

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 5/2008
Caràcter: ordinari
Data: 29 de maig de 2008
Horari: 21.00 a 23.10 h
Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Assistents

Xavier Jounou i Bajo (ERC), alcalde president
Martí Abella i Pere (El Comú), primer tinent d'alcalde
Josep Caelles i Subirana (PSC), segon tinent d'alcalde
Salvi Nofrarias i Bellvehí (ERC), tercer tinent d'alcalde
Encarna Tarifa i Fernández (PSC), quarta tinent d'alcalde
David Rodríguez i González (ERC)
Sara Alarcon i Postils (ERC)
Jordi Fraxanet i Nadal (El Comú)
Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU)
Montserrat Albacete i García (CiU)
Francesc Azorín i Montaña (CiU)
Míriam Semís i Castro (CiU)
Immaculada Jané i Viñals, secretària actal.

Han excusat la seva assistència

Jordi Riart i Vendrell (CiU)

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

L'alcalde demana si hi ha alguna esmena a les actes que es porten a la consideració del ple i que corresponen a les sessions dels dies 27 de març de 2008 i 24 d'abril de 2008.

Intervé en primer lloc el mateix alcalde i, en relació a l'acta del dia 27 de març demana que s'introdueixi l'esmena següent:

A la intervenció de l'alcalde abans de la votació del quart punt de l'ordre del dia, on diu: "És per això, acaba dient, que es farà una sol·licitud formal per tal que l'Ajuntament de Solsona i la resta d'ajuntaments de la comarca en formin part, observació a la qual dóna suport també el regidor de CiU Josep Antoni Pelegrina.", cal que hi digui: "És per això, acaba dient, que es farà una sol·licitud formal per tal que l'Ajuntament de Solsona i algun altre ajuntaments de la comarca en formin part, observació a la qual dóna suport també el regidor de CiU Josep Antoni Pelegrina."

Tot seguit pren la paraula Martí Abella, i en relació a l'acta del dia 27 de març de 2008, a la segona intervenció que fa al segon punt de l'ordre del dia, demana que on diu: "Respon a la darrera pregunta Martí Abella i explica que el prec del Comú feia referència al pati i que recorda cap prec en aquest sentit.", Cal que hi digui: "Respon a la darrera pregunta Martí Abella i explica que el prec del Comú feia referència al pati i que no recorda cap prec en aquest sentit."

Finalment, Francesc Azorín, al punt relatiu a l'adhesió de l'Ajuntament de Solsona a la Federació de Municipis de Catalunya, en la sessió del dia 27 de març de 2008, demana que es reflecteixi de manera clara el canvi de sentit de vot del grup municipal de CiU produït en el decurs de la discussió d'aquest punt de l'ordre del dia.

Una vegada acceptades les esmenes, aquestes s'incorporen a les actes corresponents, les quals són aprovades per unanimitat dels assistents.

2. Ratificació de l'acta de segregació i cessió anticipada d'uns terrenys destinats a sistemes d'equipaments educatiu, esportiu i de serveis tècnics situats dins de l'àmbit del sector anomenat "la Cabana del Màrtir", al terme municipal de Solsona, signada pel Director de l'Institut Català del Sòl i per l'Alcalde de Solsona, el dia 18 d'abril de 2008

A petició de l'alcalde, la secretària fa un resum del contingut de l'acta de segregació i cessió anticipada que es presenta a la consideració del Ple per a la seva ratificació i que diu així:

"Acta de segregació i cessió anticipada d'uns terrenys destinats a sistemes d'equipament educatiu, esportiu i de serveis tècnics situats dins de l'àmbit del sector anomenat "la Cabana del Màrtir", al terme municipal de Solsona

A la ciutat de Barcelona, el dia 18 d'abril de 2008.

REUNITS

D'una banda, el senyor Miquel Bonilla Ruiz, director de l'Institut Català del Sòl, nomenat per acord del Govern de la Generalitat en sessió de 19 de desembre de 2006, publicat al DOGC núm. 4790 de 2 de gener de 2007.

I, d'altra banda, el senyor Xavier Jounou i Bajo, Alcalde-President de l'Il·lm. Ajuntament de Solsona.

INTERVENEN

El senyor Miquel Bonilla Ruiz, per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (NIF Q-0840001-B) entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al seu Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i en virtut de les competències que li atribueix la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada parcialment per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives i, en virtut de les facultats que li atorga el Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl per acord de data 10 d'octubre de 2005, certificat del qual, expedit per la seva secretària, senyora Isabel Barquet i Anell, s'incorpora a aquesta acta.

I el senyor, Xavier Jounou i Bajo, en nom i representació de l'Il·lm. Ajuntament de Solsona (NIF P-2525700-G) que actua en virtut de les competències que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Ambdues parts, segons intervenen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest atorgament i a tal efecte,

EXPOSEN

I.- Que l'Institut Català del Sòl és propietari d'una finca rústica dins de l'àmbit del sector "La Cabana del Màrtir", amb la següent descripció registral:

Rústica: Peça de terra campa, amb alguns arbres fruiters, en la partida de Sant Bartomeu, en el terme municipal de Solsona. Medeix vint-i-quatre mil vuit-cents cinquanta-un metres quadrats (24.851 m2) registrals sent de vint-i-nou mil cent tres metres quadrats (29.103 m2) la superfície real. La creua la carretera de Sant Llorenç de Morunys i; AFRONTA: a l'Est amb camí de Cementiri i casa de Concepció Guilanyà Guitart; al Sud amb la finca matriu de la que aquesta s'ha segregat i dins la qual existeix una casa anomenada Cabana del Màrtir i la carretera de Sant Llorenç de Morunys; a l'Oest, la mateixa carretera, finca de José Maria Vicens Purgimon i la Ribera de Lladurs; i al Nord, terres dels hereus de Dolores Martins i altra de Luís Gangolells Torra i amb la carretera de Sant Llorenç de Morunys per la Llosa del Caball.

Inscripció: Finca registral 8007, inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al Tom 724; Llibre 126, Foli 195; Inscripció 1a.

Títol: Li pertany, per títol de compra a l'Ajuntament de Solsona instrumentada en contracte privat de data 22 de gener de 2007, elevat escriptura pública autoritzada pel Notari senyor Miquel Tarragona Coromina en data 11 de juny de 2007, amb el número 2317 de protocol prèvia la segregació de la superfície transmesa a fi de que constituís una finca registral independent.

