



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2026/3	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	26 de març de 2026
Durada	Des de les 19:30 fins a les 21:50 hores
Lloc	Saló de sessions de la casa consistorial
Presidida per	Judit Gisbert Ester
Secretari	Inmaculada Jané Viñals

ASSISTÈNCIA DELS MEMBRES AL PLE

Nom i cognoms	Càrrec	Assisteix
Judit Gisbert i Ester	alcaldessa presidenta	Sí
Joan Parcerisa i Albacete	1r tinent d'alcaldessa	Sí
M. Pilar Viladrich i Masana	2n tinenta d'alcaldessa	Sí
Ramon Montaner i Viladrich	3a tinent d'alcaldessa	Sí
Maria Moumen Es Saddouki	4a tinenta d'alcaldessa	Sí
Esther Espluga i Serra	regidora d'ERC	Sí
Elis Culell i Sancliments	regidora de Junts per Solsona	Sí
Núria Bonet i Rafart	portaveu del grup municipal Junts per Solsona	Sí
Jordi Santasusana i Soldevila	regidor de Junts per Solsona	No
Marc Barbens i Casals	portaveu del grup municipal Treballem per Solsona	Sí
Isabel Pérez i Martínez	regidora de Treballem per Solsona	Sí
Jordi Sendarrubias i Martínez	regidor de Treballem per Solsona	Sí
Albert Colell i Riu	regidor d'Alternativa per Solsona-CUP	Sí

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 58





Excuses d'assistència presentades: Jordi Santasusana i Soldevila

Una vegada verificada per la secretària actal. la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió.

Demana la paraula Núria Bonet, portaveu del grup municipal de JUNTOS i argumenta la petició de retirar de l'ordre del dia el punt núm. 6 que fa referència a l'expedient 750/2026 sobre l'inici de l'expedient de cessió gratuïta i directa del dret real de superfície del solar situat al carrer d'Antoni Gaudí núm. 4 i d'en Carles Morató 5, a les entitats SOSTRE CÍVIC I HÀBITAT 3 per un període de 75 anys. Diu que Solsona necessita habitatge de protecció oficial però no pot ser de qualsevol manera ni a qualsevol preu i per això demanen que es retiri aquest punt o simplement es posposi per poder fer un conveni treballat.

L'alcalde, Judit Gisbert i Ester diu que no accepta treure el punt de l'ordre del dia i es procedeix a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA
Aprovació de l'acta de la sessió anterior
Tots els regidors es mostren conformes amb l'acta presentada.
Es procedeix a la votació de l'acta del Ple ordinari del dia 29 de gener de 2026, que s'aprova per unanimitat.

Expedient 2325/2022. Aprovació Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Solsona.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària/Unanimitat

A petició de l'alcalde pren la paraula Joan Parcerisa, primer tinent d'alcalde, i explica la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«L'Ajuntament de Solsona considera de màxim interès l'aprovació d'un Reglament Orgànic Municipal, com a manifestació del principi d'autonomia municipal que permet determinar l'organització del propi ajuntament, en el marc del que estableixen les lleis estatals i autonòmiques que regulen el règim local.

El 2 de desembre de 2022, l'Alcalde emet disposició d'inici per la tramitació d'un Reglament Orgànic Municipal, sol·licitant a la Secretaria de l'Ajuntament l'emissió d'un informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNUL7QY
Verificació: <https://solsona.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 58





El 2 de desembre de 2022, la secretària actal. emet informe sobre la legislació a aplicar i el procediment a seguir per l'aprovació d'un Reglament Orgànic Municipal. En l'informe es fa constar la necessitat d'efectuar una consulta prèvia amb relació a la participació dels ciutadans/es en el procediment d'elaboració de normes amb rang de llei i reglaments, d'acord amb el que preveu l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La consulta pública es publicà des del dia 6 de desembre de 2022 fins al dia 13 de gener de 2023.

Atès que durant l'exercici 2025 es canvià el redactat del Reglament Orgànic Municipal a fi de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, segons el que preveu l'article 133 de la Llei 39/2015.

L'esborrany del reglament s'ha sotmès a una nova consulta pública des del dia 5 de març de 2026 fins al dia 15 de març de 2026.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Provisió de l'alcaldia	2/12/2022	
Informe de secretaria	2/12/2022	
Acord Junta de Govern Local	5/12/2022	
Consulta pública	6/12/2022 13/01/2023	-
Acord Junta de Govern Local	17/02/2022	
Consulta pública	5/03/2026 15/03/2026	-
Certificat resultat consultes públiques	16/03/2026	
Comissió Informativa	19/03/2026	

Vist que l'aprovació inicial correspon al Ple de la Corporació conforme a allò que s'ha fixat en els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa al ple l'Adopció dels següents acords:





Vista la proposta de resolució PR/2026/680 de 16 / de març / 2026.»

ACORDS

Primer. Aprovar inicialment el Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Solsona.

Segon. Sotmetre a informació pública, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://solsona.eadministracio.cat>].

Tercer. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple i l'Acord d'aprovació definitiva tàcita del Reglament, amb el text íntegre d'aquesta, es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

A més, es remetrà a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada.

Quart. Facultar Judit Gisbert i Ester, alcaldessa-Presidenta per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte».

Continua Joan Parcerisa i explica que és un document molt treballat, que s'ha fet conjuntament amb els diferents grups polítics. Era un compromís de mandat i serà un reglament molt útil ja que defineix l'organització interna, els estatuts, drets i deures dels membres de la corporació, el procediment de participació ciutadana...

Pren la paraula Núria Bonet, Portaveu del grup municipal de Junts, i diu que era necessari disposar d'aquest reglament que estableix la forma funcionament intern de l'Ajuntament. És un document indispensable que facilitarà molt la tasca als nous regidors que entrin a formar part d'aquest Ajuntament a partir d'ara. Agraïm la redacció per part del Joan Parcerisa i les aportacions que es van fer des de Treballem per Solsona per completar-lo.

Tot seguir pren la paraula Marc Barbens, portaveu del grup municipal de Treballem per Solsona i diu que votaran a favor i destaca que l'argument que ha dit el regidor en relació a que ha estat «un document molt treballat, que s'ha fet

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 58





conjuntament amb els diferents grups polítics» s'hauria de poder aplicar a tots els punts de l'ordre del dia.

Pilar Viladric, portaveu del grup municipal Alternativa per Solsona CUP, diu que es un reglament molt necessari, molt demanat per tots els grups polítics i que votaran a favor de la proposta.

Es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per unanimitat.

Expedient 2222/2025. Acceptar la subvenció del Pla de Barris i Viles de Catalunya, 2025 - 2029	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària/Unanimitat

Judit Gisbert i Ester, alcaldessa-presidenta, i Pilar Viladrich, regidora delegada d'Habitatge expliquen la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«Per Decret TER/163/2025, de 29 de juliol, s'aproven les bases que regulen la convocatòria dels ajuts per a la concessió de subvencions destinades al millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles d'atenció especial, finançades amb Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social.

Per Resolució TER/3267/2025, de 29 d'agost, s'apravà la convocatòria d'aquests ajuts, que es publicà al DOGC núm. 9493, de 4 de setembre de 2025.

Per Resolució del Comissionat per a l'Impuls de les polítiques de millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles, de data 29 de desembre de 2025, es va resoldre provisionalment la concessió de les subvencions per al millorament urbà ambiental i social dels barris i les viles d'atenció especial, Pla de Barris i Viles de Catalunya, 2025-2029.

En aquesta mateixa data, la Resolució esmentada es publicà al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-tauler).

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en sessió celebrada el dia 13 de gener de 2026, acceptà l'import de la subvenció que consta a la resolució de concessió del Pla de Barris i Viles de Catalunya, 2025 - 2029 publicada al tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i que és el següent:

«Programa memòria d'intervenció integral «El nucli que batega», amb una població AEE de 1.511 habitants, un pressupost de PMII de 12.500.000,00 euros i una subvenció de PMII de 8.599.993,00 €»





Per Resolució de la Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, Sílvia Paneque i Sureda, de data 27 de febrer de 2026, es va resoldre l'atorgament de les subvencions per al millorament urbà ambiental i social dels barris i les viles d'atenció especial derivades de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles i del Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei esmentada per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina tècnica de barris i Viles.

La Resolució esmentada ha estat publicada al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-tauler) el dia 2 de març de 2026.

El municipi de Solsona figura com a beneficiari de les subvencions previstes a la Resolució de la consellera pel programa memòria d'intervenció integral «El nucli que batega».

Vista la proposta de resolució PR/2026/688 de 16 / de març / 2026.»

ACORDS

Primer. Acceptar l'import de la subvenció que consta a la resolució de concessió del Pla de Barris i Viles de Catalunya, 2025 - 2029 publicada al tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya el dia 2 de març de 2026 i que és el següent:

Programa memòria d'intervenció integral «El nucli que batega», amb una població de municipi de 9.393, una població AEE de 1.511 habitants, un pressupost de PMII de 12.500.000,00 euros i una subvenció de PMII de 8.599.993,00 €,

Segon. Aprovar sol·licitar la bestreta que preveu la convocatòria.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament de Solsona, Judit Gisbert i Ester, per presentar els documents que siguin necessaris per a la consecució d'aquests ajuts.»

Es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per unanimitat.

Expedient 706/2026. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2026, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària/Unanimitat





L'alcaldesa, Judit Gisbert i Ester, explica la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«Primer. Amb data 13 de març de 2026 l'alcaldesa presenta la memòria en la qual argumenta la necessitat de tramitar l'expedient per a la modificació de crèdits núm. 1/2026 del pressupost vigent, en la modalitat de generació de crèdit, per l'obtenció de la subvenció del Fons de recuperació urbana, ambiental i social de barris i viles d'atenció especial de la Generalitat de Catalunya, pel període 2026-2030.

Segon. S'emet informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Tercer. També s'emet informe d'intervenció favorable i informe d'intervenció sobre l'avaluació de l'estabilitat pressupostària.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 181 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

L'article 16 del Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, en la seva aplicació a les entitats locals.

Els articles 42, 173 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Els articles 21.1.f) i 22.2.a), e) i 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

Els articles 43 a 46 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

El Reglament (UE) núm. 549/2013 del parlament europeu i del consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema europeu de comptes nacionals i regionals de la Unió Europea (SEC-10).

L'article 3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les





obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 4.1.b).2n del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposada, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable

Vista la proposta de resolució PR/2026/689 de 16 / de març / 2026.»

ACORDS

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2026, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al següent detall:

Pressupost de despeses			
Partida	Descripció	Alta	Total
4630-22783	Participació ciutadana Pla de barris	36.000,00 €	
4630-22787	Redacció i tramitació de projectes tècnics	240.000,00 €	
4630-48085	Ajuts a la redacció de projectes i a la rehabilitació	700.000,00 €	
4630-21385	Enllumenat públic	115.000,00 €	
4630-22781	Estudis tècnics	10.000,00 €	
4630-21285	Millores edifici Ajuntament	10.000,00 €	
4630-22789	Projectes d'igualtat Pla de barris	24.000,00 €	
4630-22789	Projectes de salut Pla de barris	10.000,00 €	
4630-22685	Accions formatives	12.500,00 €	

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 58





	servei connectem Pla de barris		
4630-22685	Programes de suport a l'empresa i als negocis	105.000,00 €	
4630-22685	Programes i activitats socials Pla de barris	10.000,00 €	
4630-13085	Personal Pla de barris	122.000,00 €	
4630-16085	Seguretat Social personal Pla de barris	38.000,00 €	
4630-22281	Comunicació	10.000,00 €	
4630-22285	Oficina Pla de barris (lloguer,adequació,materials)	30.000,00 €	
	TOTAL		1.472.500,00 €

Pressupost d'ingressos

Partida	Descripció		Alta
45500	Generalitat Pla de Barris	1.030.750,00 €	
47000	Altres aportacions	120.000,00 €	
91300	Passius financers	321.750,00 €	
	TOTALS		1.472.500,00 €

Segon. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

L'alcaldeessa, Judit Gisbert i Ester, afegeix que els canvis de pressupost que es presenten permetran engegar la maquinària de totes les activitats i obres que inclou el Pla de Barris.

Es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per unanimitat.





Expedient 617/2026. Incorporació del solar situat al carrer d'Antoni Gaudí núm. 4 al Patrimoni municipal del sòl i habitatge de Solsona.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 7, En contra: 2, Abstencions: 3, Absents: 0

L'alcaldeessa, Judit Gisbert i Ester, explica la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«Vista la proposta de resolució PR/2026/755 de 23 / de març / 2026.

Per acord de ple de l'Ajuntament de Solsona del dia 27 de gener de 2011 es constituí del patrimoni públic del Sol i l'habitatge de Solsona del que formen part els béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió en el desenvolupament d'instruments d'execució del planejament urbanístic.

De conformitat amb l'article 223 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, el patrimoni públic de sòl i habitatge també pot estar integrat per terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni.

