	40%	-36%	13%	-	20%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia..

La transformació de metalls mostra el creixement numèric més elevat, mentre el tèxtil no s'escapa de la crisi generalitzada.

Establiments d'empreses de comerç al detall per branques d'activitat (IAE)
Solsona. Sèrie temporal.

Any	Productes alimentaris	Roba i calçat	Articles per a la llar	Llibres i periòdics	Productes químics	Material transport	Comerç NCAA	Tot.
2001	54	41	26	5	19	6	34	185
2000	52	41	29	5	20	6	33	186
1999	57	40	22	6	21	6	27	179
1998	60	41	25	3	18	5	25	177
1997	57	44	25	3	18	4	25	176
1996	59	45	22	5	17	3	26	177
1995	55	44	22	6	17	4	24	172
1994	55	40	19	6	15	5	25	165
Increment 2001/1994	-2%	3%	37%	-17%	27%	20%	36%	12%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia..

Establiments d'empreses de serveis (no detall) per branques d'activitat (IAE)

Solsona. Sèrie temporal.

Any	Comerç engròs	Hostaleria	Transp. i comunic.	Mediació financera	Serveis empresa	Serveis personal	Immob. i alt.	Tot.
2001	40	59	87	15	31	117	22	371
2000	44	62	87	14	28	111	20	366
1999	44	62	87	16	21	112	21	363
1998	42	58	87	16	19	107	16	345
1997	39	56	87	14	19	95	19	329
1996	44	56	78	14	17	91	18	318
1995	46	54	76	14	16	93	14	313
1994	41	47	79	12	12	89	13	293
Increment 2001/1994	2%	26%	10%	25%	158%	31%	69%	27%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia..

Dels quadres anteriors destaquen els increments de hosteleria, serveis a empresa, immobiliàries i altres.

Professionals i artistes per branques d'activitat (IAE)

Solsona. Sèrie temporal.

Any	Agricultura i ramaderia	Indústria	Construc.	Comerç i turisme	Serveis a empreses	Seveis personals	Artistes	Tot.
2001	5	4	22	2	24	38	2	97
2000	5	4	22	2	23	28	2	86
1999	4	3	19	2	25	29	1	83
1998	6	4	19	5	24	34	2	94
1997	6	4	16	6	23	36	1	92
1996	5	5	13	10	23	37	1	94
1995	4	4	12	2	28	30	1	81
1994	2	6	13	2	26	28	1	78
Incre. 01/94	150%	-33%	69%	0%	-8%	36%	100%	24%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia..

**Superfície dels establiments d'empreses (m²)
Solsona. Sèrie temporal.**

6757

Any	Indústria	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç al detall
2001	72.882	12.164	72.015
2000	71.070	11.729	69.476
1999	71.158	10.511	67.483
1998	73.839	10.276	64.377
1997	73.858	10.104	65.678
1996	48.572	9.561	67.506
1995	69.813	9.647	65.687
Increment 2001/1994	4,4%	26,1%	9,6%

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

La superfície destinada al comerç al detall experimenta un important increment fins al 2001, tot i la crisi generalitzada de les metròpolis. Potser la situació d'allunyament de les grans ciutats hagi fet que Solsona no noti aquesta crisi o no sigui tan evident, tot i que entre 2003 i 2004 han tancat diverses empreses, especialment comerços.

**Restaurants.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Restaurants-Bar	Restaurants	Total
2004	23	4	28
2000	19	2	21
1997	16	3	19
1996	16	2	18
1995	16	2	18

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

2.3.3 Població activa i sectors d'activitat

0758

Població per relació amb l'activitat Solsona.

Any	2001			1996			1991			1986		
	nº	%		nº	%		nº	%		nº	%	
Total població	7.233	100		7.128	100		6.658	100		6.477	100	
Població >= 16 anys	6.106			5.911			5.343					
Ocupats	3.319		94,3	2.785		89,6	2.626		94,9	2.168		89,7
No ocupats	201		5,7	324		10,4	141		5,1	248		10,3
Total actius	3.520	48,7	100	3.109	43,6	100	2.767	41,6	100	2.416	37,3	100
Total no actius	3.713	51,3		4.019	56,4		3.891	58,4		4.061	62,7	

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Durant el període analitzat, la població activa s'incrementa percentualment del 37 al 49% de la total, i en número absolut puja més del 40%

Mentrestant, els no ocupats presenten importants fluctuacions, tant en quantitat (varien entre un mínim de 141 l'any 91 i un màxim de 324 l'any 96) com en percentatge (variable entre 5,1 i 10,4%, també durant els mateixos anys).

**Atur registrat.
Solsona. Sèrie temporal.**

6759

Any	Atur
2004 agost	193
2003	136
2002	174
2001	150
2000	138
1999	127
1998	120
1997	172
1996	228
1995	256
1994	335
1993	238
1992	240
1991	164
1990	183
1989	228
1988	269
1987	276
1986	321
1985	312
1984	311
1983	237

Font: IDESCAT, Ajuntament de Solsona i elaboració pròpia.

La taula anterior mostra uns valors de població no ocupada notablement superiors a aquesta. A totes dues s'observa, però, uns màxims relatius al voltant de 1995, i un repunt els darrers anys, amb forta caiguda, però, l'any 2003, i forta pujada el 2004, sigui per efecte de la caiguda de llocs de treball, o de la incorporació massiva de població (autòctona o immigrada) al món laboral.

**Ocupats per grans sectors d'activitat. Població de 16 anys i més.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Ocupats								Total	
	Agricultura		Indústria		Construcció		Serveis			
2001	182	5,48%	828	24,95%	635	19,13%	1.674	50,44%	3.319	100%
1996	194	6,97%	843	30,27%	449	46,64%	1.299	46,64%	2.785	100%
1991	231	8,80%	875	33,32%	429	41,55%	1.091	41,55%	2.626	100%

Font: IDESCAT.

6760

Tot i que el pes dels serveis és encara relativament baix respecte del conjunt de Catalunya, i especialment respecte de les àrees metropolitanes i altres capitals de comarca, l'evolució és paral·lela: la caiguda de l'agricultura, que pot ser preocupant pel que fa a l'abandonament del territori; la tendència a la baixa de la indústria, lleugera numèricament però notable en percentatge; l'oscil·lació de la construcció, i l'alça dels serveis.

2.3.4 Variables macroeconòmiques bàsiques

Renda bruta familiar disponible (RBFD). Índex Solsona. Sèrie temporal

Any	Milions de PTA	RBFD per habitant			RBFD per habitant de 16 anys i més		
		Milers PTA	Índex Solsonès =100	Índex Catalunya = 100	Milers PTA	Índex Solsonès = 100	Índex Catalunya = 100
1996	11.063	1.552,03	94,55	99,16	1.871,58	96,31	100,45
1991	7.427	1.115,55	104,01	96,55	1.390,10	106,38	97,36

Font: IDESCAT.

Producte interior brut a preus de mercat (PIB pm). Índex Solsona. Sèrie temporal

Any	PIB pm Milions de PTA	PIB pm per habitant			PIB pm per habitant de 16 anys i més		
		Milers PTA	Índex Solsonès =100	Índex Catalunya = 100	Milers PTA	Índex Solsonès =100	Índex Catalunya = 100
1996	16.661	2.337,41	101,17	96,34	2.818,66	103,06	97,59
1991	10.156	1.525,31	112,51	86,11	1.900,72	114,87	86,39

Font: IDESCAT.

És notable la caiguda del nivell en relació a la pròpia comarca, tant en renda bruta com en PIB, sobretot tenint en compte que, en relació a Catalunya, ambdues magnituds milloren ostensiblement.

Valor afegit brut a preus de mercat. Per sectors (%)
Solsona. Sèrie temporal.

6761

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
1996	5,00	28,69	16,91	49,41	100
1991	4,82	30,35	16,16	48,66	100

Font: IDESCAT.

Servei telefònic

Per destinació	Solsona			Solsonès			Catalunya		
	1986	1991	1997	1986	1991	1997	1986	1991	1997
Particulars	1.120	1.674	-	1.576	2.407		1.442.277	1.848.690	
Comercials i servei públic	565	733		725	1.023		519.565	732.170	
Total línies en servei	1.685	2.407	3.004	2.301	3.430	4.715	1.961.842	2.580.860	2.902.010
Per 1000 habitants	260	362	421	213	318	422	328	426	477

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Parc d'automòbils
Solsona. Sèrie temporal

Per tipus de vehicle	1991	1996	2001
Turismes	2.727	3.168	3.766
Motos	259	286	324
Altres	897	1.091	1.437
Total vehicles automòbils	3.883	4.545	5.527
Vehicles / 1000 habitants	583	638	764
Turismes / 1000 habitants	410	444	521

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

**Parc d'automòbils
Catalunya. Sèrie temporal**

6762

Per tipus de vehicle	1991	1996	2001
Turismes	2.222.295	2.479.586	2.935.388
Motos	329.118	368.317	417.754
Altres	502.241	609.900	768.935
Total vehicles automòbils	3.053.654	3.457.803	4.122.077
Vehicles/1000 habitants	503,95	567,78	649,85
Turismes/1000 habitants	366,75	407,15	462,77

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Destaca la major motorització relativa de Solsona respecte de Catalunya (13% en turismes, 18% en tot tipus de vehicles), que es pot explicar per l'aïllament urbà de Solsona, i l'escassetat de mitjans de transport públic.

Entitats financeres

Per tipus d'entitat	Solsona			Solsonès			Catalunya		
	2001	1990	1977	2001	1990	1977	2001	1990	1977
Bancs	3	6	5	3	7	5	2.405	3.960	1.515
Caixes	9	7	5	12	10	6	4.725	3.753	2.082
Total oficines	12	13	10	15	17	11	7.130	7.713	3.597

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

**Impost sobre béns immobles urbans (IBI).
Milers d'euros.**

	Solsona			Solsonès			Catalunya		
	2001	1996	1991	2001	1996	1991	2001	1996	1991
Nombre de rebuts	4.389	3.907	3.533	8.556	7.761	6.199	4.359.040	3.788.134	3.307.129
Quota íntegra	656	490	289	982	710	355	1.048.501	764.641	474.297
Deute tributari	656	479	271	982	699	337	1.018.693	740.628	438.227

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

6763

**Impost sobre béns immobles rústics (IBI).
Solsona. Sèrie temporal**

Any	Nombre de contribuents	Nombre d'exempts	Nombre titulars cadastre	Base imposable (milers d'€)	Quota (€)	Sup. imposable (ha)
2001	170	185	355	674	2.696	1.180
2000	167	187	354	655	2.620	1.187
1999	162	188	350	634	2.536	1.176
1998	159	189	348	614	2.458	1.173
1997	160	181	341	604	2.416	1.009
1996	156	184	340	570	2.283	1.158
1995	150	185	335	541	2.163	1.140
1994	152	205	357	513	2.049	1.133
1993	160	187	347	493	1.971	1.230
1992	149	198	347	456	1.827	1.219
1991	143	204	347	429	1.718	1.203

Font: IDESCAT.

**Impost sobre béns immobles rústics (IBI).
Solsonès. Sèrie temporal**

Any	Nombre de contribuents	Nombre d'exempts	Nombre titulars cadastre	Base imposable (milers d'€)	Quota (€)	Sup. imposable (ha)
2001	982	939	1.921	14.452	68.522	89.376
2000	975	1.084	2.059	14.041	66.802	88.751
1999	965	1.103	2.068	13.608	63.821	88.483
1998	969	1.098	2.067	14.002	66.875	90.769
1997	941	984	1.925	12.733	59.259	73.791
1996	929	991	1.920	12.280	57.204	87.920
1995	963	959	1.922	11.817	55.016	87.640
1994	947	1.144	2.091	11.390	53.021	87.521
1993	958	1.021	1.979	10.744	50.088	87.144
1992	949	874	1.823	10.355	48.159	90.188
1991	924	892	1.816	9.802	45.586	88.852

Font: IDESCAT.

6764

Impost sobre béns immobles rústics (IBI).
Catalunya. Sèrie temporal

Any	Nombre de contribuents	Nombre d'exempts	Nombre titulars cadastre	Base imposable (milers d'€)	Quota (€)	Sup. imposable (ha)
2001	167.963	205.690	373.653	1.678.966	10.462.149	2.269.463
2000	166.832	206.221	373.053	1.637.743	10.102.119	2.253.992
1999	165.854	207.652	373.506	1.598.722	9.638.629	2.234.163
1998	164.630	208.148	372.778	1.561.828	9.305.243	2.227.234
1997	161.713	208.781	370.494	1.501.407	8.901.193	2.196.482
1996	159.218	208.734	367.952	1.451.788	8.450.651	2.182.336
1995	158.835	210.928	369.763	1.408.905	8.080.511	2.191.187
1994	154.387	218.209	372.596	1.355.028	7.733.949	2.177.016
1993	151.676	226.913	378.589	1.291.845	7.256.283	2.175.936
1992	149.393	229.386	378.779	1.160.123	6.491.573	2.313.338
1991	140.773	233.780	374.803	1.087.810	5.917.721	2.291.261

Font: IDESCAT.

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF).

