

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 2/2008
Caràcter: ordinari
Data: 14 de febrer de 2008
Horari: 21.00 a 00.05 h
Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Assistents

Xavier Jounou i Bajo (ERC), alcalde president
Martí Abella i Pere (El Comú), primer tinent d'alcalde
Josep Caelles i Subirana (PSC), segon tinent d'alcalde
Salvi Nofrarias i Bellvehí (ERC), tercer tinent d'alcalde
Encarna Tarifa i Fernández (PSC), quarta tinent d'alcalde
David Rodríguez i González (ERC)
Sara Alarcon i Postils (ERC)
Jordi Fraxanet i Nadal (El Comú)
Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU)
Montserrat Albacete i García (CiU)
Francesc Azorín i Montaña (CiU)
Míriam Semís i Castro (CiU)
Immaculada Jané i Viñals, secretària actal.

Ha excusat la seva assistència

Jordi Riart i Vendrell (CiU)

Desenvolupament de la sessió

El president declara oberta la sessió per tractar els punts que figuren a l'ordre del dia i excusa l'assistència del regidor Jordi Riart i Vendrell, a qui desitja una ràpida recuperació en nom de la resta de membres del consistori.

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.

El president demana si hi ha alguna esmena a les actes que se sotmeten a l'aprovació del ple i que corresponen a les sessions dels dies 29 de novembre de 2007, 20 de desembre de 2007 i 10 de gener de 2008.

Intervé Josep Antoni Pelegrina, del grup municipal de CiU i comenta que, en relació a l'acta de la sessió del dia 10 de gener de 2008, al punt segon de l'ordre del dia titulat " Aprovació del text refós del pla parcial de la Cabana del Màrtir", no hi figura l'explicació que el portaveu del seu grup va fer i en la que quedava clar que aquest grup es manifestava en contra només de la modificació que es va introduir en el pla, no en contra del pla.

Acceptada i introduïda aquesta esmena, les actes són aprovades per unanimitat dels regidors assistents.

2. Proposta presentada pel grup municipal de CIU referent al Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que diu:

"El Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a través d'edicta de data 30 d'agost de 2007, publicat al DOGC núm. 4959 de data 31 d'agost de 2007, fa pública l'aprovació inicial del projecte del Pla territorial parcial de les comarques centrals (en endavant PTPCC), i va sotmetre a informació pública, per un període de tres mesos, l'esmentat projecte i el seu informe de sostenibilitat ambiental.

Aquest Pla es configura com a instrument que té per finalitat l'estructuració del territori i es planteja des de dues òptiques: La Llei de Política Territorial i les lleis urbanístiques. Realitza una funció directiva en establir els objectius i les directrius bàsiques de l'ordenació del territori, fixa les grans infraestructures, distribueix els assentaments i les activitats de projecció territorial dels diferents poders públics i determina els espais oberts i la seva protecció.

La Llei de Política Territorial 23/1983, de 21 de novembre (LPT), preveu que sigui la peça clau del sistema de planejament de l'espai.

El Pla territorial General de Catalunya (en endavant PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, fixa les determinacions a desplegar pels Plans territorials parcials (PTP), Plans sectorials (PS) i Plans directors territorials (PDT).

El PTGC actua de marc per coordinar les accions en territori català, a fi de crear un nivell de qualitat de vida equivalent amb independència del lloc on es resideixi (article 4 LPT i preàmbul de la Llei 1/1995). D'aquí que aquest instrument de planificació, a partir d'estructures urbanes preexistents, dissenya uns sistemes de proposta, respecte dels quals es formulen accions estratègiques globals (article 3 Llei 1/1995).

Els PTP desenvolupen els sistemes de proposta establerts pel PTGC per aplicar les estratègies territorials i els models d'assentament en àmbits territorials no inferiors a la comarca.

Aquest PTPCC ha de definir d'acord amb l'article 3 de la Llei 1/1995, l'esquema de cada un dels sistemes de proposta a partir dels elements territorials següents:

- a) Els sòls destinats a recollir els diferents usos.
- b) Les infraestructures bàsiques de transport, de serveis, de telecomunicacions i mediambientals.
- c) Els equipaments de nivell comarcal i supracomarcal.
- d) I els espais objecte de protecció en funció de llur interès especial i de llur valor de situació.

Els PTP, han de quantificar, per a cada sistema de proposta, els paràmetres urbanístics bàsics necessaris per a donar acollida al creixement de població potencial previst (article 3 apartat 2 i 3 de la Llei 1/1995). Han de preveure els continguts mínims que la Llei 23/1983, en el seu article 13 enumera i, s'han de concretar en 4 tipus de documents que l'apartat segon del mateix article especifica.

Considerant aquests antecedents i, un cop estudiada la documentació de l'aprovació inicial del projecte del Pla Territorial parcila de les comarques centrals, presentat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, es formula les següents

AL·LEGACIONS:

Primera. En relació al contingut del PTPCC i la seva afectació a les competències locals.

Una vegada estudiat el Projecte del Pla territorial parcila de les comarques centrals, en tot el que fa referència a la Comarca del Solsonès, aquest Ajuntament de Solsona considera que el Pla no s'hauria d'haver redactat sense la participació del Consell Comarcal i dels ens locals integrants d'aquesta comarca, és a dir dels Ajuntaments.

Entenem que únicament si es compta amb aquesta participació, el PTPCC podrà ser una eina eficaç per totes les administracions públiques (ajuntaments, consells comarcals i institucions afectades) i també valorat per part de la ciutadania de la comarca en general. Així doncs, caldrà més esforç de cooperació entre el Departament de PTOP i les administracions comarcal i locals per arribar a un consens, del tot necessari, en els continguts d'aquest Pla Territorial, en l'àmbit de la comarca del Solsonès.

D'acord amb l'article 74.2 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, correspon als ajuntaments de formular els plans d'ordenació urbanística municipal. Així mateix, l'article 25.2 d) de la LBRL i l'article 66.3.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els confereix les competències d'ordenació, gestió, execució i disciplina

urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de les vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.

Tot i el manifestat en les al·legacions presentades per aquest Ajuntament al PTPCC, que incorporen les especificitats del TM de Solsona, no es pot prescindir de la voluntat dels ajuntaments de la comarca, que es caracteritzen per la seva proximitat amb els ciutadans així com tampoc de l'opinió d'aquests darrers. Així la Carta Europea contempla a l'article 4.3 que l'exercici de les competències públiques pertoca de manera general a les autoritats més properes als ciutadans, i l'article 84.3 també preveu el principi de subsidiarietat i de diferenciació atenent a la realitat municipal.

Considerant que el PTPCC afecta competències municipals i restringeix la potestat d'ordenació, gestió i execució a nivell urbanístic i també en altres àmbits que s'atribueixen als municipis per la normativa assenyalada i pel propi Estatut d'Autonomia de Catalunya, entenem ens pertoca defensar, l'autonomia local al·legant contra l'aplicació d'aquest Pla, i fer extensiu aquest principi a la resta d'ajuntaments de la comarca.

Per aquest motiu, considerem imprescindible que el PTPCC sigui fruit del consens general i que les administracions locals i comarcals se'l puguin sentir com a propi en la mesura que hi hagin pogut aportar les seves al·legacions i per tant, participat en el seu abast i contingut. Val a dir que la tramitació de l'avantprojecte no va estar, en aquest sentit, cap model de participació. L'anàlisi de la documentació de l'aprovació inicial d'aquest PTPCC així ho reflecteix, ja que s'incorpora una important superfície de la comarca com a Sòl de protecció especial i l'estratègia de desenvolupament del sistema d'assentaments tampoc demostra cap sensibilització pel redreçament del despoblament i desequilibris de creixement que té la comarca del Solsonès. Entenem que s'ha de debatre entre la Generalitat, el consell comarcal del Solsonès i els ajuntaments de la comarca, i concretament, l'Ajuntament de Solsona, el contingut i determinacions d'aquest PTPCC de manera detallada i atenent en tot cas a la realitat de cada municipi, sense formulacions genèriques que no tenen en compte les especificitats d'aquesta comarca i dels municipis que la integren.

Així doncs, creiem que caldria que abans de l'aprovació definitiva del pla territorial parcial de les comarques centrals, s'impulsin des del Departament de Política Territorial i Obres Públiques els instruments de participació, de cooperació i de diàleg necessaris entre els redactors del Pla (Secretaria de Planificació Territorial) i les administracions locals de les comarques centrals, és a dir, el Consell Comarcal del Solsonès i els ajuntaments de la comarca, per tal que el contingut i l'abast del Pla territorial parcial disposi del consens que entenem necessari per al seu correcte desenvolupament.

Segona. Especial referència als assentaments que preveu el PTPCC i les seves estratègies de desenvolupament.

El Pla territorial de les comarques centrals, segons s'estableix en el preàmbul, és un instrument de planejament que es redacta de conformitat amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial.

El Solsonès és una comarca que presenta un poblament disseminat amb tres municipis destacats en quan a nombre d'habitants que són Solsona, Sant Llorenç de Morunys i Oliú, amb 8.823, 950 i 686 habitants respectivament l'any 2006, segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística de Catalunya. La resta de municipis presenten un nombre d'habitants que oscil·la entre 332 i 127, segons dades de l'esmentat institut de l'any 2006, que fan referència al municipi més poblat seguit dels tres assenyalats que és Pinós i el menys poblat que és La Molsosa. Segons es pot observar en les dades que figuren en l'Institut Nacional d'Estadística de Catalunya, la població dels municipis rurals s'ha reduït de manera preocupant en les darrers quaranta anys, i paral·lelament també s'han disminuït de manera molt destacable el nombre d'explotacions agràries i ramaderes que constitueixen la principal font de riquesa i creixement econòmic d'aquestes zones. Així mateix, en tot l'àmbit rural s'està produint un envelliment de la seva població fruit d'un canvi de la forma de vida (activitat totalment arrelada a la terra i a la ramaderia), que fa uns anys suposava la convivència de fins a tres o quatre generacions en una mateixa masia, i que en l'actualitat resta reduït a una o dos generacions, com a màxim (en l'actualitat en la major part dels casos es comparteix l'activitat agrícola i al ramadera amb altres del sector terciari ja que la dedicació en exclusivitat a la primera activitat no és suficient pel sosteniment familiar). Cal que en la redacció d'una eina tan important com és el PTPCC, es prenguin mesures per redreçar aquesta situació, i que no es faci el contrari, és a dir, limitar el seu creixement, la qual cosa no fa més que hipotecar el futur de la nostra comarca.

Tot i que aquest Pla Territorial no perjudica especialment la ciutat de Solsona, ja que li confereix un creixement potenciat – el POUM d'aquest municipi ha de fer majors previsions del sòl de desenvolupament urbanístic que les resultarien només de considerar les seves necessitats internes -, en canvi en la resta de municipis del Solsonès, es troben totalment limitats en la determinació del creixement econòmic ja que aquest Pla els confereix com a màxim un creixement moderat o proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. Cal afegir però que la major part del territori de la comarca resta inclòs dins el manteniment de caràcter rural, afectant greument les seves expectatives de creixement.

Tota la filosofia del PTPCC en la totalitat del seu àmbit d'aplicació es basa en la redistribució dels futurs creixements de població sobre el territori comarcal, dirigint aquest creixement a les ciutats mitjanes, que esdevenen els centres nodals del desenvolupament de l'àmbit. Així, en aquests centres es concentren les possibilitats de creació de nou sòl residencial, de nou sòl industrial i per activitats econòmiques i també d'equipaments. Tot i el creixement que es preveu a Solsona, aquest tret no és possible a la resta d'ajuntaments de la comarca.

Pel que s'ha pogut contrastar, aquest sistema de desenvolupament nodal, s'està aplicant a tots els Plans territorials parcials, i per tant, una eina que s'aplica indiscriminadament al llarg

i ample de tot Catalunya, no pot ser eficaç ni justa, donat que no té en compte les especificitats de cada comarca i en concret en el nostre cas la del Solsonès.

Sense qüestionar que convé ordenar els creixements per a tenir un país equilibrat, no podem estar d'acord amb la idea que, en línies generals, certs municipis puguin créixer i la resta del territori no pugui fer-ho.

Un planejament d'aquest tipus, només pot portar, en el futur, a discriminar el territori en dos modalitats de municipis – els que poden créixer i desenvolupar-se i els que no -, la qual cosa generarà, encara més, un major desequilibri territorial i, sobretot, una major desigualtat entre la població. Aquest plantejament, beneficia el creixement de Solsona, però limita els municipis de la comarca, per la qual cosa entenem, que s'ha de revisar a fons i no pot ser l'eina de gestió d'aquest Pla.

A més a més, cal tenir present que aquest enfocament topa amb les característiques històriques d'ocupació del territori a l'àmbit de la nostra comarca amb nuclis de reduïdes dimensions, però absolutament vertebradors d'unes zones boscoses i de muntanya molt extenses. El fet que l'estructura proposada sigui idèntica a la que també es proposa en altres plans territorials de geografia física i humana tan diferents com són l'Alt Pirineu, o les Comarques de Ponent indica que s'ha optat per una aproximació genèrica sense pensar en les especificitats pròpies de cada àmbit territorial, és a dir, ignorant aquells trets característics que distingeixen un territori d'un altre i justifiquen que pugui considerar-se en un àmbit territorial diferent.

No hem d'oblidar que l'esperit de la Llei de Política Territorial i de la Llei reguladora del PTGC és crear uns nivells de qualitat de vida similars amb independència d'on es resideixi. Per tant, cal fer una revisió a fons, dels criteris i de les previsions de creixement de la població en l'àmbit de les comarques centrals, i en concret de la comarca del Solsonès, atès que l'aplicació d'aquest Pla, en la seva redacció actual, portarà l'efecte contrari, és a dir, crearà més diferències de nivell de qualitat de vida entre els seus habitants.

Tenint en compte el manifestat i, atenent a la realitat del nostre territori – comarca del Solsonès – format majoritàriament per masies aïllades i per petits assentaments d'habitatges, serveis i equipaments municipals, cal entendre que el PTPCC, en cap cas fomenta el creixement econòmic, l'augment del nivell de vida i la millora de la qualitat de vida especialment a les zones del territori que pateixen problemes de despoblament, de regressió o d'estancament que propugna l'article 3 de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, ans al contrari, esdevé un instrument de planejament més que, juntament amb altres instruments com el PEIN i la Xarxa Natura 2000, si bé beneficia el TM de Solsona, condemna aquesta comarca a l'abandonament i la marginació.

Segons el ja assenyalat, la comarca del Solsonès té unes característiques pròpies que la diferencien de la resta de comarques centrals:

- L'hàbitat generalitzat de la comarca, és la "masia", és a dir el poblament disseminat. Cal destacar que a l'entorn de la masia es segueixen desenvolupant les explotacions agrícoles, ramaderes i forestals, per tant es tracta d'un assentament humà amb activitat econòmica.
- A la comarca hi ha censades més de 800 masies habitades i amb activitat econòmica, amb un alt grau de funció productiva, i que serveixen a la vegada com a important punt de referència en el territori per la defensa, atenció i manteniment del medi natural i la protecció i prevenció dels incendis forestals.

És per aquest tipus d'assentament, vital per la comarca, que el Solsonès ha arribat als nostres dies en aquestes condicions de respecte pel medi natural.

Per tant, sobta el tractament restrictiu i proteccionista que és dóna al territori del Solsonès, i que "s'imposa" per aquest Pla Territorial, essent del tot necessari que aquestes restriccions quedin suprimides i/o reduïdes en gran mesura en el Projecte definitiu.