L'Ajuntament de Solsona disposa del següent bé patrimonial:

- Adreça: carrer d'Antoni Gaudí, 4 - carrer d'en Carles Morató, 5
- Referència cadastral: 6906701CG7560N0002YF
- Superfície 2.518 m²
- Descripció límits: limita al capdavant amb el carrer d'Antoni Gaudí, a la dreta amb el carrer de la Sardana, a l'esquerra amb el carrer d'en Carles Morató i al fons amb comunitat de propietaris del carrer de la Sardana, 20, comunitat de propietaris del carrer de Sant Agustí, 13, comunitat de propietaris del carrer de Sant Agustí, 27 i comunitat de propietaris del carrer d'en Carles Morató, 3.
- Càrregues i/o gravàmens. Sobre aquest immoble no hi ha cap càrrega ni gravamen.
- Tipus de sòl: Sòl urbà
- Classificació i Qualificació urbanística: classe urbà consolidat i qualificació urbanística de zona eixample Clau 2

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 58





- Sostre edificable si planta baixa no es destina a habitatge: el sostre edificable és de 4.885,65 m2.
- Sostre edificable si planta baixa es destina a habitatge: el sostre edificable és de 6.514,20 m2.
- Nombre màxim d'habitatges si planta baixa no es destina a habitatge: 57 habitatges
- Nombre màxim d'habitatges si planta baixa es destina a habitatge 76 habitatges

Atès que es considera necessari que el solar de titularitat municipal ubicat al d'Antoni Gaudí núm. 4-C carrer Carles Morató núm. 5 d'una superfície de 2518 m2 també formi part del patrimoni públic de sòl i habitatge, pels següents motius:

- L'article 223.1.c) del RLUC preveu la possibilitat d'augmentar el PPSH amb recursos no afectes, adquirits per qualsevol títol.
- Amb la incorporació al PPSH el solar queda protegit per a fins urbanístics, deixant de ser un actiu genèric.
- Garantia de que el solar es destinarà a finalitats socials i no purament lucratives i/o especulatives.
- Permet la construcció d'habitatge de protecció oficial i la promoció pública a la zona on està ubicat.
- Permet intervenir en el futur mercat de l'habitatge i evitar la inflació de preus.

Es proposa la ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:»

ACORDS

Primer. Incorporar el solar situat al carrer d'Antoni Gaudí núm. 4- carrer d'en Carles Morató núm. 5, d'una superfície de 2518 m2, al Patrimoni municipal del sòl i habitatge de Solsona.»

Tot seguit pren la paraula Núria Bonet, portaveu del grup municipal de JUNTS, i diu que des del 2011 hi ha inscrits al Patrimoni municipal del Sòl i habitatge de Solsona: un terreny del polígon 6', un altre al polígon 8, un solar del sector de la Cabana del Silo i, fins i tot, algun altre terreny. Tots aquests són solars cedits (l'Ajuntament no els ha comprat) i són al Patrimoni municipal del sòl perquè s'hi faci Habitatge de Protecció Oficial. Diu que, de fet, en aquests terrenys només





s'hi pot fer habitatge de protecció oficial. En canvi el terreny del carrer Gaudí que es vol incorporar al Patrimoni municipal del sòl, el va comprar l'Ajuntament de Solsona, el va pagar. Es tracta d'un terreny amb molt potencial i que de fet és una garantia per la ciutat, una assegurança en cas que sorgeixi alguna necessitat que impliqui disposar d'un fons. Entendríem que es decidís cedir aquest terreny per fer-hi habitatge de protecció oficial si no hi hagués cap més opció, però en tenim d'altres que són les opcions que ofereixen els terrenys que ja hi ha inscrits i altres que no estan inscrits com per exemple la part edificable del Camp del Serra, que tot i que té molt potencial com a terreny, no té aquesta possibilitat d'esdevenir garantia perquè al Camp del Serra hi ha altres casuístiques que impedeixen una segregació fàcil. Per tant, l'equip de govern vol cedir un terreny que podria servir per fer-hi qualsevol cosa (equipaments, aparcaments, es podria vendre... el que es volgués!) i el que es proposa és hipotecar aquest terreny durant 75 anys perquè s'ha pres per una banda la decisió que els altres solars actualment inscrits no interessin i per l'altra banda, s'ha pres la decisió política (no tècnica, que quedi clar), que al Camp del Serra aquest Govern, no hi vol fer res. Utilitzar aquest terreny implica una pèrdua de patrimoni per a la ciutat.

La regidora també demana si l'equip de govern ha parlat amb els veïns, ja que és una cosa que els afectarà. Pressuposa que no, i avança que els veïns faran arribar el què en pensen de la manera com s'està fent tot plegat.

Afegeix que per a la Plaça del Camp, un projecte que ja està dat i beneït, s'ha fet propaganda, un procés participatiu, i s'ha gastat diners que no calia, tot i sabent que els comerciants estan en contra dels canvis que es volen fer. En el cas de la cessió del solar, tirem milles. Aquesta manera de fer política, preocupa, i els preocupa, no la comparteixen.

La regidora avança que el vot del grup de JUNTS serà en contra.

Tot seguit pren la paraula Marc Barbens i diu que faran la defensa d'aquest assumpte en el punt de l'ordre del dia següent.

Tot seguit pren la paraula Pilar Viladrich, portaveu del grup municipal d'Alternativa per Solsona-CUP, i diu que de tots els solars que disposa l'Ajuntament en propietat l'únic que permet construir el nombre d'habitatges que es necessiten és el del carrer d'Antoni Gaudí. La resta, com a molt, admeten la construcció de 17 pisos, que és del tot insuficient. Per aquest motiu s'ha optat a fer la cessió en el solar més gran.

La regidora afegeix que no serveix de res tenir un solar vuit. L'habitatge és un dels encàrrecs que ha tingut aquest govern i amb aquest acord el que es fa és





donar resposta a la demana d'habitatges assequibles.

Pel que fa a la ubicació del solar Pilar Viladrich diu que es la idònia ja que és pròxim a la zona urbana, un lloc amb molts equipaments a l'entorn.

La regidora remarca que econòmicament no és una pèrdua sinó un guany ja que tot el que s'hi faci a sobre revertirà a l'Ajuntament.

Tot seguit es passa a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per set vots a favor Judit Gisbert i Ester alcaldessa presidenta, Joan Parcerisa i Albacete(ERC) Ramon Montaner i Viladrich(ERC), Maria Moumen Es Saddouk(ERC) i Esther Espluga i Serra (ERC) M. Pilar Viladrich i Masana (ApS CUP) i Albert Colell i Riu (ApS CUP) i dos vots en contra dels regidors Elis Culell i Sancliments, (Junts per Solsona), Núria Bonet i Rafart (Junts per Solsona) i tres abstencions de Marc Barbens i Casals (Trebалlem per Solsona) Isabel Pérez i Martínez (Trebалlem per Solsona) Jordi Sendarrubias i Martínez (Trebалlem per Solsona).

Expedient 750/2026. Inici d'expedient de cessió gratuïta i directa del dret real de superfície del solar situat al carrer d'Antoni Gaudí núm. 4 i d'en Carles Morató 5, a les entitats SOSTRE CÍVIC I HÀBITAT 3 per un període de 75 any

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 7, En contra: 2, Abstencions: 3, Absents: 0

A petició de l'alcalde, Judit Gisbert i Ester, és la regidora d'Habitatge, Pilar Viladrich, qui fa l'exposició de la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«Vista la memòria justificativa de cessió gratuïta i directa del dret real de superfície del solar situat al carrer d'Antoni Gaudí, 4 – carrer d'en Carles Morató, 5. a les entitats SOSTRE CIVIC I HÀBITAT 3 per un període de 75 anys, que textualment diu així:

«MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents

El municipi de Solsona és un dels 140 municipis inclosos a la zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer segons la Resolució TER/800/2024.





El municipi està vivint una situació greu de manca d'habitatge, especialment de lloguer, que s'agreuja any a any.

Durant la darrera dècada, el mercat de l'habitatge a Solsona ha estat fonamentalment basat en la tinença en propietat, que continua sent el règim dominant. L'oferta en règim de lloguer i altres formes de tinença és encara minoritària. Aquesta situació es veu especialment agreujada per les poques promocions d'habitatge protegit de les que s'ha pogut beneficiar la ciutat.

La voluntat de revertir aquesta situació, l'Ajuntament de Solsona va promoure la inclusió de tres solars municipals a la reserva pública de solars, regulat per la Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, que es preveu com un mecanisme de concreció de solars que es volen destinar a incrementar l'oferta d'habitatge protegit.

Entre aquests solars hi ha l'ubicat al carrer d'Antoni Gaudí, 4 - carrer d'en Carles Morató, 5.

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en el Municipi. Atesa l'esmentada situació, es considera pertinent subscriure un conveni amb les entitats SOSTRE CIVIC I HÀBITAT 3, que es constituïran com a UTE, per realitzar un projecte d'habitatge social, de protecció oficial (HPO), en règim de lloguer i en règim cooperatiu en cessió d'ús, i la constitució, per part de l'Ajuntament de Solsona, d'un dret de superfície a favor d'una UTE constituïda per les entitats SOSTRE CÍVIC i de HÀBITAT3, a efectes de promoció i construcció de l'edificació.

La finalitat de la cessió d'aquesta propietat municipal a través d'un dret de superfície és la de proveir d'habitatges destinats a residència habitual per a cobrir les necessitats no ateses suficientment pel mercat respecte els ciutadans de la població, i que aquests puguin accedir a un habitatge residencial digne, estable i assequible, per donar compliment al que estableix l'article 4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

b. Marc normatiu

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2015, de 9 de juliol, de Cooperatives.
- Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.





- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
 - Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.
 - Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i les altres disposicions d'àmbit estatal sobre les Administracions Locals.
 - Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
 - Llei 20/1991, de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i el Decret 135/1995, de 24 de març que aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
 - Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUCAT).
 - Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, que regula en el Capítol IV, articles 564-1 a 564-6, del dret de superfície.
3. Descripció del Bé objecte de la Cessió
- Adreça: carrer d'Antoni Gaudí, 4 - carrer d'en Carles Morató, 5
 - Referència cadastral: 6906701CG7560N0002YF
 - Superfície 2.518 m²
 - Descripció límits: limita al capdavant amb el carrer d'Antoni Gaudí, a la dreta amb el carrer de la Sardana, a l'esquerra amb el carrer d'en Carles Morató i al fons amb comunitat de propietaris del carrer de la Sardana, 20, comunitat de propietaris del carrer de Sant Agustí, 13, comunitat de propietaris del carrer de Sant Agustí, 27 i comunitat de propietaris del carrer d'en Carles Morató, 3.
 - Càrregues i/o gravàmens. Sobre aquest immoble no hi ha cap càrrega ni gravamen.
 - Tipus de sòl: Sòl urbà
 - Classificació i Qualificació urbanística: classe urbà consolidat i qualificació urbanística de zona eixample Clau 2
 - Normes urbanístiques: Pla d'Ordenació urbanística municipal de Solsona POUM. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de





Lleida en sessió del 12.06.2008 amb conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en quan al text refós , en sessió del 17.12 .2008 (publicat al DOGC a efectes d'executivitat el 6.04.2009)

- Sostre edificable si planta baixa no es destina a habitatge: el sostre edificable és de 4.885,65 m2.
- Sostre edificable si planta baixa es destina a habitatge: el sostre edificable és de 6.514,20 m2.
- Nombre màxim d'habitatges si planta baixa no es destina a habitatge: 57 habitatges
- Nombre màxim d'habitatges si planta baixa es destina a habitatge 76 habitatges

4. Naturalesa Jurídica del Cessionari

SOSTRE CÍVIC és una Cooperativa integral d'habitatges i persones usuàries en règim de cessió d'ús, sense ànim de lucre i d'iniciativa social, que té entre d'altres finalitats millorar l'accés a l'habitatge mitjançant la construcció, rehabilitació, conservació i administració d'habitatges, locals i edificacions per a l'aprofitament i benefici dels seus associats. En concret, la Cooperativa té per objecte dur a terme projectes d'habitatge amb un model més just i accessible d'accés i tinença, no especulatiu, transformador i d'acord amb els principis de l'economia social i solidària. En l'actualitat té més de dos mil dos-centes persones sòcies que promouen un model alternatiu d'accés a l'habitatge, a través de la promoció i gestió d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús.

Sostre Cívic, en tant que cooperativa d'habitatges considerada sense ànim de lucre d'acord amb l'establert a l'article 144 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol de Cooperatives, garanteix l'accés a l'habitatge a preu de cost i evitant el lucre a través de la promoció d'habitatge social i assequible.

La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (HÀBITAT3) és una fundació constituïda en data 3 de desembre de 2014 dedicada a la gestió d'habitatge social impulsada des del tercer sector, que treballa amb entitats socials i administracions públiques per a garantir un dret a l'habitatge digne a les persones en situació de vulnerabilitat.

HÀBITAT3 té personalitat jurídica pròpia i gaudeix de plena capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament de la seva carta fundacional en escriptura pública i la inscripció en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, i es regeix per les declaracions contingudes a la Carta Fundacional, per les disposicions

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 58





legals que li són d'aplicació, per les establertes en aquests estatuts i pels acords que adopti el Patronat en l'exercici de les seves funcions.

HÀBITAT3 és una fundació sense ànim de lucre que destina els recursos econòmics i d'habitatge, de conformitat amb els seus estatuts, a garantir l'accés a un habitatge digne a les persones en situació de vulnerabilitat, i a tal efecte disposa d'habitatge, en propietat o cedit, que es lloga o cedeix a persones en risc d'exclusió social i residencial.

Tant Sostre Cívic com HÀBITAT3 han estat declarades promotors socials per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'acord amb el que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, podent a tal efecte ser receptor de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

5. Repercussió Social de la Cessió del dret real de superfície pel termini de 75 anys

Els habitatges que es comprometen a construir les cessionàries seran qualificats com a habitatges amb protecció oficial (HPO) i es destinaran única i exclusivament a residència habitual, sense que en cap cas es puguin destinar a segona residència o a un altre ús .

Amb aquesta cessió, per tant, es pretén donar resposta a la problemàtica habitacional que actualment pateix el municipi de Solsona, i posar a disposició de les persones que ho necessitin un habitatge digne i a un preu just.

6. Usos dels Béns

Els habitatges que es construïran s'han de destinar única i exclusivament a residència habitual de les persones adjudicatàries.»

