



Ajuntament de Solsona

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 9/2016
Caràcter: extraordinari
Data: 19 de desembre de 2016
Horari: de 21:00 a 21:40 h
Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Assistents

David Rodríguez i González (ERC), alcalde-president
Lluís-Xavier Gonzàlez i Villaró (ERC), primer tinent d'alcalde
Ramon Xandri i Solé (ERC), segon tinent d'alcalde
Rosó Barrera i Call (ERC), tercera tinent d'alcalde
Isabel Roca i Guitart (ERC) quarta tinent d'alcalde
Sara Alarcón i Postils (ERC)
Antoni Carralero i Ruiz (ERC)
Marc Barbens i Casals (PDeCAT)
Isabel Pérez i Martínez (PDeCAT)
Xavier Torres i Romero (PDeCAT)
Òscar Garcia i Companys (ApS-CUP)
Octavi Esteve i Armengol (ApS-CUP)
Yasmina Valderrama i Ramallo (PSC)
Actuant de secretari Òscar Campos i Planes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2016.

A petició l'alcalde, el secretari llegeix la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

"En relació amb l'expedient de l'aprovació de la modificació de crèdit núm. 3/2016, en la modalitat de crèdits extraordinaris finançats amb càrrec a nous ingressos, i de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, emeto l'informe-proposta següent, en base als següents,



ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Davant l'existència de despeses que no es poden demorar fins a l'exercici següent per a les quals no existeix crèdit en el pressupost vigent de la corporació, i atès que es disposa de nous ingressos sobre els totals previstos en el capítol VII del pressupost vigent, quedant acreditat que la resta dels ingressos previstos s'efectuen amb normalitat.

SEGON. En data tretze de desembre, es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

TERCER. En data tretze de desembre es va emetre informe d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i la intervenció va informar favorablement la proposta d'alcaldia.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 169, 170, 172 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

- Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol I, del títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

- Els articles 3, 4, 11, 12, 13, 21 i 23 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

- L'article 16.2 del Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

- El Reglament de la Unió Europea núm. 2223/96 relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals (SEC-95).

- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, que desenvolupa les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la legislació aplicable i el ple procedeix a la seva aprovació inicial de conformitat amb el que disposa l'article 177.2 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



reguladora de les hisendes locals, i l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per això, d'acord amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2016, del pressupost vigent en la modalitat de crèdit extraordinari, finançat amb càrrec a nous ingressos sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost vigent, d'acord amb detall següent:

Altes en aplicacions de despeses

9330-62100	Adquisició finques Camp del Serra	700.000 €
9330-62200	Adquisició finca carrer Castell número 17	<u>125.000 €</u>
	Total	825.000 €

FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança en els termes següents:

75080	Transferències de capital	<u>825.000 €</u>
	Total	825.000 €

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, per un termini de quinze dies, durant els quals els interessats el podran examinar i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les."

Intervé en primer lloc el regidor delegat d'Hisenda, Ramon Xandri, i explica que la modificació que avui es proposa possibilitarà l'adquisició del Camp del Serra per un import de 700.000,00 euros i de la finca del carrer del Castell núm. 17 per un import de 125.000,00 euros. Destaca també que aquestes operacions es faran amb recursos propis.

A continuació, pren la paraula l'alcalde i explica que aquests diners provenen del deute que la Generalitat tenia pendent amb l'Ajuntament i destaca el fet que aquestes operacions, si s'acaben concretant, no incrementaran el deute municipal.

Per la seva banda, el portaveu del grup municipal del PDeCAT, Marc Barbens, qüestiona la forma en que s'ha gestionat aquest Ple. Creu que s'hagués pogut fer de manera més



normalitzada, en el sentit que, per exemple, el punt que ara s'està tractant no l'han pogut veure, atès que no els ha arribat la informació. Tampoc entenen perquè no es va fer la Junta de portaveus com és preceptiu.

Tot i l'exposat, afegeix, el vot del grup municipal del PDeCAT serà favorable perquè estan d'acord amb el fons de la qüestió.

Intervé puntualment l'alcalde i comenta que els portaveus estaven al cas. Explica també que, en cas de no poder imputar els diners a pressupostos 2016, aquests passarien a romanent de tresoreria. Malgrat no tenir una resposta per escrit dels propietaris del Camp del Serra, era necessari i urgent prendre aquests acords, ja que sense doncs sense aquests no és possible obtenir els informes previs de la Generalitat per fer viables les adquisicions.