Rendiments declarats (%)	Solsona			Solsonès			Catalunya		
	1998	1991	1986	1998	1991	1986	1998	1991	1986
Del treball	80,49	69,08	71,51	76,89	63,16	64,94	83,74	75,46	75,41
D'empresaris	11,28	10,95	13,54	13,74	10,47	13,50	7,10	7,50	9,15
De professionals	2,99	4,01	3,49	2,87	3,11	2,86	4,02	3,80	3,44
D'agricultors	-	1,05	2,61	-	6,29	9,11	-	0,59	0,95
D'altres	5,24	14,89	8,83	6,50	16,95	9,57	5,15	12,63	11,04

Font: IDESCAT.

Rendiments mitjans declarats (en Euros) per contribuent

Solsona			Solsonès			Catalunya		
1998	1991	1986	1998	1991	1986	1998	1991	1986
11.731	10.643	7.302	11.064	9.880	6.641	15.025	14.033	9.904

Font: IDESCAT.

Quota mitjana pagada (en Euros) per contribuent.

6765

Solsona			Solsonès			Catalunya		
1998	1991	1986	1998	1991	1986	1998	1991	1986
1.508	1.376	811	1.382	1.232	697	2.566	2.428	1.514

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Mentre la renda familiar bruta és sensiblement igual a la mitjana de Catalunya, els rendiments mitjans declarats i la quota pagada són sensiblement inferiors.

Impost sobre el patrimoni de les persones físiques (IPPF).

	Solsona		Solsonès		Catalunya	
	1996	1991	1996	1991	1996	1991
Actius reals (%)	40,16	53,22	42,31	53,02	43,09	47,75
Actius financers (%)	59,84	46,78	57,69	46,98	56,91	52,25
Patrimoni total declarat (€)	237.952	169.743	228.456	157.363	314.317	207.974

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

2.3.5 Mobilitat per motius de treball

6766

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball. Distribució per mitjà de transport.

Municipi destí: Solsona. Principals orígens. 1996.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	42	1.381	897	2.320
Desplaçaments des d'altres municipis	18	595	5	618
Olius	0	84	1	85
Cardona	3	81	0	84
Llobera	0	39	0	39
Riner	0	27	2	29
Lladurs	0	27	0	27
Odèn	0	26	0	26
Pinell de Solsonès	0	22	0	22
Manresa	1	20	0	21
Navès	0	18	0	18
Berga	0	15	0	15
Resta de Catalunya	14	236	2	252

Font: IDESCAT

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball. Distribució per mitjà de transport.

Municipi destí: Solsona. Principals orígens. 1991.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	76	1.052	1.131	2.259
Desplaçaments des d'altres municipis	22	408	35	465
Olius	0	76	1	77
Cardona	6	46	5	57
Pinell de Solsonès	0	25	1	26
Llobera	0	26	0	26
Odèn	0	20	0	20
Berga	2	9	7	18
Navès	0	15	0	15
Riner	1	13	1	15
Lladurs	0	15	0	15
Manresa	2	10	0	12
Resta de Catalunya	11	153	20	184

Font: IDESCAT

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball. Distribució per mitjà de transport.

Municipi origen: Solsona. Principals destinacions. 1996.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	42	1.381	897	2.320
Desplaçaments a altres municipis	61	402	2	465
Olius	2	87	1	90
Barcelona	24	42	0	66
Cardona	0	33	0	33
Clariana de Cardener	1	23	0	24
Manresa	2	21	0	23
Navès	6	17	0	23
Lleida	0	21	0	21
Oliana	5	8	0	13
Seu d'Urgell, la	1	10	0	11
Sant Joan de Vilatorrada	0	9	0	9
Resta de Catalunya	20	122	1	143
Fora de Catalunya	0	9	0	9

6767

Font: IDESCAT

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball. Distribució per mitjà de transport.

Municipi origen: Solsona. Principals destinacions. 1991.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	76	1.052	1.131	2.259
Desplaçaments a altres municipis	53	272	42	367
Barcelona	23	39	10	72
Olius	4	62	2	68
Cardona	1	22	0	23
Manresa	4	14	3	21
Lleida	1	8	6	15
Clariana de Cardener	1	8	1	10
Oliana	0	7	0	7
Coma i la Pedra, la	0	7	0	7
Montblanc	0	5	1	6
Berga	0	4	1	5
Resta de Catalunya	18	90	18	126
Fora de Catalunya	1	6	0	7

Font: IDESCAT

- 6768

Com correspon a una capital comarcal allunyada dels grans centres urbans, la mobilitat obligada per motius de treball és relativament baixa: l'any 96, el nombre de solsonencs que es desplacen a altres municipis és només un 20% dels que no es mouen de Solsona per anar a treballar. Tot i amb això, l'any 91, aquest percentatge era només del 16%.

Solsona es comporta com a centre d'atracció de força de treball, fet també lògic en la seva situació: no és, però un valor molt alt comparat amb els que busquen treball fora del municipi: 618 enfront dels 465, respectivament, per a l'any 1996.

La utilització del transport col·lectiu és molt baixa respecte del privat: només un 3% dels que entren a treballar a Solsona l'utilitza, mentre ho fa un 13% dels que surten.

La majoria de destinacions i d'òrgens són relativament propers.

2.3.6 Mobilitat per motius d'estudi.

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-estudi. Distribució per mitjà de transport.

Municipi destí: Solsona. Principals orígens. 1996.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	18	281	951	1.250
Desplaçaments des d'altres municipis	82	310	5	397
Olius	0	84	0	84
Odèn	0	30	0	30
Sant Llorenç de Morunys	25	2	0	27
Lladurs	0	22	0	22
Clariana de Cardener	0	21	0	21
Llobera	0	20	0	20
Riner	2	14	3	19
Bassella	9	8	0	17
Castellar de la Ribera	0	16	0	16
Oliana	15	0	0	15
Resta de Catalunya	31	93	2	126

Font: IDESCAT

6769

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-estudi. Distribució per mitjà de transport.

Municipi destí: Solsona. Principals orígens. 1991.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	16	221	1.024	1.261
Desplaçaments des d'altres municipis	45	330	18	393
Olius	1	99	1	101
Riner	17	14	1	32
Pinell de Solsonès	0	31	0	31
Lladurs	0	28	0	28
Odèn	0	21	3	24
Bassella	0	20	1	21
Castellar de la Ribera	3	17	0	20
Pinós	2	16	1	19
Llobera	0	19	0	19
Clariana de Cardener	1	17	0	18
Resta de Catalunya	21	48	11	80

Font: IDESCAT

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-estudi. Distribució per mitjà de transport.

Municipi origen: Solsona. Principals destinacions. 1996.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	18	281	951	1.250
Desplaçaments a altres municipis	159	91	0	250
Barcelona	76	22	0	98
Manresa	13	21	0	34
Lleida	23	8	0	31
Cerdanyola del Vallès	12	12	0	24
Sabadell	9	1	0	10
Olius	7	3	0	10
Cardona	3	5	0	8
Vic	0	5	0	5
Tàrraga	0	5	0	5
Girona	4	0	0	4
Resta de Catalunya	8	8	0	16
Fora de Catalunya	4	1	0	5

Font: IDESCAT

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-estudi. Distribució per mitjà de transport.

Municipi origen: Solsona. Principals destinacions. 1991.

	Mitjans de transport			
	Col·lectiu	Individual	Altres	Total
Desplaçaments interns	16	221	1.024	1.261
Desplaçaments a altres municipis	112	46	52	210
Barcelona	62	14	24	100
Manresa	15	11	4	30
Cerdanyola del Vallès	12	3	4	19
Lleida	5	5	8	18
Cardona	3	2	1	6
Terrassa	3	2	0	5
Vic	3	1	1	5
Sabadell	2	1	0	3
Santa Coloma de Gramenet	1	1	1	3
Guissona	1	0	2	3
Reste de Catalunya	4	5	5	14
Fora de Catalunya	1	1	2	4

Font: IDESCAT

Tampoc la mobilitat obligada per motius d'estudi és massa alta, ni mostra tendència a incrementar-se.

Solsona rep més estudiants que no n'envia fora, més encara si contem el pes que l'ensenyament universitari té entre els 98 que es desplacen a Barcelona, els 31 de Lleida i els 24 de Cerdanyola del Vallès.

El transport col·lectiu és més representatiu, i sobretot en la mesura que l'origen és més llunyà: no l'utilitza cap estudiant d'Olius, però ho fan 25 dels 27 de Sant Llorenç de Morunys, i els 15 d'Oliana. Quant als que surten la situació és similar, però amb més elevada quota de transport públic: l'utilitzen un 64% dels estudiants, mentre només ho fan un 21% dels que entren.

S'observen, finalment, uns valors molt elevats d'estudiants de la "resta de Catalunya", entre els estudiants que acudeixen a Solsona.

2.3.7 Conclusions

6771

- L'activitat agrícola s'ha mantingut en extensió de superfície ocupada, inclús amb increment segons els Censos Agraris de 1989 i 1999. Les dades de 1982 són errònies, i no s'han considerat.
- La població activa ocupada ha passat de representar el 8,8% a 1991 a un 5,5% a 2001. En termes absoluts d'unes 231 persones a 182.
- L'activitat industrial ha anat decreixent en el municipi en termes relatius i en la mateixa forma que creixien els serveis. En xifres absolutes es pot dir que s'ha mantingut l'ocupació amb lleugeres baixes. En els darrers deu anys la població activa ocupada ha crescut de l'ordre d'uns set-cents treballadors dels quals sis-cents han anat a parar als serveis, dos-cents a la construcció, i cent s'han perdut als sectors primari i secundari. Una qüestió molt important a constatar és que la relació entre població activa ocupada (resident) i la població total s'ha incrementat del 37 al 49% en quinze anys, en part per la caiguda de la població menor de 16 anys, en part per la major incorporació de les dones al món del treball.
- El nombre d'establiments ens confirma l'estabilitat de la indústria i l'increment dels serveis. Cal assenyalar que en els darrers anys el comerç al detall també ha experimentat un cert creixement, lluny del conjunt català on amb prou feines s'ha mantingut. Així el creixement s'apunta a serveis personals i empreses, serveis primaris, comerç a l'engròs i comerç al detall.

2.4. Equipaments.

2.4.1. Els equipaments segons el planejament vigent.

Les Normes Subsidiàries de Planejament vigents duen a terme un recull dels equipaments existents amb data 1980, però en cap moment en fan previsions concretes, potser a l'espera del PGO que s'havia de desenvolupar de manera immediata, i també perquè, per elles mateixes les NSP, no disposen de Programa d'Actuació.

Això no obstant, cal esmentar l'encertat criteri, abastament justificat a la Memòria Justificativa de les NSP, de consolidar com a equipaments les edificacions que donen un servei públic, a fi d'evitar la seva eventual transformació en habitatge, amb la consegüent pèrdua de l'equipament, o expulsió cap a la perifèria.

6172

2.4.2. Estat actual dels equipaments

2.4.2.1. Equipaments docents

**Nombre de centres, segons tipus d'ensenyament.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Ensenyament públic				
	Només infantil	Infantil i primària	Només secundària	Infantil, primària i secundària	Només E. especial específica
2004	0	1	1	0	0
2000	0	1	1	0	0
1999	0	1	1	0	0
1998	0	1	1	0	0
1997	0	1	1	0	0
1996	0	1	1	0	0
1995	0	1	1	0	?

Any	Ensenyament privat				
	Només infantil	Infantil i primària	Només secundària	Infantil, primària i secundària	Només E. especial específica
2004	2	1	1	0	0
2000	2	1	1	0	0
1999	2	1	1	0	0
1998	2	1	1	0	0
1997	2	1	1	0	0
1996	2	1	1	0	0
1995	1	2	1	0	?