En base als següents antecedents, es proposa al ple l'adopció del següent acord:

ACORDS

Primer. Iniciar l'expedient de cessió gratuïta i directa del dret real de superfície del solar situat al carrer d'Antoni Gaudí núm. 4 i d'en Carles Morató 5, a les entitats SOSTRE CÍVIC I HÀBITAT 3 per un període de 75 anys, seguint el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Solsona, la cooperativa Sostre Cívic SCCL i la Fundació Hàbitat3 que regula les condicions de la constitució d'un dret de superfície per a la promoció d'un projecte d'habitatge social en règim de lloguer i cessió d'ús i que s'adjunta com annex.»

ANNEX





«CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA, LA COOPERATIVA SOSTRE CÍVIC, SCCL I LA FUNDACIÓ HÀBITAT3 PER REGULAR LES CONDICIONS DE LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA PROMOCIÓ D'UN PROJECTE D'HABITATGE SOCIAL EN RÈGIM DE LLOGUER I CESSIÓ D'ÚS.

Solsona, a la data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, l'Il·lma. Sra Judit Gisbert i Ester, Alcaldessa de l'Ajuntament de Solsona, amb CIF P2525700G, actuant en nom i representació d'aquesta corporació local municipal, fent ús de les atribucions que li confereix el càrrec, i assistida per la secretària general de l'Ajuntament de Solsona, la Sra. Immaculada Jané Viñals (en base a l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional)

D'altra banda, el Sr. David Guàrdia Mascó, amb DNI 46680637K, apoderat de SOSTRE CÍVIC, Societat Cooperativa Catalana Limitada, (en endavant SOSTRE CÍVIC), que actua en nom i representació de la cooperativa Sostre Cívic Societat Cooperativa Catalana Limitada, amb domicili social a 08010-Barcelona, Carrer Casp núm. 43, baixos, amb NIF F-65347858. Entitat constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Josep-Lluís Gasch Riudor el 18 de maig de 2010, amb el núm. 526 d'ordre, modificada i complementada, rectificant diversos estatuts, per una altra escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Miguel Alemany Escapa el 15 de setembre de 2010, amb el nº 1643 de protocol.

INSCRITA al Registre Territorial de Cooperatives de la Generalitat de Catalunya en data 28 de setembre de 2010, al full 13.917, inscripció 1ª.

I d'altra banda, la Sra. Carme Trilla, amb DNI 36947138F, presidenta de la Fundació HÀBITAT3, gestora d'habitatge social del tercer sector (en endavant HÀBITAT3), que actua en nom i representació de la Fundació HÀBITAT3, amb domicili social a 08030- Barcelona, carrer Residència, 10 Baixos, amb NIF G66428681. La fundació fou constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, el Sr. Joan Rúbies Mallol, el dia 3 de desembre de 2014, amb número de protocol 4364.

Les parts es reconeixen amb plena capacitat i competències suficients per la signatura del present conveni, i en conseqüència,

EXPOSEN





I.- Que SOSTRE CÍVIC és una Cooperativa integral d'habitatges i persones usuàries en règim de cessió d'ús, sense ànim de lucre i d'iniciativa social, que té entre d'altres finalitats millorar l'accés a l'habitatge mitjançant la construcció, rehabilitació, conservació i administració d'habitatges, locals i edificacions per a l'aprofitament i benefici dels seus associats. En concret, la Cooperativa té per objecte dur a terme projectes d'habitatge amb un model més just i accessible d'accés i tinença, no especulatiu, transformador i d'acord amb els principis de l'economia social i solidària. En l'actualitat té més de dos mil dos-centes persones sòcies que promouen un model alternatiu d'accés a l'habitatge, a través de la promoció i gestió d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús.

II.- Que Sostre Cívic, en tant que cooperativa d'habitatges considerada sense ànim de lucre d'acord amb l'establert a l'article 144 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol de Cooperatives, garanteix l'accés a l'habitatge a preu de cost i evitant el lucre a través de la promoció d'habitatge social i assequible.

III.- Que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (HÀBITAT3) és una fundació constituïda en data 3 de desembre de 2014 dedicada a la gestió d'habitatge social impulsada des del tercer sector, que treballa amb entitats socials i administracions públiques per a garantir un dret a l'habitatge digne a les persones en situació de vulnerabilitat.

IV.- Que HÀBITAT3 té personalitat jurídica pròpia i gaudeix de plena capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament de la seva carta fundacional en escriptura pública i la inscripció en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, i es regeix per les declaracions contingudes a la Carta Fundacional, per les disposicions legals que li són d'aplicació, per les establertes en aquests estatuts i pels acords que adopti el Patronat en l'exercici de les seves funcions.

V.- Que HÀBITAT3 és una fundació sense ànim de lucre que destina els recursos econòmics i d'habitatge, de conformitat amb els seus estatuts, a garantir l'accés a un habitatge digne a les persones en situació de vulnerabilitat, i a tal efecte disposa d'habitatge, en propietat o cedit, que es lloga o cedeix a persones en risc d'exclusió social i residencial.

VI.- Que tant Sostre Cívic com HÀBITAT3 han estat declarades promotors socials per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'acord amb el que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, podent a tal efecte ser receptor de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.





VII.- Que l'Ajuntament de Solsona, en el seu objectiu d'incrementar el parc d'habitatge social, per assegurar un accés digne i adequat a aquest dret pels ciutadans, i a fi de fer partícip d'aquest servei d'interès general, en un exercici de col·laboració publico-comunitària amb unes entitats sense ànim de lucre, en els termes de la Llei del Dret a l'Habitatge, està interessada en la subscripció d'un conveni de col·laboració amb les entitats SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3, les quals es proposen la constitució en Unió Temporal d'Empreses (UTE) per a la promoció i construcció d'un edifici d'habitatges destinat a cobrir les necessitats no ateses suficientment pel mercat dels ciutadans de la població, i que puguin accedir a uns habitatges dignes, estables i assequibles.

VIII.- Que aquest conveni no té contraprestació econòmica i el seu objecte no està comprès en els dels contractes regulats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic o en normes administratives especials i, per tant es formalitza en base a l'article 6.2 de l'esmentada llei, resultant, per tant, un conveni exclòs de la seva aplicació.

IX.- Que SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3 tenen la voluntat de col·laborar conjuntament. Per això, realitzaran els estudis i projectes tècnics necessaris així com la promoció del projecte d'habitatge mitjançant una UTE formada per les dues entitats i constituïda a tal efecte. L'objectiu de la promoció a través de la UTE és la d'unir recursos i expertesa en la promoció dels habitatges i abaratir costos i despeses aparellades a aquesta fase. Tanmateix, un cop construïts els habitatges, l'esmentada UTE es dissoldrà i els habitatges objecte del dret de superfície seran adjudicats de forma equitativa a les dues entitats.

En base a l'exposat, subscriuen el present conveni en base les següents

CLÀUSULES

Clàusula Primera. - OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del present conveni és regular les condicions de la col·laboració entre les parts per realitzar un projecte d'habitatge social, de protecció oficial (HPO), en règim de lloguer i en règim cooperatiu en cessió d'ús, i la constitució, per part de l'Ajuntament de Solsona, d'un dret de superfície a favor d'una UTE constituïda per les entitats SOSTRE CÍVIC i de HÀBITAT3, a efectes de promoció i construcció de l'edificació.

Dita UTE es dissoldrà un cop finalitzada l'edificació i, des d'aquell moment, la titularitat i gestió dels habitatges anirà a càrrec de SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3, entitats que s'adjudicaran el conjunt d'habitatges resultants, conforme els criteris de distribució que acordin entre elles.





La finca sobre la qual s'establirà el dret de superfície és de propietat municipal i es troba ubicada al carrer d'Antoni Gaudí, 4 - Carles Morató, 5, segons es descriu a la Clàusula segona.

La finalitat de la cessió d'aquesta propietat municipal a través d'un dret de superfície és la de proveir d'habitatges destinats a residència habitual per a cobrir les necessitats no ateses suficientment pel mercat respecte els ciutadans de la població, i que aquests puguin accedir a un habitatge residencial digne, estable i assequible, per donar compliment al que estableix l'article 4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Les parts manifesten que no existeixen altres contractes o acords que regulin allò manifestat o acordat en aquest document i es comprometen a no subscriure altres acords o contractes amb tercers que limitin o contradiguin les previsions del present conveni, especialment pel que fa al destí o aprofitament de les finques objecte del mateix. Tot i això, aquest projecte de creació d'habitatge assequible serà compatible amb la participació d'altres agents i la signatura d'altres acords o convenis per part de UTE, o les entitats que la conformen. A tal efecte, la dita UTE i les entitats que la conformen podran comptar amb aquells ajuts o subvencions que siguin necessàries.

Clàusula Segona .- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE AL CONVENI

El present conveni es registrarà, en primer lloc, per aquestes condicions i pels estatuts vigents de Sostre Cívic i d'HÀBITAT3 , i en tot allò no previst, per:

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

La Llei 12/2015, de 9 de juliol, de Cooperatives.

Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.

El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i les altres disposicions d'àmbit estatal sobre les Administracions Locals.





El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La Llei 20/1991, de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i el Decret 135/1995, de 24 de març que aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

El Reglament Orgànic Municipal.

El Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUCAT).

La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, que regula en el Capítol IV, articles 564-1 a 564-6, del dret de superfície.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general i, a manca d'elles, les del Dret Comú.

Clàusula Tercera.- OBLIGACIONS I DRETS DE SOSTRE CÍVIC I HÀBITAT3 O LA UTE CONSTITUÏDA PER AQUESTES DUES ENTITATS

Seran obligacions de SOSTRE CÍVIC, HÀBITAT3 o de la UTE formada per aquestes dues entitats, sense perjudici de les que resulten de la normativa d'aplicació ja esmentada, les següents:

1. Desenvolupar els estudis i treballs previs necessaris per assegurar la viabilitat del projecte d'habitatge social esmentat en la clàusula primera.

2. Dur a terme la promoció i construcció dels habitatges a risc i ventura exclusiu de la UTE, en un termini màxim de 6 anys, en la finca descrita en la clàusula cinquena, per a la promoció d'habitatges en règim cooperatiu de cessió d'ús i lloguer d'acord amb l'objecte i finalitat d'aquest conveni i obtenir-ne la corresponent qualificació com a HPO.

3. Assumir les despeses de redacció del corresponent projecte tècnic i dels respectius visats.

4. Assolir la certificació energètica A per a l'edifici resultant de la promoció i construcció.

5. Sol·licitar les corresponents autoritzacions municipals necessàries per a l'execució de les obres contemplades al projecte, de conformitat amb la normativa urbanística i ordenances municipals vigents.

6. Assumir totes les despeses necessàries per a la construcció dels habitatges, incloses les despeses de direcció facultativa i d'execució i d'aprovació del Pla de





Seguretat i Salut del projecte.

7. Assumir les despeses notarials i derivades de la inscripció registral del dret de superfície sobre la finca de referència.

8. La realització, al seu càrrec, de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc.

9. Acomplir les instruccions i indicacions dels Serveis Municipals i d'altres organismes públics competents d'acord amb la normativa vigent aplicable.

10. Facilitar tota la informació sobre la gestió i el funcionament del projecte que li requereixi L'AJUNTAMENT DE SOLSONA, mitjançant la Comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni, d'acord amb el previst a la clàusula Desena.

11. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de seguretat i prevenció de riscos laborals.

12. Les altres obligacions resultants d'aquest Conveni i de la normativa aplicable.

L'Ajuntament de Solsona restarà sempre aliè i al marge de les relacions entre la UTE i les empreses amb les que contracti l'execució de les obres, i no serà responsable en cap cas de les conseqüències derivades dels contractes que celebri aquella amb els segons. Continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb la UTE o les entitats que la substitueixin a tots els efectes.

La UTE o, en el seu cas, SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3 respondrà dels danys i perjudicis a tercers, i seran a càrrec seu les possibles indemnitzacions que es poguessin derivar dels mateixos.

Clàusula 4.- OBLIGACIONS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE SOLSONA

Seran obligacions de L'AJUNTAMENT DE SOLSONA, sense perjudici de la resta d'obligacions que resulten d'aquest conveni de col·laboració i de la normativa d'aplicació, les següents:

1. Realitzar la immatriculació registral de la finca identificada a la clàusula cinquena i procedir a la seva adscripció al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge (PPSH) abans de la constitució del dret de superfície.

2. Posar a disposició de la UTE la finca descrita en la clàusula cinquena, amb la constitució d'un dret de superfície, amb les condicions jurídiques, econòmiques i urbanístiques establertes en aquest document. La finca, en aquest sentit, haurà

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 58





d'estar correctament inscrita al Registre de la Propietat i no podrà estar pendent d'actuacions urbanístiques o d'operacions registrals que siguin necessàries per a fer viable la promoció d'habitatge en el moment de la constitució del dret de superfície. El termini per a la constitució del dret de superfície és de 5 mesos a comptar des de la signatura del present conveni i, sense perjudici de poder acordar-se una pròrroga d'aquest termini per acord de les dues parts.

3. L'AJUNTAMENT DE SOLSONA, atesa la destinació i utilitat social de la finca, promourà mentre sigui vigent el dret de superfície la col·laboració amb les entitats superficiàries i el projecte d'habitatge social impulsat, implementant les polítiques públiques més adequades en cada moment.

4. Promourà la difusió de l'objecte d'aquest conveni en tots els seus mitjans de comunicació i, a ser possible, en la creació o inclusió en una web la informació relacionada.

