

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 1/2008
Caràcter: extraordinari
Data: 10 de gener de 2008
Horari: 20.00 a 20.45 h
Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Assistents

Xavier Jounou i Bajo (ERC), alcalde president
Martí Abella i Pere (El Comú), primer tinent d'alcalde
Salvi Nofrarias i Bellvehí (ERC), tercer tinent d'alcalde
Encarna Tarifa i Fernández (PSC), quarta tinent d'alcalde
David Rodríguez i González (ERC)
Sara Alarcon i Postils (ERC)
Jordi Fraxanet i Nadal (El Comú)
Jordi Riart i Vendrell (CiU)
Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU)
Montserrat Albacete i García (CiU)
Francesc Azorín i Montaña (CiU)
Míriam Semís i Castro (CiU)
Immaculada Jané i Viñals, secretària actal.

Ha excusat l'assistència

Josep Caelles i Subirana (PSC), segon tinent d'alcalde

Desenvolupament de la sessió

El president declara oberta la sessió i es comença a tractar l'assumpte següent inclòs en l'ordre del dia.

Abans de debatre els punts, però, Jordi Riart, portaveu del grup municipal de CiU, demana quins motius justifiquen la convocatòria d'aquest ple i l'horari del mateix.

Respon l'alcalde, Xavier Jounou, i explica que la conveniència d'aquest ple ve donada tant per la necessitat d'aprovar al més aviat millor la modificació puntual de normes a l'àmbit del pati del CEIP Setelsis per tal que aquesta pugui ser tractada a la comissió d'urbanisme de

Lleida que se celebrarà el dia 10 de febrer de 2008, com per la necessitat d'aprovar el manual d'actuació per a emergències de la festa del carnaval, ateses les dates en que aquesta festa s'escau enguany.

Pel que fa a l'horari d'aquesta sessió d'avui, continua explicant l'alcalde, en tractar-se d'un ple extraordinari i no estar prefixada ni la data ni l'hora, s'ha cregut convenient convocar-lo per a les vuit del vespre i, així, no acabar tard.

1. Aprovació provisional la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a l'àmbit del pati de l'escola Setelsis

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del Ple i que diu:

"El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió ordinària duta a terme el dia 30 de juny de 2005 aprovà inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a l'àmbit del Pati de l'Escola Setelsis, tramitada a instància de l'Ajuntament de Solsona.

L'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província Lleida núm. 99 del dia 21 de juliol de 2005, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 4430 del dia 20 de juliol de 2005 i en el diari El Segre del dia 23 de juliol de 2005.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 29 de setembre de 2005 aprovà provisionalment l'esmentada modificació puntual de NNSSPP i acordà trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, que informà l'expedient en la sessió del dia 24 de novembre de 2005 i acordà traslladar la proposta al conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

La Direcció General d'Urbanisme de Catalunya, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el dia 25 de gener de 2006, va resoldre: "Suspendre la tramitació de l'article 95 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, en la redacció donada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, sobre la modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de l'escola Setelsis, del municipi de Solsona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que, mitjançant un Text refós, s'incorpori l'ordenació continguda en el plànol annex a la Resolució i es recullin les observacions de l'informe de la Direcció General de Carreteres de 12 de desembre de 2005.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió duta a terme el dia 16 de març de 2006 aprovà el text refós de l'expedient de modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de l'escola Setelsis, del municipi de Solsona, incorporant l'ordenació proposada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i exposar-lo al públic.

La segona exposició pública de l'expedient s'anuncià en el BOP núm. 42 del mes de març de 2006, en el DOGC núm. 4605 i en el Diari el Segre del dia 25 de març de 2006 i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Dins el termini d'exposició al públic es presentaren tres al·legacions que foren informades per l'arquitecte municipal.

Que en el ple ordinari duta a terme el dia 27 de juliol de 2006 el ple de l'Ajuntament de Solsona acordà desistir de la tramitació de l'expedient de modificació de normes subsidiàries de planejament de Solsona, a l'àmbit de l'Escola Setelsis.