Cal doncs tenir en compte, que en general tots els municipis són susceptibles de creixements més enllà de les necessitats endògenes i no hi ha arguments de tipus ambiental, de tipus paisatgístic i patrimonial, de tipus sociològic, d'escassetat de sòl, d'increment excessiu de la mobilitat, etc., que s'hi puguin oposar d'una manera seriosa.

Tot i el creixement previst en el TM de Solsona, no es pot entendre que l'alternativa passi per convertir la comarca en un espai únicament objecte de contemplació i de caràcter totalment immutable.

Pel que fa a la proposta d'assentaments, no es comparteix, en absolut, la idea de concentrar creixements en uns pocs nuclis i deixar la majoria sense possibilitats de desenvolupament i retallant-los l'accés a la prosperitat. Hi ha, addicionalment, dues consideracions específiques a tenir en compte:

En primer lloc, la classificació dels assentaments en categories es troba innecessari. Pot ser interessant des d'un punt de vista d'exercici acadèmic, però de cara a la formulació d'un pla territorial aporta molta més confusió que solucions concretes.

En segon lloc, no és gens respectuós amb l'autonomia municipal, tal i com ja s'ha manifestat en l'al·legació primera, que el pla territorial acabi assignant els límits i les estratègies de creixement de cada nucli de població i de cada municipi. Per aquest motiu, es pot dir, que el PTPCC NO dóna resposta a les expectatives i aspiracions de desenvolupament urbà i de diversificació econòmica de la majoria de nuclis i àrees de la comarca del Solsonès.

Arribats aquest punt és convenient posar de relleu un seguit d'observacions;

- Del Pla territorial de les comarques centrals, es desprén que les polaritats a la comarca del Solsonès afecten a l'àmbit del sistema urbà de Solsona (Solsona – Olius), amb creixement potenciat i en menor grau a l'àmbit de la Vall de Lord (Sant Llorenç de Morunya – La Coma i La Pedra i Guixers), deixant la resta de la comarca, és a dir el 80% de la superfície del Solsonès com a àmbit rural. Per tant, tot i que el TM de Solsona es veu beneficiat pel creixement, el Pla no intenta redreçar el desequilibri territorial, si no tot el contrari, es fomenta molt més aquest des del moment que es fixa quins municipis o nuclis poden créixer i quins no.
- Tal i com s'ha dit, i deixant de banda els dos àmbits concrets (Solsona i la Vall de Lord), tan sols apareixen quatre nuclis on es pot preveure un creixement moderat que són Sant Climents (Pinell del Solsonès), Navès, Freixinet (Riner), i Ardèvol (Pinós).
- La gairebé prohibició de creixements exògens, a partir de la segona residència, impedirà creixements i també el necessari reequilibri de la qualitat de vida dels habitants de les zones rurals del Solsonès. I es que una expansió moderada de la segona residència solament es pot veure positivament. Molt millor si es fa a partir de la rehabilitació d'habitatges i masies de nuclis existents, però també s'han d'acceptar nous desenvolupaments urbans de petites dimensions.
- Al grup de petits nuclis rurals, se n'han catalogat, a la comarca del Solsonès, un total de 10, aplicant l'estratègia de millora i compleció amb l'objectiu de mantenir-los com a patrimoni urbanístic i, sovint, com a peces significatives del paisatge. Tot i que el seu paper com a elements de qualitat paisatgística ha de ser prioritari, això no ha de suposar la impossibilitat total de petits desenvolupaments urbans, si no tot el contrari.

El mateix podríem dir dels 19 assentaments que el PTPCC defineix com a manteniment del caràcter rural, que és la figura més restrictiva de totes. Però si ens fixem en detall en l'estructura territorial del Solsonès, basada amb el disseminat de masies i petites parròquies, ens adonem, que hi ha un gran nombre d'assentaments, parròquies o petits nuclis (fins a un total de 40) que no s'han identificat expressament en el PTPCC ni se n'ha fet esment. Per tant, aquesta indefinició i inobservança, fa dubtar, que s'hagi fet un veritable anàlisi i estudi a fons, trepitjant el territori i que entenem primordial per què el PTPCC, en l'àmbit del Solsonès, esdevingui una eina útil per a la comarca i els seus municipis.

Entenem que es podria prescindir de tants nivells de creixement i fer les previsions i reserves genèriques de nou habitatge i de nou sòl per atendre les necessitats d'habitatge, sostre industrial i comercial i equipaments al nivell de sistemes de proposta, tal com indica la pròpia llei. D'altra banda, i per tal de garantir una correcta aplicació del Pla a la comarca del Solsonès, cal que tots els municipis manifestessin el seu acord respecte del sistema de proposta en què han estat inclosos.

Tercera. Previsions del PTPCC pel que fa a infraestructures viàries

En relació a la xarxa de carreteres:

Que un cop analitzades les actuacions que contempla aquest Pla, en relació a la comarca del Solsonès, s'ha observat que no hi ha cap actuació prioritària prevista en l'àmbit de les carreteres d'aquesta comarca, es a dir que en el període 2005 – 2010, no es faran actuacions al Solsonès, ja que la prioritat del Pla es defineix en resoldre problemes “previsibles” de congestió viària.

Aquest Ajuntament entén que no tant sols s'han de prioritzar les actuacions que afecten vies congestionades, sinó també s'ha d'actuar en carreteres que puguin ser alternatives a d'altres. En aquest sentit l'eix bàsic primari Bages – Solsonès és una via alternativa d'accés al Pirineu i Andorra, que pot ajudar a descongestionar l'Eix transversal i l'Eix del Llobregat, afavorint a la vegada l'equilibri territorial de Catalunya.

Per tant, es considera urgent i necessari dur a terme les actuacions necessàries per a solucionar els greus problemes de seguretat que pateix el tram de Solsona – Bassella, eliminat el gran nombre de corbes perilloses, suavitzant les rampes i millorant l'estat actual del ferm de la carretera i completar l'actuació entre Solsona i Cardona, amb l'execució de la variant de Santasusanna.

Per altra banda, l'Ajuntament de Solsona sol·licita que s'incorpori la proposta de millora, eixamplament i condicionament, de la Carretera C-149A de Solsona a Pinell, fins a Sanaüja – Ponts (C-1412).

En relació a la xarxa ferroviària:

Aquest Pla no preveu cap nova línia ferroviària convencional a la comarca i per tant, d'acord amb els criteris i objectius mediambientals i de sostenibilitat que figuren en el PITC, aquest Ajuntament de Solsona sol·licita que s'inclogui, com a mínim, l'estudi de viabilitat d'una nova línia de transport de passatgers i mercaderies que sigui continuació de l'actual, d'ús exclusiu de mercaderies, (existent entre Martorell – Manresa i Súria), i que passant per Cardona, arribi fins a Solsona, amb possible continuació fins a La Seu d'Urgell i Andorra. L'Ajuntament de Solsona manifesta la seva disconformitat amb aquest Pla ja que no contempla les comunicacions del Solsonès amb la resta del territori, avui i en un futur, la qual cosa només aboca a tota la comarca a l'aïllament i l'estancament, com a mínim durant els primers vint anys que és el de vigència d'aquest PTPCC.

Quarta. Especial menció a les previsions del PTPCC sobre els espais oberts

L'increment tant important dels espais de protecció especial, ampliant en grans superfícies, les zones protegides de les zones PEIN i de la Xarxa Natura 2000, és motiu de preocupació per part d'aquest Ajuntament, tot i que l'afectació es concentra en altres municipis de la comarca.

Així mateix, cal tenir en compte que, en diversos municipis, són els Ajuntaments els que gestionen boscos i muntanyes d'Utilitat Pública i també terrenys comunals, alguns d'ells conjuntament amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, i que s'entén que aquesta gestió individual o compartida, s'ha dut a terme correctament fins ara, essent del tot innecessària una restricció més exhaustiva del territori. Val a dir també que la nostra comarca compta amb un nombre important de propietaris de boscos i que arran de la gestió que aquests realitzen s'ha pogut mantenir el territori forestal del Solsonès en les molt bones condicions que avui s'observen, sense que fins ara hagi estat necessària cap figura de protecció especial.

El sòl de la comarca del Solsonès passa a ser gairebé en la seva totalitat una reserva de sòl de protecció especial, que és la categoria més restrictiva en quan a usos compatibles, sense que en cap moment es parli de mesures compensatòries als titulars d'aquest sòl.

No s'entén aquesta protecció tant restrictiva i que afecti a una superfície tant extensa de la comarca, donat que entre la protecció restrictiva i la llibertat de transformar urbanísticament un territori, hi ha moltes altres opcions i alternatives que poden obtenir uns resultats molt satisfactoris en relació a la preservació de les funcions de caire forestal, agrícola i ramader i d'altres activitats econòmiques d'interès local. Aquestes opcions no s'han tingut en compte i s'ha optat per l'extensió de la protecció especial a gairebé tota la comarca.

El percentatge de sòl no urbanitzable de protecció especial a la comarca del Solsonès, no pot servir en cap cas per reequilibrar les xifres d'espais oberts a nivell de les Comarques Centrals, ni a nivell de tot Catalunya.

Aquesta declaració tant important de sòl no urbanitzable de protecció especial a la major part de la comarca, fet que no es produeix a Solsona, pot impedir futurs desenvolupaments, així com també el creixement dels existents, i dificulta molt la diversificació de la base econòmica, que és l'eina clau per a mantenir la població en el territori, i sobretot al Solsonès, que presenta greus problemes de despoblament dels municipis més petits.

D'altra banda, sembla que no s'hagi tingut en compte que declarar tanta quantitat de sòl no urbanitzable de protecció especial, farà necessari l'aportació per part de l'Administració d'importantes quantitats de recursos per a la seva gestió i que sembla que aquest Pla Territorial, se n'oblida.

Tal i com ja s'ha manifestat, són els municipis els que han de tenir la facultat de delimitar el seu sòl i fixar la seva classificació ja sigui en sòl urbà, sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable, ja que si no caldria interpretar que aquesta definició bé imposada pel Pla Territorial, redactat des de fora de l'àmbit d'aquesta comarca i dels municipis respectius i, per tant s'estaria vulnerant l'article 74 i 58 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que confereix als ajuntaments la facultat de establir a través dels respectius POUMs el desenvolupament urbanístic sostenible del seu municipi.

Cal per tant que, el Pla Territorial argumentés de forma clara i precisa els motius pels quals s'ha redactat en aquest termes i s'ha procedit a la declaració d'una superfície tant extensa de sòl no urbanitzable de protecció especial ja que, entenem resta totalment mancada de justificació.

D'altra banda s'ha de considerar si la identificació dels espais que es volen protegir ha estat efectuada amb el rigor necessari. Hi ha espais amb una certa unitat paisatgística que canvien de categoria de protecció quan canvien de terme municipal. No s'entén que els criteris no siguin els mateixos a tot arreu i això genera dubtes sobre la validesa del planejament. Per tant, convé una explicació més clara i més argumentada de per què s'han assignat les diferents categories de protecció als espais concrets.

Cinquena. Disconformitat de les determinacions del PTPCC en relació a la normativa urbanística i excessiva complicació administrativa.

L'article 2.6 de les norme d'ordenació territorial del projecte de PTPCC, que fa referència a la regulació del sòl de protecció especial, suposa una complexitat afegida a la tramitació de les actuacions previstes per l'article 47 del TRLUC, i que són les seguides per gairebé la totalitat dels municipis de la comarca (aquells que resten inclosos a l'àmbit dels municipis rurals del Solsonès segons el PTPCC) atès que disposen d'un percentatge elevadíssim de sòl no urbanitzable o ho són en la seva totalitat.

Actualment la majoria de municipis del Solsonès, com ara l'Ajuntament de Solsona, està tramitant la redacció dels POUMs, i tenen ja elaborats els respectius catàlegs de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació. Amb aquests darrers instruments de planejament (catàleg de masies i cases rurals) cada municipi podria atorgar les corresponents llicències d'acord amb l'article 50 del TRLUC, que alleugereix notablement la feixuga tramitació del procediment previst per l'article 48 d'aquesta normativa –Procediment per a l'aprovació dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable -. Val a dir que segons les previsions del PTPCC de l'article 2.6, es fa remissió al procediment de l'article 48 del TRLUC, per tant, les determinacions contingudes en els POUMs i en els catàlegs de masies i cases rurals, hauran necessàriament de tenir en compte altra vegada un sistema més complex (article 48 TRLUC), deixant mancat de sentit l'article 50 del TRLUC en bona part de les actuacions que contempla i conseqüentment, afectant l'autonomia local que entenem que cal preservar i defensar segons ja s'ha disposat en l'al·legació primera d'aquest escrit.

L'esmentat en l'apartat precedent es fa extensiu a tot el contemplat en l'apartat 2.6 de les normes d'ordenació territorial del PTPCC, atès que es dificulta enormement la tramitació administrativa de les autoritzacions per actuacions de sòl de protecció especial i/o fins i tot les impedeix davant l'existència d'alternatives possibles en altres tipus de sòl.

Així mateix, l'Ajuntament de Solsona manifesta la seva disconformitat en l'afectació de la zona on es troba l'actual dipòsit comarcal de residus i el projecte d'ampliació, que tot i que no es troba dins del seu Terme Municipal, l'Ajuntament de Solsona és qui més fa us d'aquest dipòsit. Aquest resta classificat com a sòl de protecció especial, la qual cosa evidencia que en cap moment el Departament de PTOP ha visitat aquest espai ni ha tingut en compte l'activitat que es duu a terme, que és sens dubte d'interès social per tots els habitants del Solsonès i part dels municipis veïns.

Des de l'Ajuntament de Solsona, es vol fer avinent que la comarca resta ja afectada en gran part pel Pla Espais d'Interès Natural (PEIN) i per la Xarxa Natura 2000, ambdues figures de protecció del sòl que impliquen tot tipus de restriccions a aquests espais.

Entenem que aquestes ja afecten en escreix el territori del Solsonès i per tant, considerem injust i abusiu que s'hipotequi el futur del Solsonès amb aquest nou instrument de planejament que no disposa d'una motivació en ferm per a determinar els espais a incloure com de protecció especial i els que en resten exclosos. Per tant, es demana que es procedeixi a retirar del PTPCC tot el sòl de protecció especial, ja que amb els espais que resten inclosos dins de la Xarxa Natura 2000 i del PEIN entenem que hi ha superfície més que suficient objecte de protecció.

Sisena. Manca de previsió del PTPCC respecte a altres vectors que també incideixen en l'ordenació del territori

L'aprovació inicial del projecte de PTPCC es centra, gairebé exclusivament, en l'ordenació dels espais oberts, la regulació dels assentaments i estratègies de creixement i al definició de les infraestructures de transports, és a dir, en les competències que corresponen, en exclusiva, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

El PTPCC ha d'integrar les diferents visions dels diferents departaments del govern de la Generalitat, que tenen incidència en el territori, a fi de donar-li coherència. Cal tenir en compte el creixement demogràfic comarcal i les seves previsions per poder fer front a les necessitats de la nova població present i futura. En aquest sentit cal revisar acuradament les dades i fons d'informació que apareixen en els documents del Pla ja que estan desfasades i en l'actualitat, les previsions de població comarcal per a l'any 2026 previstes pel PTPCC, ja es donen aquest any 2007.

En aquest sentit, doncs, es considera imprescindible que el pla territorial abordi amb el detall suficient, atès que no en fa esment, aspectes com les telecomunicacions, la gestió de l'aigua, i dels residus, l'energia, els equipaments, etc., aspectes que, d'altra banda, tant la Llei 23/1983, de política territorial, com la Llei 1/1995 per la qual s'aprovà el Pla Territorial General de Catalunya, plantegen com a estratègies que han de contenir els plans territorials parcials, per tant, la inobservança d'aquests vectors implica la vulneració de les lleis esmentades.