5. L'AJUNTAMENT DE SOLSONA autoritza a la UTE, així com a SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3, per tal que sobre el dret de superfície de la finca puguin constituir una hipoteca, una ampliació de la mateixa i/o segona hipoteca, a favor d'una entitat de crèdit o de serveis financers per tal de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits, per finançar la promoció i construcció dels habitatges, de la realització la construcció i proporcional al desenvolupament d'aquesta, en els termes que s'estableixin en l'escriptura de constitució del dret de superfície, preveient-se, en tot cas, que les condicions resolutòries que s'imposin a l'escriptura quedaran automàticament posposades a la hipoteca o hipoteques que es constitueixen, de forma que aquesta o aquestes, sense ulterior intervenció de l'Ajuntament de Solsona, tinguin el caràcter de primera. Així mateix, l'Ajuntament autoritza a què SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3 es puguin subrogar en els crèdits hipotecaris tot just esmentats.

Seran drets de l'Ajuntament de Solsona, sense perjudici de la resta de drets que resulten d'aquest conveni de col·laboració i de la normativa d'aplicació, les següents:

1. Exercir les funcions de control, vigilància i auditoria del compliment de les obligacions de SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3 directament o mitjançant l'organisme o qualsevol altra persona o ens que L'AJUNTAMENT DE SOLSONA designi o contracti, que en cap cas suposarà l'assumpció de les responsabilitats que es derivin d'aquestes obligacions i del seu eventual incompliment.

Clàusula Cinquena.- CONDICIONS GENERALS DEL DRET DE SUPERFÍCIE





5.1. Descripció de la finca

Les característiques de la finca objecte del present Conveni són les següents:

- *Adreça: carrer d'Antoni Gaudí, 4 - Carles Morató, 5*
- *Referència cadastral: 6906701CG7560N0002YF*
- *Superfície del sòl: 2.518 m2*
 - *Descripció límits: limita al capdavant amb el carrer d'Antoni Gaudí, a la dreta amb el carrer de la Sardana, a l'esquerra amb el carrer d'en Carles Morató i al fons amb comunitat de propietaris del carrer de la Sardana, 20, comunitat de propietaris del carrer de Sant Agustí, 13, comunitat de propietaris del carrer de Sant Agustí, 27 i comunitat de propietaris del carrer d'en Carles Morató, 3.*
- *Càrregues i/o gravàmens. Sobre aquest immoble no hi ha cap càrrega ni gravamen*
- *Tipus de sòl: Sòl urbà*
- *Qualificació urbanística: classe urbà consolidat i qualificació urbanística de zona eixample Clau 2*
- *Normes urbanístiques: Pla d'Ordenació urbanística municipal de Solsona POUM. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 12.06.2008 amb conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en quan al text refós, en sessió del 17.12.2008 (publicat al DOGC a efectes d'executivitat el 6.04.2009)*
- *Sostre edificable si planta baixa es destina a habitatge: el sostre edificable és de 6.514,20 m2.*

5.2. Condicions del dret de superfície sobre la finca

SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3 constituïran amb caràcter previ a l'atorgament del Dret de superfície una UTE amb la finalitat que actuï com a instrument per a la promoció i construcció de l'edifici d'habitatges situat al carrer d'Antoni Gaudí, 4 - Carles Morató, 5.

La finalitat instrumental de la UTE serà la promoció i construcció de l'edifici d'habitatges, i tal vegada s'hagi assolit aquest objectiu, les entitats que la conformen procediran a la seva dissolució. Durant el procés de la seva dissolució, L'AJUNTAMENT es compromet a facilitar i no posar objeccions per a que es faci efectiu el traspàs del dret de superfície i els habitatges edificats constituït en favor de la UTE cap a les entitats que la componen, en els termes i condicions que entre les esmentades entitats es pactin.





La constitució del dret de superfície sobre la finca descrita en el punt anterior es realitzarà per part de l'Ajuntament a favor de LA UTE esmentada, mitjançant adjudicació directa, d'acord amb les previsions dels articles 51.2 a) i b) i 17.7 de la Llei 18/2007 que més endavant es refereixen.

El dret de superfície sobre la finca esmentada, tindrà per objecte la promoció, construcció i gestió d'un edifici amb destí a habitatges en règim cooperatiu de cessió d'ús i lloguer, habitatges que tindran la qualificació d'habitatge protegit.

Sense perjudici de les especificacions que s'efectuaran en el moment de constituir el dret de superfície, pel que fa als habitatges que correspondran a SOSTRE CÍVIC, els mateixos quedaran adscrits al Projecte d'Habitatge Cooperatiu corresponent, que tindrà la consideració de fase d'acord amb el previst a l'article 126 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol de cooperatives, amb autonomia de gestió i tindrà consideració de patrimoni separat i comptabilitat separada respecte de la resta de patrimonis i de la resta de projectes de la cooperativa, sense que les finques puguin veure's afectades per la gestió econòmica dels socis de la resta de projectes de SOSTRE CÍVIC. En conseqüència, i d'acord amb el que estableix l'article 66.6 dels Estatuts de SOSTRE CÍVIC, així com la Llei 27/1999 de 16 de juliol de cooperatives, l'adquisició de la finca s'inscriurà al Registre de la Propietat amb la previsió expressa i fent constar que s'adscriu i es destina al Projecte d'habitatge Cooperatiu corresponent, com a patrimoni autònom d'aquest projecte d'habitatge cooperatiu.

La finca registral sobre la qual es constitueixi el dret de superfície estarà lliure de càrregues i ocupants, excepte pel que fa a aquelles càrregues que consten degudament descrites en el present conveni. Igualment, la finca estarà lliure de càrregues relatives al pagament de despeses o càrregues d'urbanització de qualsevol tipus, essent aquestes condicions necessàries per a l'atorgament de la corresponent escriptura de constitució del dret.

5.3. Naturalesa jurídica

El contracte de dret de superfície és de naturalesa privada.

5.4. Cànon i condicions econòmiques del dret de superfície

La constitució del dret de superfície serà instrumentat mitjançant escriptura pública i en aquesta s'hi farà constar, com a condició essencial de la constitució del dret real, l'obligació que assumeixen les entitats que componen la UTE de destinar la finca edificada a atendre les necessitats d'habitatge en règim de cessió d'ús i lloguer, d'acord a l'establert a la normativa aplicable, i al present conveni de col·laboració.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 58





Els pagaments necessaris per a l'obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions i subministraments, contractació amb les empreses de serveis: aigua, gas, electricitat, telèfon, etc., així com els d'evacuació: clavegueram, etc. i les taxes municipals corresponents seran assumits per la UTE. Així com els impostos, taxes i contribucions especials que legalment li corresponguin, incloent les despeses i impostos derivats de l'escriptura de la constitució del dret de superfície.

Atesa la personalitat de les entitats adjudicatàries constituïdes en UTE, entitats sense afany de lucre, a l'empara de l'article 167 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, de l'article 17.7 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i de les resolucions per les quals s'homologa a les entitats que conformen la UTE com a promotores socials d'habitatge d'acord amb les determinacions previstes a l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i la finalitat del dret de superfície, la promoció, construcció i gestió d'un edifici amb destí a habitatges en règim cooperatiu de cessió d'ús i lloguer, la constitució del dret de superfície no comportarà l'abonament de cànon o contraprestació econòmica. En aquest sentit, cal recordar que, d'acord amb les previsions de l'article 31.1 del Real Decreto Legislativo 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda, es considerará oneros, encara que en el seu títol de constitució no es contempli el pagament de cànon o preu, el dret de superfície o concessió demanial que tingui per finalitat la promoció del lloguer assequible o social constituït a conseqüència de la col·laboració entre administracions públiques i la iniciativa privada.

5.5. Intransmissibilitat del contracte

El dret de superfície és intransmissible, llevat d'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Solsona i d'aquelles previsions establertes en el present acord i en el propi dret de superfície en relació a la dissolució de la UTE.

5.6. Termini

El termini de vigència del dret de superfície serà de 75 anys, a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la pertinent escriptura pública de constitució del dret de superfície. Un cop finalitzat el termini, la propietat objecte del dret de superfície revertirà a l'Ajuntament de Solsona.

5.7. Extinció del dret de superfície

El dret de superfície es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- La renúncia o desistiment de la superficiària, comunicada a l'Ajuntament de*





Solsona amb una anticipació mínima d'un any, des de la constitució del dret de superfície.

- *Per mutu acord. Aquesta extinció es farà en els termes de la futura constitució del Dret de Superfície en escriptura pública que a tal efecte s'atorgui entre l'Ajuntament i LA UTE.*

- *Pel venciment del termini de constitució del dret de superfície. En aquest cas, l'extinció del dret de superfície implicarà també, de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals existents sobre la finca, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament de Solsona.*

- *Per resolució anticipada per l'incompliment molt greu per part de LA UTE d'alguna de les obligacions establertes en el present conveni i que es traslladaran a l'escriptura de constitució del Dret de Superfície, prèvia la tramitació d'expedient amb la seva audiència i la concessió, en tot cas, d'un termini adient per a esmenar les deficiències i reparar els danys causats. En particular, es consideraran motius d'extinció del contracte de dret de superfície per incompliment molt greu, els següents:*

- a. L'incompliment de les obligacions urbanístiques, constructives i de conservació de les finques objecte del dret de superfície.*

- b. La interrupció dels serveis que presta LA UTE, o les entitats superficiàries, durant un període superior a quatre mesos, llevat casos de força major.*

- c. La no-destinació total o parcial de l'immoble a l'ús d'habitatge que constitueix la finalitat del contracte o el canvi de l'ús sense el consentiment municipal previ i exprés.*

- d. La transmissió total o parcial del dret de superfície, sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament, excepte allò establert en el present conveni per a la dissolució de la UTE.*

- e. La realització de divisions o segregacions de l'immoble, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.*

- *L'extinció de la personalitat jurídica de la o les superficiàries, amb l'advertiment que la subrogació legal en les seves funcions per part d'una altra institució, organisme, entitat o persona només comportarà la transmissió del dret de superfície si és consentida de manera expressa per l'Ajuntament de Solsona. Aquesta previsió és sense perjudici de la transmissió del dret de superfície de la UTE a SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3, que no requerirà d'autorització, d'acord amb allò establert al respecte en aquest conveni.*





- Autoritzada i constituïda la hipoteca, per l'impagament de cinc venciments del préstec hipotecari esmentat.

- Les altres causes d'extinció que resulten de la Llei o del propi contracte d'atorgament del dret de superfície.

Un cop extingit el dret de superfície per qualsevol de les causes anteriorment establertes, LA UTE o les entitats que la substitueixin hauran de lliurar la possessió de l'edifici a l'Ajuntament de Solsona. En el supòsit de no procedir a l'entrega voluntària de la possessió, l'Ajuntament podrà recuperar-lo per si mateix, seguint els tràmits establerts en els procediments regulats a la Llei d'Enjudiciament Civil (LEC) per a recuperar la possessió de les finques.

Són conseqüències de l'extinció del dret de superfície:

a) Una vegada s'extingeixi el dret de superfície i s'aixequi l'acta de reversió, les entitats superficiàries restaran alliberades de les obligacions de manteniment de l'edifici i instal·lacions revertits, passant l'AJUNTAMENT a prendre'n possessió i ocupar-los, sense solució de continuïtat, extingint-se els drets reals, els drets personals o de qualsevol tipus que poguessin ostentar terceres persones, llevat dels contractes de cessió d'ús vigents en els quals se subrogarà l'AJUNTAMENT.

b) Autoritzada i constituïda la hipoteca, si s'incorregués en l'impagament de cinc dels seus venciments del préstec hipotecari, i, sempre i quan, prèviament fos requerida extrajudicialment o judicial per l'entitat creditícia hipotecant per cancel·lar els debits pendents de pagament, seria causa d'extinció del dret de superfície i, per tant del dret d'ús sobre l'esmentada finca. En aquest cas, així com en qualsevol altre supòsit d'extinció del dret de superfície, l'Ajuntament de Solsona, en tant que titular, haurà de subrogar-se en les obligacions derivades de l'esmentat préstec hipotecari o bé procedir-ne a la seva cancel·lació.

5.8.Reversió del dret de superfície

En extingir-se el dret de superfície per qualsevol causa, revertiran a l'Ajuntament de Solsona, l'edifici d'habitatges i les instal·lacions promogudes i incorporades de manera permanent a l'immoble en bon estat d'ús, conservació, manteniment i funcionament d'acord al nivell exigible a la naturalesa dels mateixos amb el pas del temps i lliures de càrregues i gravàmens i sense dret a cap indemnització o contraprestació de cap classe a favor de la superficiària.

Clàusula Sisena.- Condicions específiques del dret de superfície

6.1. Destí dels habitatges

Els habitatges seran qualificats com a habitatges amb protecció oficial (HPO) i es





destinarian únicament i exclusiva a residència habitual, sense que en cap cas es puguin destinar a segona residència o a un altre ús .

6.2. Persones destinatàries

HÀBITAT 3 i SOSTRE CÍVIC realitzaran processos d'adjudicació propis pels seus respectius habitatges. Cada entitat, en aquest sentit, serà responsable de convocar, organitzar i dur a terme els processos d'adjudicació que correspongui d'acord amb els respectius règims d'accés i tinença i amb la normativa vigent.

a) Requisits

Les unitats de convivència destinatàries, tant de SOSTRE CÍVIC com de HÀBITAT 3, hauran de complir amb els requisits d'HPO i constar inscrites al Registre de sol·licitants d'HPO.