Referència cadastral 25257A001000880000AH

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

II.- Que l'institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Solsona van signar en data 22 de gener de 2007 un conveni de col·laboració per dur a terme una actuació urbanística de sol residencial, i, en el seu marc, aquell va cedir a l'Ajuntament de Solsona l'ús de 12.946 m2 de terreny de l'abans dita finca, per un termini de 2 anys i condicionada a que s'iniciés la construcció d'un equipament destinat a centre educatiu i esportiu, mitjançant Acta de cessió d'ús temporal de data 11 de juny de 2007.

III.- Que per la implantació de l'abans dit equipament és condició indispensable l'adquisició de la titularitat del terreny per part de l'Ajuntament de Solsona i, a tal efecte, ha sol·licitat a l'Institut Català del Sòl la cessió anticipada del domini d'una porció de terreny de 12.500,59 metres quadrats de superfície, que és la totalitat de la superfície destinada als sistemes d'equipament educatiu, esportiu i serveis tècnics del sector i, igualment, ha sol·licitat la revocació anticipada i per mutu acord de l'acta de cessió d'ús temporal de 12.946 m2 referida a l'expositiu anterior.

IV.- Que la referida peça de terreny de 12.500,59 m2 està qualificada de "sistema d'equipament educatiu" (9.972,00 m2), sistema d'equipament esportiu" (2.472,59 m2) i sistema de serveis tècnics (56,00 m2) al Text Refós del Pla parcial per al desenvolupament de l'àmbit de la Cabana del Màrtir, promogut i tramès per l'Ajuntament de Solsona, el qual va estar objecte d'acord d'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 29/11/2007. Igualment, ha obtingut la resolució de conformitat dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en data 19 de febrer de 2008, tot i que la seva publicació i l'aprovació definitiva de les normes urbanístiques al Diari Oficial de Catalunya va quedar condicionada a la tramitació del projecte d'urbanització del sector per part de l'Ajuntament de Solsona, trobant-se aquest, a l'actualitat, en un moment molt avançat de la seva tramitació.

V.- Que d'acord amb els antecedents esmentats, aquest Institut no té inconvenient en que es revoqui i deixi sense efecte l'acta de cessió temporal de l'ús de 12.946 m2 de superfície signada en data 11 de juny de 2007 i en cedir, de forma anticipada, a compte de les cessions que correspongui efectuar segons les obligacions urbanístiques que s'arribin a derivar del planejament del sector, la titularitat de la porció de terreny de 12.500,59 m2 que es grafia en el plànol adjunt.

VI.- Que l'Institut Català del Sòl, propietari dels terrenys que han de ser destinats a equipament educatiu, esportiu i serveis tècnics, ofereix cedir-los de forma anticipada a l'Ajuntament de Solsona a l'empara de la legislació vigent en matèria urbanística, reservant-se, com a propietari del terreny cedit, el dret a l'aprofitament urbanístic del terreny cedit en l'àmbit del sector anomenat "La Cabana del Màrtir" situat al terme municipal de Solsona.

Per tot l'esmentat, els senyors compareixents, tal i com actuen,

ATORGUEN

Primer. L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Miquel Bonilla Ruiz, SEGREGA de la finca descrita a l'expositiu primer i per tal que passin a formar finques independents, quatre porcions de terreny que sumen una superfície conjunta de 12.500,59 m² i tenen la següent descripció:

"Porció de terreny de 9.972 m² de superfície, destinada a equipament educatiu, a la partida de Sant Bartomeu, del terme municipal de Solsona. Afronta: a l'Est amb camí de Cementiri; al Sud amb la finca de la que va segregar-se la registral 8007 i on existeix la casa anomenada "Cabana del Màrtir"; i la carretera de Sant Llorenç de Morunys; a l'Oest, amb la mateixa carretera de Sant Llorenç de Morunys, i al Nord, amb la resta de la finca registral 8007 de la qual es segrega mitjançant vial de nova creació. "

"Porció de terreny de 28 m² de superfície, destinada a serveis tècnics a la partida de Sant Bartomeu, del terme municipal de Solsona. Afronta: al Nord, amb vial de nova creació; al Sud i a l'Est amb la porció segregada descrita anteriorment i destinada a equipament educatiu i, per la seva vessant oest, amb rotonda de nova creació en la intersecció de la carretera de la Llosa del Caball, la carretera de Sant Llorenç i el vial de nova creació esmentat anteriorment."

"Porció de terreny de 2.472,59 m² de superfície, destinada a equipament esportiu a la partida de Sant Bartomeu, del terme municipal de Solsona. Afronta: a l'Est amb camí de Cementiri; al Sud amb part de la finca matriu de la qual es segrega mitjançant vial de nova creació; a l'Oest amb la carretera de la Llosa del Caball i al Nord, amb altra porció de terreny de la finca matriu de la qual es segrega i que està destinada a zona verda".

"Porció de terreny de 28 m² de superfície, destinada a serveis tècnics a la partida de Sant Bartomeu, del terme municipal de Solsona. Afronta: pel Nord i per l'Oest, amb la porció segregada descrita en tercer lloc i destinada a equipament esportiu; per l'est amb Camí del Cementiri i, per la seva vessant Sud, amb vial de nova creació.

Llicència de parcel·lació: S'aporta la documentació acreditativa de la innecessarietat de llicència de parcel·lació que, com a annex 1, s'incorpora a aquesta acta.

Qualificació urbanística: Les finques segregades estan qualificades com equipament educatiu (9.972,00 m2), equipament esportiu (2.472,59 m2) i serveis tècnics (56 m2 - 28 m2 + 28 m2-) al Text refós del Pla Parcial de desenvolupament de l'àmbit.

Plànol: S'aporta plànol identificatiu de les quatre finques segregades de la registral 8007, on consten grafiades en color blau, concretament en blau cel els dos equipaments i en blau fosc els dos serveis tècnics, i que, com annex 2, s'adjunta a aquest document.

Un cop practicada la segregació, la finca matriu quedarà reduïda en els metres quadrats de les segregades.

Segon. L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Miquel Bonilla Ruiz, CEDEIX I TRANSMET a favor de l'Ajuntament de Solsona, el ple domini, lliure de càrregues i gravàmens, de les quatre finques segregades i descrites a l'atorgament anterior, destinades a equipament educatiu, esportiu i a serveis tècnics i, amb una superfície conjunta de 12.500,59 m2..

Aquesta cessió té el caràcter de cessió anticipada i computa als efectes de cessió del sòl públic del futur sector "La Cabana del Màrtir" del municipi de Solsona

Tercer. L'Ajuntament de Solsona, representat pel seu alcalde president, el senyor Xavier Jounou i Bajo ACCEPTA I REP les quatre finques cedides, i en PREN POSSESSIÓ en aquest acte.