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

**Unitats i alumnes d'educació infantil, per sectors.
Solsona. Sèrie temporal.**

6773

Any	Sector públic			Sector privat		
	Centres	Unitats	Alumnes	Centres	Unitats	Alumnes
2000	1	6	144	3	15	220
1999	1	6	153	3	15	202
1998	1	7	138	3	14	201
1997	1	7	146	3	13	187
1996	1	6	137	3	12	163
1995	1	7	154	3	9	132
1991	1	3	83	2	8	183
1981			92			250
1975			122			179

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

**Unitats i alumnes d'educació primària, per sectors.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Sector públic			Sector privat		
	Centres	Unitats	Alumnes	Centres	Unitats	Alumnes
2000	1	15	319	1	11	216
1999	1	13	302	1	11	217
1998	1	13	294	1	12	224
1997	1	13	278	1	12	239
1996	1	15	331	1	15	311
1995	1	16	368	2	18	379

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

**Centres i alumnes d'educació secundària: ESO, Batxillerat, DFGM i DFGS.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Sector públic					
	ESO			Batxillerat		
	Centres	Grups	Alumnes	Centres	Grups	Alumnes
2000	1	8	212	1	3	65
1999	1	9	205	1	4	68
1998	1	9	232	1	2	61
1997	1	9	251	0	0	0
1996	1	5	128	0	0	0
1995	0	0	0	0	0	0

6774

Any	Sector públic					
	CFGM			CFGS		
	Centres	Grups	Alumnes	Centres	Grups	Alumnes
2000	1	1	13	1	1	13
1999	1	1	14	0	0	0
1998	1	1	12	0	0	0
1997	0	0	0	0	0	0
1996	0	0	0	0	0	0
1995	0	0	0	0	0	0

Any	Sector privat					
	ESO			Batxillerat		
	Centres	Grups	Alumnes	Centres	Grups	Alumnes
2000	1	6	71	1	4	50
1999	1	5	58	1	4	47
1998	1	2	30	1	4	52
1997	0	0	0	1	2	33
1996	0	0	0	0	0	0
1995	0	0	0	0	0	0

Any	Sector privat					
	CFGM			CFGS		
	Centres	Grups	Alumnes	Centres	Grups	Alumnes
2000	0	0	0	0	0	0
1999	0	0	0	0	0	0
1998	0	0	0	0	0	0
1997	0	0	0	0	0	0
1996	0	0	0	0	0	0
1995	0	0	0	0	0	0

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

2.4.2.2. Equipaments esportius

6775

Equipaments esportius per tipus. Solsona. 2001.

	públic	privat
Pistes poliesportives a l'aire lliure (> 400 m²)	4	3
Pistes poliesportives cobertes (> 400 m²)	1	0
Pistes de tennis (>400 m²)	6	5
Frontons (> 200 m²)	1	3
Camps de futbol, rugbi, hoquei, etc. (> 400 m²)	1	1
Pistes poliesportives en pavellons (> 400 m²)	2	0
Espais esportius en sales (> 50 m²)	2	9
Vasos de piscines a l'aire lliure (> 50 m²)	2	4
Vasos de piscines cobertes (> 50 m²)	0	1
Pistes d'atletisme (200, 300 i 400 m de corda)	0	0
Altres espais convencionals (petanca, esquaix, etc...)	1	6
Altres espais singulars (pistes d'esquí, camps de golf, etc...)	0	3
Altres espais petits (pistes petites, esplanades, etc...)	12	0

Font: IDESCAT, Ajuntament de Solsona i elaboració pròpia

Aparentment, l'equipament privat és de major qualitat que el públic, atenent als espais coberts i piscines de que disposa cadascun.

2.4.2.3. Equipament sanitari i social.

Oficines de farmàcia. Solsona. Sèrie temporal

Any	Farmàcies	
	Oficines	Per 1.000 hab.
2004	2	0,30
2001	3	0,42
1996	3	0,42
1992	2	0,30
1986	2	0,31
1981	2	0,32
1975	2	0,33

Font: IDESCAT.

6776

**Centres i llits hospitalaris
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Llits				
	Centres hospitalaris	Aguts	Psiquiatria	De llarga estada	Total
2001/1997	1	0	0	24	24
1996/1987	1	0	0	12	12
1986/1983	0	0	0	0	0
1982	1	14	0	0	14
1981	1	24	0	0	24
1980	1	24	0	40	64
1975	1	25	0	50	75

Font: IDESCAT.

**Places en residències per a gent gran segons naturalesa jurídica.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Naturalesa jurídica			
	Iniciativa Pública	Iniciativa Social	Iniciativa Mercantil	Total
2003	0	82	0	82
2002	0	82	0	82
2001	0	82	0	82
2000	0	82	0	82
1999	0	82	0	82

Font: IDESCAT.

**Centres de dia per a gent gran.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Nombre de centres			Nombre de places			Total centres	Total places
	Entitat privada d'iniciativa mercantil	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública	Entitat privada d'iniciativa mercantil	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública		
2003	0	1	0	0	10	0	1	10
2002	0	1	0	0	10	0	1	10
2001	0	1	0	0	10	0	1	10

Font: IDESCAT.

En realitat hi ha dos casals privats: un de la Caixa de Catalunya, i un altre d'iniciativa popular L'Estel del Solsonès (Font: Ajuntament).

**Centres residencials per a persones amb disminució.
Solsona. Sèrie temporal.**

6777

Any	Nombre de centres			Nombre de places			Total centres	Total places
	Entitat privada d'iniciativa mercantil	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública	Entitat privada d'iniciativa mercantil	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública		
2003	0	0	0	0	0	0	0	0
2002	0	0	0	0	0	0	0	0
2001	0	0	0	0	0	0	0	0

Font: IDESCAT.

**Llars residencials per a persones amb disminució.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Nombre de centres			Nombre de places			Total centres	Total places
	Entitat privada d'iniciativa mercantil	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública	Entitat privada d'iniciativa mercantil	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública		
2003	0	1	0	0	16	0	1	16
2002	0	1	0	0	16	0	1	16
2001	0	1	0	0	16	0	1	16

Font: IDESCAT.

**Centres d'atenció especialitzada per a persones amb disminució.
Solsona. Sèrie temporal.**

Any	Nombre de centres		Nombre de places		Total centres	Total places
	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública	Entitat privada d'iniciativa social	Entitat pública		
2003	0	0	0	0	0	0
2002	0	0	0	0	0	0
2001	0	0	0	0	0	0

Font: IDESCAT.

Segons informació municipal, existeix "AMISOL", centre ocupacional per a persones amb disminució. I des de la primavera del 2004, existeix una Associació per a malalts mentals i drogoaddicció: "El Sol del Solsonès".

2.4.2.4. Altres equipaments.

6778

	públic	privat
Cultural: Casal de Cultura, Teatre, Biblioteca, Sala polivalent (en construcció), Sales d'exposicions, Museus, etc.	5	3
Religiós: Catedral, Esglésies, Seminari, Càritas, etc.	0	5
Recreatiu: Cinemes, discoteques, esplais, camp de tir, etc.	0	7
Abastaments: Mercat municipal	0	1 setmanal a l'aire lliure
Administratiu: Ajuntament, Consell Comarcal, Jutjat, Mossos d'Esquadra. Guàrdia Civil, Bombers, Oficina de Turisme, Oficina de la Joventut, Cambra de Comerç, Oficina del DARP, Creu Roja, etc.	9	2
Cementiri	1	0

2.4.3. Nivell d'estudis de la població

Població segons nivell d'instrucció. Recòmptes. Població de 10 anys i més. 2001

Nivell d'instrucció	Solsona		Solsonès	
	núm.	%	núm.	%
No sap llegir o escriure	131	2,01	213	2,07
Primària incompleta	882	13,50	1.311	12,75
EGB 1a. etapa	1.803	27,61	2.863	27,84
EGB 2a. etapa	1.658	25,39	2.616	25,44
FP primer grau	401	6,14	685	6,66
FP segon grau	483	7,39	748	7,27
BUP i COU	555	8,50	870	8,46
Títol mitjà	344	5,27	540	5,25
Títol superior	274	4,19	438	4,26
Total	6.531		10.284	

Font: IDESCAT i elaboració pròpia.

Resulta un nivell d'instrucció molt equivalent al del nivell comarcal.

2.4.4. Relació de Béns Patrimonials Immobles inscrits

(Vegeu plànol a l'annex de documentació gràfica)

6779

2.5. Infraestructures viàries i de servei

Solsona és un nucli urbà situat sobre l'actual eix C-55 versus C-25: Martorell-Manresa-Solsona-Bassella-Andorra-Lleida. A més és el km 0 de la carretera LV-4241 que, passant per Coll de Jou, va o cap al Port del Comte o cap a Sant Llorenç de Morunys o a Oden fins al Segre; també ho és de la carretera del pantà de la Llosa del Cavall. La solca a més la carretera C-26 de Solsona a Berga cap al Túnel del Cadí; i la nova carretera C-380 de Torà-Guissona-Tàrraga-Lleida. Carretera de Sant Climent; i finalment la de Sanaüja C-149.

Les infraestructures de serveis es detallaran gràficament a les versions posteriors i ara només se'n detallen els continguts.

Clavegueram.

Aigua.

Gas. Des del 15 d'octubre de 1996 hi ha subscrit un conveni entre l'Ajuntament i la companyia REPSOL BUTANO, S.A. per a dotar l'àrea urbana d'una instal·lació de distribució de gas propà canalitzat per al subministrament energètic d'ús domèstic, comercial i industrial.

Electricitat.

Telefonia.

Fibra Òptica.

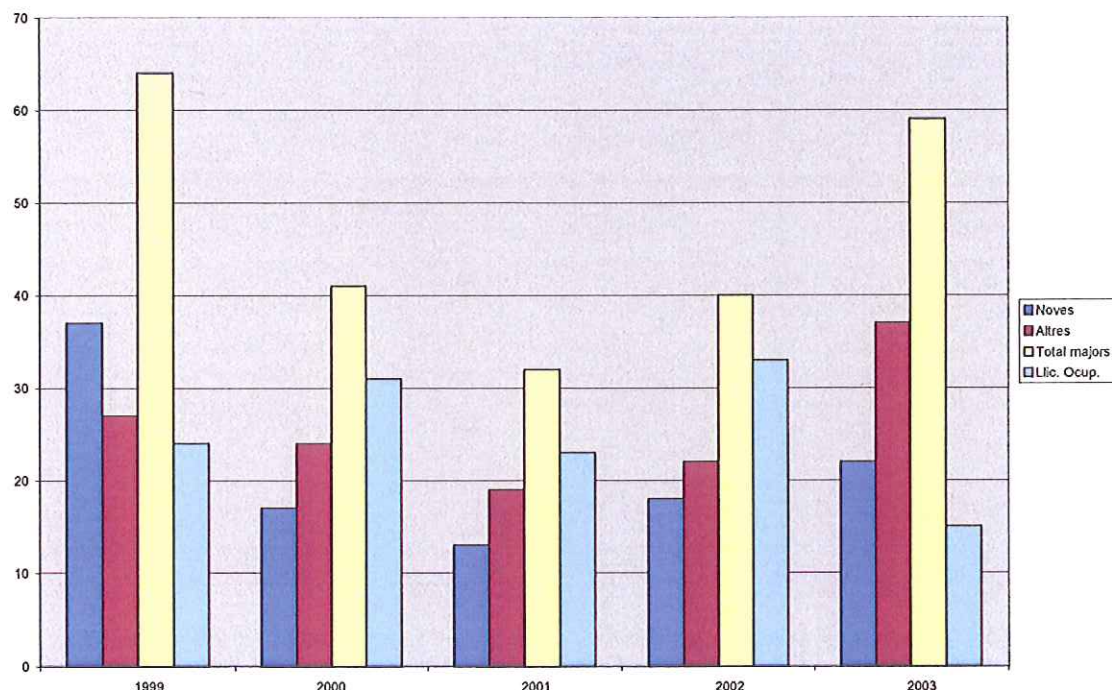
Heliport.

Deixalleria.

2.6. Llicències i característiques dels habitatges.

Any	Noves	Altres	Total majors	Llic. ocup.
99	37	27	64	24
00	17	24	41	31
01	13	19	32	23
02	18	22	40	33
03	22	37	59	15

Tipus de Llicències



Desglossant numèricament el gràfic anterior, s'obtenen els següents quadres:

Any	1hb g	2hb g	3/5	6/10	11/20	21/40	+40	núm. llic.	núm. hbg	hbg/lli c.	núm. llic. ind.	núm. llic. reg. ampl	núm. llic. total
99	19	3	2	6	2	1	1(41)	34	173	5,1	3	27	64
00	5	3	1	4	3	-	-	16	79	4,9	1	24	41
01	3	3	3	2	1	1	-	13	72	5,5	-	19	32
02	7	1	5	1	1	1	-	16	78	4,9	2	22	40
03	6	-	3	2	5	1	-	17	107	6,3	5	37	59

Font: Ajuntament i elaboració pròpia.

D'aquest quadre se'n desprén que l'habitatge unifamiliar és un mercat relativament poc actiu -només arriba al 10% del total de nous habitatges l'any 99- i el bifamiliar (cal suposar que en general es tracta d'habitatges aparellats) és simplement testimonial.

La mida mitjana de la llicència es mou envoltant de 5 habitatges/llicència, pujant a 6,3 l'any 2003. Descomptant les promocions uni i bifamiliars, la mitjana se situa al voltant dels 10 habitatges/promoció. 8781

Apareix una correlació gairebé exacta entre les llicències d'obra nova i les altres d'obra major (reformes, ampliacions, etc...), en el sentit que si augmenta el número de les d'obra nova ho fa també el de la resta, i viceversa.

Llicències de primera ocupació.

ANY	1 hbg	2 hbg	3/5	6/10	11/20	21/40	+de 40	Totals		hbg/li c.
								núm.li c.	núm. hbg	
99	16	1	3	3	1	-	-	24	64	2,6
00	20	3	2	3	3	-	-	31	95	3,1
01	12	3	3	4	1	-	-	23	73	3,2
02	17	-	3	5	8	-	-	33	168	5,1
03	8	3	2	2	-	-	-	15	40	2,7

Font: Ajuntament i elaboració pròpia.

El nombre d'habitatges per llicència de primera ocupació és netament inferior a de les llicències d'obra: a l'entorn de 3 habitatges/llicència, excepte l'any 2002 que puja a 5,1.