Cal afegir que no s'inclou en la documentació de l'aprovació inicial del PTPCC, el catàleg del paisatge. La llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, de gestió i ordenació del paisatge estableix que és el pla territorial parcial l'instrument on s'ha d'incorporar les directrius del paisatge que responen a les respostes dels objectius de qualitat paisatgística que han de contenir els catàlegs del paisatge. Aquest document no s'incorpora i per tant el PTPCC no disposa d'aquest document, amb la qual cosa es desconeix les implicacions que pot suposar el PTPCC en relació a aquest vector, i consegüentment es crea indefensió al Consell Comarcal del Solsonès i ajuntaments de la comarca, així com la resta d'entitats locals.

Perquè aquest pla territorial sigui un instrument útil per a Solsona i per al Solsonès, no es pot limitar, gairebé en exclusiva, a ser una eina de restricció urbanística. Entenem que caldria que es tractessin totes aquestes qüestions d'una forma integrada, al servei d'una proposta clara de model de desenvolupament del territori, en tots els àmbits de gestió.

De la redacció del projecte del PTPCC es desprèn que aquest no presenta un model de desenvolupament territorial equilibrat, havent de constituir aquest la seva raó de ser. Creiem que, en el fons, tant sols es presenta un esquema d'ordenació i de distribució dels creixements i de protecció dels espais oberts, que s'aplica a totes les comarques que formen part d'aquest Pla, i que creiem s'extreu d'unes directrius genèriques que s'han aplicat a d'altres Plans territorials parcials. Per tant, considerem que no s'ha entrat a fons en una reflexió àmplia i profunda sobre quin és el futur socioeconòmic de la nostra comarca i quin ha de ser el seu parer en el conjunt de les comarques centrals, atès que el Solsonès és, juntament amb el Berguedà, la zona més afectada pel PTPCC en relació a aquest àmbit.

Així doncs, per tot el manifestat, és convenient i es demana que, abans de l'aprovació definitiva del pla territorial, es disposi de les propostes sobre equipaments, serveis i infraestructures en general (telecomunicacions – banda ampla, telefonia mòbil i televisió, energia i energies renovables, abastament d'aigua i residus).

Per tot això sol·licito,

SOL·LICITO:

Primer. Que es tingui en compte les al·legacions formulades en el present document i s'admetin en la seva totalitat.

Segon. Que es retiri el Pla Territorial Parcial de les comarques centrals i es procedeixi a iniciar novament la seva tramitació, de conformitat amb el què s'exposa en aquest escrit i comptant, des d'un principi, amb el consens de tots els ajuntaments de la comarca, entitats públiques i privades, població en general i del Consell Comarcal del Solsonès."

Josep Antoni Pelegrina realitza un breu resum del redactat de la proposta.

L'alcalde, per la seva banda, explica que el termini per presentar al·legacions al Pla finalitzava el dia 30 de novembre de 2007 i que, per tant, aquesta proposta difícilment seria efectiva. Sí que poden ser interessants les reflexions que conté, continua dient, i és per això que havia proposat a Jordi Riart presentar una moció en què es demanés al Departament de Política Territorial i Obres Públiques una reunió amb les institucions locals per incidir en aquells punts que semblés convenient.

No obstant això, comenta l'alcalde, hi ha algunes reflexions en el redactat de la proposta amb les que l'equip de govern no pot estar d'acord i assenyala un seguit de punts amb els qual està en desacord. Afegeix que l'equip de govern no té la intenció de presentar mocions alternatives quan un altre grup presenti una moció, com havia estat pràctica habitual en legislatures anteriors; en aquest sentit, continua dient, hauria estat interessant consensuar una única moció, però atès que el grup municipal de CiU no hi ha estat d'acord, proposa que se sotmeti a votació la que aquest grup ha presentat i que tothom voti allò que cregui convenient.

En resposta a la darrera intervenció de l'alcalde, Josep Antoni Pelegrina explica que a la comissió informativa prèvia a la sessió d'avui, es va dir que es presentaria una moció conjunta de tots els grups municipals.

Respon l'alcalde i aclareix que el que es va dir va ser que el grup municipal de CiU diria si era possible consensuar una única moció, sense que hi hagi hagut resposta.

Pren la paraula a continuació Martí Abella i afirma que el que cal realment és posar-se d'acord per defensar la comarca, mentre que Josep Caelles comenta que ha parlat amb representants del departament de Política Territorial i Obres Públiques i li han palesat la seva voluntat d'asseure's i parlar amb la gent per millorar el projecte inicial de Pla Territorial, alhora que manifesta el seu desig que els representants de CiU també participin d'aquestes reunions quan es convoquin.

Tot seguit, la moció que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és rebutjada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb quatre vots a favor i vuit vots en contra l'alcalde Xavier Jounou i Bajo (ERC), i els regidors Martí Abella i Pere (El Comú), Josep Caelles i Subirana (PSC), Salvi Nofrarias i Bellvehí (ERC), Encarna Tarifa i Fernández (PSC), David Rodríguez i González (ERC), Sara Alarcon i Postils (ERC) i Jordi Fraxanet i Nadal (El Comú).

3. Renovació del padró municipal d'habitants de Solsona a 1 de gener de 2008.

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que diu:

“Havent-se confeccionat la renovació del padró municipal d'habitants de Solsona a 1 de gener de 2008, amb el resultat final de 9.531 habitants,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar la renovació del padró municipal d'habitants de Solsona, a 1 de gener de 2008, amb el resultat de 9531 habitants, dels quals 4880 són homes i 4651 són dones.

2. Exposar al públic, per un termini de vint dies, els treballs de renovació efectuats, a fi que es puguin presentar aquelles reclamacions i/o al·legacions que es considerin pertinents.”

Intervé en primer lloc l'alcalde i comenta els trets més interessants del padró, en el que destaca un nombre més elevat d'homes que de dones, fet en el que hi té molt a veure la població immigrant. Pel que fa al nombre total, el darrer any la població ha passat de 9308 a 9531 habitants, una progressió important però que no arriba als percentatges d'anys anteriors.

L'alcalde destaca també el percentatge de població immigrant, un 20,45% i un total de 1949 persones. En aquest sentit, continua explicant, en l'entrevista que el dia anterior a aquesta sessió amb representants del Departament d'Acció Social i Ciutadania va ser informat del fet que Solsona és la tercera ciutat de la Catalunya Central, rere Vic i Manlleu, en percentatge de població immigrant. Aquest fet, afegeix, no ha de ser un motiu de preocupació, però sí cal estar alerta, motiu pel qual l'equip de govern en realitza un seguiment periòdic.

Pel que fa a la procedència de la població immigrada, es reparteix en 47 nacionalitats diferents i aproximadament la meitat és marroquina.

Pren la paraula a continuació Josep Antoni Pelegrina i celebra el fet que hi hagi més naixements que defuncions, alhora que ressalta el fet que, en el tram de població comprès entre 50 i 60 anys hi ha més dones que homes, mentre que en edats inferiors el nombre de dones és superior.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per la unanimitat dels regidors assistents a la sessió d'avui.

4. Convocatòria de les subvencions objecte de la Llei de barris per l'exercici 2008

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que diu:

“Per Resolució del 27 de juliol de 2005, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques atorgà, pel nucli antic de Solsona, ajuts de la convocatòria que regula la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió duta a terme el dia 30 de març de 2006, aprovà definitivament les bases de la convocatòria de subvencions.

En el Ple de l'Ajuntament del dia 27 de juliol de 2006, s'acordà modificar el redactat dels articles 12 i 18.j de les bases.

Atès que correspon obrir la convocatòria per a l'exercici 2008, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

Obrir la convocatòria d'ajuts 2008 i fixar el termini per a la presentació de sol·licitud des del 15 de febrer de 2008 fins el dia 15 de novembre de 2008. El termini per resoldre cadascuna de les sol·licituds presentades serà de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la presentació de la sol·licitud d'ajut al registre d'entrada municipal.

La documentació que caldrà presentar és la que consta a l'article 18 de les bases reguladores.”

Josep Antoni Pelegrina comenta que es tracta d'unes subvencions que va iniciar el seu grup quan estava al govern de la ciutat i que hi votaran favorablement.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per la unanimitat dels regidors assistents a la sessió d'avui.

5. Aprovació de la permuta dels terrenys situats entre els carrers Joan Miró, Pau Picasso i Plaça Sant Jordi, amb la Fundació Família i Benestar Social

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que diu:

“L'any 1994 i el 1998 l'Ajuntament de Solsona va cedir a la Fundació Família i Benestar Social dos solars de propietat municipal a la carretera de Torà de Solsona, C. Josep Vicens Foix i carrer Joan Miró a fi que aquesta associació el destinés a la construcció sense afany de lucre d'habitatges de caràcter social.

L'obra feta per aquesta Fundació va tenir una gran acceptació entre la població i el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 29 de setembre de 2005 adoptà l'acord d'iniciar els tràmits per signar un conveni amb la Fundació Família i Benestar Social per a la permuta d'un solar de propietat municipal de 922,08 m² de superfície, situat al carrer de Joan Miró i Pau Picasso, al costat de les promocions anteriors, amb la finalitat que es destinés a la promoció d'habitatges de caràcter social.

El dia 6 de febrer de 2006 l'Ajuntament de Solsona signà un conveni de col·laboració en matèria d'habitatges socials amb la fundació Privada Família i Benestar Social per permutar el solar de titularitat municipal descrit.

Atès que l'Ajuntament de Solsona té necessitats de disposar d' habitatges adaptats per minusvàlids per poder garantir les necessitats socials que tenen el col·lectiu de minusvàlids de Solsona

Atès que el mercat d'habitatge de protecció oficial de Solsona és molt reduït i socialment és necessari que el municipi disposi de més habitatges d'aquesta tipologia.

Atès que per via d'aquesta permuta es poden aconseguir els dos objectius: habitatges adaptats que necessita l'Ajuntament i pisos de protecció oficial al mercat.

Atès que el terreny proposat per permutar no es troben comprès en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació, i que el bé propietat de l'Ajuntament no és necessari per a l'Entitat Local ni és previsible que ho sigui en els propers deu anys.

Considerant l'informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable a l'expedient de permuta, de data 8 de febrer de 2008

Considerant els informes dels Serveis Tècnics Municipals on consta la valoració tècnica tant del bé immoble de l'Ajuntament com del bé immoble propietat del particular, i que la diferència entre els esmentats valors és del 0,05% (el valor pot ser inferior o superior al 100% del valor del bé que el té més baix)

Considerant l'acceptació per part de la Fundació Família i Benestar Social de la valoració dels béns i de la permuta.

Considerant el certificat de la inscripció del bé immoble municipal al Llibre Inventari de Béns, i l'informe d'Intervenció on s'analitzava la partida pressupostària corresponent, i on es comprova que el percentatge del valor del bé és del 3,73% sobre els recursos ordinaris, i el certificat del Registre de la Propietat on hi consta la seva inscripció.

Considerant que caldrà donar compte de l'expedient de permuta esmentat al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Es proposa al Ple que adopti els acords següents:

Primer. Permutar amb la Fundació Família i Benestar Social, amb CIF 38.773.797 Y, el solar de propietat municipal, de 922,08 m2 de superfície, amb façanes al carrer Joan Miró i Pau Picasso, que figura a la propietat 40 i 31 de l'inventari de béns municipals i que segons l'arquitecte municipal està valorat en 223.805,11 euros, per dos habitatges adaptats per minusvàlids amb els respectius trasters i places d'aparcament a construir en el solar objecte

de la permuta, segons projecte redactat per Estudi Mirall Arquitectes Associats SCP , amb visat del col·legi d'arquitectes de Catalunya núm. 2006501719

Segon. Donar compte de l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Un cop rebut l'informe del departament de Governació, notificar aquest Acord a l'interessat, citant-lo per formalitzar el document públic.

Quart. Formalitzar l'Acord en Escriptura pública, facultant a l'Alcaldia per signar-la i tots els documents que siguin necessaris per tal d'aconseguir aquest Acord

Martí Abella, regidor delegat d'Urbanisme, explica que aquesta serà la tercera convocatòria que s'obrirà i que, en relació a les dues anteriors, l'única modificació que es proposa rau en l'increment del termini de presentació de sol·licituds, que finalitzarà, si s'aprova, el dia 15 de novembre de 2008.”

Pren la paraula Martí Abella i exposa que es tracta d'una actuació iniciada per l'anterior equip de govern i en la qual en aquests moments només cal validar la concreció dels terrenys que l'Ajuntament aporta. En aquest sentit, continua exposant Abella, i tal i com es desprèn de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, el valor del terreny equival pràcticament al valor de l'aportació que farà la Fundació.

Intervé puntualment l'alcalde i explica que els pisos que s'obtindran de la permuta seran per a l'Amisol.

Francesc Azorín, per la seva banda, valora positivament aquesta actuació i anuncia el vot favorable dels regidors de CiU.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per la unanimitat dels regidors assistents a la sessió d'avui.

6. Moció sol·licitant a la Secretaria General de Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya que en el moment de fixar les seues dels serveis territorials a la vegueria de la Catalunya Central dels diferents departaments de la Generalitat, es tingui en compte la ciutat de Solsona

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que diu:

“Vistos els treballs que la Secretaria de Planificació Territorial du a terme per a la remodelació de la gestió administrativa del territori i en els quals es preveu la creació de les vegueries com a ens supracomarcal entre els consells comarcals i la mateixa Generalitat.

Atès que cada vegueria haurà de disposar d'una delegació de tots i cadascun dels departaments del govern de la Generalitat de Catalunya i que la comarca del Solsonès figura adscrita a la vegueria de la Catalunya Central.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Sol·licitar a la Secretaria General de Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, que al moment de fixar les localitats que han d'acollir les seues dels serveis territorials a la vegueria de la Catalunya Central dels diferents departaments de la Generalitat, que es tingui en compte la ciutat de Solsona com a seu d'un o més dels serveis territorials esmentats."

Josep Antoni Pelegrina comenta que el seu grup s'abstindrà en la votació perquè, al seu parer, calia prèviament consultar amb el territori.

Montserrat Albacete, per la seva banda, afirma també que estaria d'acord en formular una petició d'aquest tipus quan pertoqués, però que, en aquests moments, no pertoca, al menys fins que no estigui decidida del tot la pertinença del Solsonès a la vegueria de la Catalunya Central.

A continuació, pren la paraula Josep Caelles i explica que, tot i que no sigui definitiva la divisió territorial de les vegueries, també és cert que algunes conselleries ja tenen definits els seus serveis territorials en localitats com Vic o Manresa. És per això, conclou, que cal formular la petició ben aviat perquè, en cas contrari, serà massa tard.

Montserrat Albacete proposa retirar aquest punt de l'ordre del dia i presentar-lo quan correspongui.

L'alcalde accepta la proposta de retirar aquest punt si això ha de permetre assolir la unanimitat, i es afirma que es durà al proper ple que es convoqui.

7. Modificació de la composició del Consell Escolar Municipal

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del dia i que diu:

" En la sessió del Consell Escolar Municipal celebrada el dia 27 de novembre de 2007, els seus membres acordaren proposar la modificació del règim intern d'aquest consell, en el punt que regula la seva composició.

Segons el Decret 404/1987, de 22 de desembre, regulador de les bases generals d'organització i de funcionament dels Consells Escolars Municipals, la composició de cada consell escolar es fixarà tenint en compte el nombre de centres educatius de nivell no universitari en el seu àmbit territorial, i com a mínim serà de 22.