Quart. L'Ajuntament de Solsona, com a administració urbanística actuant de l'àmbit del sector "La Cabana del Màrtir", reconeix a favor de l'Institut Català del Sòl el dret a l'aprofitament urbanístic dels terrenys cedits anticipadament de 12.500,59 m2 de superfície total, que es tindran en compte, en el futur sector "La Cabana del Màrtir", del terme municipal de Solsona.

Cinquè. L'Ajuntament de Solsona, representat pel seu Alcalde, accepta i s'obliga, mitjançant aquest acte, a què qualsevol obra o construcció que es realitzi en les finques objecte de cessió haurà de respectar els paràmetres i determinacions urbanístiques que resultin del planejament i del projecte d'urbanització que s'aprovi definitivament, així com a consentir qualsevol modificació que pugués afectar a les finques objecte de cessió en execució dels referits instruments de planejament i gestió. Igualment, l'Ajuntament de Solsona, mitjançant el seu representant, es compromet a incorporar les esmentades obligacions en qualsevol document d'alienació o cessió de la finca a favor de tercers.

Sisè. Atès que l'adquirent dels terrenys cedits és una administració pública es sol·liciten les exempcions fiscals adients.

Setè. L'Ajuntament de Solsona, assumirà totes les despeses derivades de l'atorgament i inscripció de la present acta. Així mateix, l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana, si es merités, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Solsona.

Vuitè. El senyor Alcalde, tal com intervé, sol·licita del senyor Registrador de la Propietat de Solsona, la inscripció de les finques cedides en aquesta acta a favor de l'Ajuntament de

Solsona i la inscripció del dret a l'aprofitament urbanístic dels terrenys cedits, a favor de l'Institut Català del Sòl.

Novè. L'Ajuntament de Solsona assumirà i es farà càrrec de totes les obres i despeses que siguin necessàries per tal de destinar les finques cedides a la finalitat proposada, així com del pagament dels tributs i impostos que graven les finques cedides i/ o la seva utilització.

Desè. En el supòsit que no s'aproves el projecte d'urbanització del sector o de que s'assignés a les finques cedides un ús diferent al d'equipament o finalment, de que no es portés a terme la instal·lació dels centres educatiu i esportiu i dels seus serveis tècnics, l' Ajuntament de Solsona es compromet a desocupar i a retornar el terreny cedit, lliure, vacu, expedit i en correcte estat de conservació i manteniment, a l'Institut Català del Sòl en el termini de dos mesos a comptar des del requeriment de desocupació que formuli la propietat a aquests efectes, amb el benentès que aquesta desocupació no generarà cap tipus dret a indemnització o compensació per a cap de les dues parts.

Onzè. En virtut d'aquesta Acta de cessió, ambdues parts acorden revocar i deixar sense efecte l'acta de cessió d'ús temporal que van formalitzar en data 11 de juny de 2007.

I perquè així consti, signen els senyors compareixents la present acta, per triplicat exemplar, en el lloc i data que figura a l'encapçalament."

Intervé en primer lloc Martí Abella, regidor delegat d'Urbanisme, i explica que el punt que avui es porta a la consideració del Ple és necessari per tal que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya pugui activar el projecte de construcció de la nova escola. Fet el tràmit d'avui, continua explicant, la finca ja es podrà inscriure com a propietat municipal al Registre de la Propietat de Solsona i donar-se per iniciat el procés que ha de dur a la construcció del nou centre escolar.

A continuació, pren la paraula Francesc Azorín, regidor del grup municipal de CiU, i comenta que, tot i que en la tramitació del text refós, aquest grup hi va votar en contra, el seu vot serà avui favorable per tal que la nova escola pugui tirar endavant.

Finalment, Xavier Jounou comenta que es tracta d'un objectiu compartit per tot el consistori i recorda la tasca feta prèviament per l'anterior equip de govern.

Tot seguit, es procedeix a la votació i, per unanimitat dels assistents s'acorda la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i es aprovada per la unanimitat dels regidors avui assistents.

3. Autoritzar l'alcalde per signar el contracte de compravenda per l'adquisició de l'immoble situat al carrer Pedraforca núm. 10, propietat d' Equipament Esportius Solsona SL i la finca situada al carrer Pedraforca 10, propietat de Promocions Sportives SA

Pren la paraula l'Alcalde i explica que s'ha redactat una proposta de contracte de compravenda per l'adquisició de l'espai d'equipaments esportius situats al carrer Pedraforca, que es transcriu tot seguit, i es proposa al Ple aprovar del contingut del contracte de compravenda i autoritzar a l'alcalde per a la seva signatura.

"D'una part, Xavier Jounou i Bajo, major d'edat, amb DNI núm. 78148517Z, amb domicili al carrer de Noguera, 1, 2n, que actua en qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Solsona, amb NIF núm. P2525700G, trobant-se facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2008.

I de l'altra part, Xavier Vilaseca i Bertran, major d'edat, amb DNI núm. 78148513X, amb domicili al carrer del Parc, 6, que actua com a administrador i en representació de les entitats mercantils Promocions Sportives, SA i Equipaments Esportius Solsona, SL.

Promocions Sportives, SA, domiciliada a Solsona, carretera de Manresa s/n, amb NIF A25016130, inscrita al Registre Mercantil de Lleida, al Tom 249, foli 204, fulla núm. L-4683. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública de data 21-3-1977 atorgada davant del Notari Francisco Sáinz Priego de Barcelona i adaptada en data 23-7-1992 davant del Notari Roberto Follía de Barcelona. El càrrec d'administrador li fou conferit mitjançant acord de 14-11-1994, manifestant expressament que en el dia d'avui es troba caducat i pendent de renovació, manifestant ser l'accionista majoritari de l'entitat.

Equipaments Esportius, SL, domiciliada a Solsona, carrer Pedraforca s/n, amb NIF B-25283896, inscrita al Registre Mercantil de Lleida, al Tom 95, foli 199, fulla núm. L-1700. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública de data 5-5-1992 atorgada davant del Notari Pedro B. Ortiz Barquero. El càrrec d'Administrador li fou conferit a la mateixa escriptura manifestant expressament que en el dia d'avui continua vigent i que les seves facultats no han estat revocades, suspeses o limitades.