Òscar Garcia, portaveu del grup municipal d'Alternativa per Solsona-CUP, manifesta que tota aquesta qüestió s'hagués pogut gestionar millor i recorda que la comunicació s'ha de gestionar de forma oficial. Entenen que l'equip de Govern és conscient de l'error i el va intentar subsanar. De tota manera, les coses aquesta vegada no s'han fet bé.

Marc Barbens afirma que els temes, abans d'anar al Ple, han de passar per la Comissió informativa, on s'ha de donar la informació corresponent. En cas contrari, continua dient, sembla que no es vulgui donar informació o, fins i tot, algú podria pensar que es vol desinformar.

L'alcalde palesa que no hi ha res a amagar i que, en cap moment, han volgut desinformar.

Ramon Xandri afegeix que no hi ha cap voluntat de no informar, el que és cert és que tot aquest assumpte s'ha hagut de gestionar amb molta discreció.

Marc Barbens posa de manifest que no van rebre cap convocatòria per dur a terme cap reunió i poder parlar del tema.

Per la seva banda, Xavier Torres, regidor del grup municipal del PDeCAT, puntualitza que els diners amb què es farà front a les adquisicions provenen de fons de reserves municipals i no pas de la Generalitat.

Respon a aquesta darrera intervenció Ramon Xandri i afirma que aquests diners provenen de la Generalitat, en concret del Pla de barris. L'Ajuntament va avançar els diners per afavorir els ciutadans que s'hi van acollir i, en el decurs de l'exercici 2016 la Generalitat ha fet efectiu el seu compromís.

L'alcalde afegeix que, al seu moment, l'Ajuntament va poder avançar els diners i que els recursos que arribaran permetran assumir l'operació que es proposa.



Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

2. Adquisició de les finques registrals de Solsona núm. 8872, núm. 8873 i núm. 8875 situades al Camp del Serra de Solsona.

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“Camp del Serra Inversions.SL és propietari de tres parcel·les urbanes situades a l'àmbit del Camp del Serra de Solsona, ubicades a un espai emblemàtic per a la ciutat: envoltat del nucli urbà i tocant al nucli antic. La descripció de les tres parcel·les és la següent:

Parcel·la 1.

-Situació. Parcel·la número U. d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície **de mil vuit-cents setanta-vuit metres i catorze decímetres quadrats** i que, mitjançant espais per a vials que l'envolta i que constitueixen la parcel·la núm. 6 del projecte de reparcel·lació del sector, Limita: la Nord, amb la parcel·la núm. dos; a l'Est, amb la parcel·la núm. cinc; i al Sud i a l'Oest, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,43 de sostre per m2 de sol

Total de sostre edificable: 6.438,50 m2.

-Càrregues: La finca actualment està gravada per un crèdit hipotecari de Caixa Penedès.

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8872, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 75, data inscripció 22/005/2009

Parcel·la 2.

-Situació. Parcel·la número DOS. d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície **de mil vuit-cents trenta-tres metres i cinquanta-dos decímetres quadrats** i que Limita: la Nord, mitjançant un espai per a vial que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb carrer de la Sardana, amb la parcel·la la núm. quatre de la urbanització, amb la part de la darrera de l'estació d'autobusos; a l'Est, amb la parcel·la núm. tres; i mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la la núm. 1; i a l'Oest, també mitjançant l'espai per a vial, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,17 de sostre per m2 de sol

Total de sostre edificable: 5.810,44 m2. Queden afectats 2.497,39 m2 de sostre a la reserva d'habitatges protegit en règim general i 1.248,70 m2 de sostre a la reserva d'habitatge protegit en règim concertat.



-Propietari: Camp del Serra Inversions.SL

Càrregues: La finca actualment està gravada per un crèdit hipotecari de Caixa Penedès.

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8873, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 79 data inscripció 22/005/2009

Parcel·la 3.

-Situació. Parcel·la número QUATRE, d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma rectangular, amb una superfície **cent quaranta-vuit metres i dotze decímetres quadrats** i que Limita: la Nord, amb la parcel·la núm. disset del carrer Nou; a l'Est, mitjançant un espai per a vial, que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. dos; i a l'Oest, mitjançant un espai per a vial, amb el carrer Nou

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 1,61 m2 de sostre per m2 de sol

Total de sostre edificable: 238,47 m2.