L'article 5 de l'actual reglament intern del consell escolar municipal de Solsona fixa la composició següent:

Ajuntament	4 membres
Sector dels pares	4 membres
Sector alumnes	4 membres
Sector professors	4 membres
Sector administració i serveis	2 membres
Sector directores	2 membres
Sector titulars	2 membres

Atès que amb l'obertura del nou centre CEIP Solsona es fa necessari modificar la composició del consell escolar per tal de facilitar la representació en aquest consell de tots els centres, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Modificar l'article 5 de l'actual reglament intern del consell escolar municipal de Solsona i fixar la composició del consell següent:

Ajuntament	4 membres
Sector dels pares	5 membres
Sector alumnes	4 membres
Sector professors	5 membres
Sector administració i serveis	2 membres
Sector directores	3 membres
Sector titulars	2 membres

Pren la paraula Encarna Tarifa, regidora delegada d'Educació, i explica que aquesta proposta és motivada per possibilitar que tots els centres educatius de la ciutat siguin representats al Consell Escolar Municipal, el nombre dels quals ha augmentat amb l'estrena del nou CEIP de Solsona. Al mateix temps, la regidora informa també del nom que, des del mateix centre i després d'un procés participatiu, s'ha proposat per a aquesta escola, CEIP El Vinyet.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per la unanimitat dels regidors assistents a la sessió d'avui.

8. Modificació dels estatuts de la Comissió de Turisme

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que es transcriu tot seguit:

“Atès que es considera necessari modificar la composició de la Comissió de Turisme Municipal de Solsona, de manera que hi pugui formar part un representant del Turisme Rural i un representant de l'associació d'artesans.

Atès que també es considera necessari modificar el règim de reunions de la Comissió per adequar-lo a les reunions que es fan, com a mínim tres a l'any,

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Modificar les bases d'organització i funcionament de la Comissió de Turisme Municipal de Solsona, pel que fa a la composició i al règim de funcionament, d'acord amb el redactat que s'adjunta a la proposta.”

El regidor delegat de Turisme, Josep Caelles, explica que la modificació que es proposa consisteix, d'una banda, en la incorporació com a membres de la comissió, d'un representant del turisme rural i d'un representant de l'associació d'artesans, i, de l'altra, en fixar un mínim de tres sessions anuals.

Josep Antoni Pelegrina anuncia el vot favorable dels regidors del grup municipal de CiU.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per la unanimitat dels regidors assistents a la sessió d'avui.

9. Proposta de creació de la “Societat Municipal de Promoció Turística de Solsona, Societat Limitada” i aprovació inicial dels seus estatuts

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del ple i que diu:

“L'Ajuntament de Solsona vol posar en funcionament una societat municipal que gestioni l'activitat turística del municipi.

Per poder dur a terme aquesta activitat i altres relacionades amb aquest servei, es considera que la millor forma de gestió és la directa mitjançant la creació d'una societat mercantil preferiblement una societat limitada, on el capital social sigui íntegrament subscrit per l'Ajuntament.

Que l'òrgan competent per aprovar la creació de formes de gestió de serveis és el Ple, per això es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. Crear una societat limitada mercantil anomenada Societat municipal de promoció turística de Solsona, SL on el capital social sigui íntegrament propietat de l'Ajuntament de Solsona, de conformitat amb el que disposen els articles 227 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i els articles 147 i 148, en relació amb els articles 137 i 211 i següents del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segon. Aprovar inicialment els estatuts pels quals es regirà la societat mercantil Societat municipal de promoció turística de Solsona, SL i sotmetre'ls a informació pública per un termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província o en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de poder ser examinat i, si s'escau formular les reclamacions i al·legacions que es consideren pertinents, de conformitat amb el que disposa l'article 227, en relació amb els articles 147, 212, 201 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercer. Facultar a l'alcalde Xavier Jounou i Bajo, perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a fer efectius els acords precedents, especialment perquè sol·liciti les autoritzacions administratives que, si s'escau, siguin preceptives, així com la seva inscripció en el registre corresponent.

ESTATUTS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIÓ TURÍSTICA DE SOLSONA, SL

CAPÍTOL I. DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURACIÓ I DOMICILI

Article 1

La societat es denomina Societat municipal de promoció turística de Solsona, SL i té la naturalesa de societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada amb capital íntegrament pertanyent a l'Ajuntament de Solsona.

La societat es regirà pels preceptes d'aquests Estatuts, per les normes generals administratives que en matèria de règim local li siguin d'aplicació i per la Llei de societats de responsabilitat limitada.

Article 2

La Societat municipal de promoció turística de Solsona, SL té per missió general la promoció i el foment del turisme, el comerç, la cultura i el lleure i per això té capacitat per desenvolupar les següents activitats:

1. Promoure, gestionar i comercialitzar iniciatives dirigides a la maximització dels ingressos, beneficis econòmics i socials del turisme a Solsona

2. Planificar, Organitzar, gestionar, promocionar i vendre recursos turístics, així com aquelles instal·lacions, infraestructures o equipaments considerats d'interès turístic, comercial, cultural i de promoció econòmica per a Solsona.
3. Investigar i estudiar i analitzar l'activitat turística a Solsona per tal de poder definir les estratègies i actuacions de futur. Així també com exercir la seva implementació mitjançant la realització o encàrrec d'informes, estudis, jornades o seminaris vinculats a l'interès general.
4. Incentivar i impulsar la dinamització turística de Solsona a través de la creació, promoció i venda de productes turístics, noves iniciatives i prestacions de serveis que contribueixen a incrementar el flux turístic, els seus ingressos i els d'aquesta pròpia societat.
5. Altres objectes que la Societat Municipal de promoció turística de Solsona, SL consideri oportuns, sempre que quedin vinculats a l'objectiu general de la maximització dels beneficis del turisme i la comercialització dels serveis i productes turístics, així com la seva millora competitiva.

Article 3

Les operacions socials començaran el dia d'atorgament de l'escriptura fundacional. Les operacions socials dutes a terme entre la data de constitució i la data efectiva del registre podran ser convalidades per la Junta General. La societat tindrà una durada indefinida i es dissoldrà només en els casos assenyalats per aquests Estatuts o en les disposicions legals que resultin d'aplicació.

Article 4

La societat té el seu domicili al carrer del Castell, 20 de 25280 Solsona, província de Lleida.

El Consell d'Administració podrà traslladar el domicili social dins el mateix terme municipal, així com crear i suprimir sucursals, agències o delegacions que el desenvolupament d'activitats de la societat aconselli.

CAPÍTOL II. CAPITAL SOCIAL

Article 5

El capital social és de 3.006 €, dividit en 3006 participacions amb un import de 1 € cadascuna d'elles, completament subscrita i alliberada, i intransferible pel seu titular únic, l'Ajuntament de Solsona.

Les participacions socials estan numerades de l'1 al 3006, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podrà incorporar-se a títols negociables ni denominar-se acció.

Les participacions social no es representarà en cap cas per títols especials, nominatius o al portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura fundacional i, en la resta de supòsits de modificació del capital social, els altres documents públics que puguin atorgar-se.

CAPÍTOL III. ÒRGANS DE LA SOCIETAT

Article 6

La direcció i administració de la societat correspondrà als òrgans següents:

- a) La Junta General, que serà constituïda pel Ple de l'Ajuntament.
- b) Consell d'Administració.
- c) Gerència.

Secció 1. L'Ajuntament

Article 7

El Ple de l'Ajuntament de Solsona exercirà les funcions de Junta General de la societat expressant mitjançant els seus acords les decisions del soci únic de la societat, en la forma i amb les atribucions i facultats que determinen les lleis i els presents Estatuts.

Article 8

1. El Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, es reunirà amb caràcter ordinari i obligatori com a mínim un cop l'any, dins el primer semestre de cada exercici, per censurar la gestió social, aprovar els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici anterior i resoldre el que sigui procedent sobre l'aplicació dels resultats.

2. El Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, es podrà reunir amb caràcter extraordinari a petició de l'alcalde de Solsona, per iniciativa pròpia o a sol·licitud dels membres de la corporació que, d'acord amb la legislació de règim local, poden sol·licitar reunions extraordinàries, o a sol·licitud del Consell d'Administració de la societat.

Article 9

La convocatòria, constitució, procediment, votacions i adopció d'acords i formació de la voluntat de la societat del soci únic (que sempre serà unitària) per part del Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, s'ajustarà a les disposicions administratives aplicables.

Per a la resta de qüestions socials, seran aplicables les normes que regulen les societats de responsabilitat limitada.

Article 10

De cada reunió s'estendrà una acta, la qual serà aprovada i constarà en els termes que determini la legislació administrativa i mercantil, i s'inscriurà en el llibre d'actes especial de les decisions del soci únic que exerceix les competències de la Junta General de la societat, als efectes de l'article 127 de la Llei de societats de responsabilitat limitada, amb les formalitats corresponents.

Un cop aprovada l'acta, els acords seran immediatament executius, llevat d'alguna disposició legal o jurisdiccional en contra.

Article 11

Actuaran com a president i secretari del Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, l'alcalde de Solsona i el secretari de l'Ajuntament de Solsona, respectivament, o les persones que els substitueixen d'acord amb la llei.

Article 12

Corresponen al Ple de l'Ajuntament, a més de les facultats esmentades a l'article 8 les següents:

- a) La censura de la gestió social, l'aprovació dels comptes anuals i, si s'escau, l'aplicació del resultat.
- b) El nomenament i separació dels administradors, liquidadors i, si s'escau, dels auditors de comptes, així com també l'exercici de l'acció social de responsabilitat social contra qualsevol d'ells.
- c) L'autorització als administradors per a l'exercici, per compte propi o d'altri, d'un gènere d'activitat igual, anàleg o complementari del que constitueixi l'objecte social.
- d) La modificació dels Estatuts socials.
- e) L'augment i la reducció del capital social.
- f) La transformació, fusió i escissió de la societat.
- g) La dissolució de la societat.
- h) El nomenament i cessament del gerent.
- i) Aquells altres assumptes que per disposició legal o estatutària siguin competència de la Junta General o del soci únic.

A més, el Ple de l'Ajuntament podrà impartir instruccions al Consell d'administració o sotmetre a autorització l'adopció pel dit òrgan de decisions o acords sobre determinats assumptes de gestió, sense perjudici del que estableix l'art. 63 de la LSRL.

Secció 2. El Consell d'Administració

Article 13

El Consell d'Administració és l'òrgan d'administració, gestió i representació permanent de la societat.

Estarà format per un nombre de persones determinat pel Ple de l'Ajuntament, no inferior a 5 ni superior a 10.

Els consellers els designarà el Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, a proposta de l'alcalde entre persones que reuneixin les qualificacions professionals necessàries i que reuneixin les condicions exigides per les disposicions administratives que regeixen per a les societats privades municipals.

Article 14

Els membres del Consell d'Administració que siguin regidors de l'Ajuntament de Solsona es designaran per períodes no superiors a la durada del mandat del consistori i cessaran amb la finalització del mandat i els que no tinguin la condició de regidors seran designats per un període no superior a quatre anys.

Article 15

Queda prohibit ocupar càrrecs en el Consell d'Administració a les persones que estiguin incloses en les incompatibilitats legalment establertes, així com aquelles a les que es refereix l'art. 58.3 de la Llei 2/1995, de 23 de març.

Article 16

Serà president del Consell d'Administració l'alcalde, i el vicepresident el nomenarà l'alcalde entre els consellers que tinguin la condició de regidors municipals i també designarà lliurement el secretari que, si no fos membre del Consell d'Administració, actuaria amb veu però sense vot.

Article 17

El Consell d'Administració es reunirà periòdicament, mitjançant convocatòria del president o de qui el substitueixi. També el convocarà el president quan hi hagi la sol·licitud escrita de, com a mínim, un terç del nombre de membres del Consell, indicant els punts a tractar en l'ordre del dia. En aquest darrer cas, el President convocarà el Consell en el termini de set dies des de la recepció de la sol·licitud i hauran de constar a l'ordre del dia els punts que hi estiguin inclosos, a més d'aquells altres que el president estimi pertinents.

Article 18

El Consell s'entendrà vàlidament constituït quan hi concorrin, presents o representats, la meitat més un dels membres que el componguin. Tots els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels membres concurrents a la sessió, llevat que una disposició legal estableixi un quòrum diferent.

En cas d'empat, es dirimirà pel vot de qualitat del president.

Article 19

El president podrà disposar l'assistència a les sessions del Consell d'Administració de persones que no en formin part, amb veu però sense vot.

Article 20

Els acords del Consell d'Administració es reflectiran en actes, les quals es transcriuran en el llibre corresponent amb la signatura del president i del secretari.

En cas d'absència o impossibilitat del secretari, assistirà a la reunió i aixecarà acta la persona que determini el Consell mateix.

Article 21

El Consell d'Administració actuarà col·legiadament i tindrà les més àmplies facultats per a la gestió de la societat i la seva representació en tots els assumptes propis del seu tràfic, tant en judici com fora d'ell. Li corresponen totes les facultats no expressament reservades per la llei o per aquests Estatuts al Ple de l'Ajuntament, a la Junta General o al soci únic.

Amb aquesta finalitat, i amb caràcter merament enunciatiu, li corresponen les facultats d'alienar, gravar, hipotecar o executar actes de rigorós domini sobre tota classe de béns patrimonials, mobles i immobles, transigir qüestions i sotmetre-les a arbitratge, comparèixer davant tota classe d'Autoritats i Tribunals, dur a terme tot tipus d'actes, contractes i negocis jurídics de qualsevol tipus, amb els pactes i condicions que estimi pertinents, exercitar tot tipus d'accions, excepcions, recursos i reclamacions, realitzar tota classe d'actes d'administració, concertar préstecs, girar acceptar, endossar, intervenir, cobrar i protestar lletres de canvi i altres documents de gir, obrir, disposar i cancel·lar comptes corrents i qualssevol dipòsits en Bancs i entitats de crèdit, contractar i acomiadar personal, conferir poders de totes classes, modificar-los i revocar-los.

Sense que això suposi cap limitació dels paràgrafs anteriors, li corresponen també les següents facultats:

- 1) Elaborar i remetre a l'alcalde de l'Ajuntament, abans del 15 de setembre de cada any, les previsions de despeses i ingressos, així com els programes anuals d'actuació, inversions i finançament per a l'exercici o exercicis successius, atenent el pla d'actuació.

- 2) Formular els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici precedent dintre del primer trimestre de cada any, i elevar-lo al Ple de l'Ajuntament, actuant com a Junta General, per a la seva aprovació.
- 3) Formular al Ple de l'Ajuntament propostes en relació amb aspectes de competència municipal que puguin tenir incidència en l'activitat de la societat.

Article 22

El Consell d'Administració podrà nomenar un o més consellers delegats, amb facultats que l'acord de nomenament estableixi, d'entre les quals cabrà atribuir poder de representació a un o varis membres del Consell a títol individual.

Article 23

El càrrec de conseller serà gratuït.

Secció 3. El President

Article 24

El president és l'òrgan executiu del Consell d'Administració i, amb aquest caràcter representarà la societat en judici i fora d'ell; podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe de jutjats i tribunals, Estat, comunitats autònomes, corporacions locals i altres ens públics, i davant tota classe de persones privades, físiques o jurídiques, fins i tot el Banc d'Espanya i les seves sucursals. També podrà atorgar les substitucions necessàries per al compliment d'aquests fins.

El vicepresident substituirà el president en totes les seves atribucions en cas d'absència, malaltia o qualsevol altra impossibilitat.