Ambdues parts tenen i es reconeixen recíprocament capacitat legal per a l'atorgament d'aquest document i, per això, previ acord, lliure i espontàniament,

MANIFESTEM

I. Que la mercantil Equipaments Esportius , SL, és propietària de l'immoble conegut com "ESCUAIX", situat al carrer Pedraforca núm. 10 de la població de Solsona, i que obeeix a la següent descripció registral:

Urbana núm.5968

Finca registral núm.5968 del Registre de la Propietat de Solsona, inscrita al Tom 633 Llibre 93 Foli 23

Càrregues: 2 hipoteques amb la Caja de Ahorros del Mediterráneo (núm. 2.736.487-14 i núm. 2.736.468-29) i saldo actual segons justificant bancari adjunt.

II. Que la mercantil Promocions Sportives, SA, és propietari de una finca situada al carrer Pedraforca núm. 10 de la població de Solsona, que envolta a la descrita en el marginal anterior i que obeeix a la següent descripció registral:

Urbana núm. 619

Finca registral núm. 619 del Registre de la Propietat de Solsona, inscrita al Tom 513 Llibre 56 Foli 64

Càrregues: lliure de càrregues

III. Que l'Ajuntament de Solsona, actual arrendatari de les finques abans descrites està interessat en comprar-les o adquirir-les, a la vegada que Equipaments Esportius, SL i Promocions Sportives, SA a cedir-les tant a títol de compravenda, exercitant el contracte d'arrendament i opció de compra signat per les parts amb data 21-05-07, si bé ambdues parts estan realitzant en l'actualitat els tràmits corresponents per a poder atorgar escriptura de compravenda, regularitzant la situació com a administrador de Promocions Sportives, SA per part del Sr. Vilaseca i realitzant el corresponent expedient administratiu d'autorització del negoci per part de l'Ajuntament.

IV. Que ambdues parts tenen previst signar un contracte de compravenda, i abans de tot volen establir els següents,

COMPROMISOS

I. L'Ajuntament de Solsona a partir de la data d'avui iniciarà el corresponent expedient administratiu per complir els tràmits establerts al Reglament de Béns del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i, tan aviat estigui complerta dita tramitació, procedirà a signar el corresponent contracte referit anteriorment.-

II. A la vegada, en Xavier Vilaseca i Bertran es compromet a regularitzar la situació de les societats que representa, actualitzant el seu càrrec com a administrador de les mateixes davant el Registre Mercantil, disposant d'aptitud per a signar els contractes i escriptures que deriven d'aquests compromisos previs, així com a prendre regularment els acords escaients per a realitzar la compravenda anunciada.

III. Les parts es comprometen a signar el contracte indicat una vegada s'hagin acabat els tràmits administratius i registrals, i per endavant es comprometen al següent:

PACTES

Primer. Equipaments Esportius, SL i Promocions Sportives, SA, respectivament, vendran les finques descrites en la manifestació I i II d'aquest contracte pel preu i condicions que seguidament es diran.

Segon. L'escriptura de compravenda es formalitzarà abans de final de l'any 2008.

Tercer. El preu de la compravenda (IVA o ITP no inclòs) serà el següent:

El preu total de les finques registrals 5968 i 619 es fixa en un total de 1.568.435 €. El preu de la finca registral 5968 és de 1.328.435 € i el preu de la finca registral 619 és de 240.000 €.

El pagament del preu es realitzarà de la següent forma:

1. Es reconeix rebuda per la part venedora la xifra de 149.652,00 € en data 13-06-07, mitjançant xec de La Caixa núm. 0.264.658-5, abonat en concepte d'opció de compra i a compte del preu, de conformitat amb el contracte d'arrendament i opció de compra de data 21-05-07.

2. La resta del preu es pagarà de forma ajornada d'acord amb els següents terminis:

- Any 2008 105.660,13
- Any 2009 104.925,22
- Any 2010 104.195,61
- Any 2011 103.430,27
- Any 2012 102.660,05
- Any 2013 89.791,20
- Any 2014 89.791,20
- Any 2015 89.791,20
- Any 2016 89.791,20
- Any 2017 89.791,20
- Any 2018 89.791,20
- Any 2019 89.791,20
- Any 2020 89.791,20
- Any 2021 89.791,20
- Any 2022 89.791,20

TOTAL..... 1.568.435,00 €

Les quantitats ajornades no devengaran interessos; el pagament dels terminis anuals es farà de l'1 al 10 de febrer de cada any.

Quart. En aquest acte es paga la quantitat corresponent a l'any 2008 de 105.660,13 €.

Cinquè. El venedor es farà càrrec del pagament de les hipoteques pendents sobre ambdues finques. També assumirà totes les despeses que es derivin de la cancel·lació dels préstecs hipotecaris. Mentre subsisteixin s'obliga a mantenir al seu càrrec una assegurança que cobreixi l'import de les hipoteques.

Sisè. El venedor podrà acceptar com a forma de pagament l'entrega fins a l'import d'un 50% del total del preu qualsevol propietat de l'Ajuntament de Solsona, que hagués quedat sense vendre després de subhasta pública i pel preu de sortida fixat.

Setè. La part compradora podrà fer el pagament avançat dels terminis abans previstos, de forma total o parcial; en aquest cas el preu avançat s'imputarà a l'última quota o termini pendent i el comprador tindrà dret a una rebaixa del 3 % anual sobre la quantitat anticipada.

Vuitè. El comprador coneix l'estat i funcionament del local, les instal·lacions i els accessoris que formen part integrant de la compravenda, ja que és llogater actual dels mateixos, donant conformitat amb els mateixos.

Novè. El futur adquirent i actual llogater, l'Ajuntament, pot fer les obres de reforma del local, de les seves instal·lacions, de la redecoració del mateix o de la finca en general sense obtenir prèviament el permís per escrit de la propietat, sempre i quan no afectin a la configuració bàsica i seguretat de l'immoble. Les reformes que es facin comptaran amb els permisos preceptius i es faran sota la direcció tècnica corresponent.

Desè. Des d'aquest moment la titularitat de l'arrendament vigent i la possessió dels béns podrà ser cedida per traspàs, soterrament o altres a tercers, afectant de forma total o parcial a les finques. No es considerarà cessió el fet que el llogater cedeixi total o parcialment les instal·lacions a altres entitats municipals, associacions o agrupacions vinculades a la població o altres d'interès públic.

Onzè. Si la promesa de compravenda no es portés a terme i en conseqüència no es perfeccionés la compravenda, es seguiran les següents regles:

1. Si la compravenda no s'ha perfeccionat per causes alienes a les dos parts, ambdues quedaran alliberades de les seves obligacions, retornant la venedora les quantitats rebudes. En aquest cas l'Ajuntament pagaria el lloguer corresponent a l'any 2008 sense interessos.

