

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 1/2011
Caràcter: ordinari
Data: 27 de gener de 2011
Horari: de 21.00 a 22.15 h
Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Assistents

David Rodríguez i González (ERC), alcalde president
Josep Caelles i Subirana (PSC), segon tinent d'alcalde
Salvi Nofrarias i Bellvehí (ERC), tercer tinent d'alcalde
Encarna Tarifa i Fernández (PSC), quarta tinent d'alcalde
Clara Agut i Vilaró (ERC)
Sara Alarcon i Postils (ERC)
Jordi Fraxanet i Nadal (El Comú)
Jordi Riart i Vendrell (CiU)
Josep Antoni Pelegrina i Murcia (CiU)
Montserrat Albacete i García (CiU)
Francesc Azorín i Montaña (CiU)
Míriam Semís i Castro (CiU)
Immaculada Jané i Viñals, secretària actal.

S'ha excusat d'assistir-hi

Martí Abella i Pere (El Comú), primer tinent d'alcalde

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde declara oberta la sessió per tractar dels assumptes següents inclosos en l'ordre del dia.

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

L'alcalde demana si cap membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 25 de novembre de 2010 que és la que es presenta a la consideració del Ple.

No se'n produeix cap i l'acta del 25 de novembre de 2010 s'aprova per unanimitat.

2. Constitució del patrimoni municipal del sòl

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“Atès que en data 20 de gener de 2011 es manifesta la necessitat de constituir formalment el patrimoni públic de sòl i d'habitatge del Municipi de Solsona.

Atès que en data 21 de gener de 2001, es va emetre informe de Secretaria i dels serveis tècnics municipals en relació amb el procediment i la legislació aplicable per a la constitució del patrimoni públic de sòl i d'habitatge del Municipi de Solsona.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer. Constituir formalment el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Solsona.

Segon. El patrimoni públic de sòl quedarà constituït pels següents béns i recursos econòmics:

- Parcel·la núm. 4 del polígon núm. 8 segons NNSSPP, que correspon al carrer de l'Estivella. Classificat com sòl urbà amb un ús residencial, de 642,98 m2 de superfície.
- Parcel·la núm. 17 del polígon núm. 8 segons NNSSPP, que correspon al carrer de l'Estivella. Classificat com sòl urbà amb un ús d'equipaments, de 1.631,92 m2 de superfície.
- Parcel·la núm. 18 del polígon núm. 8 segons NNSSPP, que correspon al carrer de l'Estivella. Classificat com sòl urbà amb un ús d'equipaments, de 1.563,76 m2 de superfície.
- Parcel·la d'equipaments del polígon 6' segons NNSSPP, que correspon al carrer de Busa. Classificat com a sòl urbà amb un ús d'equipaments, de 2.350,43 m2 de superfície.
- Parcel·la núm. 1 del polígon 6' segons NNSSPP, que correspon al carrer de Busa. Classificat com a sòl urbà amb un ús residencial, de 1.512 m2 de superfície.
- Parcel·la núm. 39 del Pla parcial de Cal Dot segons NNSSPP, 1r sector, que correspon al carrer de la Civada. Classificat com a sòl urbà amb un ús residencial, de 400,24 m2 de superfície.
- Parcel·la núm. 70 del Pla parcial de Cal Dot segons NNSSPP, 1r sector, que correspon al carrer del Mill. Classificat com a sòl urbà amb un ús residencial, de 400,61 m2 de superfície.

- Parcel·la d'equipaments del Pla parcial de Cal Dot segons NNSSPP, 2n, sector, que se situa entre el carrer de la Civada, el carrer del Girasol i el carrer del Mil. Classificat com a urbà amb un ús d'equipaments, de 1600,03 m2 de superfície.
- Parcel·les núm. 47 i 48 del Pla parcial de Cal Dot segons NNSSPP, 2n sector, que se situen al carrer de la Civada. Classificat com a sòl urbà amb un ús residencial.
- Parcel·les núm. 51, 52, 53, 54 i 55 del Pla parcial de Cal Dot segons NNSSPP, 2n sector, que se situen al carrer del Mill. Classificat com a sòl urbà amb un ús residencial.

Tercer. Crear un Inventari separat i procedir a la inscripció de tots els béns i recursos econòmics que integren el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, així com les posteriors alienacions, cessions i el destí final d'aquests.