Sorprén d'alguna manera veure com l'any 2002 se sol·liciten llicències de 1a. ocupació per a 168 habitatges, i l'any 2004 es fa només per a 40.

Al plànol I4 s'hi grafia la situació aproximada de les llicències d'obres majors entre 1999 i 2003. S'observa amb claredat que les llicències de reformes i ampliacions tendeixen a congregar-se a la ciutat vella, mentre les obres noves es disposen molt més dispersament, però seguint algunes pautes:

- La major acumulació de nous habitatges es produeix a l'àrea envoltant de la sortida cap a Torà i Biosca.
- La segona acumulació, molt menys imponent, a la sortida cap a Manresa.
- L'habitatge unifamiliar de nova planta tendeix a situar-se cap al sud de l'àrea urbana.

6782

**Característiques dels habitatges principals:
segons instal·lacions i serveis.**

	Solsona		Solsonès		Catalunya	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Aigua calenta	88,97		85,68		91,2	
Gas per canonades	8,16		8,14		50,3	
Bany o dutxa	95,57		91,98		97,6	
Telèfon	73,97		65,55		84,5	
Calefacció	97,92	95,60	92,84	95,32	92,2	92,05
Refrigeració	8,13	4,83	7,22	4,08	16,4	15,98
Total habitatges principals					1.931.172	2.315.774

Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens d'habitatges 1991.
Any disponible: 1991 i, parcialment, 2001.

Tots els paràmetres de confort són inferiors a la mitjana de Catalunya, excepte el de calefacció.

**Característiques dels habitatges principals:
segons la superfície útil (percentatge)**

	Solsona				Solsonès				Catalunya	
	1991		2001		1991		2001		1991	2001
	núm	%	núm	%	núm	%	núm	%	%	%
Fins a 49 m²	137	6,46	16	0,63	145	4,46	31	0,81	5,49	4,18
De 50 a 69 m²	278	13,11	200	7,85	353	10,85	257	7,19	25,39	21,61
De 70 a 99 m²	987	46,53	1.200	47,10	1.318	40,50	1.537	40,17	46,17	48,15
De 100 a 119 m²	429	20,23	549	21,55	629	19,33	758	19,81	10,79	11,72
De 120 a 149 m²	171	8,06	343	13,46	344	10,57	544	14,22	6,07	7,07
De 150 m² i més	119	5,61	240	9,42	465	14,29	699	18,27	6,11	7,26
Total habitatges principals	2.121		2.548		3.254		3.826		1.931.172	2.315.774

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i el·laboració pròpia.

Del quadre anterior es desprèn que la mida dels habitatges de Solsona és notablement superior a la mitjana de Catalunya. És, però, inferior al del Solsonès, com és lògic, atès que el Solsonès és un territori on abunden les masies aïllades, i l'habitatge rural en general.

6783

Llars segons el nombre de persones (percentatge)

	Solsona		Solsonès		Catalunya	
	1991	1996	1991	1996	1991	1996
D'1 persona	13,22	18,09	14,27	18,53	13,59	17,31
De 2 persones	24,60	23,07	22,31	21,65	25,30	26,59
De 3 persones	22,77	23,49	20,96	21,11	22,17	22,46
De 4 persones	22,52	21,27	20,34	20,13	23,24	22,13
De 5 persones i més	16,89	14,08	22,12	18,58	15,61	11,51
Total llars	2.126	2.393	3.259	3.562	1.933.044	2.097.955

Fonts:

Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de població 1991.

Institut d'Estadística de Catalunya. Estadística de població 1996.

Anys disponibles: 1991, 1996.

Persones per llar

	Solsona		Solsonès		Catalunya	
	1991	1996	1991	1996	1991	1996
	3,10	3,00	3,30	3,10	3,13	2,90

Fonts:

Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de població 1991.

Institut d'Estadística de Catalunya. Estadística de població 1996.

Anys disponibles: 1991, 1996.

Solsona se situa en una posició intermèdia entre la comarca -més persones per llar- i Catalunya. De tota manera, la recessió del nombre de persones per llar és molt clara.

Habitatges familiars segons el tipus

	Solsona					
	2001		1991		1981	
	núm.	%	núm.	%	núm.	%
Principal	2.548	67,46	2.121	70,61	1.777	67,98
Secundari	365	9,66	417	13,88	175	6,69
Vacant	851	22,54	465	15,48	662	25,33
Altres	13	0,34	1	0,03	0	
Total habitatges	3.777		3.004		2.614	
Establiments col·lectius	3		3			

Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens d'habitatges. Decennal.

Anys disponibles: 1981, 1991, 2001.

Elaboració pròpia..

6784

S'aprecia una disminució de l'habitatge secundari entre 1991 i 2001. Resulta molt elevat el nombre d'habitatges desocupats. En relació a la comarca i a Catalunya, l'habitatge secundari i el desocupat segueixen la mateixa evolució, però, en el cas de Solsona, amb més baix percentatge de secundari i més alt de desocupat. En aquest moment no hi ha dades sobre, si l'elevada immigració a partir de 2001, ha reduït significativament dels habitatges desocupats.

	Solsonès			Catalunya		
	2001	1991	1981	2001	1991	1981
Principal	57,67	59,30	59,66	69,87	71,0	71,6
Secundari	23,85	25,97	19,53	15,54	17,2	13,5
Desocupat	17,73	14,55	20,81	13,67	11,6	14,9
Altres	0,75	0,18	0	0,92	0,2	-
Total habitatges	6.634	5.487	4.839	3.314.155	2.721.383	2.452.869
Estab. col·lectius	11	17		1.781	3.306	-

Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens d'habitatges. Decennal.
Anys disponibles: 1981, 1991, 2001.
El·laboració pròpia..

Habitatges principals segons el nombre d'habitatges de l'edifici. Solsona. Sèrie temporal.

Any	D'1 habitatge		De 2 habitatges		De 3 i més habitatges		Total
	núm.	%	núm.	%	núm.	%	
2001	758	29,75	264	10,36	1.526	59,89	2.548
1991	688	32,44	118	5,56	1.315	62,00	2.121

Font: IDESCAT i el·laboració pròpia.

Malgrat un lleuger descens de l'habitatge plurifamiliar durant el període analitzat, la preponderància de la ciutat compacta es mostra en el percentatge d'habitatge plurifamiliar. No sabem si el creixement dels edificis de 2 habitatges -més que duplicats en nombre absolut- obeeix a un increment dels habitatges aparellats.

0785

**Habitatges principals segons l'any de construcció de l'edifici.
Solsona. 1991.**

Any	Habitatges
Abans de 1900	262
De 1900 a 1930	194
De 1931 a 1940	54
De 1941 a 1950	47
De 1951 a 1960	214
De 1961 a 1970	379
De 1971 a 1980	687
De 1981 a 1991	284
De 1992 a 2001	729*
Total	2.850

(*) Valor resultant del quadre de la pàgina 3
Font: IDESCAT.

**Edificis acabats d'habitatges familiars segons l'època de la
construcció. Cens d'edificis.
Solsona. 1990.**

Any	Època de construcció de l'edifici
Abans de 1900	136
De 1900 a 1940	74
De 1941 a 1950	51
De 1951 a 1960	67
De 1961 a 1970	173
De 1971 a 1980	407
De 1981 a 1991	252
Total	1.160

Font: IDESCAT.

Malgrat l'antiguitat de les dades, combinant-les amb les obtingudes de les llicències, es comprova la gran activitat en construcció d'habitatge dels darrers 40 anys, tot i que mostra una important caiguda al decenni 1981-1991, i una gran recuperació la darrera dècada.

**Habitatges principals segons el règim de tinença.
Solsona. Sèrie temporal**

Any	De propietat				De lloguer		Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	Tot.
	Per compra			% Total Propietat					
	Pagada	Amb pagaments pendents	Per herència o donació						
2001	1122	570	160	72,68	579	22,72	51	66	2.548
1991	948	181	159	60,73	780	36,78	53	-	2.121

Font: IDESCAT i el·laboració pròpia.

El mercat de l'habitatge de lloguer és cada cop més baix, precisament quan es produeix una immigració amb mitjans econòmics insuficients per a accedir a la modalitat de compra.

**Edificis acabats d'habitatge familiar segons les places de garatge.
Cens d'edificis.
Solsona.**

Any	Cap plaça	d'1 a 10	d'11 a 50	Total
2001	798	750	19	1.567
1990	469	662	29	1.160

Font: IDESCAT.

Comptant amb 3.777 habitatges principals l'any 2001, la ràtio de 0,41 places/habitatge, és molt baixa per a la situació de Solsona. Cal suposar que el major dèficit s'acumula al centre històric.

6787

2.7. Conclusions

- La informació practicada confirma la predominància de l'habitatge plurifamiliar, que es manté al voltant del 90% de la producció total d'habitatge. Mentrestant, l'habitatge bifamiliar és purament testimonial.
- El parc d'habitatges és quantitativament d'elevat nivell, mentre qualitativament està una mica per sota dels estàndards de Catalunya (excepte el paràmetre de la calefacció).
- L'evolució de la distribució percentual entre primera i segona residència segueix les tendències generals, però amb més baixa participació. Hi ha un gran volum d'habitatge desocupat.
- L'edat del parc construït confirma l'elevada activitat constructora a partir de finals dels 60. L'absència de dades més recents es compensa amb la de llicències, que confirma que aquesta activitat continua, i s'incrementa espectacularment a la darrera dècada.
- La ratio de places d'aparcament és baixa, i el dèficit més important amb seguretat es concentra al centre urbà, sobretot al nucli històric de la població.

2.8. Capacitat per a nous habitatges.

Per a dur a terme el quadre que segueix s'ha procedit com segueix:

1. S'ha dividit el sòl urbà de les vigents NSP segons els districtes i seccions censals.
2. S'han considerat a més els sòls urbanitzables previstos a les NSP.

Un cop dividit el territori, s'ha procedit a l'anàlisi de l'edificació existent com segueix:

1. Per a les tipologies d'habitatge unifamiliar aïllat: s'ha comptat sobre plànol les parcel·les buides.
2. Per a les tipologies d'alineació a vial: s'ha treballat sobre la base del plànol *Ocupació 2001*, i treball de camp, identificant les illes que estan buides, o escassament edificades, i calculant el seu potencial edificatori en base a la normativa vigent. És clar que a les illes ocupades hi ha edificacions deficientes (tant pel fet que no arriben a l'alçada i/o fondària

6788

màximes), però també és cert que els solars ja edificats són resistent al canvi: Solsona encara no està en la situació que un enderroc relativament important respecte del sostre a obtenir sigui atractiu.

Per tant, aquest possible sostre vacant no ha estat tingut en compte, considerant que l'aproximació és suficient.

3. Per al sòl procedent d'unitats d'actuació no desenvolupades en sòl urbà, i de Plans Parciais, s'ha partit de la seva pròpia capacitat.

El treball de gabinet que ha seguit el treball de camp, s'ha dut a terme segons els criteris següents:

- a) S'ha considerat allò que restava per edificar en cada front de mançana, fins a esgotar les alçades i fondàries previstes per les NSP.
- b) Els casos d'edificació només en planta baixa han estat tinguts en compte com si es tractés de solars sense edificació.
- c) El sostre resultant d'aquestes operacions s'ha dividit per 100 (en la consideració d'un habitatge cada 100 m² construïts) per a obtenir la capacitat restant en aquestes zones.

És d'interès fer algunes observacions:

1. Òbviament, en el treball sobre plànol pot haver-hi la desviació de no considerar les edificacions construïdes des de la fotografia aèria. No obstant, pot estimar-se que s'ha de tractar d'una xifra que, tot i que reduirà la capacitat prevista, no és significativa als efectes de l'estudi.
2. En el treball de camp no s'ha valorat el nombre d'habitatges realment existent en l'edificació consolidada, i la seva correlació amb els màxims permesos per la normativa urbanística vigent. Aquesta possible anàlisi s'ha considerat irrellevant, pel fet que no són previsibles operacions de substitució edificatòria a gran escala que poguessin incrementar de manera notable les densitats de les àrees urbanes centrals.

6789

A més, les unitats d'actuació i/o polígons pendents de desenvolupar en sòl urbà, més els sectors en sòl urbanitzable donen els següents valors per a cada sector:

SECTOR	UNITAT	SUP. HA	HBG/HA	SOSTRE	NÚM. HBG.	TOTAL SECTOR	
						SUP	NÚM. HBG
D1S1A		-	-	-	-	-	-
D1S1B	P6	1,83	25		45		
	P6 ¹	2,30	25		57		
	P7	2,55	20		51		
	P10	2,27	25		56		
	UA20b	1,08	25		27	10,03	236
D2S2	UA7b1	0,64		4.805	48		
	UA7b2	0,30		2.301	23		
	P8	2,92	25		73		
	P11*	0,79	30		23		
	P13*	1,06	30		31	5,71	198
D1S3	P11*	7,73	30		231		
	P13*	1,57	30		47		
	P _U 1	2,03	120		243	11,33	521
D1S2	UA21	5,80	15		87	5,80	87
D2S1	P14	1,09	30		32		
	U15	0,73		3.888	38		
	UA6	2,40		12.000	120		
	UA19	0,16			18		
	P _U 6	0,31		5.925	59		
	ED3	0,11		4.592	45	480	312
TOTAL						37,67	1.354

* Parcialment inclosa al sector.