En el cas dels habitatges adjudicats a SOSTRE CÍVIC, caldrà que les persones usuàries finals dels habitatges siguin sòcies de la cooperativa, complint amb el règim jurídic derivat de relació societària amb la cooperativa, d'acord amb els seus estatuts, acords socials i la legislació cooperativa.

b) Criteris de priorització

Els processos d'adjudicació que es realitzin, o si s'escau el procés d'incorporació al grup impulsor en el cas de la cooperativa, hauran de preveure una priorització per part de les persones que disposin d'empadronament actiu al municipi amb una antiguitat de 2 anys o més, o haver estat empadronat 2 anys o més al municipi al llarg dels darrers 10 anys, a comptar des de la data de publicació de la convocatòria d'adjudicació, o d'incorporació al grup impulsor.

En cas que restin habitatges vacants d'acord amb el procés d'adjudicació o d'incorporació establert, podran optar-hi persones empadronades al municipi però que no hagin complert els 2 anys d'antiguitat. Si, havent realitzat aquests processos d'adjudicació, encara quedessin habitatges vacants, aquests es podran assignar a persones empadronades a altres municipis de la comarca i, subsidiàriament, a persones empadronades a altres municipis de Catalunya.

Addicionalment, caldrà atendre també el criteri de priorització per als contingents previstos per part de la Generalitat de Catalunya en el marc de la reserva de solars a la que està inscrit el solar. La Resolució TER/607/2025 estableix en aquest sentit un destí del 25% dels habitatges per a persones joves i 10% per a perfils vulnerables. En el marc de la comissió de seguiment s'acordarà, si s'escau, els perfils prioritaris corresponents a aquest 10%. El destí i gestió d'aquests contingents podrà adaptar-se a la normativa vigent en cada moment i a la que





estigui subjecta la promoció.

En tot cas, aquest 10 % d'habitatges o altres habitatges destinats a perfils vulnerables es podran concertar en els habitatges que es destinaran a Habitat3 i destinar-se a entitats socials del territori, podent suposar entre el 10% i el 20% dels habitatges corresponents a la fundació. En el marc de la comissió de seguiment es validarà la proposta d'entitats i habitatges destinats.

Finalment, el criteri d'ordenació dels processos d'incorporació i/o d'adjudicació d'habitatges de SOSTRE CÍVIC es realitzaran atenent al criteri d'antiguitat i prelación establert en els estatuts socials de la cooperativa, sempre considerant preferentment els criteris abans descrits. Per part d'HÀBITAT3, el criteri d'ordenació es farà segons l'antiguitat d'inscripció al Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial.

Clàusula Setena.- Comunicacions

Totes les notificacions que hagin d'efectuar-se entre SOSTRE CÍVIC, HÀBITAT3 i L'AJUNTAMENT sobre qüestions relacionades amb aquest Conveni, es realitzaran per escrit i s'enviaran per mitjà fefaent admès en Dret a les següents adreces:

- Ajuntament de Solsona, Carrer del Castell, 20, 25280 Solsona.*
- Sostre Cívic, Carrer Casp número 43, baixos, 08010, Barcelona.*
- Hàbitat3, Carrer Residència 10. Baixos. 08030. Barcelona*

Sens perjudici de l'exposat en l'apartat precedent, les notificacions seran remeses, en tot cas, mitjançant correu electrònic, a través de les següents adreces:

- a) ...@ajsolsona.cat*
- b) ...gestio@sostrecivic.cat*
- c) ...@habitat3.cat*

En el cas que es produeixi un canvi d'adreça postal o de correu electrònic, es notificarà a l'altra part per escrit en la forma i a les adreces indicades al paràgraf primer anterior.

Clàusula Vuitena.- RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Per a la modificació dels pactes establerts en el present conveni es requerirà l'acord unànim dels signants, d'acord amb la legislació vigent aplicable, mitjançant documents d'addendes que formaran part del mateix expedient.





Clàusula Novena.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI I DEL DRET DE SUPERFÍCIE

Les parts acorden la creació d'una comissió de seguiment de l'execució del conveni que vetlli pel compliment dels compromisos adquirits pels signants, que es reunirà tants cops com les dues parts ho acordin.

Aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que poden plantejar-se respecte del present conveni, així com qualsevol altra qüestió relativa a l'execució del projecte d'habitatge que es regula en el mateix i que proposi qualsevol de les parts. Per altra banda, aquesta comissió també concretarà, si escau, els col·lectius vulnerables que poden ser objecte de cessió o lloguer d'habitatge.

Així mateix, i posteriorment al dret de superfície, la comissió tindrà com a objectiu el seguiment i control del dret de superfície i vetllarà pel compliment dels compromisos adquirits per les parts durant la vigència d'aquest dret.

La Comissió haurà de vetllar, entre d'altres, pels aspectes següents:

- Racionalitat i funcionalitat general del projecte, de les tipologies d'habitatges i dels espais comuns i privatis. Qualitat arquitectònica i sistema constructiu.*
- Planificació i seguiment de les obres.*
- Criteris mediambientals i d'eficiència energètica.*
- Viabilitat econòmica i condicions dels programes i convocatòries públiques a les que opti el projecte.*
- Implantació de formes alternatives de mobilitat dels residents, relacionades amb l'exempció o reducció d'aparcament de vehicle privat d'acord la Llei 11/2025.*

Aquesta comissió estarà formada, per part de l'Ajuntament de Solsona, pel regidor/ora que tingui delegades les competències en matèria d'habitatge i per la persona que ocupa la gerència, o persones dels seus àmbits en les que es pugui delegar.

Per part de la UTE per dues persones designades per les entitats que la formen.

Clàusula Desena.- CAUSES D'EXTINCIÓ D'AQUEST CONVENI

Seran causes de resolució del conveni, a més de les clàusules generals aplicables, l'incompliment de qualsevol dels pactes establerts, així com les següents:





a) *Per la inviabilitat tècnica, jurídica o econòmica constatada abans d'iniciar la promoció i construcció dels habitatges mitjançant els estudis previs o informe tècnic, o bé per la impossibilitat constatada de regularitzar la situació registral de la finca per part de l'AJUNTAMENT. Aquest fet no donarà lloc a cap mena d'indemnització o compensació per cap de les dues parts.*

b) *El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.*

c) *L'acord unànim de tots els signants.*

d) *L'incompliment no subsanable de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.*

e) *Per decisió judicial declarativa de la nul·litat del conveni.*

f) *Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.*

Clàusula Onzena.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

El conveni entrarà en vigor en la data que tingui lloc la última signatura electrònica del document i estarà vigent durant un període de 18 mesos, prorrogables fins al màxim del termini legal establert, a comptar des de la data de signatura del present conveni.

Clàusula Dotzena.- ACTUACIONS COMUNS

1. Les parts es comprometen a facilitar les dades i documents que puguin ser necessaris per a la correcta execució de l'objecte del conveni, tot garantint la corresponent confidencialitat de les dades i documents que s'indiqui explícitament que tenen aquest caràcter, així com la protecció de dades personals.

2. Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament que contradigui la legislació d'aquest conveni. De la mateixa manera es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar estricta confidencialitat sobre les dades i documents que s'indiqui explícitament que tenen aquest caràcter, o s'utilitzi sense previ consentiment del propietari o persona usuària de l'habitatge, d'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com el Reglament general de protecció de dades.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni a un sol efecte, al lloc i data de la signatura electrònica.»





Pilar Viladrich també explica que cessió directa és la millor fórmula per tramitar la construcció d'habitatge ja que ni la licitació ni la cessió del terreny a la Generalitat garanteix que l'Ajuntament tingui un control de com es farà el projecte i es pugui fer un seguiment i es tingui veu en tot el procés fins a l'Adjudicació dels habitatges.

La regidora també argumenta que no hi ha cap pèrdua de patrimoni per part de l'Ajuntament sinó tot el contrari, ja que passats els 75 anys l'Ajuntament tindrà la propietat de tot el que s'haurà construït.

Pilar Viladrich acaba dient que finalment es tindrà més habitatge de protecció oficial tant en la modalitat de cessió d'ús com en lloguer; es podrà garantir que mai passarà la propietat en mans de privats i tot es durà a terme amb entitats del tercer sector super ben valorades. És una molt bona notícia que i tots els ciutadans de Solsona haurien de celebrar.

A continuació pren la paraula Núria Bonet, portaveu del grup municipal de JUNTS, i diu que

com ja ha anticipat aquest grup és conscients de la necessitat d'Habitatge de Protecció Oficial, però no es vol fer de qualsevol manera ni a qualsevol preu.

S'està iniciant un expedient en el que el conveni que regirà aquesta relació ja està redactat, però el preocupant és que estem donant carta blanca a una fundació privada i a una cooperativa, sense exigir-los uns mínims. Per això creu necessari treballar més el conveni per evitar problemes futurs com per exemple:

1. Els pàrquings. En una ciutat com Solsona en la que el transport públic és el que és, no es pot permetre el luxe de construir un edifici sense places de pàrquing. A banda que encara que la llei permeti construir HPO sense places d'aparcament, com que la llei estipula que la decisió final és de l'Ajuntament, creiem que seria necessari fer ús d'aquesta competència i que hi hagués una clàusula al conveni que assegurés aquest punt.

Caldria pensar com se solucionarà la falta d'aparcament a l'entorn de la Sala Polivalent en el moment que comencin les obres d'aquesta edificació, ja que el terreny que es vol cedir, actualment està fent la funció de pàrquing. Potser seria un bon moment per buscar un espai per guardar el que hi ha a l'aparcament de la Sala Polivalent i començar a fer-ne l'ús pel qual va ser concebut.

2. La mida dels habitatges. S'està donant carta blanca a dues entitats que no tenen cap mena de vinculació amb Solsona i que per tant no coneixen les





necessitats del territori. Hagués anat bé disposar d'un Pla d'Habitatge amb cara i ulls per saber què necessitem... Pisos amb diverses habitacions per famílies, pisos petits per ús individual.

Encara no es te aprovat cap Pla d'Habitatge que ja està pagat des de fa temps. Sense Pla i sense cap orientació ni condició al conveni, el que farà aquesta UTE és fer el màxim de pisos (que per tant seran petits) sense tenir en compte les necessitats reals del territori.

Potser les empreses del territori haguessin conegut més les necessitats de la nostra població, però no se'ls ha consultat.

3. Habitatge cooperatiu. Desconeix si Solsona té un perfil de demandant d'habitatge que encaixa en l'habitatge cooperatiu. Aquest model té diverses problemàtiques que és important posar sobre la taula:

Pel que fa a la gestió interna i la convivència

- Requereix una alta implicació dels membres.
- La presa de decisions col·lectives pot ser lenta i generar conflictes.
- No tothom està disposat o preparat per a aquest nivell d'autogestió.

Ens trobem amb un risc d'exclusió indirecta, perquè tot i l'objectiu social:

- Les aportacions inicials i el perfil dels participants poden fer que acabi sent més accessible per a classes mitjanes amb cert capital cultural i econòmic
- O sigui que segurament no arribarà als col·lectius més vulnerables
- El que necessita principalment Solsona és habitatge social de lloguer i en aquest conveni, no se'n garanteix en cap moment un mínim. De fet, s'hi especifica: "La UTE es dissoldrà un cop finalitzada l'edificació i, [...] les entitats SOSTRE CÍVIC i HÀBITAT3 s'adjudicaran el conjunt d'habitatges resultants, conforme els criteris de distribució que acordin entre elles." Per tant, si entre elles acorden que, dels 50 pisos que podrien sortir, 45 seran d'habitatge cooperatiu i només 5 seran de lloguer, ningú hi podrà dir res, perquè no hi ha cap clàusula que ho reguli.
- Durant aquests 75 anys de cessió de dret de superfície el manteniment anirà a càrrec de les dues entitats i l'Ajuntament es desentén de tot. Passats aquests 75 anys la construcció passa a ser propietat de l'Ajuntament. Un edifici de 75 anys que en Comissió Informativa em va semblar entendre que s'entregaria amb el manteniment fet. Però en cap punt del conveni tampoc s'hi especifica que l'edifici hagi de passar a ser propietat de l'Ajuntament amb una renovació o un





manteniment fets.

Des de Junts per Solsona son conscients de la necessitat d'habitatge de protecció oficial, però no a qualsevol preu. Si no es fan les modificacions pertinents que defineixin i limitin el xec en blanc que es vol donar a aquestes entitats, votaran en contra.

Tot seguit pren la paraula Marc Barbens, portaveu del grup municipal de Treballem per Solsona i diu:

La construcció d'una cinquantena d'habitatges protegits a una ciutat sempre hauria de ser una bona notícia. Tanmateix, el govern municipal d'ERC+CUP, o més aviat CUP+ERC ho ha gestionat de la pitjor manera possible.

L'inici de l'expedient de cessió gratuïta, i a dit, del dret real de superfície del solar del carrer Gaudí número 4 a dues entitats (la Fundació Hàbitat 3 i la Cooperativa Sostre Cívic) va acompanyat d'un conveni que és dolent per l'Ajuntament. Un conveni que permetrà disposar de més habitatge protegit però el peatge que caldrà pagar és elevat i innecessari.

Analitzant el conveni, Treballem per Solsona hi troba els següents dèficits:

1.- Ubicació. Es qüestionen que aquest nou edifici d'habitatge protegit vagi al solar municipal de darrere la Sala Polivalent. En primer lloc, perquè és el millor patrimoni que té l'Ajuntament per qualsevol eventualitat futura. Una decisió d'aquesta envergadura ha de ser ponderada segons l'interès municipal i no segons els ingressos d'uns tercers. Els sorprèn escoltar de boca de la regidora Pilar Viladrich que si no és aquest solar a aquestes entitats "no els hi surten els números" o "que no hi troben interès". La CUP s'esfereiria si escoltés les mateixes paraules sobre el debat del traspàs de la gestió del Centre Sanitari. El regidor diu que s'està posant el millor espai que disposa l'Ajuntament a un ús al qual no estava destinat originalment. I en canvi, hi ha altres emplaçaments de la ciutat destinats a l'ús d'habitatge protegit que estan buits i que es podrien emprar.