Quart. Portar a terme un tractament diferenciat d'aquests béns en el pressupost municipal corresponent.

Cinquè. Remetre l'expedient al Registre de la Propietat perquè es realitzin les anotacions reglamentàries.

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

3. Aprovació del padró d'habitants a 1 de gener de 2011

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“Havent-se confeccionat la renovació del padró municipal d'habitants de Solsona a 1 de gener de 2011, amb el resultat final de 9.457 habitants,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar la renovació del padró municipal d'habitants de Solsona, a 1 de gener de 2011, amb el resultat de 9.457 habitants, dels quals 4.747 són homes i 4.710 són dones.

Segon. Exposar al públic, per un termini de vint dies, els treballs de renovació efectuats, a fi que es puguin presentar aquelles reclamacions i/o al·legacions que es considerin pertinents.”

Intervé en primer lloc l'alcalde i comenta a grans trets les principals dades que es desprenen del padró. En primer lloc, explica que hi ha hagut un lleuger augment de persones a Solsona, augment que coincideix amb la diferència entre naixements i defuncions. Destaca també el nombre pràcticament igual d'homes i dones i l'estancament de la població estrangera.

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

4. Proposta d'adhesió al Consorci de Comunicació Local que gestiona la xarxa d'emissores municipals de COM Ràdio

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la proposta d'adhesió que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“Primer. Sol·licitar la incorporació de l'Ajuntament de Solsona al Consorci de Comunicació Local.

Segon. Acceptar els estatuts del Consorci de Comunicació Local que s'adjunten.

Tercer. Aprovar la formalització del conveni d'adhesió al Consorci de Comunicació Local segons la minuta que s'adjunta.

Quart. Designar com a representant de l'Ajuntament de Solsona en el Consell General del Consorci de Comunicació Local a Clara Agut i Vilaró.

Cinquè. Establir que l'alcalde representarà a la Corporació en la signatura del conveni referit en el punt tercer.

Sisè. Comunicar el present acord al Consorci de Comunicació Local.”

Intervé en primer lloc a regidora delegada de Comunicació, Clara Agut, i explica que un dels principals motius pels quals es proposa l'adhesió al Consorci de Comunicació Local és el de l'assessorament tècnic que ofereix. Explica també que hi havia tres possibles adhesions però que l'única que no suposava cap cost per a l'Ajuntament era precisament aquest, a banda del fet que era també el que oferia un nombre més elevat de solucions. Suposa, continua dient, la instal·lació gratuïta de la infraestructura tècnica, la formació del personal i la possibilitat d'actuar com a corresponsalia a cost zero. A més a més, conclou la regidora, l'adhesió a aquest consorci és compatible amb altres xarxes.

Jordi Riart, portaveu del grup municipal de CiU, demana si l'adhesió comporta un contracte de manteniment de les instal·lacions de Solsona FM i, en tot cas, quin avantatge suposa per a l'Ajuntament, a la qual cosa respon Clara Agut explicant que no suposa un contracte de manteniment i que l'avantatge rau en l'assessorament.

Pren la paraula a continuació l'alcalde i afegeix que l'adhesió suposa l'oportunitat d'estar en contacte amb altres emissores.

Intervé novament Jordi Riart i comenta que, tot i entendre les raons per les quals planteja aquesta opció, els regidors del grup municipal de CiU s'abstindran a la votació d'aquest punt.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació amb set vots a favor i cinc abstencions dels regidors Jordi Riart i Vendrell (CiU), Josep Antoni Pelegrina i Murcia (CiU), Montserrat Albacete i García (CiU), Francesc Azorín i Montaña (CiU) i Míriam Semís i Castro (CiU).

5. Aprovació de la signatura de l'escriptura pública de compravenda dels terrenys i equipaments ubicats al carrer del Pedraforca, propietat d'Equipaments Esportius de Solsona, SL i promocions Sportives, SA

Pren la paraula l'alcalde i explica que la notaria de Solsona ha redactat la proforma per a signar l'escriptura pública de compravenda dels terrenys i equipaments ubicats al carrer del Pedraforca, propietat d'Equipaments Esportius de Solsona, SL, i Promocions Sportives, SA.

Salvi Nofrarias, regidor delegat d'Hisenda, explica que es tracta de fer efectiva la compravenda dels terrenys o equipaments esmentats a l'anunciat i autoritzar a l'alcalde per a la signatura de l'escriptura.