Secció 4. La Gerència

Article 25

1. La Junta General podrà nomenar un gerent o director general, que exercirà les següents funcions:

- a) Assumir la direcció, la gestió i l'administració de la societat.
- b) Executar i fer complir els acords del Consell d'Administració i les resolucions del seu president.
- c) Proposar al Consell d'Administració el projecte del Programa anual.
- d) Proposar al Consell d'Administració, en el decurs de l'exercici, altres projectes i iniciatives que l'evolució de l'activitat facin aparèixer com a necessaris.

- e) Preparar l'avantprojecte de l'estat de previsió d'ingressos i despeses de la societat i elevar-lo al Consell d'Administració.
 - f) Preparar anualment els avantprojectes d'inventari i balanç, els comptes, pèrdues i guanys, la memòria explicativa, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació de beneficis en el seu cas, i elevar-ho al Consell d'Administració.
 - g) Exercir les funcions de cap de personal de l'empresa.
 - h) Representar la societat en el camp legal, administratiu i financer, amb l'abast i limitacions que determinin el President i el Consell d'Administració en cada moment.
 - i) Les altres funcions que el Consell d'Administració o el seu President li deleguin o encomanin.
2. El gerent podrà assistir a les reunions del Consell d'Administració per informar i ésser informat, amb veu però sense vot.
3. El gerent haurà de ser un funcionari de carrera o laboral de l'administració o un professional del sector privat, titulat superior en ambdós casos i amb més de cinc anys d'exercici en el segon.

CAPÍTOL IV. EXERCICI SOCIAL I COMPTES ANUALS

Article 26

L'exercici social coincidirà amb l'any natural, llevat del primer exercici social, que s'iniciarà el dia d'atorgament de l'escriptura fundacional i finalitzarà el dia 31 de desembre del mateix any.

Article 27

La societat quedarà sotmesa al règim de comptabilitat pública i haurà de dur una comptabilitat ordenada, d'acord amb les disposicions del Codi de Comerç i complint tots els requisits legals. Els llibres seran legalitzats pel Registre mercantil corresponent al domicili social.

Article 28

Dins dels tres mesos següents al tancament de cada exercici social, el Consell d'Administració formularà els comptes anuals, l'informe de gestió i, en el seu cas, la proposta d'aplicació de resultats. Els esmentats documents seran tramesos a l'Ajuntament, el qual haurà d'adoptar els acords pertinents dintre del primer semestre de cada any.

Article 29

En cas d'existir beneficis, el resultat es distribuirà tal com acordi el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb les determinacions imperatives de la Llei de societats de responsabilitat limitada.

Article 30

Dintre del mes següent a l'aprovació dels comptes anuals, aquests seran dipositats, juntament amb la certificació acreditativa de l'aprovació dels comptes i de l'aplicació del resultat, el Registre mercantil, en la forma establerta per la llei.

Article 31

En cap cas els òrgans de la societat podran atorgar subvencions o fer donacions que responguin a criteris de mera liberalitat.

Article 32

Els membres dels òrgans de govern de la societat respondran civilment davant l'Ajuntament dels seus actes i omissions que per dol, culpa o negligència greu haguessin causat danys greus a l'Ajuntament, a la societat o a tercers, si aquests últims haguessin estat indemnitzats per la Corporació local. L'exigència d'aquesta responsabilitat es farà efectiva per la via civil.

CAPÍTOL V. DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 33

La societat es dissoldrà per les causes previstes a la Llei de societats de responsabilitat limitada i per la supressió del servei per l'acord del Ple de l'Ajuntament.

Article 34

En cas de dissolució, cessarà el poder de representació de tots els membres del Consell d'Administració per subscriure nous contractes i contreure noves obligacions, i en la mateixa sessió del Ple de l'Ajuntament, actuant com a Junta General, en què s'acordi la dissolució es nomenarà un nombre senar de liquidats que tindran les funcions i realitzaran les operacions de liquidació establertes a la Llei de societats de responsabilitat limitada.

Conclusions

1. Està plenament justificada la conveniència i oportunitat de l'exercici de l'activitat econòmica de naturalesa turística, comercial, cultural i de promoció econòmica per a la planificació, promoció, comercialització i gestió de recursos, productes, instal·lacions i infraestructures que reportin una maximització dels beneficis socials, ambientals, econòmics i competitius del turisme a Solsona.
2. L'activitat esmentada s'ajusta a l'interès públic local, tant pel fet de solucionar una necessitat actualment no satisfeta com pels avantatges que la seva execució determina respecte a l'activitat de promoció de la ciutat, les seves tradicions, la seva cultura, les seves

activitats econòmiques, així com la venda de productes i serveis associats al lleure, el comerç, el turisme i la cultura i per la difusió de la identitat i patrimoni de Solsona.

3. L'activitat és econòmicament viable, sobre la base dels paràmetres presos per confeccionar els comptes provisionals.
4. La forma de gestió recomanada és la d'una societat mercantil de capital íntegrament municipal, amb uns Estatuts que segueixin el model que s'adjunta en aquesta memòria.

El resultat d'aquesta memòria s'eleva a l'alcaldia per tal que segueixi la tramitació administrativa corresponent.”

Josep Caelles, regidor de Turisme, explica que s'ha cregut convenient crear aquesta societat per promocionar el turisme de la ciutat i adequar-se al turisme de l'entorn. A més, continua dient, calia l'operativitat que una societat pot donar-li de manera permanent. Pel que fa als estatuts, només se'n proposa l'aprovació sense concretar les persones que n'han d'ocupar els càrrecs, la proposta de les quals es presentarà en un ple posterior. En relació al contingut dels estatuts, explica que són molts semblants als que al seu moment es van redactar per a Solsona Mitjans.

A continuació, pren la paraula Josep Antoni Pelegrina, i explica que el seu grup hi votarà en contra per l'afer del consorci Solsonès Turístic Consorciat i perquè als regidors del grup de CiU no se'ls ha tingut en compte. Afegeix que el que cal és unir esforços amb la comarca i que per això els regidors de CiU són uns fermes defensors del consorci.

Pren la paraula puntualment l'alcalde i comenta que crear aquesta societat no suposa donar l'esquena a la comarca.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació amb vuit vots a favor i quatre vots en contra dels regidors Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU), Montserrat Albacete i García (CiU), Francesc Azorín i Montaña (CiU) i Míriam Semís i Castro (CiU).

10. Aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Solsona

Abans de la lectura de la proposta, l'alcalde i el regidor delegat d'urbanisme posen de relleu l'especial significació i solemnitat que l'aprovació d'aquest Pla suposa per a la ciutat i expliquen tot el procés que s'ha seguit per aconseguir aquesta aprovació, procés que es recull a la proposta que es presenta consideració del ple i que diu:

“Considerant que s'aprovà inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per acord del Ple de data 6 d'octubre de 2005, ha estat sotmès a informació pública durant el

termini de dos mesos, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Solsona, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 4493, del dia 20 d'octubre de 2005, en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* núm. 143, del dia 20 d'octubre de 2005, en la revista *Celso* del dia 21 d'octubre de 2005 i en el diari *El Segre* del dia 22 d'octubre de 2005;

Atès que durant el termini d'informació pública i donant compliment a l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, se sol·licita informe als departaments següents:

Departament	Núm. registre sortida	Data
1. Direcció General de Comerç	4960	27.10.2005
2. Agència Catalana de l'Aigua	4961	27.10.2005
3. Serveis territorials del departament de Carreteres	4962	27.10.2005
4. Serveis territorials del departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca	4963	27.10.2005
5. Serveis territorials del departament de Medi Ambient	4984	28.10.2005
6. Ministeri de Ciències i Tecnologia Departament de Telecomunicacions	5858	29.12.2005
7. Agència de Residus de Catalunya	5859	29.12.2005
8. Departament territorial de l'Esport	5861	29.12.2005
9. Serveis territorials del departament de Ports i Transports	5862	29.12.2005
10. Departament d'Interior Direcció General d'Emergència i Seguretat Civil	5863	29.12.2005
11. Serveis territorials del Departament de Salut -secció cementiris-	5864	29.12.2005
12. Serveis territorials del departament d'Educació	5865	29.12.2005
13. Departament de Cultura. Direcció General de Patrimoni Cultural	5866	29.12.2005
14. Direcció General de Transports	5867	29.12.2005
15. Diputació de Lleida. Departament de Vies i Obres	5868	29.12.2005
16. Consell Comarcal del Solsonès	380	30.01.2006

Atès que els diferents departaments han emès els informes següents:

Departament	Núm. registre sortida	Data
1. Direcció General de Comerç	4346	27.12.2005
2. Serveis territorials del departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca	134	16.01.2006
3. Direcció General de Comerç (escrit sobre la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials)	295	25.01.2006
4. Serveis territorials del departament de Salut	365	31.01.2006
5. Direcció General de Ports i Transports (escrit demanant		

estudi de mobilitat)	464	08.02.2006
6. Ministerio de Indústria, Turismo y Comercio	504	13.02.2006
7. Agència Catalana de l'Aigua (escrit demanant estudi d'inundabilitat – enviat 01.03.2006)	613	20.02.2006
8. Serveis territorials del departament d'Educació	973	14.03.2006
9. Direcció General d'Habitatge	1173	29.03.2006
10. Departament de Cultura	1391	13.04.2006
11. Serveis territorials del departament de Medi Ambient i Habitatge (s'hi adjunta l'informe de l'ACA)	1644	08.05.2006
12. Serveis territorials de la Direcció General de Carreteres (ens comuniquen que han enviat l'informe a Barcelona)	1648	08.05.2006
13. Consell Català de l'Esport	879	06.03.2007
14. Serveis territorials del departament de Medi Ambient Habitatge (s'hi adjunta l'informe favorable de l'ACA)	1940	25.05.2007
15. Direcció General de Carreteres (comuniquen que no s'oposen al POUM)	3720	05.10.2007

Atès que amb data 26 d'octubre de 2005, simultàniament al tràmit d'informació pública, es donà audiència als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest municipi: Olius i Lladurs.

Atès que durant el període d'informació pública, es presentaren les al·legacions següents:

AL·LEGACIONS POUM	REGISTRE ENTRADA	DATA
1. JOSEP VILADRICH FORTÓ	3641	31.10.2005
2. XAVIER OLLÉ PUJANTELL	3816	17.11.2005
3. DOLORS RAFART COTS	3817	17.11.2005
4. FRANCESC BRICHS GRAELL	3896	23.11.2005
5. JOAN MONTANER CALVET (MOVIGRUP, SA)	3935	28.11.2005
6. XAVIER JOUNOU CARDONA	4000	02.12.2005
7. AJUNTAMENT D'OLIUS	4007	02.12.2005
8. PALMIRA ORRIT VILA	4026	05.12.2005
9. ANNA, ROSARIO I JOSEFINA MAS COLL	4027	05.12.2005
10. M. NEUS OLIVA PUIG	4081	09.12.2005
11. LAURA I MONTSERRAT PIULATS SANT	4082	09.12.2005
12. JOAN, JOSEP I M. TERESA VILADRICH ROS	4092	12.12.2005
13. ESTEBAN SANCES DE TORO-ESTEBAN SANCES BONILLA	4098	12.12.2005
14. MONTSERRAT MAS ALARCÓN	4128	13.12.2005
15. ANTONI, JOAQUIM I PILAR FERNÁNDEZ SOLÀ	4146	14.12.2005
16. ANTONI BOIX SERRA	4147	14.12.2005
17. JORDI BARALDÈS COLILLES	4152	15.12.2005
18. CENTRE TECNOLÒGIC FORESTAL DE CATALUNYA	4156	15.12.2005
19. JORDI XANDRI SOLÉ	4161	16.12.2005
20. PEDRO CASSERRAS SOLÉ	4170	17.12.2005
21. RAMON CABOT TORRUELLA-ROSER ORRIT RAFART	4172	19.12.2005
22. RAMON CABOT ORRIT-M.ISABEL FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	4173	19.12.2005
23. JUAN COSTA ORRIT	4175	19.12.2005
24. JOSEP MARIA ROVIRA COROMINAS	4182	19.12.2005
25. FRANCISCO OLIVA ARRIETA	4183	19.12.2005
26. JOSEP DALMAU BANTOLRA	4197	19.12.2005
27. JOSEP SOLÉ COSTA	4201	19.12.2005
28. SALVADOR BARRERA SERRA	4208	19.12.2005

29.	JORDI TORRENT PUIG	4209	19.12.2005
30.	JORDI JANÉ VIÑALS	4210	19.12.2005
31.	ANTONI MAS CASAFONT	4211	20.12.2005
32.	MARC CARRERA MASSANA	4213	20.12.2005
33.	JOSEP ESTANY SOLÉ	4214	20.12.2005
34.	MARIA GILIBERT RAFART	4216	20.12.2005
35.	LEONOR ROURE GILIBERT	4217	20.12.2005
36.	SERVEIS MECÀNICS DEL SOLSONÈS, SL	4218	20.12.2005
37.	RAMON ANDREU PRIEGO	4219	20.12.2005
38.	RAMON ANDREU PRIEGO	4220	20.12.2005
39.	MIQUEL GANGOLELLS	4221	20.12.2005
40.	JOSEPA ROCA ALBETS	4226	20.12.2005
41.	MARC GUITART GARCÍA	4227	20.12.2005
42.	MARIA SOLÉ BRICHES	4228	20.12.2005
43.	EDUARD SOLÉ ALARCON	4230	20.12.2005
44.	ÀNGEL MASDENPINÓS SANCLIMENS	4231	20.12.2005
45.	MARIA JOSÉ CARRERA SALVATIERRA	4234	20.12.2005
46.	JAUME CUADRENCH BERTRAN	4235	20.12.2005
47.	MONTSERRAT MOSELLA BESORA	4244	20.12.2005
48.	ÀNGELA ARCEDA MOSELLA	4246	20.12.2005
49.	JORDI XANDRI SOLÉ	4247	21.12.2005
50.	XAVIER JOUNOU BAJO	4248	21.12.2005
51.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS	4250	21.12.2005
52.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS	4251	21.12.2005
53.	JOAN CARLES I MIQUEL ÀNGEL MONTANER COLOMÉS	4254	21.12.2005
54.	RAMON XANDRI SOLÉ I MIQUEL ÀNGEL MONTANER COLOMÉS	4255	21.12.2005
55.	JOSEP AMILLS COMELLAS	4256	21.12.2005
56.	JOSEP AMILLS COMELLAS	4257	21.12.2005
57.	PILAR CIURÓ MORENO (SOLICELGRAT, SL)	4258	21.12.2005
58.	JORDI VILAR CABALL I JORDI VILAR BERTRAN	4259	21.12.2005
59.	MARIA CLAUSTRE BARCONS CAMPS	4261	21.12.2005
60.	ESCRIT CONJUNT DELS ARQUITECTES DE SOLSONA	4262	21.12.2005
61.	FRANCISCO ROVIRA	4263	21.12.2005
62.	JESÚS HERNÁNDEZ PELLEJERO	4264	21.12.2005
63.	MIREIA MASSANA SERRA	4265	21.12.2005
64.	RAMON COLILLAS HERNÁNDEZ	4266	21.12.2005
65.	JOSEFA GARRABOU SANGRÀ	4267	21.12.2005
66.	JOSEP MONCUNILL SOLÉ	4268	21.12.2005
67.	JOSEP MONCUNILL SOLÉ	4269	21.12.2005
68.	ROSSEND MUJAL ALSINA	4270	21.12.2005
69.	DAMIÀ VENDRELL COLILLES	4271	21.12.2005
70.	LLUÍS VILLARÓ CAPDEVILA	4272	21.12.2005
71.	GUILLERMINA DACH PUJOL	4273	21.12.2005
72.	SOLSONA PROTOR, SL	4274	21.12.2005
73.	JOSEP MIQUEL TORRES ROMERO	4275	21.12.2005
74.	JOSEP MIQUEL TORRES ROMERO	4276	21.12.2005
75.	M. DOLORS ROVIRA COROMINAS	4277	21.12.2005
76.	104 VEÏNS AV. CARDENAL TARANCON-C. MARIÀ FORTUNY	4278	21.12.2005
77.	XAVIER VILASECA BERTRAN	4279	21.12.2005
78.	MANUEL MURILLO LASALA I M. CLAUSTRE I JULIA BAIXAS VICENS	4281	21.12.2005
79.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	4282	21.12.2005
80.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	4283	21.12.2005
81.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	4284	21.12.2005
82.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	4285	21.12.2005
83.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	4286	21.12.2005
84.	MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	4287	21.12.2005

85. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4288		21.12.2005
86. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4289		21.12.2005
87. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4290		21.12.2005
88. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4291		21.12.2005
89. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4292		21.12.2005
90. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4293		21.12.2005
91. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4294		21.12.2005
92. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4295		21.12.2005
93. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ) 4296		21.12.2005
94. MERITXELL BARALDÈS JOANXIC 4297		21.12.2005
95. FRANCESC MESTRE 4301		21.12.2005
96. XAVIER CAMPS COLOMÉS 4304		21.12.2005
97. AJUNTAMENT DE CLARIANA DE CARDENER 4308		21.12.2005
98. M. CARME COROMINAS COTS 4309		21.12.2005
99. JOSEP COROMINAS BRICHS 4310		21.12.2005
100. JOSEP COROMINAS BRICHS 4311		21.12.2005
101. JOSEP COROMINAS BRICHS 4312		21.12.2005
102. JOSEP M. I JOAN M. COTS FERRERES 4321		22.12.2005
103. JOAN CAMPS PARRAMON-MAGDALENA PARRAMON CANDALIGA 4325		22.12.2005
104. JOSEP PUJOL MONTANER 4326		22.12.2005
105. JOSEP MARIA ROVIRA MAJORAL (segellat per correus 20.12.2005) 4366		28.12.2005
107. DANIEL PÉREZ LUNA I CONCEPCIÓ LUNA BARBANCHO 3419		11.10.2005
108. JOSEP VILÀ GUILANYÀ 3994		01.12.2005

AL·LEGACIONS POUM ENTRADES FORA DE TERMINI	REGISTRE	
	ENTRADA	DATA
109. FRANCESC OLIVA ARRIETA	2866	09.08.2005
106. MARC GUITART GARCÍA	4353	27.12.2005
110. MARC BONANY LLORENS	1192	30.03.2006
112. JOSEP CASAMIQUELA LAILLA	1471	24.04.2006
111. ERNEST ESTANY RAMONET	1477	24.04.2006
113. JOSEP CASAMIQUELA LAILLA	1629	05.05.2006
114. M. ASSUMPCIÓ BARRERA MOSELLA	2305	16.06.2006
115. FRANCISCO VENDRELL CASAFONT	2361	21.06.2006
116. JAUME ESTANY SUBIRÀ	2661	10.07.2006
117. MARIA PILAR ESTEVE REIG-LLUÍS COLILLAS MONCUNILL	2805	19.07.2006
118. TERESA QUERALT VILASALÓ	0132	12.01.2007

Considerant que el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en les sessions dutes a terme els dies 29 de març de 2007 i 26 d'abril de 2007 s'aprovaren definitivament els convenis urbanístics següents:

- Joan Montaner i Calvet i Ramon Angrill i Caelles.
- Ramona Semís i Ribera, Miquel Gangolells i Semís i M. Teresa Gangolells i Semís.
- Jordi Baraldès i Grau i Ramona Colilles i Puit.
- Estació de Servei Setelsis, SL.
- Maria Alfonsa Caball.
- Adobs Solsona, SA, Imcarpe 2000, SL i M. Pilar Noves i Comella.
- Josep Miquel Torres i Romero.
- Ensecar, SL i Josep M. Pujol i Mascaró, referent al sector conegut com "cal Sotaterra".
- Incasol, referent al sector de la Farinera.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió plenària del dia 26 d'abril de 2007 desestimà les al·legacions que s'indiquen en forma d'annex 1 pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor de data 12 d'abril de 2007, registre d'entrada núm. 1387;

Atès que en la mateixa sessió plenària també s'acordà estimar parcialment les al·legacions que s'indiquen en l'annex núm. 2 i estimar les que figuren en l'annex núm. 3;

Atès que en la sessió plenària del 26 d'abril de 2007 també s'aprovà provisionalment el POUM amb les modificacions resultants dels tres apartats anteriors i s'elevà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per sol·licitar-ne l'aprovació definitiva;

Atès que la Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió del dia 11 d'octubre de 2007, acordà suspendre l'aprovació definitiva del POUM de Solsona, promogut i tramès per l'Ajuntament de Solsona fins que, mitjançant un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament, s'incorporés les modificacions que es detallen en l'annex 4 de la proposta;

Atès que l'equip redactor del POUM ha elaborat el text refós que incorpora les prescripcions que marcà la Comissió d'Urbanisme de Lleida;

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 11 de febrer de 2008, en el qual s'informa sobre el contingut del document refós del POM, i el qual s'adjunta a la proposta com a annex núm. 5;

Atès que l'alcalde i el regidor d'Urbanisme el dia 18 de gener de 2008 varen tenir una reunió amb el director general d'Urbanisme, a fi de concretar quina de les dues variants (nord o sud) havia d'incorporar el POUM de Solsona;

Atès que en el decurs d'aquesta reunió el director general va presentar dues propostes de variants redactades per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya (una per la banda nord i una altra per la banda sud) que modificaven en alguns punts els traçats que incorporava el projecte del POUM aprovat inicialment de forma provisional, argumentant que les dues noves propostes de variants redactades pel Departament de Carreteres eren tècnicament i pressupostàriament similars i que corresponia als membres del consistori l'elecció de la variant que més s'adequés al municipi de Solsona;

Atès que arran d'aquest fet, a part de les reunions amb els grups municipals, se'n van dur a terme altres amb diferents col·lectius: alcaldes dels ajuntaments directament afectats, Olius i Clariana de Cardener; Associació de Transportistes de Solsona, i reunions de la Comissió de Seguiment del POUM. En cada reunió s'exposà els punts a favor i en contra que, des del punt de vista de l'equip de govern, tenia cadascuna de les dues variants, que són els següents.

Solució 1 nord

Punts a favor

1. Impacta zones geogràfiques més abruptes i per tant de menor valor social
2. Més proximitat als polígons industrials
3. Connexió clara amb les carreteres de Sant Llorenç i Berga
4. No té cap túnel complet
5. No afecta el possible creixement de Solsona

Punts en contra

1. Important afectació als boscos de l'Obaga de Joval i Moriscots
2. Zona més humida i gelada a l'hivern
3. Afectació important a la Font dels Frares i la Teuleria; a més passa prop de moltes masies
4. Creació d'una bossa d'infraestructures si mai es fa la línia fèrria
5. Per l'accés a Solsona cal superar un fort desnivell des de Moriscots

Solució 2 sud

Punts a favor

1. Traçat més fàcil per discórrer a través d'una orografia força plana
2. Menor afectació a boscos d'Olius. Només el de la Solana de cal Sastre
3. No afecta directament cap masia
4. Accés més directe a Tradema i en general millor accessibilitat al trànsit de camions
5. Possibilitat de crear un corredor d'infraestructures conjuntament amb la línia de tren

Punts en contra

1. Pot limitar el creixement natural de Solsona cap el sud (més pla que el nord)
2. Molta proximitat a Tradema i la zona de Cal Llarg
3. Proximitat al Castellvell

Atès que després d'aquestes trobades i de les reunions de la Comissió de Seguiment del POUM tingudes els dies 25 i 31 de gener de 2008 en resultà que no hi va haver un posicionament clar i unànim per cap de les variants;

Atès que la Direcció General d'Urbanisme insisteix que el POUM únicament pot reflectir la reserva d'una variant;

Examinats els punts a favor i en contra de cadascuna de les variants,

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 4 de febrer de 2008, acordà incorporar al POUM del municipi de Solsona la reserva de la variant sud per considerar que és la globalment més beneficiosa, però fent constar a l'acord d'aprovació del POUM dues propostes d'esmena al traçat marcat i que són les següents:

- Una modificació a l'àmbit de la depuradora, per tal d'allunyar la variant d'aquesta zona amb l'objectiu que no comprometi el futur creixement de la ciutat que el POUM preveu al sud de Solsona. Es pretén que el traçat definitiu sigui diferent del marcat actualment des de l'inici del terme municipal de Solsona fins a l'encreuament de la carretera de Biosca, de forma que la corba que dibuixa el plànol es mogui cap al sud enlloc del nord.
- Una altra modificació a l'àmbit de la connexió de la variant amb la carretera C-26 a la zona del paratge anomenat Font dels Frares. Es pretén que el traçat definitiu preservi aquest paratge de gran valor paisatgístic.

Tenint com a base tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar el text refós del Pla d'ordenació urbanística (POUM) de Solsona que incorpora les prescripcions que marcà la Comissió d'Urbanisme de Lleida en la sessió del dia 11 d'octubre de 2007 i les que es desprenen de l'informe emès per l'arquitecte municipal el dia 11 de febrer de 2008.

Segon. Incorporar al POUM la reserva de la variant sud per considerar que és la globalment més beneficiosa, però fer constar dues propostes d'esmena al traçat marcat i que són les següents:

- Una modificació a l'àmbit de la depuradora, per tal d'allunyar la variant d'aquesta zona amb l'objectiu que no comprometi el futur creixement de la ciutat que el POUM preveu al sud de Solsona. Es pretén que el traçat definitiu sigui diferent del marcat actualment des de l'inici del terme municipal de Solsona fins a l'encreuament de la carretera de Biosca, de forma que la corba que dibuixa el plànol es mogui cap al sud enlloc del nord.
- Una altra modificació a l'àmbit de la connexió de la variant amb la carretera C-26 a la zona del paratge anomenat Font dels Frares. Es pretén que el traçat definitiu preservi aquest paratge de gran valor paisatgístic.

Tercer. Trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Lleida i sol·licitar l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística de Solsona.

ANNEX 1

Desestimar les al·legacions següents:

- 11. LAURA I MONTSERRAT PIULATS SANT
- 14. MONTSERRAT MAS ALARCÓN
- 24. JOSEP MARIA ROVIRA COROMINAS
- 26. JOSEP DALMAU BANTOLRA
- 27. JOSEP SOLÉ COSTA
- 42. MARIA SOLÉ BRICHES

44. ÀNGEL MASDENPINÓS SANCLIMENS
45. MARIA JOSÉ CARRERA SALVATIERRA
48. ÀNGELA ARCEDA MOSELLA
49. JORDI XANDRI SOLÉ
67. JOSEP MONCUNILL SOLÉ
71. GUILLERMINA DACH PUJOL
73. JOSEP MIQUEL TORRES ROMERO
75. M. DOLORS ROVIRA COROMINAS
79. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)
91. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)
94. MERITXELL BARALDÈS JOANXIC
102. JOSEP M. I JOAN M. COTS FERRERES
105. JOSEP MARIA ROVIRA MAJORAL (segellat per correus 20.12.2005)
114. M. ASSUMPCIÓ BARRERA MOSELLA
116. JAUME ESTANY SUBIRÀ
117. MARIA PILAR ESTEVE REIG-LLUÍS COLILLAS MONCUNILL

ANNEX 2

Estimar parcialment les al·legacions enumerades tot seguit en relació amb l'expedient d'aprovació del POUM, pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor de data 12 d'abril de 2007 (registre d'entrada núm. 1387), i introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest informe.

- | | |
|---|---|
| 1. JOSEP VILADRIKH FORTÓ | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 3. DOLORS RAFART COTS | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 5. JOAN MONTANER CALVET (MOVIGRUP, SA) | Estimar parcialment segons termes de l'informe i del conveni |
| 7. AJUNTAMENT D'OLIU | Estimar en part segons termes de l'informe |
| 8. PALMIRA ORRIT VILA | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 9. ANNA, ROSARIO I JOSEFINA MAS COLL | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 10. M. NEUS OLIVA PUIG | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 17. JORDI BARALDÈS COLILLES | Estimar parcialment segons termes de l'informe i del conveni |
| 18. CENTRE TECNOLÒGIC FORESTAL DE CATALUNYA | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 20. PEDRO CASSERRAS SOLÉ | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 23. JUAN COSTA ORRIT | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 25. FRANCISCO OLIVA ARRIETA | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 30. JORDI JANÉ VIÑALS | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 32. MARC CARRERA MASSANA | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 34. MARIA GILIBERT RAFART | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 35. LEONOR ROURE GILIBERT | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 36. SERVEIS MECÀNICS DEL SOLSONÈS, SL | Estimar en part segons termes de l'informe |
| 37. RAMON ANDREU PRIEGO | Estimar en part segons termes de l'informe |
| 38. RAMON ANDREU PRIEGO | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 43. EDUARD SOLÉ ALARCON | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 46. JAUME CUADRENCH BERTRAN | Estimar parcialment en el sentit de l'informe i desestimar la resta |
| 51. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 53. JOAN CARLES I MIQUEL ÀNGEL MONTANER COLOMÉS | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 54. RAMON XANDRI SOLÉ I MIQUEL ÀNGEL MONTANER COLOMÉS | Estimar parcialment segons termes de l'informe |
| 55. JOSEP AMILLS COMELLAS | Estimar parcialment segons termes de l'informe |

56. JOSEP AMILLS COMELLAS	Estimar parcialment segons termes de l'informe
57. PILAR CIURÓ MORENO (SOLICELGRAT, SL)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
59. MARIA CLAUSTRE BARCONS CAMPS	Estimar parcialment segons termes de l'informe
60. ESCRIT CONJUNT DELS ARQUITECTES DE SOLSONA	Estimar parcialment segons termes de l'informe
61. FRANCISCO ROVIRA	Estimar parcialment segons termes de l'informe
62. JESÚS HERNÁNDEZ PELLEJERO	Estimar parcialment segons termes de l'informe
63. MIREIA MASSANA SERRA	Estimar parcialment segons termes de l'informe
64. COLILLAS HERNÁNDEZ	Estimar parcialment segons termes de l'informe
65. JOSEFA GARRABOU SANGRÀ	Estimar parcialment segons termes de l'informe
74. JOSEP MIQUEL TORRES ROMERO	Estimar parcialment segons termes de l'informe i/o conveni urbanístic
77. XAVIER VILASECA BERTRAN	Estimar parcialment segons termes de l'informe
78. MANUEL MURILLO LASALA I M. CLAUSTRE I JULIA BAIXAS VICENS	Estimar parcialment en el sentit de l'informe i desestimar la resta
80. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
81. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
82. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar en part segons termes de l'informe
83. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
84. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
85. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
86. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
87. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
88. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
90. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
92. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
93. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
95. FRANCESC MESTRE (COMISSIÓ ASSESSORA DEL NUCLI ANTIC)	Estimar parcialment segons termes de l'informe
96. XAVIER CAMPS COLOMÉS	Estimar en part segons termes de l'informe
97. AJUNTAMENT DE CLARIANA DE CARDENER	Estimar parcialment segons termes de l'informe
98. M. CARME COROMINAS COTS	Estimar parcialment segons termes de l'informe
99. JOSEP COROMINAS BRICHs	Estimar parcialment segons termes de l'informe
101. JOSEP COROMINAS BRICHs	Estimar parcialment segons termes de l'informe
103. JOAN CAMPS – MAGADALENA PARRAMON	Estimar parcialment segons termes de l'informe
108. JOSEP VILÀ GUILANYÀ	Estimar parcialment segons termes de l'informe
110. MARC BONANY LLORENS	Estimar en part segons les condicions de l'informe
112. JOSEP CASAMIQUELA LAILLA	Estimar en part segons les condicions de l'informe
113. JOSEP CASAMIQUELA LAILLA	Estimar en part segons les condicions de l'informe

ANNEX 3

Estimar les al·legacions que tot seguit s'enumeren en relació amb l'expedient d'aprovació del POUM, pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor de data 12 d'abril de 2007 (registre d'entrada núm. 1387), i, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest informe.