Arran de les eleccions municipals celebrades enguany, el nou govern va considerar necessari reprendre l'expedient de modificació que s'havia tramitat i per aquest motiu es va incoar de nou l'expedient.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 27 de setembre de 2007 aprovà inicialment l'expedient de modificació de normes subsidiàries de planejament de Solsona, a l'àmbit de l'Escola Setelsis.

L'exposició pública de l'expedient s'ha anunciat en el BOP núm. 166 del mes de novembre de 2007, en el DOGC núm. 5013 del mes de novembre i en el Diari el Segre del dia 20 de novembre de 2007 i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Atès que el dia 23 de novembre de 2007 també es va fer una sessió informativa i participativa amb els veïns.

Atès que l'expedient s'ha notificat a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Servei Territorial del Departament de Carreteres, a la Direcció General de Comerç i Turisme, al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Social, al Departament d'Educació, al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Representació Territorial d'Esport, Direcció General d'Habitatge, Serveis territorials de Departament de Medi Ambient, Serveis Territorials de Departament de Ports i Transports, Agència de residus de Catalunya, Serveis Territorials de Departament de Salut, Ministeri de ciència i Tecnologia i a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Atès que dins aquest període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Per aquest motiu, es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a l'àmbit del pati de l'escola Setelsis, que es tramita a instància de l'Ajuntament de Solsona.

Segon. Elevar la documentació de l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme, perquè l'aprovi definitivament.”

Intervé en primer lloc Xavier Jounou i recorda que, durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació, dada que assenyala com a significativa.

Martí Abella, portaveu del grup municipal del Comú, manifesta que en relació a aquest afer ja està tot dit i que no cal tampoc explicar les característiques tècniques del projecte, que ja s'han tractat en altres plens anteriors, però sí que comenta que la proposta de l'equip de govern és la que minimitza més els problemes que planteja el pati del CEIP Setelsis i que l'objectiu és ara el d'arribar a l'inici del proper curs escolar amb l'ampliació del pati efectiva.

Per la seva banda, Jordi Riart, portaveu del grup municipal de CiU, avança que els regidors d'aquest grup s'abstindran en la votació.

Pren la paraula a continuació Encarna Tarifa, regidora delegada d'Educació, i palesa la seva satisfacció perquè, amb l'ampliació del pati, els alumnes del CEIP Setelsis podran tenir una resposta a les seves necessitats.

El portaveu del grup municipal d'ERC, Salvi Nofrarias, s'afegeix també a la satisfacció palesada per la regidora d'Educació.

Intervé novament Martí Abella i demana als regidors de CiU que, per coherència, per honestat i per humilitat, no s'abstinguin en la votació d'aquest punt i que, si consideren que el projecte presentat és el millor, el votin favorablement i si, pel contrari, creuen que la solució no és viable, hi votin en contra com ja van fer al seu moment. L'abstenció, acaba dient, suposa “rentar-se'n les mans”.

Respon Jordi Riart i comenta que la seva aportació en relació a aquest tema ja la van exposar al seu moment.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del Ple se sotmet a votació i és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb set vots a favor i cinc abstencions dels regidors Jordi Riart i Vendrell (CiU), Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU), Montserrat Albacete i García (CiU), Francesc Azorín i Montaña (CiU) i Míriam Semís i Castro (CiU).

2. Aprovació del text refós del pla parcial de la Cabana del Màrtir

A petició de l'alcalde, la secretària llegeix la proposta que es porta a la consideració del Ple i que es descriu tot seguit:

- “1. El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió ordinària duta a terme el dia 29 de març de 2007 aprovà inicialment el Pla parcial urbanístic del sector de la Cabana del Màrtir que desenvolupa les Normes Subsidiàries de Planejament actualment vigents del municipi de Solsona.
2. L'expedient s'ha sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant anuncis inserits al taulell d'edictes municipal, al Butlletí Oficial de la Província Lleida núm.53, del dia 14 d'abril de 2007, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 4863 del dia 17 d'abril de 2007 i en el diari El Segre del dia 5 d'abril de 2007, i s'ha notificat l'expedient a tots els propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit objecte de modificació.
3. Durant el termini d'informació pública i donant compliment a l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, se sol·licità informe a diferents departaments següents:

Departament	núm. reg. sortida	Data
1. Direcció General de Comerç	1449	05.04.2007
2. Agència Catalana de l'Aigua	1439	05.04.2007
3. Serveis territorials del departament de Carreteres	1440	05.04.2007
4. Serveis territorials del departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca	1441	05.04.2007
5. Serveis territorials del departament de Medi Ambient	1443	05.04.2007
6. Ministeri de Ciències i Tecnologia		
Departament de Telecomunicacions	1454	05.04.2007
7. Agència de Residus de Catalunya	1447	05.04.2007
8. Departament territorial de l'Esport	1451	05.04.2007
9. Serveis territorials del departament de Ports i Transports	1444	05.04.2007
10. Departament d'Interior		
Direcció General d'Emergència i Seguretat Civil	1452	05.04.2007
11. Serveis territorials del Departament de Salut		
- secció cementiris -	1450	05.04.2007
12. Serveis territorials del departament d'Educació	1442	05.04.2007
13. Direcció General d'habitatge	1453	05.04.2007

4. Durant el termini d'exposició al públic no es va presentar cap al·legació ni reclamació.

Que el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 5 de juliol de 2007, aprovà provisionalment el Pla parcial urbanístic del sector de la Cabana del Màrtir que desenvolupa les Normes Subsidiàries de Planejament actualment vigents del municipi de Solsona sense introduir cap esmena al projecte aprovat inicialment.

Que durant el mes de juliol i agost de 2007 es comprovà que alguns solars que marcava el pla parcial estaven afectats per una línia d'alta tensió que feia dificultosa l'execució del pla. Que arran d'aquest inconvenient es dissenyà una nova ordenació de l'espai que es considerava més integrada a l'entorn.

Per aquests motius el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 27 de setembre de 2007 acordà continuar en la tramitació de l'expedient de la Cabana del Màrtir a partir del moment de l'acabament del període d'informació pública però desistir parcial de l'acord adoptat el dia 5 de juliol de 2007 pel qual s'aprovà provisionalment el pla parcial de la Cabana del Màrtir.

En la mateixa sessió plenària també s'aprovà provisionalment la nova ordenació del pla parcial, acord que es va trametre a la comissió d'urbanisme de Lleida per a l'aprovació definitiva.

En la sessió duta a terme el dia 29 de novembre de 2007, la Comissió d'Urbanisme aprovà definitivament el Pla Parcial urbanístic del sector de la Cabana del Màrtir, del municipi de Solsona, suspent-ne , però la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i conseqüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, en què s'incorporin les prescripcions següents:

1. Cal determinar la localització concreta dels habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació dels terrenys per aquesta finalitat, fixar els terminis obligatoris per a l'inici i l'acabament de la construcció d'aquests habitatges, que no poden ser superiors a 2 anys de l'inici de les obres, a partir que la parcel·la tingui condicions de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència.
2. Cal incloure en el sector la quantitat suficient de l'amplada dels vials situats a l'est i oest, per garantir la seva funcionalitat i l'accessibilitat al sector.
3. En els plànols N1 i N2 de zonificació i ordenació cal fer la reserva de sòl per al sistema de serveis tècnics.
4. Cal incrementar (407 m2) la superfície dels espai lliures públics fins a les cessions establertes a l'article 65 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la seva configuració ha de ser preferentment agrupada.
5. Cal aportar els documents següents: La memòria social que ha d'estar informada conjuntament amb el Pla pel departament competent en matèria d'habitatge. Plànols de característiques naturals dels terrenys amb indicació dels riscos naturals i geològics existents.