2.- El conveni que marca les regles de joc de la cessió és un regal. S'està donant un xec en blanc a aquestes dues entitats a l'hora de fer la construcció. Es perd el control total d'allò que hi anirà. Amb el valor que té el terreny que se cedeix, l'Ajuntament hauria de guardar-se el poder de decisió sobre el que es farà aquí durant 75 anys. Quants pisos hi caben? Quants metres quadrats tindran els pisos? Quantes habitacions? Quines qualitats? Quins acabats? A la planta baixa hi haurà habitatges o locals? Sembla que el govern municipal defensi més els interessos de les dues entitats que no pas els col·lectius de tota la ciutat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 58





3.- Garantia i manteniment. Si queda a mig fer què passarà? Amb quines condicions reverteix a l'Ajuntament en cas d'incompliment? No hi ha ni una paraula sobre aquest supòsit. I després de 75 anys, com se'n farà càrrec l'Ajuntament? Caldria posar alguna clàusula que permeti un control anual de l'estat de l'edifici o uns mínims amb els quals l'Ajuntament l'hagi de rebre d'aquí a 75 anys?

4.- Els preus de lloguer. Es diu que es repartiran els pisos equitativament entre la Fundació Hàbitat 3 i la Cooperativa Sostre Cívic. Quins preus de lloguer hi haurà? S'ha vist experiències d'aquestes entitats que els preus de lloguer finals són més alts que els que tenen ara a Solsona. En el cas de la cooperativa, a part del lloguer cal pagar el capital inicial, les despeses, consums i la quota de la cooperativa. Pot ser molt atractiu o no. Però per què no se'ls dona a conèixer amb transparència? I el paper de la Generalitat? Potser aniria bé que aquestes entitats es poguessin explicar abans de votar.

5.- Beneficiaris. Qui en podrà ser usuari? Dieu que "totes les famílies que necessitin habitatge hi podran recórrer". Si s'analitza es veu que per la part alta, una família normal i corrent té molt difícil de poder-hi entrar pel llistó d'ingressos. Per la part baixa, també cal que els beneficiaris puguin demostrar que poden pagar. Realment, quins ciutadans solsonins es podran beneficiar de tenir un habitatge protegit al cor del municipi? Per què no s'incrementa el mínim d'empadronament per tal d'evitar la picaresca i l'efecte crida? Si només es posa dos anys de padró qualsevol persona que s'inscrigui a Solsona en els propers temps ja hi podrà accedir un cop acabat l'edifici. Per tant, el tall és insuficient.

6.- El conveni diu que entre un 10% i 20% dels pisos podran ser adreçats a entitats socials. Quines entitats socials? Com? De quina manera? S'hi ha parlat amb les entitats?

7.- Aparcament. El conveni eximeix a la UTE constructora de fer-hi aparcament. És un despropòsit. Actualment, aquest solar funciona d'aparcament per a tot l'àmbit d'habitatges, comerços i també de la Sala Polivalent. Ara s'elimina. Però, a més a més, s'afegeix 50 famílies en aquest perímetre. On han d'aparcar veïns i visitants? Si a això li sumem que amb la remodelació de la plaça del Camp s'acabaran perdent moltes places de pàrquing... com es casa tot plegat? És l'error més gran que es comet. Un regal dolç per a la UTE però molt enverinat per a la població. No costaria res posar al conveni que hi ha d'haver un mínim de pàrquings. Això també és un greuge comparatiu cap a tots els promotors privats que per llei estan obligats a fer pàrquings a l'obra nova.





8.- S'ha parlat amb els veïns? Se'ls ha escoltat? No. Ho han sabut per la premsa. Per molt que es faci a posteriori és tard perquè les normes del joc ja estan escrites al conveni.

9. Tot això pel que fa a la regulació del conveni, però quant a la manera d'actuar del govern, el regidor diu que és encara més preocupant. S'ha presentat un conveni tancat una setmana abans del Ple. Sense poder fer cap aportació ni esmena, ni tan sols escoltar l'opinió. S'ha de recordar la importància de l'assumpte que s'està tractat. Un projecte que hipoteca el millor patrimoni de la ciutat i que haurà de cohabitar amb molts altres governs municipals durant 75 anys. On és el consens en un tema de ciutat com aquest? Cal fer-ho amb nocturnitat i traïdoria?

Sorprèn que per temes molt menors que passen amb aquest mateix Ple d'avui estiguin mesos donant voltes sobre la taula, d'altres es paguen amb diners públics processos participatius o mediacions i aquí, tireu pel dret. No es coneix la intenció de cap d'aquestes dues entitats. Pel volum que representa l'operació és imprescindible que es presentin.

10. Per últim, és inconcebible que a la documentació d'aquest punt del Ple no hi hagi cap informe dels tècnics municipals! Cap arquitecte, ni tampoc ningú des de secretaria o intervenció ha informat sobre la viabilitat d'aquesta operació. És regular fer-ho així? És moral? L'actitud inflexible i calculadora de la regidora Pilar Viladrich ja se sap que passa per posar més pressió a l'olla, però on està el regidor d'urbanisme, l'alcalde, o la resta de govern?

Aquest punt ben gestionat tindria el vot a favor i la felicitació del grup de Treballem per Solsona. Diu que aquest grup no té apriorismes pel que fa al tipus de gestió cooperativa o al lloguer protegit, ans al contrari. És més, pensen que s'ha de fomentar la col·laboració entre els diferents agents promotors i constructors. Però aquesta manera d'actuar només genera inseguretat, confrontació i crispació. Demana que es posposi la votació i diu que el grup de Treballem per Solsona es compromet a treballar amb l'equip de govern per millorar el conveni. Si no es corregeix, el vot amb dolor es quedarà a l'abstenció. I després dediqueu-vos a fer la propaganda institucional de sempre.





Tot seguit pren la paraula l'alcalde, Judit Gisbert i Ester, i diu que es presenta al ple és un acord molt positiu per tots els ciutadans de Solsona i discrepa dels arguments que han defensat els grups posició en aquest ple i explica:

1. La manera en que s'adjudica el solar està ajustada a la normativa.
2. Els aparcaments, segons la normativa, es poden eximir però també es poden fer.
3. Li sap greu que el debat d'un conveni tan important i tan beneficiós pels ciutadans es centri en el tema dels aparcaments quan el que realment importa és el nombre d'habitatges que es construïran .
4. El nombre d'habitatges és important per definir el cost per habitatge. Els solar municipals on no s'hi pot construir aquest nombre d'habitatges no son atractius.
5. Pel que fa als comentaris que avui i en altres plens fa el portaveu del grup de Treballem per Solsona, Marc Barbens, sobre el govern municipal d'ERC+CUP, o més aviat CUP+ERC, l'alcalde Judit Gisbert li recorda que a l'eix central de la taula de la sala de plens hi és ella i en tot el què passa ella és al centre.
6. Pel que fa als arguments que diuen que el solar que se cedeix és el millor patrimoni, l'alcalde diu que al problema més gran que té la ciutat, l'Ajuntament hi posa la millor solució.
7. Pel que fa a la manca d'informes, l'alcalde diu que ara s'inicia l'expedient. Ara es començarà a treballar i a partir d'ara es faran els informes, comunicacions i informacions públiques i la resta de tràmits que siguin necessaris.
8. El conveni no és el document que exigeix de la construcció d'apartaments, és la normativa urbanística i d'habitatge actual.

Tot seguit pren la paraula Pilar Viladrich, portaveu del grup municipal Alternativa per Solsona CUP i, donant resposta a la intervenció de Núria Bonet i Marc Barbens diu que:

-El conveni que s'ha proposat no és improvisat sinó que és fruit de consensos entre diferents juristes. No és una carta blanca a ningú. Se cedeix el dret real de superfície a dues entitats del tercer sector per un termini de 75 anys i a canvi l'Ajuntament rebrà un bloc de 50 habitatges.

-S'ha optat per la fórmula de cessió directa i gratuïta ja que la normativa preveu aquesta possibilitat pels solar municipals que inscrits al Patrimoni públic del Sols i





Habitatge, que es destinin a cessió d'ús o lloguer socials i es prevegi ser gestionats per entitats que estiguin inscrites en el registre d'entitats socials.

-Les entitats assumiran el cost de la construcció dels habitatges i a canvi tindran els ingressos dels lloguers per tal de poder rescabalar la inversió.

-El preu del lloguer serà el que determini la normativa que fixa els preus d'habitatges socials en cada moment.

-Pel que fa als pàrquings, la regidora diu que en el moment de redactar el projecte de la construcció i/o en el tràmit de la llicència d'obres és quan s'abordarà aquest tema.

-Pel que fa als altres solars que l'Ajuntament de Solsona té al patrimoni municipal del Sol, la regidora d'habitatge comenta que fa molts anys que hi són i ningú ha fet res.

-Pel que fa a la forma d'adjudicació dels habitatges, la regidora diu que els habitatges destinats a lloguer es podran adjudicar a aquelles persones que reuneixin els requisits per poder optar a un habitatge de protecció oficial.

-El manteniment durant 75 anys anirà 100% a càrrec de qui construeixi l'edifici. Durant 75 anys l'Ajuntament no farà cap manteniment.

-En casos d'impagaments de quotes de lloguer, qui respondrà seran els promotors.

-No és un acord com el de l'edifici dels Escolapis: es va tenir un teatre a canvi de vendre pisos. En aquest cas, no es vendrà res.

-L'acord que es proposa al ple és per iniciar l'expedient de cessió gratuïta i directa del dret real de superfície del solar situat al carrer d'Antoni Gaudí núm. 4 i d'en Carles Morató 5, a les entitats SOSTRE CÍVIC I HÀBITAT 3 per un període de 75 anys, seguint el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Solsona, la cooperativa Sostre Cívic SCCL i la Fundació Hàbitatt3 que regula les condicions de la constitució d'un dret de superfície per a la promoció d'un projecte d'habitatge social en règim de lloguer i cessió d'ús. A partir d'ara es faran els informes, valoracions, comunicacions i informacions públiques que pertoquin.

Tot seguit es passa a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per set vots a favor Judit Gisbert i Ester alcaldessa presidenta, Joan Parcerisa i Albacete(ERC) Ramon Montaner i Viladrich(ERC), Maria Moumen Es Saddouk(ERC) i Esther Espluga i Serra (ERC) M. Pilar Viladrich i Masana (ApS CUP) i Albert Colell i Riu (ApS CUP) i dos vots en contra dels regidors Elis Culell i Sancliments, (Junts per Solsona), Núria Bonet i Rafart (Junts per Solsona) i tres





abstencions de Marc Barbens i Casals (Treballem per Solsona) Isabel Pérez i Martínez (Treballem per Solsona) Jordi Sendarrubias i Martínez (Treballem per Solsona).

Expedient 491/2026. Aprovació del Pla de Lectura Municipal de Solsona	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària/Unanimitat

A petició de l'alcaldia, pren la paraula el regidor delegat de Cultura, Albert Colell, i explica la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«Atès que s'ha redactat el Pla de Lectura Municipal de Solsona, amb la voluntat d'impulsar una estratègia comuna, coherent i sostinguda que situï la lectura com un eix vertebrador del desenvolupament educatiu, cultural i comunitari de la ciutat.

Atès que el document s'ha redactat a partir d'un procés de diagnosi col·lectiva que ha permès identificar necessitats, potencialitats i reptes comuns en relació amb la promoció de la lectura al municipi, procés en el qual L'Ajuntament, els centres educatius, la Biblioteca Carles Morató i diverses entitats culturals han posat en comú les seves pràctiques i projectes. Això ha permès obtenir una visió global del sistema lector local.

Atès que el Pla de Lectura Municipal es planteja com un instrument de planificació i orientació per estructurar les actuacions al voltant d'unes línies estratègiques clares, uns objectius definits i una organització que garanteixi la continuïtat i el treball conjunt i aspira a garantir que tota la població de Solsona tinguin les condicions, els estímuls i els referents necessaris per desenvolupar una relació significativa amb la lectura al llarg de la vida, i que tota la ciutadania trobi en la lectura un espai per créixer, compartir i gaudir.

A proposta de l'alcaldia es proposa al ple l'adopció del següent acord:

Vista la proposta de resolució PR/2026/681 de 16 / de març / 2026.»

ACORDS

Primer. Aprovar el Pla de Lectura Municipal de Solsona.

Es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per unanimitat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 58





Expedient 767/2026. Aprovació del Pla Anual de subvencions per a l'exercici 2026

Favorable	Tipus de votació: Ordinària/Unanimitat
------------------	---

L'alcaldia explica la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«El Pla anual de subvencions defineix les línies prioritàries d'actuació, els procediments de sol·licitud i adjudicació, així com els mecanismes de seguiment per garantir l'eficiència i la transparència en l'ús dels recursos públics. Ha de ser una eina que contribueixi a una distribució equitativa dels recursos i a l'equilibri entre les diferents necessitats i àrees d'interès.

Atès que es considera convenient disposar d'un Pla Anual de Subvencions per cada exercici.

Vist que per part de tècnics municipals s'ha redactat el Pla Anual de Subvencions per a l'exercici 2026.

Vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple a proposta de la Comissió Informativa

Vista la proposta de resolució PR/2026/687 de 16 / de març / 2026.»

ACORDS

Primer. Aprovar el Pla Anual de subvencions per a l'exercici 2026, amb el contingut que s'adjunta en forma d'annex.

Segon. Publicar el present acord al Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament de Solsona amb la finalitat de que aquest estigui a la disposició dels interessats.

Es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per unanimitat.