Així doncs, la capacitat total d'habitatge per a cada sector considerat és:

SECTOR	NOMBRE D'HABITATGES		
	SOL URBÀ DIRECTE	SÒL A DESENVOLUPAR	TOTAL
D1S1A	375	-	375
D1S1B	117	236	353
D1S2	439	198	637
D1S3	418	521	939
D2S1	287	87	374
D2S2	396	312	708
TOTAL	2.032	1.354	3.386

6790

Es deprèn de l' anàlisi anterior que:

- La major capacitat de creixement es concentra cap al Sud (sectors D1S3 i D1S2, carretera de Torà) i Llevant (sector D2S2, carretera de Manresa), donant resultats en la mateixa direcció que l'anàlisi de les llicències d'obra major.
- Els sectors Nord (D2S1 i D1S1 A i B) tenen una capacitat molt més baixa: en conjunt 1.102 habitatges, el 32,5% del total.

Si es reprèn ara l'anàlisi prèvia que s'havia fet a l'apartat 2.2.1, on s'arribava a la conclusió provisional d'una capacitat, en sòl desenvolupat, per a una població 1,16 vegades l'actual. Es comprova a quins resultats s'arriba amb aquestes darreres dades.

Reproduïm la composició dels habitatges a 2001, i amb les dades de primera ocupació de 2001 a 2003 la portem a 12/2003, Mantenint l'ocupació en persones/habitatge.

	2001	2003
Hbg. 1a. residència	2.548	2.751
Hbg. 2a. residència	417	448
Hbg. vacants i altres	864	911
Habitatges totals	3.829	4.110
Persones/habitatge	2,88	2,88
Població real	7.344	7.925
Població 2a residència	1.201	1.290
Població total	8.545	9.215

Dels 2.032 habitatges, cal considerar que més de 208 (llicències 1a. ocupació de 2002 i 2003) ja són al mercat: en queden, doncs, 1.800.

Si suposem que, a mig termini, es pugui construir la meitat d'aquest potencial, això implicaria uns 900 habitatges més: considerant que hi ha, a 2003, un total de 4.110 habitatges construïts, aquests 900 suposarien una capacitat complementària del 22%.

És a dir, s'estaria en un valor de capacitat equivalent a 1,22 vegades la població real, per tant no massa allunyat de la conclusió provisional.

Això vol dir que és necessari posar en marxa el sòl previst per les NSP i pendent de desenvolupar -és a dir, de tramitar-ne el planejament derivat i/o executar-ne la urbanització.

Cal analitzar també el resultat de la hipòtesi de posar en joc tota la capacitat de les NSP, és a dir, que s'urbanitzessin i construïssin també els

sòls classificats com a urbans i/ o urbanitzables, però pendents de desenvolupament: resulta una capacitat per a 1.354 habitatges nous. Quan la mida de la promoció no és gran (que és el cas de Solsona, amb una mitjana al voltant de 5 habitatges/promoció) la inèrcia per esgotar els solars és gran; a més es combina amb les densitats més aviat baixes del sòl per desenvolupar, on les promocions tendeixen a ser unifamiliars aïllades, o fileres no gaire llargues, i per tant es produeix un degoteig en l'ocupació dels solars. En aquests casos, una hipòtesi d'ocupació del 50% a mitjà termini és plausible.

Per tant, acceptant aquesta hipòtesi resultarien 677 nous habitatges, més els 900 considerats anteriorment, donen 1.577 habitatges nous sobre 4.110 existents: un 38%. Si suposem que els percentatges de primera i segona residència, i habitatge vacant, es mantenen, i l'ocupació de persones/habitatge també, s'arribaria, amb aquest horitzó a mig termini -6 o 8 anys- a 10.751 habitants, i una capacitat per a 1.761 en segona residència.

L'accelerat creixement de la població dels darrers anys, per causa de la immigració, fa pensar que les actuals NSP s'esgoten i que cal pensar en una major oferta de sòl.

2.9. Desenvolupament sectorial de les NSP.

En el document de Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament datat a l'any 1991, es detallava l'estat en què es trobava cadascuna de les figures de planejament derivat proposades en les Normes Subsidiàries de Solsona de l'any 1981.

A continuació es redacta un breu recorregut per a cadascuna d'aquestes figures (siguin Unitats d'Actuació o Poligons en Sòl Urbà, o bé siguin Poligons en Sòl Urbanitzable) per tal d'actualitzar-les.

Cal fer esment de què en la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any '91, les Unitats d'Actuació Urbanístiques en Sòl Urbà nº 2, 3, 4, 5, 11 i 13 es tractaven ja d'unitats executades.

Pel que fa al Sòl Urbanitzable, només s'havien assolit els objectius del Polígon nº 15, conegut com a Polígon Industrial "Els Ametllers", que aleshores es trobava en fase d'execució de les obres d'urbanització. Hores d'ara es tracta d'un sòl urbà ja consolidat.

Respecte al desenvolupament de la resta de sectors, el detallem seguidament:

a) en sòl urbà,

UA-1 (Zona esportiva): en la Modificació de les NSP'91, es desglosava en tres fases, trobant-se executada la 1era fase i quedant pendents la 2ona i la 3era. Hores d'ara es tracta d'una unitat completament acabada i consolidada.

UA-6 (Camp del Serra): coneguda amb el nom d'Envolvent de la Ciutat Vella segons les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1981. Trobant-se a l'any 1991 la majoria dels objectius assolits i quedant només pendent de resoldre la part del Camp del Serra, es modifica el perímetre de l'unitat ajustant-lo al propi Camp del Serra de forma específica i exclusiva. Així doncs, l'altra part anomenada l'Hort del Bisbe, estava ja consolidada i, fins i tot, se n'havia construït el Parc del Vall Calent.

En l'actualitat però, l'assignatura pendent d'aquesta Unitat d'Actuació continua essent el Camp del Serra.

UA-7 (La Farinera): tot i el desequilibri d'aprofitament que s'advertia en la seva delimitació, segons la Modificació de les NSP'91 se n'havia desenvolupat una part, mancant per resoldre l'edifici del xamfrà. Per tal de poder assolir el 100% dels objectius d'aquesta unitat, es compta amb l'intervenció de l'Institut Català del Sòl. La Unitat d'Actuació es divideix en l'UA-7A, que es troba completament executada, i l'UA-7B que mitjançant una modificació aprovada definitivament en data d'octubre'01, es subdivideix alhora en la UA-7B1 i l'UA-7B2 per tal que sigui factible.

Resten per executar, trobant-se actualment en tràmit.

UA-8 (Els Masos): tot i que en data de la Modificació de les NSP'91, el sector estava completament urbanitzat, mancaven per resoldre alguns dels compromisos urbanístics.

En data d'avui, els objectius de l'unitat estan plenament assolits, per tant, es tracta d'una unitat executada.

UA-9 (La Cabana d'en Geli): s'han assolit les mancances de pavimentació i enllumenat esmentades en el document de Modificació de les NSP'91. Actualment es tracta d'una unitat completament consolidada.

UA-10 (Cal Llarg): una vegada fetes les cessions pendents a l'any'91, aquesta unitat es pot considerar com a executada en data d'avui.

6793

UA-12 (Crt. Torà-oest): una vegada fetes les cessions pendents a l'any'91, aquesta unitat es pot considerar com a executada en data d'avui.

UA-14 (C/ Sant Agustí): aquesta unitat es troba avui completament executada. S'han resolt els problemes per a la consolidació de la parcel·lació que es detectaven en la Modificació de les NSP'91.

UA-15 (Cap del Passeig): segons la Modificació de les NSP'91, aquesta unitat no estava gestionada. En data del 25/10/00 s'aprova definitivament una Modificació de les Normes que replanteja de nou aquest sector que s'està executant actualment.

UA-16 i UA-17 (Els Babots): en la Modificació de les NSP'91 aquestes unitats es trobaven gestionades però mancava la seva execució. Hores d'ara són sectors ja consolidats.

UA-18 (Banco Regio): tot i no estar desenvolupada a l'any'91, actualment es tracta d'una unitat completament consolidada.

UA-19 (Creu Blanca): en la Modificació de les NSP'91 es tractava d'una unitat no resolta. Actualment no es contempla la seva gestió ni execució.

UA-20A (La Cissa): segons la Modificació de les NSP'91 era una unitat no desenvolupada. En l'actualitat s'han resolt i assolit tots els seus objectius, per tant, és una unitat completament executada.

UA-20B (Creu Sant Joan): el sector encara té pendent de resoldre la capacitat pels 30 habitatges que es proposaven en les NSP. En data de maig'03 existeix un acord que contempla aquest problema i n'estudia la resolució.

UA-21 (Cal Dot): no desenvolupada segons Modificació de les NSP'91. En l'actualitat està en tràmit d'aprovació inicial.

UA-22 (La Bòvila): sector de caràcter industrial no executat segons la Modificació de les NSP'91. Passa a mans de l'Institut Català del Sòl i es tramita un expedient de Modificació de les Normes per modificar-ne el límit. Actualment està en tràmit d'aprovació inicial.

P-1 (Vilamorós): en la Modificació de les NSP'91 està iniciat el tràmit 6794 per desenvolupar aquest polígon en sòl urbà. El document s'acaba aprovant definitivament a l'any 1993.

Actualment no s'ha executat, i es troba en tràmit d'aprovació inicial una nova proposta d'ordenació del sector.

P-6 (Cal Sotaterra): Pla Especial encara pendent de desenvolupar des de la Modificació de les NSP'91.

ED-2: es recull dins l'UA-6 (Camp del Serra).

ED-3 (C/ Sant Agustí): no executat segons la Modificació de les NSP'91.

Actualment no se'ns ha aclarit en quin estat es troba aquest sector.

b) en sòl urbanitzable,

P-6, P-7, P-10, P-13 i P-14 : aquests polígons en sòl urbanitzable encara es troben pendents de desenvolupament a hores d'ara.

P-6' (La Cissa): no desenvolupat en data de la Modificació de les NSP'91.

Actualment en tràmit d'aprovació provisional.

P-8: segons Modificació de les NSP'91 no s'havia desenvolupat.

Actualment aquest sector té el Pla Parcial aprovat definitivament, mancant-ne la seva execució.

P-11 (Els Masos): a l'any '91 encara no estava executat.

Hores d'ara tampoc s'ha executat, però en data de novembre'98 es va tramitar un document d'aprovació inicial.

P-12 (Cabana del Silo): polígon de caràcter industrial que segons Modificació de les NSP'91 no estava desenvolupat.

Actualment s'està estudiant la possibilitat de canviar-lo a residencial.

Polígon Sta. Llúcia: polígon industrial del que no se'n té cap referència en el document de Modificació de les NSP'91. No obstant, actualment es tracta d'un sector en tràmit d'aprovació provisional.

En resum, queden com a pendents de finalitzar per uns o altres motius. **6795**

- En sòl urbà: UA6, UA7B1, UA7B2, UA15, UA19, UA20b, UA21, UA22, P1, P6, ED3.
- En sòl urbanitzable: P6, P7, P10, P13, P14, P6', P8, P11, P12, polígon Santa Llúcia.

3. DIAGNOSI - PRIMERA APROXIMACIÓ

6796

3.1 El planejament vigent

Les Normes Subsidiàries de Planejament actualment vigents foren redactades com a document pont entre la disbauxa urbanística anterior i un Pla General d'Ordenació-PGO que havia de redactar-se immediatament.

Han passat 23 anys des de l'inici de la vigència de les NSP, i ara comença la redacció del POUM, no del PGO, que a hores d'ara és una figura urbanística que ha estat substituïda pel POUM a la Llei d'Urbanisme de Catalunya, 2/2002.

Per tant, és clar que les NSP de Solsona varen plantejar-se, a l'inici de l'ajuntament democràtic, com a figura urbanística transitòria que aviat havia de ser substituïda per un PGO, de major compromís, i amb un Programa d'Actuació que ordenés -ni que fos indicativament- les operacions a dur a terme per a recuperar la ciutat del maltractament urbanístic al qual havia estat sotmesa.

Per raons que els redactors ignoren, i que, de totes formes, no són del cas, aquest PGO mai no s'arribà a redactar. El resultat sobre el territori és absolutament lògic: d'una part, les NSP, redactades per aturar els creixements indiscriminats produïts sense altre criteri urbanístic que el benefici del promotor, han aconseguit frenar el disbarat: si s'observen els plànols I.5.1. i I.5.2., amb la taca edificada a tot el terme els anys 1974 i 2001, respectivament, pot comprovar-se que els creixements sobre el territori són minsos, i els que es produeixen com a noves taques (zona industrial, carretera de Torà, Cabana d'en Geli) reconegudes com a sòl urbà l'any 81 són iniciats abans d'aquest any, i ja amb una certa empenta.

Si ara es fa una aproximació a l'àrea urbana (plànols I.5.3. i I.5.4.) es corrobora aquesta afirmació: la taca sobre el territori només creix lleugerament, però, sobretot, tendeixen a compactar-se -tot i que només relativament- els buits deixats per l'"explosió" edificatòria que és ben patent al plànol I.5.3., ocupació de l'any 74.