-Càrregues: La finca actualment està gravada per un crèdit hipotecari de Caixa Penedès.

Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8875, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 87, data inscripció 22/05/2009

Les tres parcel·les estan situades a una zona molt preuada per tots els ciutadans de Solsona fet que justifica que les Normes urbanístiques i el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal fixessin un 75% de cessions mínimes del sector amb destí a vials i zones verdes.

En els darrers mesos l'Ajuntament de Solsona ha dut a terme intenses negociacions amb els Propietaris de les finques i amb la banca SAREB que és qui té gravades les parcel·les, pactant l'adquisició de les mateixes per l'import de 700.000,00 euros, condicionat a què s'eliminessin les càrregues hipotecàries que hi ha sobre les mateixes.

Que en relació a aquesta proposta ha emès informe el secretari, la interventora i l'arquitecte municipal i s'ha tramès a la Direcció General d'Administració Local la petició d'informe sobre l'adquisició dels immobles, per superar l'import de l'adquisició els 100.000,00 euros.

Atès que a la partida pressupostària núm. 9330-62200 existeix consignació suficient per a fer front al pagament d'aquesta adquisició,

Vist el que disposen els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles del 28 al 39 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; l'article 4.2 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:



Primer: Aprovar l'adquisició, lliure de càrregues, dels següents béns immobles:

Parcel·la 1.

-Situació. Parcel·la número U. d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície **de mil vuit-cents setanta-vuit metres i catorze decímetres quadrats** i que, mitjançant espais per a vials que l'envolta i que constitueixen la parcel·la núm. 6 del projecte de reparcel·lació del sector, Limita: la Nord, amb la parcel·la núm. dos; a l'Est, amb la parcel·la núm. cinc; i al Sud i a l'Oest, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,43 de sostre per m2 de sol

Total de sostre edificable: 6.438,50 m2.

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8872, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 75, data inscripció 22/005/2009

Parcel·la 2.

-Situació. Parcel·la número DOS. d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície **de mil vuit-cents trenta-tres metres i cinquanta-dos decímetres quadrats** i que Limita: la Nord, mitjançant un espai per a vial que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb carrer de la Sardana, amb la parcel·la la núm. quatre de la urbanització, amb la part de la darrera de l'estació d'autobusos; a l'Est, amb la parcel·la núm. tres; i mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la la núm. 1; i a l'Oest, també mitjançant l'espai per a vial, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,17 de sostre per m2 de sol

Total de sostre edificable: 5.810,44 m2. Queden afectats 2.497,39 m2 de sostre a la reserva d'habitatges protegit en règim general i 1.248,70 m2 de sostre a la reserva d'habitatge protegit en règim concertat.

-Propietari: Camp del Serra Inversions.SL

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8873, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 79 data inscripció 22/005/2009

Parcel·la 3.

-Situació. Parcel·la número. QUATRE. d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma rectangular, amb una superfície **cent quaranta-vuit metres i dotze decímetres quadrats** i que Limita: la Nord, amb la parcel·la núm. disset del carrer Nou; a l'Est, mitjançant un espai per a vial, que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. dos; i a l'Oest, mitjançant un espai per a vial, amb el carrer Nou

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 1,61 m2 de sostre per m2 de sol

Total de sostre edificable: 238,47 m2.



Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8875, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 87, data inscripció 22/05/2009.

Segon. En absència del senyor alcalde-president, es delega la facultat de signar tota aquella documentació que sigui necessària per a la realització del present acord i expressament l'escriptura pública de compravenda dels immobles esmentats a la persona del regidor i primer tinent d'alcalde al regidor Lluís-Xavier González i Villaró

Tercer. Condicionar la plena executivitat del present acord a l'obtenció per escrit de la voluntat de les parts en dur a terme la compravenda dels immobles coneguts com Camp del Serra abans de la signatura de l'escriptura pública

Quart. Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti el seu informe preceptiu.

Cinquè. Posar en coneixement de totes les parts que han d'intervenir en aquest acte el present acord municipal pel seu coneixement i efectes oportuns.

No obstant el ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més oportú."

Pren la paraula l'alcalde i explica que es tracta d'un pas necessari per poder adquirir la finca; es requereix l'informe previ de Governació i, per sol·licitar-lo, és fa imprescindible prendre l'acord.