2. XAVIER OLLÉ PUJANTELL
4. FRANCESC BRICHS GRAELL
6. XAVIER JOUNOU CARDONA
12. JOAN, JOSEP I M. TERESA VILADRIH ROS
13. ESTEBAN SANCES DE TORO-ESTEBAN SANCES BONILLA
15. ANTONI, JOAQUIM I PILAR FERNÁNDEZ SOLÀ
16. ANTONI BOIX SERRA
19. JORDI XANDRI SOLÉ
21. RAMON CABOT TORRUELLA-ROSER ORRIT RAFART
22. RAMON CABOT ORRIT-M.ISABEL FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
28. SALVADOR BARRERA SERRA
29. JORDI TORRENT PUIG
31. ANTONI MAS CASAFONT
33. JOSEP ESTANY SOLÉ
39. MIQUEL GANGOLELLS - JOAN CAROL
40. JOSEPA ROCA ALBETS
41. MARC GUITART GARCÍA
47. MONTSERRAT MOSELLA BESORA
50. XAVIER JOUNOU BAJO
52. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS
58. JORDI VILAR CABALL I JORDI VILAR BERTRAN
66. JOSEP MONCUNILL SOLÉ
68. ROSSEND MUJAL ALSINA
69. DAMIÀ VENDRELL COLILLES
70. LLUÍS VILLARÓ CAPDEVILA
72. SOLSONA PROTOR, SL
76. VEÏNS AV. CARDENAL TARANCON - C. MARIÀ FORTUNY
89. MARCEL·LÍ COROMINAS COTS (GRUP MUNICIPAL EL COMÚ)
100. JOSEP COROMINAS BRICHS
104. JOSEP PUJOL MONTANER
105. MARC GUITART GARCÍA
106. DANIEL PÉREZ LUNA I CONCEPCIÓ LUNA BARBANCHO
109. FRANCESC OLIVA ARRIETA
111. ERNEST ESTANY RAMONET
115. FRANCISCO VENDRELL CASAFONT
118. TERESA QUERALT VILASALÓ

ANNEX 4

Condicionants de la Comissió d'Urbanisme de Lleida, de la sessió del dia 11 d'octubre de 2007:

1. Cal fixar com a vinculant la traça de viari grafiada en els sectors PMU15, PPU R, E, G, O, P, S, F, B, N, K, J, L i en l'àrea de sòl urbanitzable no delimitat.

2. Cal resoldre la connexió de viari estructurador grafiat en l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat i la carretera C-26.

En la regulació del sòl no urbanitzable cal esmenar les següents prescripcions:

3. Cal regular i determinar als àmbits qualificats com a zona d'habitats d'interès local determinats en l'article 221.3.
4. L'inventari d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable ha de concretar per cada edificació el seu estat de legalitat urbanística.
5. Per altra banda, cal afegir en l'article 226 que es podran fer obres de conservació, millora i reforma en les edificacions existents legalment implantades.
6. Cal eliminar el punt 2.1 de l'article 235 Masies i Cases rurals, ja que les runes no es poden reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria.
7. En el punt 2.1 on es regula la reutilització de les granges en desús cal ajustar el segon paràgraf i no posar "per un volum coherent amb la masia" ha de posar "per un volum que respecti la resta dels volums existents i el seu propi volum original".
8. En el document del Catàleg de masies i cases rurals cal eliminar l'apartat de introducció o en tot cas crear un articulat normatiu amb coherència amb el determinat en l'article 235 del text normatiu de la proposta.
9. En la regulació del sòl no urbanitzable cal fixar els llinars establerts en l'article 68.8.d del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a les determinacions del sòl urbà cal incorporar les següents prescripcions:

10. Cal garantir l'accés viari dels àmbits del sòl urbà envoltats dels sectors R, F i P. En aquest sentit cal resoldre els accessos de connexió a la xarxa viària o bé determinar, pel que fa al PAU2, que no es podrà aprovar la seva gestió mentre no es desenvolupi el sector urbanitzable delimitat que l'envolta.
11. Cal afegir en l'article 14 del document normatiu que són sòls urbans no consolidats tots els àmbits a què fa referència l'article 31 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
12. Cal eliminar el paràgraf de l'article 14.4 de la normativa proposada que permet adaptar els volums de les edificacions en les reparcel·lacions i llicències d'obres.

13. Cal refondre en el text normatiu del Pla d'ordenació urbanística municipal la normativa vigent del Pla especial de protecció del nucli antic de Solsona i justificar la supressió dels diferents articles normatius, o bé mantenir íntegrament l'articulat normatiu del Pla especial.
14. En l'article 180.2.b.2, cal eliminar la referència als plans especials.
15. En l'article 180.2.b.2 i 185.2.b.1, cal afegir el paràgraf següent «En aquestes intervencions cal mantenir el sostre determinat pel planejament».
16. Cal esmenar la incoherència de l'article 177.3 quan en la definició de la subzona 1A, de la zona de casc antic, en tant s'esmenta un annex que no està recollit en el document.
17. En la zona unifamiliar en fileres, clau 3, subzona 3A i 3B, cal definir el nombre màxim de plantes i l'índex d'edificabilitat neta, ja que amb els paràmetres regulats no hi ha prou definida la volumetria de les edificacions.
18. En la zona d'edificació en bloc aïllat, clau 4, subzona 4C cal especificar la proporció dels usos principals i compatibles.
19. En la zona d'edificació en bloc aïllat, clau 4, subzona 4A i 4B cal eliminar el nombre absoluts d'habitatges.
20. En l'article 196 del text normatiu cal fixar la parcel·la mínima i els índex d'edificabilitat nets de la zona residencial unifamiliar aïllada, subzona 5A1 i 5A2.
21. En article 200 de la zona residencial d'ordenació volumètrica predefinida, subzona 6A, cal establir una regulació de les noves edificacions.
22. En l'article 204.A2, subzona 7A11 la regulació bàsica de la zona no es pot regular per remissió a un conveni urbanístic. Cal regular la zona industrial, clau 7A11 amb els usos principals i compatibles, la parcel·la mínima indivisible i els paràmetres urbanístics als que se subjecta l'edificació i en tot cas establir un PAU o un sector de Pla de millora urbana per a la transformació de l'àmbit.
23. En l'article 204.A2, subzona 7A11 cal especificar en el Pla de millora urbana, els usos compatibles i determinar la reserva del 20% del sostre residencial de nova implantació per habitatges de protecció pública (HPP) i el 10% del sostre residencial de nova implantació per habitatge objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible.
24. Cal regular la zona industrial, clau 7A2 amb els usos principals i compatibles, la parcel·la mínima indivisible i els paràmetres urbanístics als què se subjecta l'edificació.
25. En l'article 204.B4 subzona 7B4 cal determinar els usos i les cessions del Pla de millora urbana. Si el nou ús és residencial també cal determinar la reserva del 20% del sostre

residencial de nova implantació per habitatges de protecció pública (HPP) i el 10% del sostre residencial de nova implantació per habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible.

26. Les fitxes de l'annex de polígons i sectors de Pla de millora urbana han de tenir caràcter normatiu si bé les superfícies i resultants d'aplicació dels paràmetres són merament indicatius. Així mateix han de determinar el sistema d'actuació.
27. Cal resoldre la incoherència entre l'article 206 i 208, ja que en el primer es fa referència al polígon d'actuació urbanística número 14 que després en l'article 208 de llistat de polígons d'actuació urbanística no apareix.
28. Cal grafiar en els plànols el polígon d'actuació urbanística número 14.
29. Quant als polígons d'actuació urbanística de nova implantació PAU 1, 5, 10, 12, cal fer les corresponents reserves del 20% del sostre residencial de nova implantació per HPP i el 10% del sostre residencial de nova implantació per habitatge objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible i cal determinar el deure de cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament privat.
30. En els plànols d'ordenació cal distingir amb diferents colors els PMUs dels PAUs.
31. En sòl urbà la proposta ha de determinar la localització concreta dels habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació dels terrenys per aquesta finalitat i cal fixar els terminis obligatoris per a l'inici i l'acabament de la construcció d'aquests habitatges que no poden ser superiors a 2 anys de l'inici de les obres, a partir de què la parcel·la tingui condicions de solar, i a 3 anys per a llur finalització a comptar des de la data d'atorgament de la llicència.
32. De l'article 208, referent al llistat de polígons, cal eliminar del quadre els sostres i nombre d'habitatges ja que venen determinats per l'ordenació.
33. Cal determinar quins són els sectors de Pla de millora urbana en sòl urbà que tenen per objecte alguna de les actuacions previstes a l'article 40.2 del reglament de la Llei d'Urbanisme als efectes d'aplicació de les reserves del 20% del sostre residencial de nova implantació per habitatges de protecció pública (HPP) i el 10% del sostre residencial de nova implantació per habitatge objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible i del deure de cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament privat.
34. Per a cada sector de Pla de millora urbana cal fixar els estàndards de sistemes d'equipament i espais lliures públics per separat.
35. Per altra banda cal determinar les cessions de l'article 65.3 en els PMUs que tenen per objectius els establerts en l'article 40.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

36. En l'article 211 referent als llistats dels sectors de PMU, cal fixar les densitats estàndards en valors absoluts.
37. En el sector 4, La Farinera, cal fixar els usos principals i compatibles.
38. En el sector 7, La Bòbila, cal fixar en números estàndards les cessions i IEB.
39. Tret que es justifiqui específicament cal suprimir el PMU3 i PMU16 introduint l'ordenació de les modificacions puntuals vigents, delimitant els PAU per completar la seva execució urbanística.
40. Tret que es justifiqui específicament cal suprimir el PMU8 introduint l'ordenació de les PMU vigent, delimitant si s'escau els PAU per completar la seva execució urbanística.
41. En el PMU7 cal fixar una zona verda frontal amb les mateixes dimensions que la zona verda de l'àmbit contigu situat al nord.
42. Cal limitar el PMU13 i 6 als àmbits de terrenys urbanitzats o consolidats per l'edificació.

Quant als sectors de sòl urbanitzable delimitat:

43. Les fitxes de l'annex de polígons i sectors de Pla parcial urbanístic han de tenir caràcter normatiu si bé les superfícies i resultats d'aplicació dels paràmetres són merament indicatius. Així mateix han de determinar el sistema d'actuació.
44. En l'article 215.6 cal esmenar la incoherència en el còmput de la densitat d'habitatges, que ha de ser l'estàndard, sense que pugui augmentar ni disminuir.
45. Cal determinar si escau, la participació del sector en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.
46. Cal fixar l'índex d'edificabilitat brut en el sector industrial Q.
47. Cal eliminar en els plànols el sector industrial grafiat al sud del terme municipal, just al límit de terma amb el nucli d'Olius.
48. En el sector L cal justificar que les pendents dels terrenys no superen el 20%.

Quant a l'àrea de sòl urbanitzable no delimitat:

49. En l'article 215.5 cal afegir un punt c) on es fixi la superfície mínima per delimitar en 10 ha.

En relació amb la resta de documentació del PI d'ordenació urbanística municipal:

50. Cal suprimir la Disposició addicional primera i transitòria segona i remetre o incorporar, en cada àmbit o sector el document que es consideri vigent.

En relació amb les característiques generals del Pla:

51. En l'apartat 13 "Justificació de les reserves per espai lliures", del document de memòria descriptiva i justificativa, no es pot computar el sostre dels sectors ni tampoc els espais lliures reservats en aquells. Cal justificar aquest còmput al sostre admès per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic garantint les reserves d'espais lliures fixades en l'article 57.2.c del text refós de la Llei d'Urbanisme.
52. Cal que els plànols de xarxes de serveis defineixen amb claredat les xarxes que es mantenen i les de nova implantació que resulten necessàries al llarg de la vigència del pla.
53. Cal determinar quins àmbits i sectors en sòl urbà tenen per objecte alguna de les actuacions previstes a l'article 40.2 Reglament de la Llei d'urbanisme als efectes d'aplicació de les reserves del 20% del sostre residencial de nova implantació per habitatges de promoció pública (HPP) i el 10% del sostre residencial de nova implantació per habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible i del deure de cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament privat.
54. Cal grafiar en els plànols del document els espais de protecció de SNU determinats en el Pla Territorial parcial de les comarques centrals.
55. En els plànols P.N1 Classificació del sòl i plànols N Zonificació, cal distingir amb diferents tramats els sectors de Pla de millora urbana subjecte a planejament derivat i el PAU que no hi estan.
56. Cal incorporar les previsions sobre la disposició dels recursos hídrics i energètics.

En relació amb la documentació de la proposta:

57. Cal aportar plànols amb les xarxes de serveis, d'hidrants d'incendis, instal·lacions.
58. El document de fe d'errates de la documentació s'ha d'integrar en el Text refós.
59. Cal aportar plànols amb les xarxes de serveis, d'hidrants d'incendis, instal·lacions de gestió de residus i telecomunicacions (article 72.1 i 73.3 RGLU).
60. Cal completar els plànols de xarxes, d'abastament, enllumenat i gas amb les propostes i solucions del Pla.

61. Cal incorporar en el document la informació geogràfica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i justificar, en el document, els nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals.
62. Cal assenyalar en els plànols d'ordenació els elements recollits en el catàleg de béns protegits segons l'article 68.2 del DL i 73.2.b1 del reglament de la Llei d'Urbanisme.

En quant als informes emesos cal introduir les prescripcions següents:

63. En quant a l'informe del departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural cal contemplar els usos agrícoles i ramaders en la regulació normativa de les masies i cases rurals.
64. Cal completar les prescripcions de documentació de l'informe de la Direcció General de Ports i Transports.
65. Segons l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural del departament de Cultura, cal que el document assenyali en els plànols d'ordenació els elements del catàleg de béns protegits.
66. Cal completar la documentació amb les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, als efectes que aquesta pugui valorar la proposta.
67. Cal plantejar i considerar les dues opcions alternatives de reserva de traçat de la variant indicada en l'informe de la Direcció General de Carreteres i completar les prescripcions de documentació de l'informe de la Direcció General de Carreteres, si bé l'opció de la variant ha de ser l'opció nord d'acord amb els criteris del Pla territorial parcial de les comarques centrals, aprovat inicialment.
68. Per altra banda, cal aportar o acreditar que ha transcorregut el termini preceptiu d'un mes per ésser emesos, els següents informes: Ministerio de Ciencias y Tecnología, Departament d'Interior Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil, Diputació de Lleida.
69. Cal aportar l'informe de la Direcció general d'Arquitectura i Paisatge.
70. Cal esmenar les errades materials següents:
 - a. Manca un tros d'àmbit entre els plànols d'estructura general del territori P.N2.2 i P.N2.3.
 - b. En el plànol de zonificació N3.1 és grafia la clau 2a en l'illa situada al sud de l'avinguda dels Països Catalans, que no està regulada en l'articulat normatiu.