D'altra banda, el que no han pogut fer les NSP és programar. I això queda palès observant el plànol I.5.4., amb la presència de buits urbans molts importants que les NSP no han pogut fer "tancar" d'una manera més o menys ordenada.

Cal concloure que les NSP, tot i ser un instrument urbanístic insuficient, han jugat un paper determinant en tallar els creixements incontrolats, evitar

la continuació de la dispersió de l'edificació -ja que difícilment se'n podria dir urbanització- sobre el territori, dotar d'unes regles de joc que evitin el descontrol d'alçades, tipologies, etc..., i, en definitiva, introduir un mínim control i lògica urbanística que ha estat capaç, si més no, d'iniciar un redreçament de la situació caòtica -en termes estrictament urbanístics- en què la dictadura va deixar la ciutat de Solsona.

3.2 Tendència poblacional.

L'increment de població de Solsona és creixent i accelerat els darrers anys. L'aturada demogràfica de Catalunya entre 1981 i 1996 ha afectat només relativament Solsona, que durant aquests anys acumula prop de 900 nous residents. Aquest creixement, com dèiem, s'accelera i, del 96 al 2004, ha estat de més de 1.400 habitants, atenent les dades del mes d'octubre de 2004.

Cal anotar que entre 1991 i 2001 Solsona acull tot el creixement de la comarca, la qual, sense comptar la capital, manté la població estable en aquest període.

Entre 1981 i 2001 es produeix el fenomen, generalitzat, d'envelliment de la població: els grups d'edat més nombrosos, que eren dels 0 als 24 anys el 81, s'han desplaçat exactament 20 anys, i són ara dels 20 als 44. Això indica, d'una banda, una important demanda potencial d'habitatge degut a la relativa amplitud de les edats amb possibilitat de casar-se, i d'altra, a una davallada d'aquest efecte en un futur proper, amb conseqüències com el desajust de l'equipament docent, o la manca de població activa. Precisament aquesta manca pot incrementar la pressió de la immigració, que és ja la causa del creixement dels darrers anys. Aquesta pressió immigratòria pot seguir fent créixer la població -atenent, a més, a les més altes taxes de natalitat de la població immigrada- però exigirà, per a la seva integració, majors dotacions i, en especial, major atenció a l'habitatge de protecció pública.

Perquè la immigració és, de manera creixent i dominant, procedent d'Àfrica, i en una proporció molt menor de Sudamèrica. Al padró del 2001, la població estrangera representava un 4,62% del cens de Solsona (i a Catalunya, un 4,4%).

Actualment les dades de Solsona són encara sense contrastar, però sobrepassen la mitjana de Catalunya que passa del 8%. I no hi ha res que indiqui que aquesta pressió pugui aturar-se o afluixar en un futur proper.

El creixement natural segueix a la baixa, les pautes del conjunt català: fins a 1984 és clarament positiu, de 1985 a 1990 lleugerament positiu, i de 1991 a 2002 s'alternen els signes, però el saldo global és negatiu en 36 persones. Pot suposar-se que el fet de que els grups més nombrosos de població estan actualment en edat de reproducció, i la creixent influència dels immigrants capgiraran el sentit del saldo en un futur no gaire llunyà.

Les conclusions del comptatge de sostre desocupat i del plànol I4 arriben a fer pensar que les NSP no tenen ja gaire marge de maniobra per a afrontar l'extraordinària pressió de la immigració i el rejuveniment de la població -amb majors demandes d'habitatge- que aquest fenomen suposarà a llarg termini.

3.3 Activitat

Solsona mostra una estructura intersectorial menys evolucionada que la del conjunt català: el sector terciari suposa un 50,2% del total de l'ocupació, per sota del seu pes global a Catalunya. La indústria i la construcció són el 44,1%, mentre l'agricultura ocupa un 5,7% de la població activa, en tots els casos per sobre de la mitjana. Hi ha, però, una ràpida evolució cap al predomini del terciari en detriment dels altres sectors d'activitat.

L'anàlisi de l'ocupació per branques mostra una població equilibrada, de baixa mobilitat per raons de treball, i lleugerament importadora de població activa. Són trets que semblen concordar perfectament amb la seva condició de cap d'una comarca eminentment rural. No obstant, la mobilitat obligada mostra una tendència a incrementar-se i, per tant, a què augmenti el tràfic rodat.

En l'anàlisi sectorial, es comprova que les terres conreades són la gran majoria de les cultivables, indicant que no s'observa retenció de sòls a l'espera d'un canvi de classificació urbanística.

El 90% dels conreus són cereals, dels quals l'ordi en suposa més de la meitat, i el blat gairebé tota la resta. El regadiu és simbòlic, pràcticament hortes familiars.

La ramaderia va de baixa, havent perdut més del 50% d'unitats ramaderes entre 1989 i 1999, mentre la comarca n'incrementava un 40%.

Quant a les empreses dels sectors secundaris i terciari, hi predomina la petita o molt petita empresa: més de la meitat dels empresaris són persones físiques, un 37% són societats limitades, i només un 3% societats anònimes.

6799

Per grans sectors d'activitat, serveis, comerç al detall i construcció són els que tenen major nombre d'empreses -per aquest ordre- però l'increment més fort els darrers anys correspon a la construcció (un 41% entre 1994 i 2001), fet que no deixa de ser un cert factor de risc per la tradicional inestabilitat d'aquest sector. Ara bé, en relació al conjunt català, aquest increment queda curt (a Catalunya és el 61%) mentre comerç al detall, i sobretot indústria, tenen creixements notables quan al conjunt català estan gairebé estancats.

És interessant constatar, però, que la superfície industrial, en aquest període, només creix un 4,4% (els seus treballadors incrementen un 6,5%) mentre la del comerç al detall, malgrat la crisi generalitzada a Catalunya, s'incrementa en un 26,1% (els seus efectius pugen un 64%).

La població activa era, l'any 1986, del 37% de la població en edat laboral, arriba a ser el 49% l'any 2001. Això es produeix a causa que els grups més nombrosos de població es troben en edat laboral, i també a un augment de la incorporació de la dona al mercat de treball.

L'atur, per l'any 2001, varia entre el 4% i el 5,4% segons diverses fonts, però en qualsevol cas amb valors per sota del conjunt català.

La relació entre el valor afegit brut per sectors, i les persones que hi treballen, mostra clarament que els millors ingressos els produeix el sector terciari i la construcció, els sectors que més creixen.

Cal tenir presents altres indicadors, relativament confusos pel que fa a la seva possible correlació, però que s'han d'esmentar, per exemple, la motorització és molt elevada respecte de Catalunya, potser per l'aïllament de Solsona i la poca disponibilitat de transport públic; també el fet que la renda familiar bruta és sensiblement igual a la mitjana de Catalunya, mentre que els rendiments mitjans declarats i les quotes pagades estan força per sota.

Finalment, cal dir que la inseguretats que sovint suposa la consideració del sòl agrícola com a eterna reserva del sòl a urbanitzar, redunda dubtes i ajornaments per a efectuar-hi inversions que els farien més rendibles, i col·laborarien al seu manteniment, i a la fixació de població en aquest sector. No obstant, no es pot considerar que aquesta inseguretats sigui aguda a Solsona, com ho és en municipis amb forta progressió urbanística.

Les tendències generals actuals no mostren gaires possibilitats d'increment dels llocs de treball industrials, salvant fets o oportunitats puntuals imprevisibles. No obstant, l'aprovació provisional del PPU de Santa Lúcia,

amb una superfície de 46 ha., suposarà una oferta extraordinària que pot garantir un futur desenvolupament industrial de notable potència.

Per contra, els serveis es diversifiquen i amplien, tot seguint les millores en el nivell de rendes mentre que el comerç al detall, encara que s'incrementa, disminueix la seva presència en àrees tan sensibles com el centre històric. No tenim estadístiques que abastin un període més llarg, però pensem que el procés és força clar. L'economia local presenta una situació madura i equilibrada pel seu tamany de població i situació geogràfica com s'assenyala per referència a les macromagnituds econòmiques.

Cal tenir en compte, però, que aquestes macromagnituds han estat estimades i per a aquestes mides de població pot haver-hi algun error en l'estimació, d'aquí que es recomana una lectura de l'ordre de magnituds.

Davant l'anterior s'assenyalaria com a característic:

- a) Un PIB per habitant molt inferior a la mitjana catalana que es podria atribuir a un menor pes en termes econòmics dels serveis, i lleugerament superior a la comarcal, atribuïble al major pes dels serveis respecte a la comarca. S'observa un notable anivellament en el període 91-96, a l'alça respecte de Catalunya, a la baixa respecte de la Comarca. No obstant, les últimes dades del PIB són a la baixa

Evolució del creixement del PIB comarcal total. Solsonès 1998-2003

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Solsonès	2,34	2,84	3,91	2,16	2	1

Cal observar la desacceleració a partir de 2001.

A Catalunya les dades del PIB donen una mitjana de l'1,71, la xifra més baixa dels darrers set anys. Dades recollides de l'Anuari Econòmic Comarcal 2004 de la Caixa de Catalunya.

- b) Una renda bruta familiar disponible (Rbfd) similar a la catalana i lleugerament inferior a la comarcal, millorant respecte de Catalunya, però empitjorant, i força (uns 10 punts) respecte de la comarca.

Les dades de mobilitat obligada que hem obtingut ens serveixen per a completar el comportament del municipi:

- a) Tant en el treball com en estudi les destinacions són inferiors als orígens, xifres que tendeixen a confirmar l'equilibri de Solsona com a capital comarcal allunyada de grans centres de població.

- b) L'entorn immediat és el que marca la majoria dels viatges: la pròpia comarca i el Bages, com a atractor, tant de treball com d'estudiants.

3.4 Espais lliures i equipaments.

A falta d'una anàlisi més aprofundida, podria apreciar-se que Solsona disposa d'un nivell d'equipament que, en termes generals, podríem considerar com bastant adequat.

La distribució dintre de l'àrea urbana, en canvi, resulta força desequilibrada, podent-se comprovar que les àrees de major dinàmica de creixement resulten les més pobrement equipades: l'existència de buits urbans i sòls urbanitzables propers haurà de contribuir a reequilibrar aquesta situació.

Al plànol I3 pot comprovar-se aquest desequilibri, però també l'extensió de la taca dels equipaments i verds previstos, i els realment existents.

Ara bé, cal tenir en compte que el Pla Territorial de Catalunya preconitza, pel que fa a sistemes en general i equipaments en particular, la necessitat de redacció de plans territorials sectorials (P.T.S.), ja previstos per la Llei de Política Territorial, per a cada tipus d'equipament, establint àrees bàsiques territorials (A.B.T., que són uni o plurimunicipals) com a àmbit territorial funcional mínim. Solsona queda definida com a A.B.T. de caràcter gairebé comarcal, en tant que se li assignen tots els municipis del Solsonès excepte Sant Llorenç de Morunys, La Coma i la Pedra, i Guixers.

Estàndards provisionals mínims dels diferents tipus d'equipaments orientatius per al planejament general.

	Metres quadrats edificables / habitant					
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	-	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM

6802

	Metres quadrats sòl / habitant					
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospital.)	-	-	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
		4,00	3,50	3,00	2,00	
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

(*) Lligat a ensenyament.

(1) Fins a 1.000 habitants.

(2) De 1.000 a 5.000 habitants.

(3) De 5.000 a 25.000 habitants

(4) De 25.000 a 100.000 habitants.

(5) De 100.000 a 500.000 habitants.

(6) Més de 500.000 habitants.

Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li corresponen menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell.

Aquests estàndards tenen caràcter de provisionals i són orientatius per al planejament general fins a la realització dels diferents plans territorials sectorials; són donats en metres quadrats edificables per habitant o en metres quadrats de sòl per habitant. Les reserves de sòl hauran de tenir en compte l'edificabilitat dels sòls no s'ubiquin, com també la possibilitat de juxtaposar-se amb la residència i, així mateix, les característiques de cada tipus d'equipament.

Objectius mínims de cobertura territorial dels diferents tipus d'equipament.

	Municipi	Àrea bàsica territorial (ABT)	Comarca	Àmbit funcional territorial (AFT)	Nacional
Ensenyament	Centre zona 3, 12		Centre zona 3, 18 Centre FP	Dependències universitàries	Universitat
Sanitat	Consultori local	Centre d'assistència primària (CAP)	Hospital general bàsic	Hospital general de referència	Hospital d'alta complexitat
Esportiu	Pista poliesportiva Gimnàs	Pavelló cobert Camp gran Sala escolar Pistes de tennis	Piscina coberta Pista d'atletisme	Instal·lacions singulars complexes	Instal·lacions d'alta complexitat
Cultural	Centre cultural i social	Sala d'exposicions Centre d'assemblees Biblioteca	Museus comarcals Recintes firals Arxius	Palaus de congressos i exposicions Auditori Centres de normalització lingüística	Recintes firals internacionals Grans infraestructures culturals
Assistencial		Llars residència per a la gent gran Centres de dia i casals	Llars residència i centres d'atenció per a disminuïts	Centres i equips d'orientació i valoració per a disminuïts Centres amb equip d'atenció a la infància i l'adolescència	

Aquest quadre estableix els tipus d'equipaments recomanats que corresponen als diferents àmbits territorials de referència, sempre que l'existència sigui possible segons la població. Per una altra banda, un determinat tipus d'equipament pot aparèixer diverses vegades en l'àmbit de referència.