2. Si la compravenda no es perfeccionés per causa imputable a l'Ajuntament es retornaran igualment la totalitat de les quantitats rebudes, podent retindre la part venedora l'import de 100.000,00 € en concepte de obres de reacondicionament i en el seu cas com a danys y perjudicis derivats de la resolució del contracte.

3. Si la compravenda no es perfeccionés per causa imputable a la part venedora es retornaran la totalitat de les quantitats rebudes, amb mes la quantitat de 100.000,00 € en concepte de danys y perjudicis derivats de l'incompliment contractual.

Dotzè. Totes les despeses que es produeixin com a conseqüència d'aquest contracte, així com l'escriptura pública de compravenda i la seva inscripció seran a càrrec de l'Ajuntament.

Tretzè. Aquest contracte tindrà efectes retroactius a partir d'1 de gener de 2008.

I perquè així consti, signem aquest document en senyal d'acceptació i de conformitat, en dos exemplars i a un únic efecte, al lloc i la data que consten a l'encapçalament."

L'alcalde comenta que l'informe emès pels tècnics municipals és favorable i reconeix públicament la bona predisposició mostrada pel propietari per arribar a un acord.

Tot seguit, Salvi Nofrarias, regidor delegat d'Hisenda, comenta els trets bàsics de l'operació que avui es porta a la consideració del ple.

A continuació, Francesc Azorín comenta que es tracta d'una actuació que ja s'havia iniciat l'anterior legislatura i en la qual, a més a més, hi ha una millora del contracte i l'Ajuntament passarà de llogater a propietari, motius pels quals, acaba dient, els regidors del grup municipal de CiU hi votaran favorablement.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i es aprovada per la unanimitat dels regidors avui assistents.

4. Nomenament dels representants municipals al Consell de la Gent Gran del Solsonès.

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que diu:

"El Ple del Consell Comarcal del Solsonès, en la sessió del 10 de març de 2006, acordà crear l'òrgan de participació anomenat Consell consultiu de la Gent Gran del Solsonès i el seu reglament orgànic.

Atès que segons el reglament orgànic regulador de l'esmentat Consell, l'Ajuntament de Solsona ha de nomenar el dos representants en aquest Consell, un en representació de l'Ajuntament de Solsona i l'altre en representació del Consell de la Gent Gran de Solsona,

Atès que el Consell de la Gent Gran de Solsona ha proposat el nomenament de Josep Pons i Casas, en representació del Consell de la Gent Gran de Solsona, i Conxita Montaner i Aspa, en representació de l' Ajuntament de Solsona,

Vist el que disposa l'article 5 dels reglament regulador del Consell, es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Nomenar Josep Pons i Casas vocal de l'assemblea general del Consell Consultiu de la Gent Gran del Solsonès, en representació del Consell de la Gent Gran de Solsona.

Segon. Nomenar Conxita Montaner i Aspa vocal de l'assemblea general del Consell Consultiu de la Gent Gran del Solsonès, en representació de l'Ajuntament de Solsona."

David Rodríguez, regidor delegat d'Acció Social, explica que per al Consell de la Gent Gran del Solsonès, a banda del representant del Consell de la Gent Gran de Solsona, calia designar també un representant del municipi de Solsona. Per a la designació d'aquest darrer, afegeix, es va demanar també al Consell de la Gent Gran de Solsona la seva elecció.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i es aprovada per la unanimitat dels regidors avui assistents.

5. Modificació dels Estatuts de la Fundació Pública Municipal, Escola de Música de Solsona

Encarna Tarifa, regidora delegada d'Educació, explica que els canvi que avui es porten a la consideració del ple han estat proposats per la mateixa junta del Patronat de l'Escola de Música i que afecten als articles 3, 7.1, 7.3, 7.4.b, 9.1. i 9.2 de la forma següent:

"Art. 3

En lloc de:

"Domicili. El domicili de la Fundació queda fixat al Casal de Cultura, prol. pg. Pare Claret, 25280 Solsona".

Que hi digui:

"Domicili. El domicili de la Fundació queda fixat al Casal de Cultura, a la pujada del Castellvell, s/n. 25280 Solsona"

Art. 7.1

En lloc de:

"La Junta de la Fundació constitueix l'Òrgan suprem de govern de la Fundació. Estarà constituïda per un President elegit pel ple de l'Ajuntament entre un dels seus membres i

per deu vocals, que també seran designats per l'Ajuntament de Solsona, procurant que alumnes, pares d'alumnes i professors hi siguin representats”.

Que hi digui:

“La Junta de la Fundació constitueix l'Òrgan suprem de govern de la Fundació. Estarà constituïda per l'alcalde, que en serà el president, i per 14 vocals, que també seran ratificats per l'Ajuntament de Solsona, i que es repartiran de la manera següent:

- 6 regidors, un dels quals serà el regidor delegat d'Ensenyament.
- El director/a de l'escola.
- El/la cap d'estudis de l'escola.
- Dos professors de l'escola.
- Un representant de l'AMPA, que serà escollit per l'AMPA i que serà ratificat pel Ple de l'Ajuntament.
- Un representant dels pares, que serà escollit pel col·lectiu de pares i mares i que serà ratificat pel Ple de l'Ajuntament.
- Dos representants dels alumnes, que seran escollits pel col·lectiu d'alumnes i que serà ratificat pel Ple de l'Ajuntament.

Els membres de la Fundació, que siguin regidors, es renovaran cada quatre anys, coincidint amb l'aprovació del cartipàs municipal. La resta de vocals també es renovaran cada quatre anys”.

Art. 7.3

En lloc de

“El president podrà delegar la competència d'un vocal de la Fundació”

Que hi digui

“El president podrà delegar la competència en un vocal de la Fundació”

Art. 7.4.b)

En lloc de

“Formació dels pressupostos i liquidacions i sotmetre-ho a la posterior aprovació del Consell Comarcal”

Que hi digui

“Formació dels pressupostos i liquidacions i sotmetre-ho a la posterior aprovació de l'Ajuntament”

Art. 9.1

En lloc de

“La Junta de la Fundació es reunirà ordinàriament una vegada cada tres mesos i extraordinàriament quan ho decideixi el seu president o quan ho sol·liciti una tercera part dels membres de la mateixa”

Que hi digui

“La Junta de la Fundació es reunirà ordinàriament a principi i a final de curs (preferentment, els mesos de novembre i de juny) i extraordinàriament quan ho decideixi el seu president o quan ho sol·licitin, o bé el director de l'escola, o bé una tercera part dels membres de la mateixa”

Art. 9.2

En lloc de

“En segona convocatòria, que tindrà lloc dues hores després de l'assenyalada per la primera (...)”