Tot seguit, es procedeix a la votació i per unanimitat s'acorda autoritzar a l'alcalde, David Rodríguez i González per a la signatura de l'escriptura pública esmentada.

6. Acord sobre les al·legacions de les contribucions especials al carrer de mossèn Serra i Vilaró

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 7 d'abril de 2005, aprovà inicialment la imposició i l'ordenació de contribucions especials per a l'obra d'urbanització del carrer de Mossèn Serra i Vilaró.

L'expedient s'ha sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies mitjançant edictes publicats al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Solsona i al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* núm. 84, de 21 de juny de 2005.

Atès que durant el període d'informació pública s'han presentat dues al·legació per part de:

1. Rosa Anguera i Cos, amb DNI núm. 39346586A, com a directora de la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés, amb NIF núm. G25023813. Registre d'entrada núm. 2081 del dia 9 de juny de 2005.
2. Antoni Quesada i Rodríguez, director de la Casa Seminari. Registre d'entrada núm. 2376 del dia 30 de juny de 2005.

Atès que l'al·legació presentada per la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés demana la possibilitat de subvencionar el cost de la quota per la finca situada al carrer de Pere Màrtir Colomés, 1 cantonada al carrer de Mossèn Serra Vilaró, 2, ja que la Fundació ofereix a la ciutat de Solsona i comarca els serveis de residència i centre de dia per a persones grans i que aquests serveis contribueixen a millorar la qualitat de vida de les persones ateses així com les dels seus familiars;

Atès que l'al·legació presentada per la Casa Seminari demana l'exempció de pagament del cost de la quota per la finca situada al carrer de Mossèn Serra i Vilaró, 3 i per la finca situada a la pujada del Seminari, 4, cantonada Mossèn Serra Vilaró, 1, ja que les institucions religioses estan exemptes del pagament de contribucions especials;

Atès que les esmentades finques, que els hi correspon les referències cadastrals 7201901CG7570S0002SE i 7201902CG7570S0002ZE, a nivell de cadastre se'ls assigna la totalitat de les dues parcel·les a un únic immoble que és on hi ha ubicat el Seminari del Bisbat,

Vist l'acord signat entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de data 3 de gener de 1979 i publicat al BOE del dia 15 de desembre de 1979, pel qual s'eximeix a les diòcesis de la taxa de les contribucions especials sobre els béns destinats a Seminaris, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següent:

Primer. Estimar les al·legacions presentades per Rosa Anguera i Cos, directora de la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés i per Antoni Quesada i Rodríguez, director de la Casa Seminari.

Segon. Notificar aquest acord a Rosa Anguera i Cos, directora de la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés i a Antoni Quesada i Rodríguez, director de la Casa Seminari."

Pren la paraula l'alcalde i explica que al pressupost per al present exercici 2011 ja hi figura la partida necessària per fer front a les obres d'urbanització d'aquest carrer i que, prèviament, cal resoldre les dues al·legacions presentades, que es proposa estimar.

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

7. Resolució de les al·legacions al projecte de connexió d'aigua potable a la plaça de Sant Jordi i Cal

Llarg i aprovació definitiva del projecte

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 13 de juliol de 2009, aprovà inicialment el projecte de la connexió d'aigua potable a la plaça de Sant Jordi i zona urbana de Cal Llarg de Solsona, que ha estat redactat per l'empresa Disseny i Tècniques d'Enginyeria Civil, SL, (DITEC).

El projecte s'ha sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant edictes publicats al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Solsona, al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* núm. 104, de 23 de juliol de 2009, i al diari Segre del dia 17 de juliol de 2009.

Atès que durant el període d'informació pública s'han presentat dues al·legacions per part de:

1. Josep Pujol i Montaner, amb DNI núm. 78148791N, actuant en la seva condició d'administrador de la societat Promocions Cal Dot, SL, amb NIF núm. B25475146. Registre d'entrada núm. 3660 del dia 21 d'agost de 2009.
2. Robert Molas i Esteve, amb DNI núm. 38387952D, representant de Tableros Tradema, SL. Registre d'entrada núm. 3816 del dia 4 de setembre de 2009.