- c. Cal eliminar la disposició transitòria quarta en referència a la legalització dels sotacoberts destinat a habitatge de les edificacions situades en sòl urbà.
- d. Cal suprimir el punt 2 de l'article 6 del document normatiu.
- e. En l'article 184.2, de l'articulat normatiu, cal eliminar el paràgraf "La fracció igual o superior a 0,50 s'arrodonirà per sobre", ja que sempre s'ha d'arrodonir a la baixa.
- f. De les fitxes de l'annex de polígons i sectors cal eliminar les densitats hab/ha i els índexs d'edificabilitat dels polígons d'actuació urbanística ja que aquests paràmetres venen definits pel que estableix la qualificació urbanística del sòl.
- g. Esmenar la incoherència entre la superfície del sector 4, fixada en la fitxa del document annex, en l'article 211 del document normatiu i en els plànols.
- h. En l'article 215 cal afegir el sector S de sòl urbanitzable delimitat que està reflectit en els plànols i en l'annex de fitxes de sector però que no està regulat en el text normatiu.
- i. Cal que la reserva de la variant estigui grafiada en tots els plànols de la proposta.
- j. Esmenar la incoherència entre el plànol N3.3 i el document normatiu ja que el mateix àmbit s'anomena PMU12 i PMU13.

ANNEX 5

Informe emès per l'arquitecte municipal, amb el vist i plau del regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de Solsona, de data 11 de febrer de 2008, en el qual s'informa sobre el contingut del document refós del Pla d'ordenació urbanística municipal.

"L'11 d'octubre de 2007 la Comissió Territorial d'Urbanisme va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal fins que, mitjançant un text refós s'incorporessin tot un seguit de prescripcions.

A partir d'aquell moment es mantenen diverses sessions de treball amb l'equip redactor i amb ells mateixos i el tècnic dels Serveis Territorials d'Urbanisme en alguna altra ocasió.

Al llarg d'aquestes sessions es plantegen que han estat detectades algunes errades materials en els documents informats pels Serveis Territorials d'Urbanisme, en algun cas responen a una errònia transcripció de l'actual planejament que en el cas concret no es pretén modificar, en altre a una errònia transcripció del resultat d'al·legacions presentades (tingudes en consideració però no transcrits amb exactitud en el document definitiu) i finalment es plantegen diverses sol·licituds en relació a escrits de particulars sorgits a partir

d'observacions efectuades per particulars en relació als documents de l'aprovació provisional.

Com resultat d'aquest procés i amb independència de les pròpies prescripcions contingudes a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme el document refós que es presenta per a la seva aprovació provisional incorpora altres esmenes que s'enumeren a continuació:

Plànol 3.1 Zonificació

- 01.** s'adapta l'àmbit de la zona de parc urbà, a l'indret del Parc de la Mare de la Font (nord-oest del municipi), segons la delimitació ja existent als plànols de les Normes Subsidiàries de Planejament.
- 02.** al sector R se li afegeix un petit àmbit, a l'altre costat de la riera d'Almoneda, que incomprensiblement havia quedat com un nucli de sòl no urbanitzable envoltat pel sòl urbà i urbanitzable. Aquest àmbit és la part de terreny que ha de garantir una de les connexions del sector amb la carretera de Bassella.
- 03.** junt a l'àmbit anterior es delimita novament una illa edificable segons l'informe emès per l'ACA en relació a una sol·licitud de llicència d'obres.
- 04.** s'adapta el traçat del carrer del Parc segons el traçat existent a les Normes Subsidiàries de Planejament. Amb aquest traçat ha estat redactat l'expedient de modificació de les Normes actualment en tramitació i el projecte d'urbanització del carrer aprova inicialment. No obstant el document suprimeix el carrer Marià Fortuny, entre l'equipament escolar i el parc urbà, quan aquesta modificació de Normes Subsidiàries encara no està aprovada definitivament, per tant cal tornar a la situació actual de les Normes.
- 05.** en relació a l'al·legació presentada (23) i estimada parcialment segons ja es deia a l'informe sobre les al·legacions incorporat en l'aprovació provisional, s'ajusta el límit del sòl urbà.
- 06.** en relació a l'al·legació presentada (36) i estimada parcialment segons ja es deia a l'informe sobre les al·legacions incorporat en l'aprovació provisional, es substitueix la clau 7b4 inicial per la 7b5 que és la que ha de permetre l'ampliació de l'edificació destinada a indústria tal i com ja se li estimava a la propietat. No obstant aquesta subzona no es defineix en el redactat de les normes urbanístiques i per tant caldria definir-la establint els seus paràmetres urbanístics.
- 07.** en relació als diversos escrits rebuts (3151 de 17/08/2007, 3425 de 14/09/2007 i 581 de 05/02/2008) referents al document d'aprovació provisional i considerant la problemàtica sorgida, el sector 4 es parteix en tres nous àmbits: el sector 4, el sector 15 i el polígon 14. El sector 4 inicial contemplava un sòl àmbit del qual es preveia la seva re-urbanització, no es tenien en compte els drets edificatoris previs de la propietat privada ni les afectacions que es produïen. Així doncs es planteja un sector 4 per re-urbanitzar, un sector 15 discontinu per tal de compensar els drets de la propietat privada i poder urbanitzar el conjunt i finalment el polígon 14 on es concentra l'edificabilitat ja assignada per les Normes Subsidiàries de Planejament

per a l'àmbit i igualment s'assegura la urbanització del conjunt. No obstant aquesta edificabilitat hauria de ser 0,755m²st/m²sòl.

Finalment, en relació a la informació continguda en aquest plànol, cal dir el següent:

- a)** la transcripció del sector G "Cabana del Màrtir" correspon al document aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme no obstant el text refós redactat en ordre a les prescripcions establertes a l'acord d'aprovació definitiva han fet variar lleugerament la seva definició.

Plànol 3. 2 Zonificació

- 08.** en relació a l'escrit rebut (4130 de 07/11/2007) referents al document d'aprovació provisional s'ajusta i concretar la delimitació de les zones on edificar. No obstant el document hauria de grafiar explícitament la distància de 3,00m entre edificis.
- 09.** el carrer Falp i Plana adopta l'amplada que té segons les Normes Subsidiàries de Planejament, 10,00m, tal i com ha estat tramitat el projecte d'urbanització. L'amplada de 12,00m que contenia el plànol era errònia per transcripció.
- 10.** el carrer Serra Seca adopta l'amplada que té segons les Normes Subsidiàries de Planejament, 12,00m. L'amplada de 15,00m que contenia el plànol era errònia per transcripció.
- 11.** Una finca, a més a més de propietat municipal, acolorida com a parc urbà a l'entorn de l'anomenat "Hort del Bisbe", recupera la qualificació urbanística contemplada a les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl edificable. La transcripció era errònia.

Plànol 3. 3 Zonificació

- 12.** en relació a l'al·legació presentada (104) i estimada segons ja es deia a l'informe sobre les al·legacions incorporat en l'aprovació provisional, es transcriu la definició gràfica exacte de l'al·legació presentada que contemplava un canvi d'ubicació de la zona verda i la materialització d'una connexió amb la carretera de Torà.

Finalment, en relació a la informació continguda en aquest plànol, cal dir el següent:

- b)** un cop ha estat suprimit part de l'antic sector 12, prescripció de la Comissió, cal que el límit del sòl urbà s'adapti al límit de les Normes Subsidiàries de Planejament i en definitiva al que ja establia el límit entre el sòl urbà i el sòl urbanitzable de l'esmentat sector 12. Ara una petita part de parcel·la, ja edificada, ha quedat en sòl no urbanitzable.

Plànol 3. 4 Zonificació

- 13.** a la zona industrial dels “Ametllers” ha estat adaptada la franja verda situada al nord de l'àmbit en ordre al Pla parcial aprovat i vigent. No obstant cal que el document reculli correctament el límit est de l'àmbit, llindant amb el sector 7.”

Pren la paraula Francesc Azorin i comenta que tot i que el grup de Convergència i Unió ha estat el grup polític que més participació ha tingut en l'elaboració d'aquest POUM atès que ha promogut l'adjudicació, ha creat la Comissió de seguiment, la Comissió de participació, ha participat activament en tots els convenis urbanístics, però malgrat tot això el seu vot ara serà d'abstenció atès que no comparteixen la decisió de fixar la reserva de la variant sud.

El mateix regidor explica que el grup de CiU apostava des d'un principi i continua apostant per la variant nord perquè enteníem i continuem entenent que és la millor. El Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, malgrat no haver fet informe per escrit també ho s'havia manifestat en aquest sentit.

El regidor comenta que des del consell Comarcal del Solsonès, s'ha fet arribar un escrit on es posa de manifest l'oposició de varis municipis de la comarca a fixar la reserva de la variant sud.

L'alcalde contesta que és un escrit que fa unes reflexions sobre les variants i que va acompanyat de signatures que algunes corresponen a alcaldes de municipis de la comarca i altres a regidors. No troba correcte que responsables municipals presenten escrits sense haver-se informat anteriorment de l'assumpte al municipi més afectat.

Tot seguit pren la paraula Montserrat Albacete i comenta que ella està plenament convençuda que la millor opció és la variant nord i que si l'actual equip de govern ha escollit la sud és únicament perquè és l'alternativa a la variant que presentava l'anterior equip de govern.

Xavier Jounou lamenta que la regidora faci aquesta interpretació ja que ell sempre ha dit que defensaria la variant que tècnicament tingués més arguments. El problema va sorgir quan des de direcció general va presentar dues propostes de variants redactades per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya que modificaven en alguns punts els traçats que incorporava el projecte del POUM aprovat inicialment de forma provisional, argumentant que les dues noves propostes de variants redactades pel Departament de Carreteres eren tècnicament i pressupostàriament similars i que corresponia als membres del consistori l'elecció de la variant que més s'adequés al municipi de Solsona.

Tot seguit pren la paraula Salvi Nofrarias i comenta que quan sigui el moment de redactar el projecte de la variant caldrà fer estudis paisatgístics i mediambientals i seran aquests qui definiran el traçat real de la variant.

Tot seguit pren la paraula Josep Antoni Pelegrina i comenta que la variant sud introdueix el trànsit de vehicles i consegüentment les cues a dins de Solsona cosa que no passa amb la variant nord

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació amb vuit vots a favor i quatre abstencions dels regidors Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU), Montserrat Albacete i García (CiU), Francesc Azorín i Montaña (CiU) i Míriam Semís i Castro (CiU).

11. Informes i resolucions

Intervé en primer lloc Jordi Fraxanet, regidor de Medi Ambient, i explica que, pel que fa a la comissió de seguiment de residus sòlids urbans, d'una banda, se n'ha ampliat tant la composició com els temes a tractar i, de l'altra, que es convocarà durant aquest mes de febrer.

Jordi Fraxanet, regidor també del Vinyet, informa que el conseller d'Agricultura i Acció Rural de la Generalitat ha assumit el compromís de finançar l'asfalt de 5 km. del vinyet durant aquest exercici 2008.

Encarna Tarifa, regidora delegada d'Educació, dóna compte de l'interès que han mostrat representants dels ajuntaments de Guissona i del Pont de Vilomara en relació a la creació i funcionament de la ludoteca municipal de Solsona. La mateixa regidora informa també de la visita prevista per part de tècnics i regidors de l'Ajuntament de la Roca del Vallès per assessorar-nos en relació al tema de la figura de l'aprenent.

Pren la paraula a continuació Josep Caelles, regidor delegat de les àrees de Governació i de Promoció Econòmica i informa dels punts següents:

- En primer lloc, informa que la Junta de Govern Local, en la sessió del 14 de gener de 2008 contractà a l'empresa Ati Markefin SL per redactar el pla director de turisme de Solsona.
- En segon lloc, i pel que fa a la normativa de convivència ciutadana, palesa la seva satisfacció per la campanya de retirada d'antenes parabòliques i preveu que a finals d'any estaran retirades en la seva totalitat,

Sara Alarcon, regidora delegada de Joventut, informa dels treballs de redacció del Pla Local de Joventut, de caràcter bianual, i en el que es dibuixen dos grans eixos: la xarxa de treball per a joves i la creació d'un espai jove.

Salvi Nofrarias, regidor d'Esports, informa de la imminent col·locació de vidres de seguretat a la barana de les graderies del pavelló nou i de les planxes de xapa foradada en el passadís de la mateixa instal·lació esportiva.

El mateix Salvi Nofrarias, ara com a regidor d'Hisenda, i en relació a la discussió sobre l'estalvi net explica el contingut del darrer informe que han emès els auditors.

Al mateix temps, dóna compte de que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 21 de gener de 2008, contractà assessoria Faura Casas, auditors i consultors per la realització d'un estudi econòmic financer a 31 de desembre de 2007.

Martí Abella, regidor delegat del servei municipal d'Aigües, informa del nivell d'excepcionalitat II decretat en tota l'àrea del sistema Ter-Llobregat.

El mateix regidor, i ara pel que fa a Urbanisme, explica que l'obra d'urbanització del carrer de Sant Pau ja està finalitzada i, en un altre sentit, informa dels treballs d'apuntament dels edificis que formen la futura illa cultural.

Finalment, intervé l'alcalde, Xavier Jounou, i informa dels punts següents:

- en primer lloc, dóna compte de la visita efectuada per ell mateix i diversos regidors a l'Ajuntament de Cardona en una reunió on, entre d'altres temes, es va tractar la possibilitat d'actuar conjuntament els dos municipis en tot allò que fa referència a la recollida de la fracció orgànica;
- en segon lloc, informa de la possibilitat de crear a Solsona un centre cívic, a càrrec del de la Secretaria d'Acció Ciutadana de la Generalitat de Catalunya. La ubicació que proposa per la instal·lació d'aquest equipament és al costat de la sala polivalent.
- finalment, informa de la reedició i possible revisió del protocol geganter que es farà amb motiu del vint-i-cinquè aniversari de la seva signatura.

12. Precs i preguntes

Tot seguit pren la paraula Josep Antoni Pelegrina i Múrcia i comenta que a l'anterior legislatura l'equip de govern sempre havia estat molt criticat per fer estudis de 12.000 euros, però ha percatat que els regidors que abans criticaven ara que estan a l'equip de govern també fan contractacions d'aquests estudis pels mateixos imports, tal com acaben d'informar els regidors delegats d'àrees de govern.

El mateix regidor continua i demana si al llarg de la cavalcada de reis d'enguany es va comptar amb algun servei d'ambulàncies.

La regidora delegada de Cultura diu que no però que ho tindrà en compte cara els propers anys.

Continua Josep Antoni Pelegrina i demana si s'ha fet un seguiment del compliment de la normativa dels locutoris i dels grafitis que s'han pintat la ciutat.

Josep Caelles, regidor delegat de Governació contesta que, pel que fa als locutoris s'està fent un seguiment i pel que fa als grafitis es van poder identificar els autors d'alguns grafitis i se'ls exigirà que netegin les pintades.

Josep Antoni Pelegrina també comenta els següents punts:

Els arbusts del polígon 8 són molt elevats i dificulten la visibilitat d'entrada i sortida d'aquest polígon.

El carrer Antoni Gaudí té vehicles aparcats a cada banda, cosa que fa que sigui difícil la circulació per aquest indret. Demana que s'avisin als usuaris de la ludoteca i de la llar d'infants que respectin les normes de circulació.

Finalment el mateix regidor diu que fa un temps l'actual alcalde i el regidor d'urbanisme van criticar molt una porta que es va pintar de color blanc al nucli antic de Solsona. Actualment hi ha una pancarta a la façana de l'antiga fonda Vilanova que tampoc compleix la normativa del nucli antic i des de l'Ajuntament no es fa cap actuació.

I, no havent-hi altres assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària acta.

Vist i plau
L'alcalde