La relació tipus d'equipament / àmbit territorial és bàsica per a aconseguir distribuir adequadament les dotacions en equipament pel territori. Això es fa establint uns llindars per a cada tipus d'equipament (que són els àmbits territorials) que, tot i afavorir els àmbits amb menys població, signifiquen una racionalització en l'aportació de recursos.

Això implica que bona part dels equipaments comarcals correspon situar-los a Solsona, aspecte d'altra banda no pas nou, en tant que la capitalitat comarcal duu d'alguna manera aparellada la càrrega-benefici d'un cert sobreequipament local.

Correspondrà, doncs, al POUM, en el seu moment, comprovar i justificar l'existència de les reserves de sòl necessàries per a cobrir els estàndards anteriors.

Pel que fa als espais lliures, caldrà en el seu moment comprovar si, numèricament, s'acompleixen els mínims legals (5 m² d'espai lliure per cada 25 m² de sostre residencial, és a dir, un 20% del sostre residencial).

Qualitativament, cal esmentar la qualitat paisatgística dels espais associats al riu Negre, que caldrà protegir i potenciar, i resoldre el pas -tant del riu com del parc associat- pel nucli urbà, ja que presenta aspectes ben problemàtics.

Si be hi ha reserves de sòl importants, la realitat és que Solsona no ha desenvolupat espais lliures de qualitat i tamany important. Només es podria esmentar la plaça del Camp, el Passeig de St. Antoni Maria Claret, i amb prou feines el Vallcalent com a espais lliures urbans ben tractats, sense comptar, és clar, les petites i ben cuidades places del centre històric.

3.5 Infraestructures de comunicació.

El Pla de Carreteres actualment vigent va ser aprovat pel Consell executiu de la Generalitat el 25 d'octubre de 1985, segons Decret 311/1985, i posteriorment adaptat a la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres, aprovada. Aquest pla té el caràcter de Pla Territorial Sectorial.

Solsona queda integrada en l'"Eix Subpirinenc", que:

"Es desenvolupa entre Bassella i Ripoll, i va sobre els traçats de les carreteres L-301 i C-149. Té com a funció bàsica servir de connexió directa entre les capitals comarcals del Solsonès, el Berguedà i el Ripollès, comarques que travessa en sentit longitudinal, i fa, per tant, de via col·lectora que canalitza el trànsit de les esmentades comarques cap als tres eixos de la Xarxa Primària amb els quals enllaça en punts del seu recorregut.

D'aquest eix parteix una bifurcació des de Solsona amb direcció a Manresa, servint-se del traçat de la carretera C-1410, que facilita la comunicació directa d'aquesta comarca amb el Bages".

A nivell local, el tram de ronda que connecta les carreteres de Manresa i Biosca-Tora per l'exterior del nucli ha deslliurat la ciutat de molt tràfic de pas, i tràfic industrial.

Hi ha, però, problemes no resolts. El primer és el de l'enllaç de la carretera de Manresa amb les de Bassella i Sant Llorenç de Morunys, que transcorre per l'interior del nucli urbà, i a peu de la muralla del centre històric. Tot i

tractar-se d'un tràfic només relativament important, representa una travessia que caldria replantejar.

L'altre problema important és el de la discontinuïtat en l'estructura viària, i per tant urbana, de la ciutat.

Solsona ha saltat les muralles del seu potent i magnífic centre històric edificant, sense ordre ni concert, primer al llarg de les carreteres, després d'alguns camins, finalment sobre propietats, sense cap idea ni imatge d'estructura urbana, oferint una imatge desoladora, més encara si la comparem amb el centre històric.

Les NSP vigents, molt conscients d'aquesta problemàtica, han provat de conduir els creixements de manera que primer es resolguin els buits interns, i després, via sòl urbanitzable, s'iniciï una estructuració del conjunt. És en aquesta via en la que cal aprofundir.

En quant a l'estat d'aquesta vialitat inconnexa, en base a les dades de l'any 2001 facilitades per l'Ajuntament i recollides al plànol I2, i a les inspeccions visuals realitzades durant el 2004, presenta en general bon estat, amb excepcions amb tendència a estar localitzades i concentrades.

Algunes àrees que figuren com a no pavimentades (per exemple, la Cabana d'en Geli) avui ja ho estan.

Pel que fa al centre històric, l'Ajuntament s'ha acollit al Decret... i ha sol·licitat l'ajut per a ... del qual es fa un extracte tot seguit:

3.6 El Pla Territorial de Catalunya.

El Pla Territorial de Catalunya va ésser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.

Segons la base de les anàlisis realitzades, tant de zones com de nuclis urbans, com també els sistemes urbans existents a Catalunya, aquest Pla territorial general determina i delimita indicativament els sistemes de proposta -peça bàsica per l'articulació, comprensió i concreció de les propostes- els quals identifica amb distintes denominacions segons les tasques que se l'assigna, dirigides a aconseguir els objectius territorials, perseguits en les tres línies estratègiques que proposa.

Dins dels diversos sistemes de proposta establerts, Solsona està situat en el que s'anomena "Sistemes de reequilibri territorial, nivell 3, *"basats en polaritats febles del territori, de capacitat reequilibradora global reduïda*

6808

però molt rellevant en el seu àmbit territorial. Formen, amb dificultats, un sistema urbà al seu entorn; estan localitzats o bé en zones amb dificultats on no tenen problemes d'extensió territorial però sí de recursos d'aquest territori, o bé en zones de muntanya. Actuen de nuclis d'aglomeració en zones desfavorides, com a centres de prestació de serveis.

Els sistemes localitzats en zones amb dificultats engloben diversos nuclis, alguns dels quals són capitals comarcals. Hi ha dos sistemes d'aquestes característiques, l'un engloba les comarques de la Ribera d'Ebre, la Terra Alta i el Priorat, en què s'inclouen els principals nuclis existents -Falset, Gandesa, Móra, Flix- i l'altre -una mica més potent que el primer- comprèn part de l'Urgell i de la Segarra i engloba Tàrraga, Cervera, Guissona i Agramunt.

Els sistemes localitzats en zones de muntanya sovint engloben la capital comarcal i el seu entorn immediat; és el cas dels sistemes de la Seu d'Urgell, Ripoll, Solsona o Puigcerdà. En uns altres casos els sistemes engloben la capital i algun nucli proper relativament important rel·ligat a partir d'un eix de comunicació; és el cas de Berga-Gironella o Tremp-la Pobla de Segur.

Les polítiques especials globals que es proposen en el Pla Territorial són, textualment, les que segueixen:

Tots els sistemes de reequilibri, tant metropolità com territorial en qualsevol dels seus nivells, com també els d'articulació entre àmbits funcionals territorials i els d'articulació i desenvolupament, tenen polítiques globals de proposta comunes:

Afavorir el desenvolupament de sòl per a usos de tot tipus: residencial, industrial i terciari, classificant-lo o executant-lo segons les circumstàncies: en tot cas evitant que la manca de sòl disponible els representi un estrangulament o coll d'ampolla per al seu desenvolupament.

Al mateix temps, i segons el que s'ha vist en el cas dels sistemes anteriors, cal preveure que aquest augment de l'activitat i de la població vagi acompanyat de la dotació suficient d'equipaments, serveis i parcs urbans que possibilitin que els seus usuaris i residents assoleixin una bona qualitat de vida.

Totes aquestes propostes han d'encaminar-se cap a la potenciació d'aquests sistemes com a alternatives al sistema central metropolità i als d'expansió i articulació d'aquest per a assegurar una distribució més equilibrada de l'activitat i la població pel territori.

6807

Així, en els sistemes per al reequilibri metropolità i, en menor mesura, en els sistemes d'articulació entre àmbits funcionals territorials, l'èmfasi s'ha de posar en les polítiques que permetin una dependència mínima d'aquests enfront del lloc central i que generin una oferta de sòl, no tan sols per al seu propi desenvolupament sinó també per a l'activitat i residència que busquen localitzacions alternatives al sistema central metropolità, a causa de la seva congestió.

En els sistemes per al reequilibri territorial de Catalunya i els d'articulació i desenvolupament, l'èmfasi s'ha d'exposar en les polítiques que enforteixin les seves característiques com a àrees dinàmiques i centrals del territori que els dona suport, que alhora incidiran en una major amplitud de la seva àrea d'influència i en una major cohesió del conjunt.

Els sistemes de proposta es concretitzen en àmbits funcionals territorials (AFT), que constitueixen un nivell territorial definit a partir dels sistemes urbans existents i de les relacions i funcionalitats que s'estableixen entre aquests i que abasten un àmbit funcional i territorial supracomarcal.

Solsona pertany a l'àmbit funcional territorial (AFT) de les Comarques Centrals.

Es recullen a continuació alguns dels trets més significatius de les estratègies i actuacions proposades pel PTC.

.....

Quatre sistemes de reequilibri territorial de nivell 3, basats en els sistemes urbans de:

- a) Ripoll - Sant Joan de les Abadesses + Camprodon + Ribes de Freser.*
- b) Berga + Gironella + Puig-reig + Bagà-Guardiola + La Pobla de Lillet.*
- c) Puigcerdà + les polaritats d'Alp i Bellver.*
- d) Solsona.*

.....

Estratègies globals per a l'àmbit funcional territorial.

- Potenciar els tres sistemes de reequilibri territorial de nivell 2.*

....

6808

- Potenciar els quatre sistemes de reequilibri territorial de nivell 3 articulant el seu desenvolupament a l'entorn de la capital comarcal i de les polaritats destacades, utilitzades com a centres de serveis.

Els sistemes de Ripoll i de Berga-Puig-reig es caracteritzen pel fet de tenir una estructura longitudinal i condicionada pel poc territori planer, que segueix el curs dels rius Ter i Freser, per un costat, i del Llobregat per l'altre, sense cap més alternativa possible.

El sistema de Solsona, estructurat segons l'eix del Cardener, es caracteritza perquè té tenir un territori força tancat; de microlleu abundant, és un territori complex.

El sistema de la Cerdanya, tot i la seva localització en ple Pirineu, és el que disposa de més territori planer, sobre el qual cal regular la pressió edificadora provocada per l'activitat turística que és, en aquests moments, el motor econòmic de la comarca, complementat pel sector primari.

.....

Cal destacar que el sistema de reequilibri del Bages, el centre del qual és el sistema urbà de Manresa, centralitza les relacions amb el sistema Solsona-Cardona a partir de l'eix del Cardener, i amb els sistemes del Berguedà i de la Cerdanya a través de l'eix del Llobregat; aquest darrer, òbviament, a partir de l'obertura del túnel del Cadí.

....

- Eixos est-oest.

Revesteixen una importància especial atès que encara s'han de dur a terme. La seva construcció permetrà la interrelació entre les diferents planes, que mai no s'ha produït d'una manera fluida.

El principi d'aquests eixos és l'eix transversal.... (actualment en funcionament).

L'eix Pirinenc fa la mateixa funció que l'eix Transversal però al bell mig del Pirineu, relligant en aquest cas els sistemes de reequilibri territorial de nivell 3 de la Cerdanya i el Ripollès, i aquests amb els de la Seu d'Urgell, ja en l'àmbit de Ponent, i d'Olot, a l'àmbit Nord gironí.

A més, cal el millorament d'uns altres traçats, com el de Solsona-Berga-Ripoll (eix Subpirenenc) i el de l'eix del Cardener fins a Bassella. El primer és especialment important per al sistema del Lluçanès.

6809

El desenvolupament del Pla territorial general s'ha de fer mitjançant els Plans territorials parcials (PTP), segons la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial de Catalunya, precisant-ne l'abast, però no alterant-ne les prescripcions.

Actualment només hi ha aprovat un PTP, el de les Terres de l'Ebre, i es treballa perquè, en un termini relativament curt, se n'hagin desenvolupat alguns altres.