Que hi digui

“En segona convocatòria, que tindrà lloc mitja hora després de l'assenyalada per la primera”

Una vegada comentats aquests canvis, Francesc Azorín anuncia el vot favorable dels regidors de CiU.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del Ple se sotmet a votació i es aprovada per unanimitat dels regidors avui assistents.

6. Proposta de modificació dels membres del Consell d'Administració de la societat municipal de promoció turística de Solsona SL

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del Ple i que diu:

“Havent el Ple de l'Ajuntament de Solsona aprovat definitivament els estatuts pels quals es regirà la societat anònima mercantil de propietat municipal “Societat municipal de promoció turística de Solsona SL”.

Atès que els articles 13 i següents dels esmentats estatuts regulen el Consell d'Administració i s'estableix que:

“El Consell d'Administració és l'òrgan d'administració, gestió i representació permanent de la societat.

Estarà format per un nombre de persones determinat pel Ple de l'Ajuntament, no inferior a 5 ni superior a 10.

Els consellers els designarà el Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, a proposta de l'alcalde entre persones que reuneixin les qualificacions professionals necessàries i que reuneixin les condicions exigides per les disposicions administratives que exigeixen per a les societats privades municipals.

Els membres del Consell d'Administració que siguin regidors de l'Ajuntament de Solsona es designaran per períodes no superiors a la durada del mandat del consistori i cessaran amb la finalització del mandat i els que no tinguin la condició de regidors seran designats per un període no superior a quatre anys.

Queda prohibit ocupar càrrecs en el Consell d'Administració a les persones que estiguin incloses en les incompatibilitats legalment establertes, així com aquelles a les que es refereix l'art. 58.3 de la Llei 2/1995, de 23 de març.

Serà president del Consell d'Administració l'alcalde, i el vicepresident el nomenarà l'alcalde entre els consellers que tinguin la condició de regidors municipals i també designarà lliurement el secretari que, si no fos membre del Consell d'Administració, actuaria amb veu però sense vot.”

Tenint en consideració que el Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió del dia 24 d'abril de 2008 va nomenar el Consell d'Administració,

Atès que es considera necessari fer una modificació del nomenament, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

- Nomenar membres del Consell d'Administració de la societat anònima mercantil de propietat municipal “Societat municipal de promoció turística de Solsona SL”:
Xavier Jounou i Bajo, alcalde president de l'Ajuntament, amb DNI núm. 78148517Z
Martí Abella i Pere, regidor del grup municipal El Comú, amb DNI núm. 39317478J
Josep Caelles i Subirana, regidor del grup municipal PSC-PM i regidor delegat de Turisme, amb DNI núm. 78147331R
Salvi Nofrarias i Bellvehí, regidor del grup municipal d'ERC, amb DNI núm. 38158252X
Josep Pelegrina i Múrcia, regidor del grup municipal CIU, amb DNI núm. 78149114J
- Nomenar president, Xavier Jounou i Bajo, alcalde president de l'Ajuntament de Solsona.
- Nomenar vicepresident, el regidor delegat de Turisme Josep Caelles i Subirana.

- Nomenar secretari, qui exerceixi les funcions de secretari de l'Ajuntament de Solsona, que actuarà amb veu però sense vot.”

Francesc Azorín comenta que, al seu moment, els regidors municipals de CiU no van votar favorablement la creació d'aquesta societat, si bé agraeix la sensibilitat que, envers el seu grup, ha demostrat en aquest punt l'equip de govern i anuncia el vot favorable.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i es aprovada per la unanimitat dels regidors avui assistents.

7. Aprovació del programa funcional de la biblioteca municipal de Solsona

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del Ple i que diu:

“Atès que des de la subdirecció General de Biblioteques, de la Direcció General de Cooperació Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, s'ha redactat el Programa funcional de la Biblioteca Municipal de Solsona,

Atès que aquest Programa ha estat elaborat per tècnics del Departament de Cultura (concretament de la Central de Biblioteques de Lleida i del Servei de Planificació i Cooperació Bibliotecària), en cooperació amb tècnics de l'Ajuntament de Solsona,

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer: Aprovar el Programa funcional de la Biblioteca Municipal de Solsona.

Segon: Notificar aquest acord a la subdirecció General de Biblioteques, de la Direcció General de Cooperació Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.”

L'alcalde explica que aquest programa ha estat aprovat ja pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i que el tràmit que avui es proposa és necessari per tirar endavant de manera definitiva el projecte de la biblioteca.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del Ple se sotmet a votació i es aprovada per la unanimitat dels regidors avui assistents.

8. Moció d'adhesió de l'Ajuntament de Solsona a la Carta de les Ciutats i Viles Europees cap a la sostenibilitat, aprovada a Aalborg (Dinamarca) el 27 de maig de 1994

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del Ple i que es transcriu a continuació.

“El mes de maig de 1994 es va celebrar a la ciutat d'Aalborg (Dinamarca) la Primera Conferència Europea de Ciutats i Viles Sostenibles en la qual es va aprovar la Carta de les Ciutats i Viles Europees cap a la Sostenibilitat (Carta d'Aalborg).

Aquest document, que recull les directrius de la Cimera de la Terra de Rio de Janeiro de 1992, insta a les autoritats locals a iniciar el procés de les Agendes 21 Locals, amb el desenvolupament de programes a llarg termini encaminats a un desenvolupament sostenible des de la perspectiva econòmica, ambiental i social i posa en marxa la Campanya de Ciutats Europees Sostenibles.

Des d'aquella data fins ara moltes ciutats, pobles i institucions catalanes s'han adherit a la carta d'Aalborg i la Campanya de Ciutats Europees Sostenibles manifestant, d'aquesta manera, la seva voluntat i compromís d'avançar cap a un model de desenvolupament harmònic amb el medi ambient i que no hipotequi el futur dels nostres fills.

Atès que els ajuntaments són les administracions més properes als ciutadans i per tant els destinataris de les recomanacions la carta d'Aalborg, tota vegada que poden iniciar programes encaminats a un desenvolupament sostenible de la seva comunitat d'acord amb els principis de l'Agenda 21.

Atès que els objectius i accions recollits en la Carta d'Aalborg es consideren plenament coherents amb les tasques que el nostre Ajuntament ha de dur a terme en qüestions socials, econòmiques i medioambientals.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Solsona, en la seva sessió de 14 d'abril de 2008, acordà l'adhesió a la Carta de les Ciutats i Viles Europees cap a la Sostenibilitat i prengué el compromís de portar-ho al ple de la corporació per a la seva ratificació.