Atès que ambdós al·legacions demanen que es modifiqui el traçat de la línia, fent-la passar per indrets que ells mateixos proposen;

Atès que els canvis de traçat proposats a les al·legacions es poden encabir en el projecte;

Vist el nou projecte redactat on ja es reflecteixen els canvis de línies, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següent:

Primer. Estimar les al·legacions presentades per Josep Pujol i Montaner, administrador de la societat Promocions Cal Dot, SL i per Robert Molas i Esteve, representant de Tableros Tradema, SL, en la forma que reflecteix el nou projecte redactat per l'empresa Disseny i Tècniques d'Enginyeria Civil, SL, (DITEC).

Segon. Aprovar definitivament el projecte de la connexió d'aigua potable a la plaça de Sant Jordi i zona urbana de Cal Llarg de Solsona, que incorpora els canvis de línies proposades.

Tercer. Notificar aquest acord a Josep Pujol i Montaner, administrador de la societat Promocions Cal Dot, SL i a Robert Molas i Esteve, representant de Tableros Tradema, SL.”

Pren la paraula l'alcalde i explica que es proposa estimar les al·legacions presentades,

sense que això no suposa cap increment de cost.

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

8. Ratificació de la creació de la seu electrònica de l'Ajuntament de Solsona

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix l'acord que adoptà la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2010, que és el que es presenta a la consideració del Ple per a la seva ratificació i que diu així:

“L'Ajuntament de Solsona ha realitzat les actuacions de caràcter auto-organitzatiu necessàries per donar compliment a les obligacions derivades de la Llei 11/2007, de 7 de juliol, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Atesa que l'esmentada Llei 11/2007 preveu que cada administració pública ha de determinar les condicions i els instruments per a la creació d'una seu electrònica,

La Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que té delegades per decret d'Alcaldia 13/2010, de 25 de gener, i per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Crear la seu electrònica de l'Ajuntament de Solsona, amb les previsions següents:

1. Identificació del titular de la seu electrònica i dels òrgans responsables del contingut.
2. Àmbit d'aplicació de la seu.
3. Normativa de creació de la seu.
4. Relació dels certificats digitals i signatures electròniques admeses.
5. Data i hora oficial de la seu.
6. Relació de dies hàbils i inhàbils.
7. Mapa de la seu.
8. Informació sobre la protecció de dades i enllaç a l'Agència Catalana de Protecció de Dades i a la Agencia Española de Protección de Datos.
9. Enllaç a butlletins oficials.
10. Relació de serveis que s'ofereixen.
11. Informació sobre el grau de compliment dels drets i les obligacions de l'administració electrònica.
12. Gestor d'incidències.

Segon. Presentar aquest acord, per a la seva ratificació, a la consideració del proper Ple ordinari que s'ha de dur a terme el mes de gener de 2011.

Tercer. Un cop ratificat l'acord de creació de la seu electrònica pel Ple de l'Ajuntament, donar publicitat a l'acord de creació mitjançant edicte publicat al DOGC.”

L'alcalde explica que amb la mesura que avui es proposa es podran fer algunes gestions per via telemàtica però en un futur si podran afegir les que cada regidoria especifiqui.

Jordi Riart demana si s'hi podran incorporar més possibilitats, a la qual cosa respon l'alcalde en sentit afirmatiu.

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

9. Moció de rebuig a la sentència del tribunal Suprem sobre immersió lingüística

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la moció que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

"El Tribunal Suprem espanyol (TS) ha emès recentment tres sentències que, basant-se en la retallada del Tribunal Constitucional espanyol (TC) de l'Estatut, insten el Govern a modificar el sistema educatiu per equiparar el castellà com a llengua vehicular al costat del català a totes les escoles "com a llengua vehicular de forma proporcional i equitativa en tots els cursos del cicle d'ensenyament obligatori", és a dir, fins als 16 anys, el final de la ESO. La sentència anuncia que la Generalitat haurà d'adaptar el sistema d'ensenyament per garantir la presència del castellà de manera "equitativa" respecte del català.

Aquesta és la primera afectació directa de la retallada de l'Estatut que es produeix, a més, contra un aspecte nuclear com és la immersió lingüística, que ha estat elogiat internacionalment com a model per preservar la llengua i garantir la integració de les persones nouvingudes, com a model de cohesió social a Catalunya.

Darrerament, la Defensora del Poble espanyol va manifestar que només es pot regular l'obligatorietat del castellà, ja que així ho reconeix la Constitució espanyola, i perquè el català és una llengua "per a usar en la intimitat, amb la família".