Ramon Xandri comenta que és una operació complexa, que hi ha una hipoteca sobre la totalitat de les finques de 4 milions d'euros. Per altra banda, afegeix, hi ha un acord verbal de compra-venda de 700.000,00 euros.

Comenta també, per la seva banda, la SAREB ha de cancel·lar la hipoteca, la societat mercantil Camp del Serra SL estava en concurs de creditors de la qual han sortit. Tot això s'ha de poder documentar. Espera que, en un o dos dies, es pugui disposar, per escrit, de la conformitat de la compra-venda.

L'alcalde comenta que, atès que és un tema molt complex, no farà cap valoració política fins que sigui un fet.

Marc Barbens, per la seva banda, palesa l'opinió contrària del seu grup, que s'ha de poder parlar d'aquest tema amb llibertat, s'ha de saber què s'hi pot fer i què hi vol fer l'equip de govern. En aquest sentit, demana quins plans té el govern pel Camp del Serra.



Afegeix també que es demana discreció en relació a aquest tema, però que algú va informar a un mitjà de comunicació que ho va avançar.

És per tot això, continua dient, que el grup municipal del PDeCAT vol saber quines són les intencions de l'equip de govern sobre el Camp del Serra.

Respon l'alcalde i explica que no s'ha fet cap estudi al respecte perquè encara no és propietat municipal. S'intentaran comprar aquestes parcel·les, però s'entén com una aposta de futur i, per tant, no es veurà de manera immediata com quedarà el Camp del Serra.

Marc Barbens recorda que l'alcalde acaba de dir que l'equip de govern no sap el què farà amb el Camp del Serra; ell, en canvi, ho veu al revés, ho compraria perquè sap què s'hi vol fer.

Intervé novament l'alcalde i comenta que, al seu moment, qui ho hagi de fer ja farà el planejament urbanístic que pertoqui. Ara, però, correspon és adquirir el sòl.

Marc Barbens palesa que, amb el plantejament que fa l'equip de govern, no tenen opció de veure i valorar correctament les coses. Es gastaran 700.000,00 euros, que són molts diners, i no tenen l'opció de valorar-lo correctament. Conclou afirmant que les coses importants no es poden decidir al vol.

L'alcalde aprofita per posar de manifest la bona gestió econòmica que està fent l'Ajuntament i recorda que l'entrada en vigor de la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local obliga a imputar aquesta despesa a l'exercici 2016, en cas contrari aquests diners s'haurien de destinar a altres qüestions.

Marc Barbens lamenta haver-se'n assabentat pel *Celso*.

L'alcalde respon que escampar aquesta informació no era bo i que calia de ser prudent.

A continuació, pren la paraula Xavier Torres i comenta que, al seu parer, l'alcalde acaba de qualificar d'imprudent el grup municipal del PDeCAT.

L'alcalde puntualitza que ha dit que qui ha de ser prudent és el Govern.

Marc Barbens insisteix en què les coses no s'han fet bé.

L'alcalde afirma que aquest tema ha esdevingut una qüestió de confiança, però veu que aquesta confiança no existeix.

Ramon Xandri recorda que la Generalitat va transferir dues quantitats de diners a l'Ajuntament de Solsona en dos terminis diferents i que si aquesta actuació no es fa ara es



pot perdre la possibilitat d'adquirir les finques, motiu que en justifica la urgència En un futur ja es parlarà del que s'hi vol i s'hi pot fer.

Òscar Garcia es mostra content per aquesta adquisició i felicita l'equip de govern per la feina feta. El mateix regidor explica que l'any 2006 es va oferir el Camp del Serra a l'aleshores alcalde, Jordi Riart, per un import de 250.000 euros. Aquest no va voler comprar i va ser Camp del Serra Inversions, SL, qui ho va acabar comprant. Es van modificar alguns aspectes urbanístics com els m2 edificables. Camp del Serra Inversions en va vendre una part per 750.000,00 euros, A partir d'aquí, continua dient, hi ha hagut diferents moviments financers amb la finalitat de vendre la propietat i així han estat fins el dia d'avui.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

3. Adquisició de la finca registral de Solsona núm. 9157 situada al carrer del Castell núm. 17, de Solsona

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

"Banco Sabadell, SA, és propietari del 75% de l'edifici situat al carrer del Castell núm. 17, amb la descripció següent:

-Situació. Carrer del castell núm. 17

Urbana, entitat núm. u, local comercial u, en les plantes baixa, primera, segona i sota teulada, de l'edifici situat

al carrer del Castell núm. 17 de Solsona, amb una superfície construïda de **sis-cents quatre metres i dotze centímetres quadrats**, i útil de quatre-cents divuit metres i setanta-vuit decímetres quadrats, distribuïts en cent setanta-u metres i setanta-cinc decímetres quadrats construïts -Cent trenta-tres metres i dinou decímetres quadrats útils en planta baixa, seixanta-cinc metres i quaranta centímetres quadrats construïts -quaranta-sis metres i seixanta-u decímetres quadrats útils en planta primera, dos-cents vuit metres quadrats construïts -cent quaranta -cinc metres i trenta-dos centímetres quadrats útils en planta segona i cent cinquanta-vuit metres i noranta-set decímetres quadrats construïts -noranta-tres metres i cinquanta-sis decímetres quadrats útils-, més una zona de golfes de quaranta -nou metres i tres decímetres quadrats construïts, en planta sota teulada. Té accés a la planta baixa mitjançant porta que obra directament al carrer del Castell. Totes les plantes estan comunicades mitjançant escales interiors.

Limita: des del carrer del Castell, enfront a l'esmentat carrer; per l'esquerra entrant, amb la finca número 15 del carrer del Castell; per la dreta, part amb l'entitat número dos del mateix



edifici i part amb la finca número dinou del carrer del Castell, en planta baixa, i en la resta de plantes amb la finca número dinou del carrer del Castell; en planta baixa, i a la resta de plantes amb la finca núm. 19 del carrer dels Castell; i pel fons, part amb la finca núm. 7 del carrer de Sant Josep de Calasanç i la resta amb la finca núm. 6 del carrer de Mirabalda. Quota de participació a la finca. Setanta-cinc amb zero dos por cent.

-Propietari: Banco Sabadell SA

-Càrregues: La finca actualment està gravada per les liquidacions que es puguin girar durant el termini de cinc anys sobre l'import d'AJP/TP. La inscripció de la càrrega és del 10 de març de 2015.

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 9157, identificador C.R.U. 25006000471443, inscripció 1, tom 792, llibre 149, foli 220, data inscripció 10/03/2015

En els darrers mesos l'Ajuntament de Solsona ha dut a terme intenses negociacions amb els Propietaris de la finca pactant l'adquisició de la mateixa per l'import de 125.000,00 euros.

Que en relació a aquesta proposta ha emès informe el secretari, la interventora i l'arquitecte municipal i s'ha tramès a la Direcció General d'Administració Local la petició d'informe sobre l'adquisició dels immobles, per superar l'import de l'adquisició els 100.000,00 euros.

Atès que a la partida pressupostària 9330.62200 existeix consignació suficient per a fer front al pagament d'aquesta adquisició,

Vist el que disposen els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles del 28 al 39 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; l'article 4.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer: Aprovar l'adquisició, lliure de càrregues, dels següents béns immobles:

Urbana, situada el carrer del Castell núm. 17, entitat núm. u, local comercial u, en les plantes baixa, primera, segona i sota teulada, de l'edifici situat al carrer del Castell núm. 17 de Solsona, amb una superfície construïda de **sis-cents quatre metres i dotze centímetres quadrats**, i útil de quatre-cents divuit metres i setanta-vuit decímetres quadrats, distribuïts en cent setanta-u metres i setanta-cinc decímetres quadrats construïts -Cent trenta-tres metres i dinou decímetres quadrats útils en planta baixa, seixanta-cinc metres i quaranta centímetres quadrats construïts -quaranta-sis metres i seixanta-u decímetres quadrats útils en planta primera, dos-cents vuit metres quadrats construïts -cent quaranta -cinc metres i trenta-dos centímetres quadrats útils en planta segona i cent cinquanta-vuit metres i noranta-set decímetres quadrats construïts -noranta-tres metres i cinquanta-sis decímetres quadrats útils-, més una zona de golfes de quaranta -nou metres i tres decímetres quadrats construïts,



en planta sota teulada. Té accés a la planta baixa mitjançant porta que obra directament al carrer del Castell. Totes les plantes estan comunicades mitjançant escales interiors.