El Ple de la Corporació pren els següents ACORDS:

Primer. Declarar l'adhesió de l'Ajuntament de Solsona a la Carta de les Ciutats i Viles Europees cap a la Sostenibilitat, aprovada a Aalborg (Dinamarca) el 27 de maig de 1994.

Segon. Declarar el ple suport de l'Ajuntament de Solsona a les accions empreses en el marc de la Campanya de Ciutats Europees Sostenibles.

Tercer. Incorporar les recomanacions de la Carta d'Aalborg com a un element essencial en els treballs de redacció i desenvolupament d'una Agenda 21 Local.

Quart. Fer arribar l'adhesió a la Carta d'Aalborg al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, el qual ho comunicarà al centre coordinador de la Campanya de Ciutats Europees Sostenibles a Brussel·les”.

A continuació, Jordi Fraxanet, regidor delegat de Medi Ambient, comenta que l'adhesió a la Carta d'Aalborg suposa un primer pas per a la redacció de l'Agenda 21 del municipi de Solsona. El mateix regidor diu que el que es planteja no és fer un projecte d'un equip de govern sinó un projecte de ciutat ja que no sols abarcarà una legislatura sinó que serà molt més llarg. El regidor també explica les característiques més significatives d'aquest document al qual es proposa l'adhesió.

Josep Antoni Pelegrina, per la seva banda, comenta que els regidors de CiU votaran favorablement aquesta proposta, tot i que, al seu parer, es tracta d'una proposta poc treballada. Recorda també que en el ple anterior l'equip de govern va desestimar una moció presentada pel grup municipal de CiU amb un seguit de mesures per la sequera argumentant el sentit del vot desfavorable amb la despesa que suposava i el que avui es proposa comportarà una despesa aproximada de 30.000,00 €.

El mateix regidor afegeix que la moció que el grup de CiU va presentar sobre l'aigua entrava de ple dins la carta d'Aalborg i l'equip de govern la va rebutjar.

En resposta al darrer comentari de Josep Antoni Pelegrina, Jordi Fraxanet aclareix que l'adhesió a la carta d'Aalborg és una declaració d'intencions i que l'Agenda 21 serà un pas posterior. En tot cas, continua dient, per a la redacció de l'Agenda 21 s'ha sol·licitat sengles ajuts.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del Ple se sotmet a votació i es aprovada per unanimitat dels regidors avui assistents.

9. Informes i resolucions

Intervé en primer lloc Jordi Fraxanet, regidor delegat de Medi Ambient, i informa dels punts següents:

- El dia 5 de juny es farà una xerrada informativa a la sala cultural de l'Ajuntament en relació a la Carta d'Aalborg i l'Agenda 21 a càrrec de tècnics de la Diputació de Barcelona;
- El dia 8 de juny es farà la inauguració de les obres de l'ampliació de la deixalleria municipal i una jornada de portes obertes;

- Del 31 de maig al 8 de juny, i organitzat pel Grup de Natura del Solsonès, se celebrarà la Setmana del Medi Ambient.
- Els dies 1 i 2 de juny, i organitzada per la Societat de Caçadors de Solsona, es farà al Parc de la Mina una nova edició de la Fira del Caçador.

A continuació, Encarna Tarifa, regidora delegada d'Educació, dóna compte dels punts següents:

- Ha finalitzat el termini de preinscripcions als centres escolars de Solsona i s'ha constatat que el nombre d'alumnes a Solsona no ha disminuït.
- En relació a la figura de l'aprenent, explica que els dos centres escolars que participaran del programa Escola-empresa han elaborat els seus programes i que, ben aviat, es convocarà els empresaris per donar-los a conèixer el projecte i demanar la seva col·laboració;
- Les diferents escoles de Solsona treballen en aquests moments en la preparació de les festes de final de curs respectives, en col·laboració amb les associacions de pares;
- Conjuntament amb la regidoria de Cultura, es preparen un seguit de serveis per als nens i nenes per als propers mesos d'estiu.

Continua encara amb la paraula Encarna Tarifa, i pel que fa a l'àrea de polítiques d'igualtat, informa del calendari trimestral d'informació i dels tallers de salut que s'han programat.

Tot seguit, el regidor delegat de Governació, Josep Caelles, informa de la compra d'una motobicicleta per a la Policia Local i de la petició que s'ha formalitzat per la compra d'armament. Quant a les regidories de Turisme i Promoció Econòmica, Caelles dóna compte dels punts següents:

- La propera setmana es presentarà l'estudi del Pla director de Turisme
- El Museu del Ganivet i de l'Eina de Tall retornarà a la gestió del Consell Comarcal del Solsonès, en base a l'acord arribat amb el Patronat de Turisme del Solsonès.

L'alcalde, Xavier Jounou, per la seva banda, informa de les actuacions següents:

- S'ha adquirit un elevador per al cementiri;
- Pel que fa al problema de la sequera, explica que la comissió municipal de seguiment acordà autoritzar el reg dels horts amb aigua de xarxa i que ha fixat una periodicitat mensual al seu règim de sessions.

- Pel que fa a la brigada municipal, comenta que la preparació dels diferents actes que s'han celebrat darrerament, com la Fira de Sant Isidre i la festa del Corpus, ha endarrerit la tallada d'herbes als diferents parcs i zones verdes municipals, tasca que es reprendrà amb caràcter immediat.
- Finalment, comenta que l'equip de govern és conscient del mal estat en què es troben alguns carrers de Solsona, com l'avinguda de Sant Jordi, en la qual és previst un repàs amb anivelladora.

A continuació, pren la paraula Martí Abella, regidor delegat d'Urbanisme, i dóna compte de les actuacions següents:

- El Departament de Política Territorial i Obres Públiques va convidar l'Ajuntament de Solsona a designar una àrea residencial estratègica (ARE) dins el municipi de Solsona.
- S'han iniciat els tràmits per a l'adjudicació de vint-i-dos habitatges de protecció oficial en un solar situat a la cruïlla dels carrers de Joan Miró i de Pau Picasso.
- Finalment, i pel que fa a la tramitació del POUM, comenta que és previst que es tracti a la propera Comissió d'Urbanisme de Lleida.

Salvi Nofrarias, pel que fa a l'àrea de personal, explica que el dia 26 de maig es va reunir el tribunal qualificador de la prova per la plaça d'administratiu i que el dia 2 de juny es farà l'entrevista definitiva amb els tres aspirants amb major puntuació.

Quant a l'àrea d'Esports, el mateix regidor informa de la finalització dels treballs de soterrament del cable de l'enllumenat i, en relació al problema de les goteres al pavelló, s'han reparat les que es produïen rere les graderies i resten pendents les que hi ha a l'entrada del recinte.