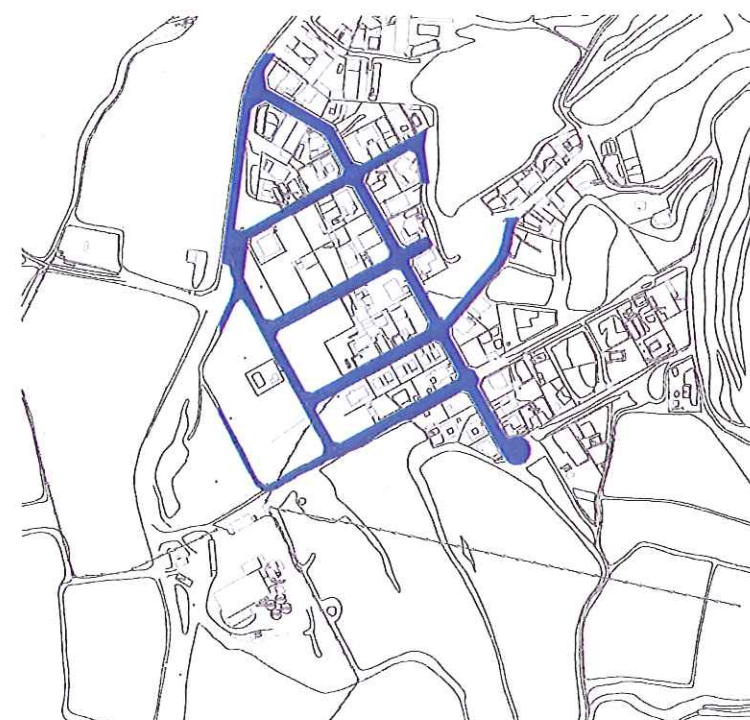
6810

4. ANNEX DE DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I PLÀNOLS

6811



- PAVIMENT EN BON ESTAT
- PAVIMENT EN MAL ESTAT
- SENSE PAVIMENTAR
- LÍMIT DE SÒL URBÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DOCUMENT EN TRÀMIT DEL TEXT REFÓS



Ajuntament de Solsona

VALERI
CONSULTORS
ASSOCIATS

SENSE ESCALA

BARCELONA
FEBRER 2008

P.1



ESTAT DEL PAVIMENT
ACTUAL

REDACTOR EN CAP
JOAN ANTONI PAEZ I BERCA, ARQUITECTE

REDACTORS
NATALIA BELLÉS I JUAN, ARQUITECTE
OLGA ROCA I SAURINA, ARQUITECTE
NARCÍS ROIG I JOVER, ARQUITECTE

Bòlex 7, 2n. 2a. E-08010 Barcelona
Tel. (34) 93 255 70 33 valeri@valeri.es

- LÍMIT DE SÒL URBÀ
-  INSTAL·LACIONS PROPIETAT DEL BISBAT DE SOLSONA
 -  INSTAL·LACIONS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA
 -  INSTAL·LACIONS PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
 -  INSTAL·LACIONS PROPIETAT DE LA CREU ROJA
 -  INSTAL·LACIONS PRIVADES
 -  ALTRES INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES

- (E) INSTAL·LACIONS ESPORTIVES
- (C) CENTRES CULTURALS I D'ESBARJO
- (J) PARCS I ZONES VERDES
- (S) CENTRES SANITARIS
- (A) CENTRES ASSISTENCIALS
- (N) CENTRES D'ENSENYAMENT
- (D) INSTAL·LACIONS ADMINISTRATIVES
- (X) ALTRES (BOMBERS, MOSSOS, ITV, ESCORXADOR, DEPURADORA, ESTACIÓ DE SERVEI I CEMENTIRI)

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DOCUMENT EN TRÀMIT DEL TEXT REFÓS



Ajuntament de Solsona

VALER I
CONSULTORS
ASSOCIATS

SENSE ESCALA
BARCELONA
FEBRER 2008



--- LÍMIT DE SÒL URBÀ



LLICÈNCIES D'OBRA NOVA
D'HABITATGES O EQUIPAMENTS
(CADA CERCLE INDICA UN
HABITATGE)



LLICÈNCIES D'AMPLIACIÓ
O REFORMA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DOCUMENT EN TRÀMIT DEL TEXT REFÓS



Ajuntament de Solsona

VALERI
CONSULTORS
ASSOCIATS

SENSE ESCALA

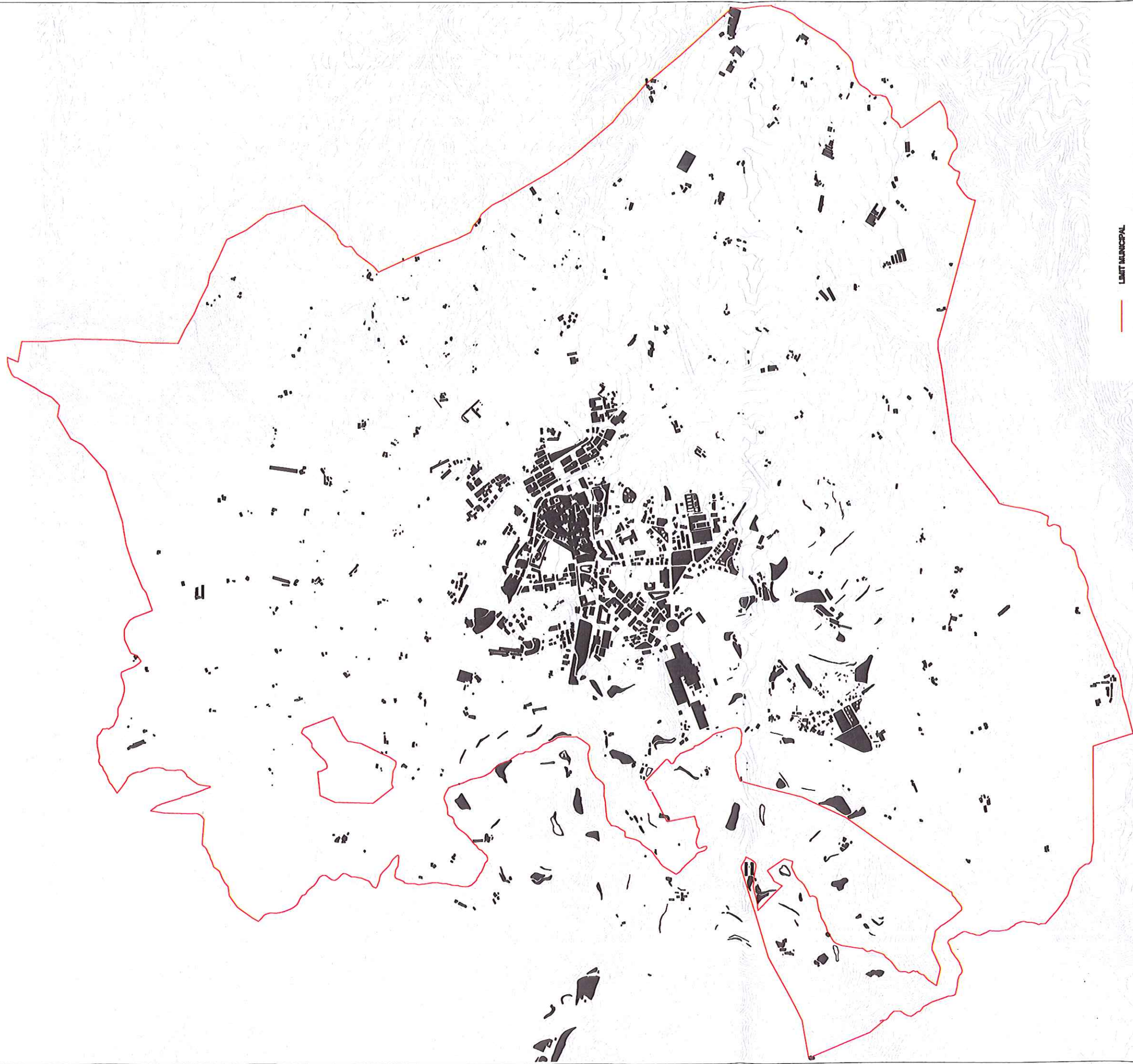
BARCELONA
FEBRER 2008



REDACTOR EN CAP
JOAN ANTONI PÀEZ I BERGÀ, ARQUITECTE

REDACTORS
NATALIA BELLES I JUAN, ARQUITECTE
OLGA ROCA I SAURINA, ARQUITECTE
NARCÍS ROIG I JOVER, ARQUITECTE

Bolles 7, 24, 26, E-08010 Barcelona
Tel. (34) 93 265 70 33 valeri@valeri.es



— LIMIT MUNICIPAL

■ IL·LES EDIFICADES I EDIFICACIONS DE URBANITZACIONS I PARCEL·LES INDUSTRIALS

1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Ajuntament de Solsona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DOCUMENT EN TRÀMIT DEL TEXT REFÓS

V A L E R I
CONSULTORS
ASSOCIATS

0 100 200 300m

ESC. 1/10.000

BARCELONA
FEBRER 2008

6814

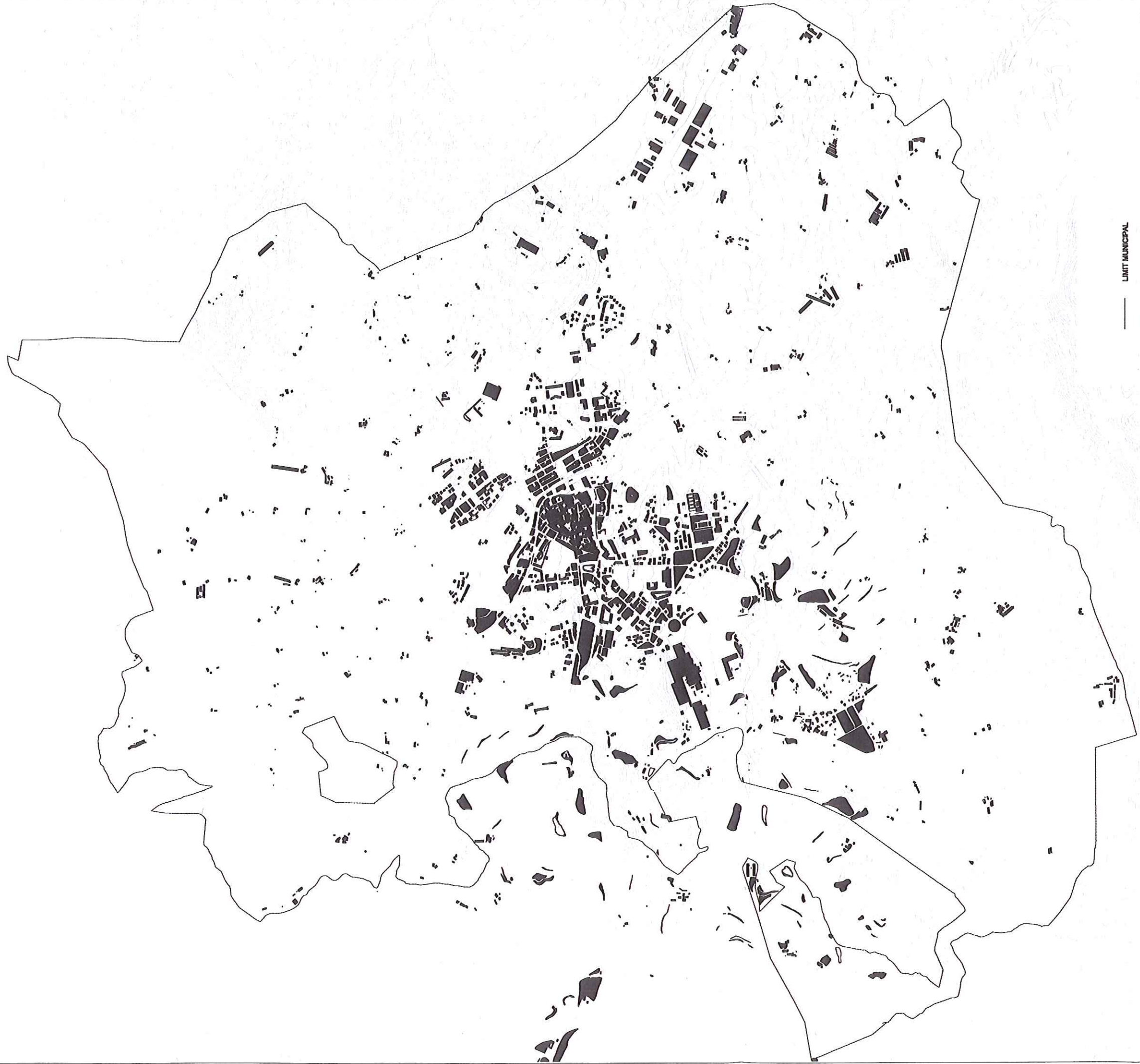
Ocupació ANY 1974

IS-1

REDACTOR EN CAP
JOAN ANTONI PAZ I BERGÀ, ARQUITECTE

REDACTORS
NATALIA BELLES I JUAN, ARQUITECTE
NARCIS ROIG I JOVER, ARQUITECTE

Desitx 2, 2n, 2a, C-00010 Barcelona
Tel. (+34) 93 285 70 37 valericonsultors.com



— LIMIT MUNICIPAL

■ IL·LES EDIFICADES I EDIFICACIONS DE URBANITZACIONS I PARCEL·LES INDUSTRIALS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Ajuntament de Solsona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DOCUMENT EN TRÀMIT DEL TEXT REFÓS

V A L E R I
CONSULTORS
ASSOCIATS

0 100 200 300m

ESC. 1/10.000

BARCELONA
FEBRER 2008

6815

OCUPACIÓ ANY 2001

15.2

REDACTORS EN CAP
JOAN ANTONI PÉZ / BERGÀ, ARQUITECTE
REDACTORS
NATALIA BELLES / JUAN, ARQUITECTE
NARCÍS ROIG / JOVER, ARQUITECTE
Baixes: 7, 2n, 3n, 5-6p+10, Barcelona
Tel.: (93) 832 852 70 33 valeri@valeri.es