D'altra banda, la Plataforma per la Llengua ha presentat aquest any tres informes que comparen el reconeixement legal que té el català a l'Estat espanyol amb la situació que experimenten altres llengües amb un nombre similar de parlants en el context europeu i en d'altres països plurilingües. La conclusió és que la legislació de l'Estat espanyol, de manera excepcional, fa un tracte discriminatori vers el català, i que la nostra llengua és la menys protegida de la Unió Europea si la comparem amb la resta de llengües amb un nombre similar de parlants.

Atès que el català és la llengua pròpia de Catalunya i atenent, a més, que com a càrrecs electes locals no acceptarem cap agressió en contra de la nostra llengua amb l'objectiu de la seva extinció.

Per tots aquests motius, els grups municipals de l'Ajuntament de Solsona proposem l'aprovació dels acords següents:

Primer. Manifestar el nostre rebuig a la sentència del Tribunal Suprem que significa la fi del sistema d'immersió lingüística a les escoles catalanes.

Segon. Declarar que l'actual model d'immersió lingüística ha portat resultats positius en l'educació del nostre país, donant lloc a un sistema educatiu que en cap cas ignora el coneixement del castellà, i, per tant, mostrar el nostre convenciment que és el model que cal continuar aplicant.

Tercer. Reclamar unitat a les forces polítiques i a la societat civil catalana enfront l'enèsim atac a la llengua, cultura i societat catalana.

Quart. Comunicar aquest acord a la presidenta del Parlament de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat, als presidents de l'Associació Catalana de Municipis i de la Federació de Municipis de Catalunya.”

L'alcalde explica que aquesta moció i les dues que figuren a continuació han estat prèviament consensuades a la comissió informativa.

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

10. Moció en favor a la dació en el pagament de les hipoteques i l'eliminació de les clàusules del sòl

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la moció que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“En el darrer cicle econòmic expansiu, l'estancament dels salaris, el vertiginós augment del preu de l'habitatge, l'escàs mercat de lloguer, uns tipus d'interès a mínims històrics, una normativa molt laxa vers la responsabilitat dels bancs i caixes davant les condicions ofertades per a crèdits i hipoteques, així com una deficient supervisió per part del Banc d'Espanya, han empès desenes de milers de famílies a hipotecar-se fins a 40 anys per poder fer front a la despesa mensual derivada de l'accés a l'habitatge. Tenir un sostre familiar ha suposat, en molts casos, un compromís del 50% dels ingressos familiars dedicats al seu pagament fins a la jubilació del deutor.

L'evolució de l'import de les hipoteques atorgades ha anat de la mà de l'augment dels preus de l'habitatge. La hipoteca mitjana va passar de ser de 111.000 euros a Catalunya i de 97.000 euros a Espanya al 2003, a 184.000 euros i 149.000 euros a Catalunya i Espanya respectivament al 2007, any en què esclata la crisi financera. A partir d'aquest moment, tant el número d'hipoteques com l'import de les mateixes es redueix considerablement, fins assolir una mitjana de 125.000 euros a Catalunya i 120.000 euros a Espanya al juny del 2010.

En total, del 2003 al 2009 s'han signat a l'estat espanyol 1.286.647 hipoteques d'habitatges. D'altra banda, el 2006 va ser l'any del període en que més hipoteques es van signar (243.346) i també en què la hipoteca mitjana arribava al seu màxim històric (184.000 euros a Catalunya), a uns tipus d'interès especialment baixos.

Però les circumstàncies existents a l'hora de signar el contracte hipotecari han variat per a la majoria de persones hipotecades, particularment aquelles que es van hipotecar a partir del 2006, quan els tipus d'interès eren més baixos i els preus de l'habitatge arribaren al seu màxim. L'esclat de la bombolla immobiliària i la crisi financera i econòmica han deixat a Catalunya un 17,7% de població en atur i la impossibilitat de fer front al deute hipotecari està sent una realitat cada cop major i una de les noves causes d'exclusió social.

L'execució hipotecària per impagament del crèdit hipotecari provoca la pèrdua de l'habitatge familiar per a milers de famílies cada any. En aquest procediment l'habitatge és subhastat, i la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) 1/2000 estableix que, en cas de no presentar-se postors, el creditor pot adjudicar-se l'habitatge pel 50% del valor de la nova taxació. El banc no només es queda amb l'habitatge per un preu molt menor pel qual es va signar la hipoteca, sinó que a més el deute segueix viu descomptant-li el valor del bé executat.