Limita: des del carrer del Castell, enfront a l'esmentat carrer; per l'esquerra entrant, amb la finca número quinze del carrer del Castell; per la dreta, part amb l'entitat número dos del mateix edifici i part amb la finca número dinou del carrer del Castell, en planta baixa, i en la resta de plantes amb la finca número dinou del carrer del Castell; en planta baixa, i a la resta de plantes amb la finca núm. 19 del carrer del Castell; i pel fons, part amb la finca núm. set del carrer de Sant Josep de Calassanç i la resta amb la finca núm. sis del carrer de Mirabalda.

Quota de participació a la finca. Setanta-cinc amb zero dos per cent.

-Propietari: Banco Sabadell SA

-Càrregues: La finca actualment està gravada per les liquidacions que es puguin girar durant el termini de cinc anys sobre l'import d'AJP/TP. La inscripció de la càrrega és del 10 de març de 2015.

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 9157, identificador C.R.U. 25006000471443, inscripció 1, tom 792, llibre 149, foli 220, data inscripció 10/03/2015

Segon. En absència del senyor alcalde-president, es delega la facultat de signar tota aquella documentació que sigui necessària per a la realització del present acord i expressament l'escriptura pública de compravenda dels immobles esmentats a la persona del regidor i primer tinent d'alcalde al regidor Lluís Xavier González i Villaró

Tercer. Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti el seu informe preceptiu.

Quart. Posar en coneixement de totes les parts que han d'intervenir en aquest acte el present acord municipal pel seu coneixement i efectes oportuns.

No obstant això, el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més oportú."

L'alcalde recorda que l'objectiu de l'adquisició d'aquest immoble no és nova. En el seu moment ho van haver de retirar perquè la Fundació, propietària d'una part de l'immoble, per estatuts no pot vendre patrimoni. El que es fa ara és adquirir la resta de l'immoble i ja es veurà si es pot arribar a un acord amb la Fundació, per tal que l'Ajuntament pugui arribar a ser el propietari de la totalitat de l'immoble.

Ramon Xandri explica que, excepte la primera planta, propietat de la Fundació, la resta de l'immoble passarà a ser propietat municipal i que es procurarà pactar alguna solució amb la Fundació.



Marc Barbens comenta que el grup municipal del PDECAT considera que el preu de 125.000,00 euros és massa car i s'hauria pogut rebaixar més. No entén que no s'hagi pogut rebaixar més el preu. Desconeixen si hi ha alguna possibilitat de pactar amb la Fundació i que l'Ajuntament passi a ser propietari de la totalitat de l'immoble.

Intervé novament Ramon Xandri i comenta que encara no s'ha fet cap plantejament seriós a la Fundació però que una possible solució pot passar per una permuta.

Marc Barbens insisteix a demanar si el preu no es podria rebaixar, a la qual cosa respon Ramon Xandri explicant que el Banc de Sabadell es va plantar en aquesta xifra. El portaveu del Partit Demòcrata considera que el cost total de l'operació podria rondar als 215.000,00 euros si l'Ajuntament és capaç de fer-se amb el 100% de l'immoble.

Per la seva banda, el regidor d'Hisenda afegeix que aquesta quantitat de 215.000,00 euros seria el sostre i que es procurarà pactar un preu menys elevat.

L'alcalde comenta que encara que s'hagi pogut pagar una mica més, l'operació continua sent molt bona.

Marc Barbens recorda que la part superior no és practicable.

Ramon Xandri respon que la idea és utilitzar els baixos i que si algun dia es disposa de la totalitat de l'edifici es podrà rehabilitar.

Comenta Marc Barbens que, pel que sembla, s'hi exposaran els gegants de Carnaval, a la qual cosa l'alcalde matisa que es tracta d'una qüestió de la que encara s'ha d'acabar de parlar. El que és cert és que l'immoble té molt d'interès per l'Ajuntament.

Marc Barbens demana per quins motius es faculta Lluís-Xavier Gonzàlez Villaró com alcalde accidental i, per tant, haurà de signar les escriptures fruit d'aquestes compra-vendes.

Respon l'alcalde que ell està de vacances els dies previstos per signar les compravendes i que, tot i que li agradaria ser-hi, té aquestes vacances planificades des de fa temps.

El portaveu del PDeCAT demana que s'informi de com evoluciona aquests temes i Ramon Xandri li respon que, efectivament, se'ls informarà.

Tot seguit, la proposta que es porta a la consideració del ple se sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.



Ajuntament de Solsona

Ple extraordinari 19.12. 2016

El secretari.

Vist i plau
L'alcalde