Expedient 804/2026. Subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que facin obres de reforma i/o millora per a destinar-los a lloguer social - Any 2026

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
------------------	------------------------------------

	A favor: 10, En contra: 0, Abstencions: 2
--	---

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 58





A petició de l'alcaldia, pren la paraula la regidora delegada d'Habitatge, Pilar Viladrich, i explica la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«El Ple de la Corporació, en la sessió ordinària celebrada el dia 30 de maig de 2024, va aprovar la modificació de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que facin obres de reforma i/o millora per a destinar-los a lloguer social. El text íntegre de les bases, amb les modificacions incloses, es va publicar al Butlletí oficial de la província de Lleida núm. 113 del dia 11 de juny de 2024, i es va publicar al taulell d'anuncis de la Corporació.

En el context actual de manca d'habitatge de lloguer a preus assequibles, l'Ajuntament de Solsona segueix considerant necessari disposar d'un programa d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges desocupats per a destinar-los a lloguer social. Per aquest motiu, ha procedit a revisar les bases d'ajuts vigents per actualitzar-les i proposar-ne l'aprovació en la redacció que consta en l'annex.

Consideracions legals

-Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

-Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament que desenvolupa la Llei 38/2003.

-Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

-Reglament (UE) 2016/679, de protecció de dades de caràcter personal.

Vista la proposta de resolució PR/2026/692 de 16 / de març / 2026.»

ACORDS

Primer. Aprovar inicialment les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que facin obres de reforma i/o millora per a destinar-los a lloguer social. El text íntegre amb les modificacions incloses es transcriu en forma d'Annex.

Segon. Sotmetre l'acord a informació pública per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí oficial de la Província de Lleida i al taulell





d'anuncis de la corporació a fi que es pugui presentar reclamacions i/o al·legacions. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

La regidora delegada d'Habitatge, Pilar Viladrich, diu que les borses són similars a les aprovades per la convocatòria 2025 però hi ha dos canvis importants:

1. s'incrementa l'import de la subvenció que es pot atorgar: passa de 6.000 a 8.000 euros.
2. S'exclou dels ajuts els habitatges del nucli antic ja que aquests ja disposaran de la seva pròpia línia d'ajuts gràcies al Pla de Barris.

Tot seguit pren la paraula Núria Bonet, portaveu del grup municipal de JUNTS i diu que tenint en compte que el Pla de Barris té una línia de subvencions que obliga a posar els habitatges a la borsa de lloguer, i una línia de subvencions que no posa aquesta condició, creu que és un greuge comparatiu que aquesta subvenció que es porta a aprovació tingui com a requisit que els habitatges reformats s'hagin de posar a la borsa de lloguer de l'Ajuntament de Solsona. Els habitatges que queden fora del radi d'actuació del Pla de Barris ja que no poden disposar d'una subvenció amb unes condicions tan avantatjoses, no cal que se'ls hi posi més més requisits. Al cap i a la fi, Solsona és un municipi declarat zona de mercat residencial tensat on ja es regula el preu del lloguer i no cal que ho limitem més.

Sense cap altra intervenció, es passa a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per deu vots a favor Judit Gisbert i Ester alcaldessa presidenta, Joan Parcerisa i Albacete(ERC) Ramon Montaner i Viladrich(ERC), Maria Moumen Es Saddouk(ERC) i Esther Espluga i Serra (ERC) M. Pilar Viladrich i Masana (ApS CUP) i Albert Colell i Riu (ApS CUP), Marc Barbens i Casals (Treballem per Solsona) Isabel Pérez i Martínez (Treballem per Solsona) Jordi Sendarrubias i Martínez (Treballem per Solsona) i dues abstencions d'Elis Culell i Sancliments, (Junts per Solsona) i Núria Bonet i Rafart (Junts per Solsona)

Expedient 805/2026. Moció de tots els grups municipals sobre la iniciativa legislativa popular (ILP) per a la millorar de l'educació infantil 0-3 anys, impulsada per al plataforma 0-3, on tot comença

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 58





A petició de l'alcaldia, pren la paraula el regidor del grup municipal de Treballem per Solsona, Jordi Sendarrubias, i explica la proposta que es presenta a la consideració del ple, que diu així:

«Vista la proposta de resolució PR/2026/693 de 16 / de març / 2026.

A l'annex s'adjunta proposta de moció presentada per Marc Barbens per valorar la seva inclusió a l'ordre del dia del Ple.

Annex

Moció sobre la iniciativa legislativa popular (ILP) per a la millorar de l'educació infantil 0-3 anys, impulsada per al plataforma 0-3, on tot comença

Exposició de motius

L'etapa de 0 a 3 anys constitueix un període essencial per al desenvolupament integral dels infants i representa una inversió clau per a la igualtat d'oportunitats i la cohesió social. Les escoles bressol municipals, llars d'infants i altres serveis d'atenció educativa a la primera infància són una peça fonamental del sistema educatiu i social català, i alhora una de les polítiques públiques més significatives que els ajuntaments desenvolupen al servei de la ciutadania.

Actualment, més del 70 % de les places del primer cicle d'educació infantil a Catalunya depenen directament de l'administració local, la qual cosa situa els ajuntaments com a agents centrals en la gestió, el finançament i la qualitat d'aquesta etapa educativa. Tot i això, els municipis continuen afrontant dificultats estructurals derivades d'un marc normatiu i financer que no s'ha actualitzat d'acord amb les necessitats actuals de la primera infància ni amb els reptes educatius i socials del país.

La recerca internacional ha demostrat de manera reiterada que invertir en la primera infància és la política pública amb major retorn econòmic i social a llarg termini. Els treballs de James J. Heckman (2000), Premi Nobel d'Economia, aporten una evidència sòlida: cada euro invertit en els primers anys de vida genera un impacte positiu sostingut al llarg del cicle vital, afavorint el desenvolupament de competències cognitives, socioemocionals i d'autoregulació, reduint desigualtats futures i incrementant la productivitat i la cohesió social.

En aquest context, la plataforma "0 3, On tot comença", formada per professionals i persones vinculades a l'educació infantil, ha impulsat una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) amb l'objectiu d'actualitzar el marc legal del primer cicle d'educació infantil i instar la Generalitat de Catalunya a garantir la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 58





qualitat, l'equitat i la sostenibilitat d'aquest servei educatiu essencial.

El passat 20 d'octubre de 2025, un total de 152 persones van signar com a fedataris davant la Comissió de Control de la Iniciativa Legislativa Popular del Parlament de Catalunya, formalitzant així l'inici del procés de recollida de signatures de la «Proposició de Llei de modificació de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació (202--00052/15)».

La ILP proposa nou reptes clau per enfortir l'etapa 0--3 i consolidar una educació de qualitat des dels primers anys de vida:

1. Concebre totes les hores dels centres educatius que acullen infants de 0--3 anys com a hores educatives, tal com especifica el Currículum DECRET 21/2023, de 7 de febrer, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació infantil.
2. Regular el temps de permanència dels infants als centres educatius que acullen nens i nenes de 0--3 anys d'acord amb els seus drets.
3. Millorar la formació dels equips professionals garantint personal docent suficient per a unes ràtios adequades.
4. Dotar recursos per a l'atenció a la diversitat, assegurant la detecció precoç i l'atenció educativa específica i continuada.
5. Revisar les titulacions professionals d'accés als llocs de treball, la formació inicial i permanent adequant--les a la importància i especificitat de l'etapa 0--3.
6. Dotar de temps als i les professionals per permetre tasques pedagògiques, de coordinació i de gestió de qualitat, i equiparar-lo al segon cicle d'educació infantil.
7. Reconèixer i facilitar els agrupaments i les ràtios donant resposta a l'atenció a la neurodiversitat.
8. Reivindicar un reconeixement digne i just per als i les professionals del primer cicle d'educació infantil, amb condicions laborals equiparables a les del segon cicle, en coherència amb la continuïtat pedagògica de l'etapa 0--6.
9. Prendre en consideració les particularitats i necessitats específiques dels centres segons la tipologia de població.

Aquesta iniciativa vol obrir un debat parlamentari i social sobre el futur de l'educació infantil, situant la primera infància al centre de les polítiques públiques d'educació i equitat. Perquè el text d'aquesta iniciativa pugui ser debatut al Parlament de Catalunya, cal assolir el nombre de 50.000 signatures establert a l'article 3 de la Llei 1/2006, de 16 de febrer, de la Iniciativa Legislativa Popular.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 58





En aquest procés, els ajuntaments i les entitats municipalistes poden tenir un paper determinant per facilitar la recollida de signatures i promoure el debat públic sobre el valor educatiu i social de l'etapa 0--3.

Per tot això, i en coherència amb el compromís històric del municipalisme amb la infància, es proposa l'adopció dels següents acords:»

ACORDS

Primer. Manifestar el compromís de l'Ajuntament de Solsona amb la importància d'impulsar el debat sobre l'educació infantil 0--3 anys, i contribuir a la difusió de les propostes de la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) impulsada per la plataforma "0--3, On tot comença", amb la finalitat que puguin ser analitzades i debatudes al Parlament de Catalunya.

Segon. Fer arribar aquest acord a l'Associació Catalana de Municipis(ACM), a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), al Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, i a les Diputacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, amb la finalitat de sumar suports institucionals i visibilitzar el compromís compartit amb la primera infància.

Amb aquesta moció, l'Ajuntament de Solsona manifesta el seu compromís amb l'educació infantil 0--3 anys i amb el paper essencial del municipalisme en la garantia d'una educació de qualitat, equitativa i coherent amb les necessitats dels infants i de les famílies. Aquesta moció no té com a objectiu expressar un posicionament sobre el contingut de la Iniciativa Legislativa Popular, sinó afavorir-ne la difusió amb la finalitat que el Parlament de Catalunya pugui debatre i analitzar les propostes que s'hi plantegen en relació amb l'educació infantil 0--3 anys.

Tots els portaveus es mostren a favor de la proposta presentada.

Es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del ple s'aprova per unanimitat.

B) INFORMES I RESOLUCIONS	
Expedient 437/2026. Liquidacions del pressupost general exercici 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Vista la proposta de resolució PR/2026/661 de 13 / de març / 2026.

Resolució:

L'alcaldeessa, Judit Gisbert i Ester, dona compte de la liquidacions del pressupost general de l'any 2025 i de tota la documentació que obra en aquest expedient (437/2026).

Expedient 322/2026. - Informe període mitjà de pagament, morositat i execució pressupostària del 4t Trimestre de 2025

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

L'alcaldeessa, Judit Gisbert i Ester, explica els Informes del període mitjà de pagament, morositat i execució pressupostària del 4t Trimestre de 2025

«Informe de tresoreria i intervenció del període mitjà de pagament corresponent al quart trimestre de 2025.

Informe previst a l'article 6 apartat 2 del Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, que obliga a les corporacions locals a enviar, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, la informació corresponent al període mitjà de pagament a proveïdors corresponent al trimestre anterior, i que arran de l'aprovació del Real Decret 1040/2017, de 22 de desembre, el rati de les operacions pagades en trimestre, és l'indicador del número de dies de promig en que s'ha efectuat el pagament des de l'aprovació dels documents que acrediten la conformitat amb els béns entregats o serveis prestats.

TERMINIS DE PAGAMENT PREVISTOS A LA LLEI 15/2010

A partir de l'1 de gener de 2013.....30 dies

Arran del canvi de metodologia de càlcul del període mitjà de pagament regulat en el RD 1040/2017, el període mitjà de pagament no podrà ser un valor negatiu.

PMP	
Rati operacions pagades	24,59
Import dels pagaments realitzats	1.627.037,58





Rati operacions pendents	4,41
Import dels pagaments pendents	274.822,29
Període mitjà de pagament global	21,68

«Informe de tresoreria i intervenció 4t trimestre de 2025.

Informe previst als articles 4.3 i 5.4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei sobre mesures de lluita contra la morositat en les operacions.

TERMINIS DE PAGAMENT PREVISTOS A LA LLEI 15/2010

A partir de l'1 de gener de 2013.....30 dies

	Nombre	Import	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins el termini legal	1.332	1.036.697,56 €	65,33%
Resta de pagaments	167	550.220,84 €	34,67%
Pagaments totals durant el trimestre	1.332	1.586.918,40 €	100,00 %
Obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini legal a la data de tancament del trimestre natural	19	8.299,57 €	
Factures que al final del trimestre hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagi reconegut la obligació	0	0,00 €	
Factures pendents de pagament al final del període que estan dins el període legal de pagament	468	680.478,77 €	

«Informe d'execució trimestral.

IDENTIFICACIÓ





1. Òrgan al qual s'adreça: Alcaldessa de la corporació.
2. Caràcter: preceptiu.
3. Títol: informe de subministrament d'informació trimestral.

ANTECEDENTS

L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària, i sostenibilitat financera, que determina les obligacions trimestrals de subministrament indicant que abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any s'ha de trametre la informació que es relaciona a l'article 16 de la mateixa Ordre.

FONAMENTS DE DRET

- Ordre Ministerial HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF(OM).
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera(LOEPSF).
- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

INFORME

L'article 16 de l'Ordre HAP 2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix que abans de l'últim dia del mes següent a la finalització del trimestre caldrà trametre informació relativa:

- a l'actualització i grau d'execució del pressupost així com la previsió de la seva execució fins a la finalització de l'exercici,
- a les obligacions de tercers vençudes, líquides, exigibles, no imputades a pressupost,
- a la informació trimestral relativa a informar en relació a les despeses pendents de pagar
- a la situació dels compromisos de despesa plurianual i a l'execució de l'annex d'inversions i el seu finançament

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNUL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 58





- a l'actualització del pla de tresoreria
- a la informació que permeti relacionar el saldo resultant dels ingressos i despeses del pressupost amb la capacitat o necessitat de finançament,
- a l'actualització de l'informe de la intervenció del compliment de l'objectiu d'estabilitat, de la regla de la despesa i del límit del deute.
- a la plantilla de personal.