A diferència d'altres requisits existents a la Unió europea, a Espanya, el préstec té caràcter personal i garantia real. En cas d'impagament, el patrimoni personal present queda embargat a través de l'habitatge, resta de béns i salari, deixant-la en un estat de vulnerabilitat, desprotecció i amb un alt risc de caure en l'exclusió social.

Del primer trimestre de 2007 al primer trimestre de 2010, el número d'execucions presentades a Catalunya ha augmentat un 485% i un 385% a Espanya. Al 2009 van tenir lloc 93.319 execucions hipotecàries a l'estat espanyol, de les quals un 20% es van produir a Catalunya. És a dir, més de 18.000 habitatges embargats i posats a disposició de l'entitat financera a Catalunya en tan sols un any.

Segons l'Agència Negociadora de Productes bancaris –companyia de refinançament de deutes-, el 2010 a l'estat espanyol finalitzarà amb més de 118.000 execucions hipotecàries. De confirmar-se, i sumades a les dades oficials del Consell General del Poder Judicial fins 2009, més de 270.000 famílies es podrien veure sense sostre en els anys posteriors a l'esclat de la crisi, del 2008 al 2010. La xifra prevista pel 2010 suposaria un augment del 500% de les execucions hipotecàries d'aquest any respecte el 2007.

En bona part de les legislacions del nostre entorn com a França, Bèlgica, Alemanya o els països anglosaxons es té en compte la situació de sobreendeutament personal i deute hipotecari de les persones físiques, quan el deutor ho és de bona fe (per causes sobrevingudes) i el bé hipotecat és l'habitatge habitual, de manera contrària en el cas espanyol i català.

Als països anglosaxons la dació de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, és a dir, amb el lliurament de l'habitatge, la persona pot saldar el deute amb l'entitat financera i no se li embarga cap altre patrimoni ni ingrés familiar present i futur. Amb el lliurament de les claus queda resolt el deute. A la legislació espanyola existeix un buit legal significatiu que determina la impossibilitat de fer palès una situació sobrevinguda de sobreendeutament familiar.

Per altra banda, en una part important dels contractes de préstec amb garantia hipotecaria realitzats en els darrers anys, s'han inclòs de manera generalitzada condicions que perjudiquen greument als prestataris, com les anomenades "clàusules de sòl i sostre" per a les hipoteques amb interès variable, per les quals s'estableixen un límit mínim i màxim pel que fa a l'índex de referència del tipus d'interès. Aquesta clàusula, que en un principi hauria de protegir al consumidor davant un augment considerable dels tipus d'interès, i alhora assegurar a l'entitat financera un tipus d'interès mínim que cobreixi el risc de l'operació, han estat incloses de tal manera que constitueixen un greu perjudici per a les famílies amb hipoteca amb interès variable.

La inclusió de les "clàusules de sòl i sostre" ha pres com a referència, de manera constant, uns límits mínims i màxims del tipus d'interès que, observats des de l'evolució històrica dels mateixos, són fàcilment superables per als tipus mínims i difícilment assolibles per als tipus màxims. D'aquesta manera, el que havia de ser una clàusula de protecció en benefici mutu s'ha convertit en realitat en una assegurança per a entitats financeres de l'aplicació d'un tipus d'interès més alt que el de l'índex de referència, en especial en un moment en què aquest no arriba al 2%. D'aquesta manera, les llars hipotecades no es beneficien de la baixada del tipus d'interès.

Es calcula que el 80% de les hipoteques constituïdes a l'estat espanyol entre el 2006 i el 2009 poden contenir una clàusula d'aquestes característiques, amb perjudicis que poden oscil·lar entre els 1.200 i 2.300 euros anuals de mitjana.

La consideració com a abusives de les "clàusules de sòl" es basen, d'acord amb la normativa vigent, en la seva inclusió amb caràcter general, limita els drets de consumidors i usuaris (en esdevenir a la pràctica un "tipus fix" quan els tipus d'interès són baixos), situa a les entitats financeres en una posició de privilegi respecte als prestataris i són desproporcionades pel que fa a la concreció del tipus mínim i màxim.

Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre atenent les circumstàncies de crisi econòmica actual, els regidors i les regidores d'aquest consistori proposem al ple de l'Ajuntament de Solsona l'adopció dels acords següents:

Primer. Demanar la modificació de la legislació vigent en el sentit d'introduir la dació en pagament com a forma de liquidació del deute hipotecari en determinats casos.

Segon. Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.

Tercer. Fer arribar aquest acord a la presidenta del Parlament de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat, als presidents de l'Associació Catalana de Municipis i de la Federació de Municipis de Catalunya.”

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

11. Moció sobre l'IVA en els ens locals

A petició de l'alcaldia, la secretària llegeix la moció que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“Davant la greu situació de crisi econòmica general que està patint el país i que també han de suportar la majoria d'ajuntaments, amb un nivell d'endeutament elevat, tal com ja han reconegut en reiterades ocasions els representants de les associacions de municipis, tant de l' ACM com la FMC;

Atès que l'ajuntament és considerat com a un consumidor final, i per tant no es pot deduir l'IVA, tant dels serveis, com dels productes i obres que contracta sota criteri genèric de “servei públic”, caldria doncs, intentar modificar l'estructura de càrregues que suporten els ajuntaments;

Els municipis pateixen la manca d'un model de finançament local que doni una bona resposta a les competències i els serveis que actualment estan prestant. Un gran percentatge de la despesa en serveis als ciutadans que executen els governs locals, té a veure amb competències que correspondria exercir a d'altres administracions públiques,

És per això, que es presenta a la consideració del Ple l'adopció dels acords següents:

Primer. L'Ajuntament de Solsona insta al Govern de l'Estat a considerar com a béns i serveis bàsics o de primera necessitat tots aquells que adquireixen i presten els ens locals en l'exercici de les competències que els hi atorga la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les

bases de règim local, la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 6/1987, de 4 d'abril de l'organització comarcal de Catalunya. Com a béns i serveis bàsics o de primera necessitat els hi seria, doncs, d'aplicació un Impost sobre el Valor Afegit reduït del 8 per cent o súper reduït del 4 per cent, en funció de la naturalesa del bé o del servei.

Segon. L'Ajuntament de Solsona, una vegada més, reivindica un finançament just i suficient per a les hisendes locals que permeti mantenir el nivell i qualitat dels serveis que presten els ens locals en benefici dels ciutadans i ciutadanes.

Tercer. Mentre no sigui efectiu aquest finançament just i suficient, l'Ajuntament de Solsona insta al Govern de l'Estat a crear un Fons Especial de Finançament anual dotat amb la quantitat recaptada per l'Estat en concepte d'IVA generat per part dels ens locals procedent del finançament de bens i serveis públics bàsics i de primera necessitat, permetent que aquestes quantitats puguin ser destinades tant a la despesa corrent com a la despesa financera dels ens locals.

Quart. L'Ajuntament de Solsona comunicarà aquest acord, per tal que en tinguin coneixement, a la Generalitat de Catalunya, al Govern de l'Estat, als ajuntaments de la demarcació de Lleida, a l'Associació de Municipis de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya i a la Federación Española de Municipios i Provincias."

Tot seguit, la proposta que es porta a la votació del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

12. Informes i resolucions

A continuació, i donant compliment a l'article 42.2 del ROF, la secretària dóna compte a la corporació dels decrets que van del 76/2010 al 78/2010 i de l'1/2011 al 6/2011 i que són les resolucions preses per l'Alcaldia des de la darrera sessió plenària.

Intervé en primer lloc el regidor delegat de Medi Ambient, Jordi Fraxanet, i explica que s'ha iniciat la campanya per a censar els gossos, conjuntament amb la regidoria de Governació i la Policia Local i amb la finalitat de donar compliment al que preveu la Llei 22/2003 i l'ordenança de tinença d'animals domèstics.

Pel que fa al Vinyet, el mateix regidor dóna compte de la propera senyalització de determinades rutes pel vinyet i que es podran descarregar també des del web de Solsona Turisme.

Quant a l'àrea de Medi Ambient, informa que el Consorci del Solsonès i Cardona per al Medi Ambient ha tret a concurs l'adjudicació del servei de recollida de la fracció orgànica.