6. Cal esmenar l'errada material entre en el nom de la zona d'aprofitament privat del plànol 1 i el nom que se li dóna a l'article 15 de la normativa.
7. Quant als paràmetres de la zona d'aprofitament privat, cal establir els paràmetres bàsics següents:
 - Cal fixar la densitat neta dels habitatges expressada en nombre d'habitatges per la superfície de sostre edificable amb aprofitament destinat a l'ús d'habitatge.
 - Cal definir la parcel·la mínima indivisible.
 - En l'article 15 de la normativa del document cal establir l'IEN en 3,96 m²st/m²s.
 - Cal establir la proporció dels usos principals i compatibles.
 - Cal establir la dotació de places d'aparcament de vehicles que cal reservar en el sòl privat de cada zona, tant en superfície com en subsòl.
 - Cal aportar certificat de l'administració competent que justifiqui que hi ha diferencial de volum anual suficient d'aigua per garantir l'abastament del sector.
 - Cal que el document, en l'apartat 8, estudi econòmic i finances, tingui en compte el cost potencial de l'ampliació del sistema de sanejament.
 - Cal incorporar en el text normatiu del document el redactat següent:
"El creixement de l'oferta comercial al detall, a l'àmbit del Pla parcial urbanístic de la Cabana del Màrtir del municipi de Solsona, en format d'establiment comercial mitjà, estigui subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la Llei 18/2005, d'equipaments comercials i el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009"

Havent redactat un text refós del pla parcial de la Cabana del màrtir que incorpora aquestes prescripcions, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar el text refós del Pla parcial urbanístic del sector de la Cabana del Màrtir que desenvolupa les Normes Subsidiàries de Planejament actualment vigents del municipi de Solsona.

Segon. Trametre als Serveis Territorials d'Urbanisme una còpia de tot l'expedient tramitat sol·licitant la publicació i executivitat del text refós aprovat."

Intervé en primer lloc Xavier Jounou i comenta que aquest és també un punt que urgeix aprovar amb celeritat per tractar-se de l'àmbit que ha d'acollir la nova escola pública de Solsona. Explica també que el pla parcial està aprovat i sense executivitat fins que no s'incorpori totes aquelles prescripcions que va prescriure la comissió d'urbanisme, prescripcions que incorpora el text refós que avui es du a la consideració d'aquest ple.

Pren la paraula continuació Martí Abella i explica que d'aquest pla parcial ja se n'havia fet una aprovació provisional de la que després es va desistir; se'n va desistir, afegeix, no perquè el nou equip de govern volgués complicar la situació, sinó bàsicament pel fet que el document

aprobat anteriorment contemplava una línia de mitja tensió que passava per damunt dels futurs habitatges que el pla definia. Per això, continua dient, tant l'equip de govern com els serveis tècnics municipals van creure convenient un plantejament alternatiu, tot i que aquest fet comportés endarrerir la tramitació del procés.

Continua encara amb la paraula Martí Abella i explica que, una vegada presa la decisió de modificar el pla, per no haver de començar de zero la tramitació, i sempre d'acord amb la Direcció General d'Urbanisme, es va acordar una segona aprovació provisional evitant una nova aprovació inicial, amb la qual cosa el temps que s'ha perdut és mínim.

Abella explica també que la Comissió d'Urbanisme ha aprovat el projecte presentat, si bé hi ha detectat un seguit d'incompliments de la normativa que era impossible modificar en l'estat de tramitació en què es trobava el pla, faltant-hi 407 m2 de zona verda i alguns altres aspectes

Jordi Riart, per la seva banda, avança que el seu grup mantindrà la posició que ja va adoptar al seu moment, alhora que palesa el seu malestar perquè els canvis en el pla parcial s'han introduït de manera poc participada.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb set vots a favor i cinc vots en contra dels regidors Jordi Riart i Vendrell (CiU), Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU), Montserrat Albacete i García (CiU), Francesc Azorín i Montañà (CiU) i Míriam Semís i Castro (CiU).

3. Aprovació del manual d'actuació per emergències. Festes del Carnaval de Solsona

L'alcalde explica que s'ha revisat el manual d'actuació per a emergències de la festa del carnaval de Solsona, dins el Pla de Protecció Civil de Solsona i que es du a la consideració d'aquest ple per tal que sigui operatiu ja en aquest proper carnaval.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb set vots a favor i cinc abstencions dels regidors Jordi Riart i Vendrell (CiU), Josep Antoni Pelegrina i Múrcia (CiU), Montserrat Albacete i García (CiU), Francesc Azorín i Montañà (CiU) i Míriam Semís i Castro (CiU).

I, no havent-hi altres assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària acta.

Vist i plau
L'alcalde