David Rodríguez, regidor delegat de Comunicació, informa que Solsona FM ha adquirit la unitat semimòbil que ha de fer possible la retransmissió dels plens de l'Ajuntament, i del qual ja s'han fet proves. Rodríguez explica també que és en període de proves un calendari de les instal·lacions municipals en el web de l'Ajuntament.

Finalment, la regidora delegada de Cultura, Sara Alarcon, dóna compte dels punts següents:

- Pel que fa a la possibilitat d'optar Solsona a la capitalitat de la cultura catalana, s'ha decidit presentar candidatura per a l'any 2011, en lloc de per a l'any 2010, com inicialment s'havia parlat;
- Ha sortit a concurs públic la plaça de tècnic de Cultura, a mitja jornada, i s'han presentat cinc sol·licituds;
- El disseny del programa de la Festa Major de Solsona 2008 serà a càrrec de Víctor Pallarès.

10. Precs i preguntes

Josep Antoni Pelegrina i Múrcia formula les preguntes que tot seguit es detallen:

L'equip de govern municipal està treballant per oferir als ciutadans una xarxa d'internet sense fils, que consistirà en la instal·lació d'una antena sobre l'edifici de l'Ajuntament i els usuaris instal·lar-se una a casa seva.

D'aquesta manera es cobrirà tota la superfície de Solsona amb un camp electromagnètic.

No afectarà tot aquest sistema a la salut pública?

Pel mateix cost de 33.000 €, no es podria donar a fer a una empresa local?

S'ha estudiat un altre sistema i potser sense posar en perill la salut pública?

Efectivament, l'Ajuntament ha procedit a la instal·lació d'una xarxa d'internet sense fils. En relació al projecte inicial, però, s'ha eliminat la instal·lació d'una antena sobre l'edifici de l'Ajuntament, amb la qual cosa es redueix també el nombre d'equips radiants, fet que ha estat possible amb la utilització d'una tecnologia pionera en banda lliure.

Pel que fa a la salut pública, i pel que es desprèn de l'informe emès per Localret a petició de l'Ajuntament de Solsona, aquest sistema no afectarà la salut pública, en tractar-se d'una xarxa de molt baixa potència i que, per descomptat, compleix amb tota la normativa vigent, tal i com ja va exposar el regidor de Comunicació en el decurs de la reunió mantinguda amb els regidors del grup municipal de CiU.

Quant a la possibilitat de contractar una empresa local, cal tenir en compte que cap empresa solsonina va mostrar el seu interès en participar en el desplegament d'aquest tipus de xarxa, tot i haver-hi hagut un oferiment per part de l'Ajuntament.

Finalment, i en relació a la possibilitat d'estudiar un altre sistema, atès que s'ha constatat que el sistema escollit no afecta la salut pública, no s'ha tingut en compte i, a més a més, hauria estat inassumible econòmicament.

Des de CiU tenim entès que l'actual encarregat de la brigada de l'Ajuntament ha demanat la jubilació parcial. Per cobrir aquesta plaça s'ha contractat o es contractarà un substitut?

Sí, és cert. El fins ara encarregat s'ha acol·lit a la jubilació parcial i el seu substitut s'ha contractat directament. Des del dia 16 de juny, el nou encarregat és en Jaume Porredon.

Quin sistema de contractació es farà servir? Per concurs públic, per pública concurrència o una oferta pública?

La jubilació parcial d'un treballador requereix la contractació d'un altre treballador que ocupi el seu lloc, sense ser possible que aquesta plaça l'ocupi una persona que ja fos de la plantilla de l'Ajuntament. Aquest fet i, especialment, la conveniència de trobar una persona que disposés dels coneixements i l'experiència necessària per desenvolupar la tasca d'encarregat de la brigada, ha motivat que l'elecció d'aquesta persona fos feta per part de l'alcaldia.

Des de CiU creiem que no es va actuar correctament el diumenge de fira de Sant Isidre, en la repartició de l'horari de presència física dels polítics a l'estant de l'Ajuntament, ja que aquest horari es va repartir entre l'equip de govern i no es va tenir en compte l'oposició, que també forma part de l'Ajuntament.

Senyor alcalde i senyor regidor de participació ciutadana, on és la democràcia i la crida a la participació ciutadana?

Entenem que no correspon als regidors la vigilància de l'estand de la Fira, si bé l'absència de la persona encarregada de la seva vigilància el diumenge dia 18 de juny, va fer que fos el regidor de Promoció Econòmica qui romangués bona part del dia a l'estand.

En ocasions properes, i en cas que s'optés perquè fossin els regidors qui vetllessin l'estand, s'obriria a la totalitat de grups municipals. De tota manera, és preferible que no tinguin cura de l'estand els regidors.

Segons comentaris de carrer, el camp del Serra està en venda. Sap quelcom l'equip de govern al respecte? Es prendrà alguna decisió, si la informació és correcta?

És una mala manera de fer preguntes al govern basant-se en comentaris infundats de carrer. L'equip de govern desconeix aquesta possibilitat i, per tant, no s'ha plantejat què es faria en el cas que es confirmés. L'equip de govern, però, sí que sap que s'hauria d'haver fet la primera vegada que va estar en venda.

Què espera l'equip de govern a actuar sobre els esvorancs que hi ha al carrer de l'Alcalde Moles? És el tercer ple que fem aquesta pregunta.

Aquest darrer mes s'ha fet un repàs dels esvorancs esmentats.

Quan s'instal·laran els fanals del carrer de la Mare de Déu del Claustre? L'equip de CiU va deixar adquirits per a una imminent instal·lació.

Efectivament, l'anterior equip de govern adquirí els fanals que havien d'instal·lar-se a l'avinguda de la Mare de Deu del Claustre. Ara bé, entenem que, prèviament a la seva

col·locació, cal la prèvia redacció i tramitació del corresponent projecte d'enllumenat, a fi de garantir-ne la correcta instal·lació.

Aquest projecte ha estat encarregat als serveis tècnics municipals i, tan bon punt estigui aprovat, es procedirà a la instal·lació dels fanals.

A la carretera de Sant Llorenç núm. 9, hi ha un solar que la seva tanca presenta perill pels vianants; s'hi donarà una solució?

Després de requerir al propietari del solar esmentat que donés compliment a l'art. 43 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i procedís al tancament del mateix, el dia 2 de juny de 2008 aquest problema quedà resolt.

I, no havent-hi altres assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària actal.

Vist i plau
L'alcalde