A continuació, la regidora delegada d'Educació, Encarna Tarifa, explica que demà és el darrer

dia per a la presentació d'ofertes per les obres d'urbanització del carrer on ha d'anar la nova escola. Quant a l'àrea de Polítiques d'Igualtat, dóna compte de la publicació d'un calendari amb missatges que recorden petites accions que es poden fer al sí de les famílies per promoure la igualtat, alhora que agraeix públicament la tasca duta a terme durant els darrers dos anys per qui ha estat l'agent d'igualtat que la Diputació de Lleida havia destinat a l'Ajuntament de Solsona, Carme Bosch.

Josep Caelles, regidor de Governació i de Promoció Econòmica, dóna compte de l'itinerari botànic que s'ha instal·lat a la Mare de la Font, i des de la Font del Manel fins a la Font de la Mina.

Finalment, Caelles informa que el proper dia 31 de gener se signarà un conveni de col·laboració amb Empresaris per al Solsonès relatiu a la gestió dels polígons industrials de Solsona.

Tot seguit, intervé Salvi Nofrarias i, quant a l'àrea d'Hisenda i Administració i pel que fa a la notícia apareguda al diari Regió 7 en què s'informava que l'Ajuntament de Solsona no havia presentats els comptes de l'exercici 2009 a la Sindicatura de Comptes explica que l'Ajuntament sí que va presentar els comptes, però que, pel que fa a les societats mercantils, tot i presentar-se també la documentació corresponent, no s'adjunta certa documentació nova que en exercicis anteriors no calia presentar.

Nofrarias informa també de la nova normativa en relació al pagament de les factures, així com de la propera sol·licitud d'un nou préstec, previst ja als pressupostos.

Finalment, i pel que fa a la regidoria d'Esports, el mateix regidor explica que ja s'ha instal·lat el nou marcador electrònic al camp de futbol municipal i que la brigada ha pintat l'entrada de les piscines i els serveis del pavelló vell.

Per la seva banda, Sara Alarcón, regidora delegada de Cultura i de Joventut, explica que ahir es va donar el tret de sortida al procés participatiu per la creació d'un consell de joves, finançat amb càrrec al Pla Local Mancomunitat de Joventut Solsona-Olius. Comenta també que s'ha repintat i pulit dos dels locals del casal de cultura i que han estat cedits a la Cola Castellera de Solsona i al l'associació Trenkalòs.

La regidora delegada d'Acció Social i de Salut, Clara Agut, explica que el dia 17 de febrer es constituirà el Consell d'Infants i Adolescents de Solsona, per la qual cosa demana als grups municipals que designin un representant de cadascun d'ells.

Agut dóna compte també del fet que s'ha iniciat el servei d'intermediació per afavorir la convivència i la cohesió social a Solsona. Finalment, informa del Fons d'Emergència Social durant l'any 2010 (la Clara ho portava en un paper, no sé si caldria copiar les dades principals).

Finalment, intervé l'alcalde, David Rodríguez, i dóna compte dels punts següents:

- concessió, per part de la Diputació de Lleida, d'una subvenció de 9.000,00 € per a la realització de millores al cementiri municipal;
- realització dels treballs de redacció del projecte de la ribera corresponents al tram 4, i que executaran directament la Diputació de Lleida i la fundació "la Caixa"; (va explicar també les negociacions amb la CHE);
- redacció d'un plànol quadriculat del vinyet que recull totes les masies i que ha de servir per millorar els serveis d'emergència;
- instal·lació de l'enllumenat d'un tram del Vall Calent;
- realització de les obres de la Carrera del Castellvell;
- inici de les obres d'urbanització del carrer de Sant Llorenç;
- primera sortida de la Colla Castellera de Solsona el proper dia 30 de gener de 2011, a qui aprofita per desitjar sort.

Ja per acabar, i en resposta a la pregunta plantejada pel regidor Josep Antoni Pelegrina al darrer ple ordinari, l'alcalde explica que les antigues portes de ferro de la finca dels Barnola es troben al magatzem municipal.

13. Precs i preguntes

Jordi Riart, portaveu del grup municipal de CiU, planteja els precs següents:

- que es facin les gestions necessàries per tal que les masies del vinyet siguin localitzables pel sistema GPS;
- Finalment, demana si se li pot facilitar còpia de l'informe del Fons d'Emergència.

Clara Agut comenta que ja li farà arribar.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària acta.

Vist i plau
L'alcalde