Per la qual cosa, emeto el següent informe:

Personal

En data 31/12/2025 l'Ajuntament de Solsona, té una plantilla de personal de 121 persones els quals es troben dividits en els següents sectors:

Sector	Número d'efectius
Administració general i resta de sectors	82
Polícia Local	17
Escola de Música	22

L'execució en les despeses de personal, en terme acumulats i fins el 31/12/2025 és la que consta a l'expedient. Aquest import inclou les retribucions bàsiques, les complementàries, els incentius al rendiment, el fons social i la Seguretat Social.

L'evolució per aquest trimestre, en els efectius de personal, han variat d'acord amb els informes mensuals de recursos humans.

Indicadors pressupostaris

1. El grau d'execució del pressupost d'ingressos i despeses, en termes acumulats, del quart trimestre és el que consta a la documentació adjunta.

Pel que fa als ingressos mensuals de l'Organisme Autònom de la Diputació de Lleida no han sofert cap variació i pel que fa els ingressos de la Participació municipal en els tributs de l'Estat s'ha ingressat la liquidació corresponent a l'exercici 2023 i els ingressos es produeixen d'acord amb les previsions realitzades.

Sobre la realització dels pagaments, és a dir, el grau de realització dels mateixos, en termes totals i per aquest període, determina un nivell de pagament satisfactori i s'ajusta a les obligacions reconegudes netes del mateix període.

L'ajuntament no té despeses pendents d'aplicar. La previsió del romanent de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: https://solsona.eadnistracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 58





tresoreria per a despeses generals a la fi del tercer trimestre és el que es resumeix a la documentació.

2. En relació a la situació dels compromisos de despeses plurianuals i a l'execució de l'annex d'inversions i el seu corresponent finançament s'informa que s'estam tramitant els expedients de contractació de les inversions programades per enguany.

3. Pel que fa al pla de tresoreria, els fons líquids a final del tercer trimestre d'enguany són de 1.045.478,37 €.

Indicadors comptabilitat nacional

Les dades corresponents a l'informe d'avaluació del compliment dels objectius que contempla la Llei Orgànica 2/2012, reflecteixen que el Pressupost compleix en aquest tercer trimestre amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

S'ha informat del nivell de deute que a 31 de desembre de 2025 és de 2.728.214,12 €.

CONCLUSIONS

L'Ajuntament compleix la sostenibilitat financera en el quart trimestre de 2025 amb el nivell d'endeutament i amb els objectius d'estabilitat pressupostària.»

Donant compliment a l'article 42.2 del ROF, la secretària dona compte a la corporació dels decrets que van del 20/2026 al 67/2026 que són les resolucions preses per l'Alcaldia des de la darrera sessió plenària.

Pren la paraula Esther Espluga i Serra, regidora delegada d'Educació, Governació i Salut.

Pel que fa a Educació:

-El dia 7 de març es van celebrar els exàmens de Cambridge, amb la participació de 170 alumnes.

-El dia 14 i 15 de març, a la casa de colònies La Carral es va fer un intercanvi musical on hi participaren l'Escola municipal de música de Solsona, l'escola de Casp de Barcelona i l'escola Música de Vilafranca del Penedès.

-L'Escola municipal de música de Solsona celebrà la setmana Boja fent diferents activitats i tallers, Destaca la filmació d'un documental sobre bandes sonores que es passarà pel Cinema París.

-La Fira Informa inicialment programada pel 18 de març no es va poder dur a





terme ja que va coincidir amb un baga de docents. Es durà a terme una altra data pendent de concretar.

Pel que fa a Governació:

-A partir del dia 1 d'abril ja entrarà en funcionament el nou sistema d'accés de vehicles al nucli antic mitjançant lectura de matrícules.

-El dia 9 de març es va fer una reunió amb els veïns dels barris Mirasol, Turó de Sant Magí i camp de Futbol on la Policia Local va explicar els que s'està fent per reforçar la seguretat ciutadana de la zona i prevenir els robatoris registrats durant la tardor i l'hivern.

-S'han dut a terme les proves de la convocatòria de tres agents per la policia local. Es van presentar 26 aspirants, dels quals 5 han superat les proves, únicament resta saber els resultats de la prova mèdica.

Pren la paraula Maria Moumen Es Saddouki, regidora delegada de Drets social, Feminismes i Transparència.

-El dia 5 de març es va fer una xarrada informativa sobre el serveis de migracions i acollida.

-El dia 6 de març, amb el lema «Dones de fum i aigua, es presentà una programació que pretén ser un reconeixement a la saviesa ancestral de les dones del mon rural.

. El dia 8 de març es commemorà el dia internacional de les Dones, amb la lectura d'un manifest.

- La Taula de Salut Mental ha treballar «com es treballa la productivitat en la salut mental».

Pren la paraula Joan Parcerisa i Albacete, regidor delegat d' Esport, Obres Públiques, Noves tecnologies, Serveis Municipals i Urbanisme.

Pel que fa al servei d'aigües:

-S'han fet actuacions importants al carrer de les Llices on s'han canviat les canonades per unes de diàmetre més gran i s'ha anellat el ramal que venia del carrer escolapis amb el ramal del carrer castell. Això ha permès millorar molt el cabal i la pressió de la zona.

- Aprofitant les obres de la rotonda de l'escola del vinyet s'ha substituït un tram de fibrociment s'ha alleugerit la línia del pont que anava molt saturada. La zona





del carrer del Carme, Esdevenidor i escorxador ha passat de dependre de la línia del pont per dependre del carrer Berguedà i escola vinyet que es la segona línia més gran que hi ha a la xarxa.

-Aprofitant les obres del carrer Nou s'ha substituït un altre tram de fibrociment.

Actualment tota la línia del carrer sant Agustí ja és de Polietilè

-S'ha reparat una fuga molt important al Carrer Serra del verd.

Pel que fa al servei funerari:

-S'ha renovat el vestuari dels treballadors del servei funerari. Fins ara només disposaven d'un vestit amb americana camisa i pantalons. Ara se'ls ha dotat amb roba per a les recollides, roba per al servei de tanatori, roba per al moment de la cerimònia i també d'una jaqueta.

-Pel que fa a l'aplicació APP

Avui es té 2825 usuaris registrats, s'han rebut 588 incidències de les quals el 78% han estat resoltes i amb un temps mig de resposta de 12 dies.

Pren la paraula Ramon Montaner i Viladrich, regidor delegat de Desenvolupament local, Medi ambient, Parcs i jardins.

- S'ha obert la convocatòria per cobrir els llocs de treball de tècnic de promoció econòmica i l'administratiu de l'àrea de medi ambient.

-S'han iniciat els treballs de construcció de la deixalleria.

-Es treballa intensament en el manteniment de les zones verdes.

-Properament s'aprovarà la convocatòria dels ajuts promoció econòmica.

Pren la paraula Pilar Viladrich i Masana, regidora delegada d'Habitatge, Infància i Participació

-S'estan tramitant els ajuts a lloguer.

-S'ha publicat l'agenda petita que recull totes les activitats mensuals programades adreçades als infants.

-El consells d'infant i adolescents ha participat en el projectes «Aquí, pots» que té per objectiu identificar equipaments, espais oberts o establiments on et pots adreçar en cas de tenir necessitat d'anar al lavabo o telefonar.

-S'ha dut a terme el procés participatiu de la plaça del Camp.

-També es continua treballant amb el procés participatiu per decidir el destí dels





100.000 euros. Enguany s'ha rebut un total 190 propostes que s'estan estudiant per mirar si compleixen els requisits tècnics.

-El dia 15 de març va ser la darrera tarda d'aquesta temporada de les taules de joc en família amb la Bego.

Pren la paraula Albert Colell i Riu, regidor delegat de Comunicació, Cultura i Joventut.

Pel que fa a joventut:

-Es continua amb la intervenció de patis els dijous i divendres de final de mes als dos centres de secundària.

-Els tallers de prevenció de consum, realitzats amb l'empresa Edpac, han rebut una valoració positiva i es preveu, de cara al proper any, ampliar la intervenció a l'alumnat de postobligatoris per arribar a un major nombre de joves.

-Finalment, el dia 17 d'abril se celebrarà el Consell Gestor de l'Oficina Jove, espai de coordinació entre la Direcció Territorial de Joventut de Lleida i els responsables de l'àrea de l'Ajuntament i del Consell Comarcal.

Pel que fa a cultura:

-S'ha aprovat la convocatòria de la línia d'ajuts de la regidoria. En aquest sentit, es comunica a les entitats i a persones físiques en nom propi vinculades al sector cultural que ja s'hi poden adherir fins al dia 31 de maig. El termini per sol·licitar els ajuts destinats a les festes de barri, que s'allargarà fins al 31 d'octubre.

-Continua obert el concurs per al disseny del programa de la Festa Major fins al dia 30 d'abril. Aquesta edició s'ha incorporat un increment en la dotació econòmica del premi.

-Pel que fa a les activitats més immediates, el proper dia 5 d'abril tindran lloc les caramelles i la ballada de sardanes, en el marc de la celebració de les festes de Pasqua.

- El cap de setmana del 10 al 12 d'abril se celebrarà el II Festival de Circ del Solsonès. La gala inaugural tindrà lloc el dia 10 al Teatre Comarcal, mentre que el diumenge 12 es programaran tallers i un espectacle a la plaça del Camp.

- Des del dilluns 30 de març fins al 12 d'abril s'instal·larà una carpa de circ de la companyia Lacayata que està treballant amb el seu nou espectacle, per la qual passaran els diferents centres educatius del municipi.

- S'està treballant en l'organització del certamen de proclamació de la Pubilla i l'Hereu de la Catalunya Central, que tindrà lloc el dia 9 de maig.

-Finalment, s'informa que properament es durà a terme la presentació d'una





nova iniciativa impulsada des de la regidoria, anomenada Butaca Solidària, que consistirà en la reserva de localitats gratuïtes, tant al teatre com a la sala polivalent, destinades a col·lectius en situació de vulnerabilitat.

A continuació, i per acabar el torn d'informes, l'alcalde, Judit Gisbert i Ester, explica que el març de 2027 se celebrarà a Solsona el 3r Congrés Català de Repoblament. Agraeix a Diputació de Lleida el seu suport.

L'alcalde també informa que l'Ajuntament de Solsona ha renovat el segell infoparticipa que atorga la Universitat Autònoma i que reconeix les administracions amb bones pràctiques de comunicació institucional. L'Ajuntament de Solsona compleix 50 dels 54 indicadors que s'avaluen, amb una puntuació de 92,52 punts.

C) PRECS I PREGUNTES

Per part del grup municipal de JUNTS pren la paraula Elis Culell i formula les següents preguntes:

1. Associació de veïns de l'estació d'autobusos en relació al Bar Dimoa. Els veïns es queixen de les molèsties que els ocasiona el bar Dimoa.

Elis Culell explica que inicialment l'activitat tenia llicència de bar però posteriorment es va sol·licitar l'activitat de restaurant. El problema està en que l'extracció de fums no és correcta per fer funcions de restaurant. També diu que l'activitat es publicita com a restaurant i l'extracció de fums no compleix normativa.

La regidora continua dient que l'associació de veïns ha enviat diverses instàncies a l'Ajuntament per a fer complir la llei i que no han tingut resposta.

També hi ha discrepàncies en la col·locació dels aires condicionats.

Els veïns diuen que l'Ajuntament els ha ofert una mediació i per unanimitat els veïns han acceptat participar en la mediació.

Des del grup de JUNTOS demanen que l'Ajuntament afronti la resolució dels conflictes ja que sinó es resolen s'engreixen i s'enquisten.

L'alcalde comparteix l'opinió de que els problemes no es poden enquistar. També diu que coneix el problema, que s'ha reunit amb les parts, i cadascú ho veu de la seva manera. És difícil trobar una solució i per aquest motiu creu que la mediació és una bona solució.

2 Tala d'arbres indiscriminada. S'ha tallat arbres que aparentment estaven en





bon estat.

Ramon Montaner contesta que recentment es va tallar un arbre que estava situat a un punt que dificultava les vistes d'un espai monumental.

Elis Culell diu que no entén l'argument de que per motius de salut no es tallin arbres però per vistes d'espais monumentals, sí.

Ramon Montaner contesta que la talla d'un arbre va permetre les vistes d'un espai monumental i que la talla d'un arbre mai és suficient per arreglar un problema de salut.

3 Veïns de l'Av. Verge de Montserrat es queixen del servei de neteja, diuen que el servei és deficient i presenten fotos.

Joan Parcerisa diu que les fotos que ha vist són de l'any 2023 però agraeix que en qualsevol cas es revisaran els punts crítics i s'actuarà més en ells.

4. L'espai del darrera del tanatori que toca a la zona ajardinada està molt brut.

L'alcaldeessa contesta que en són conscients i que es treballa per buscar una solució.

5. Fa temps que el servei de renovació del DNI no es desplaça a Solsona i la llista d'espera és llarga.

L'alcaldeessa contesta que n'està al corrent. Des de que s'acordà fer el servei a la sala polivalent no han vingut. És un problema que afecta a tots els municipis. S'ha parlat amb qui gestiona el servei del DNI i sembla que en un termini breu es normalitzarà.

Per part del grup municipal Treballem per Solsona, Marc Barbens formula les següents preguntes:

1. En el procés participatiu de la plaça del Camp sembla que hi ha intervingut poca gent. Com serà la presa de decisions de la plaça del Camp?

Pilar Viladrich contesta que s'està esperant l'informe i en funció de l'informe es decidirà.

L'alcaldeessa Judit Gisbert diu que en última instància la decisió és política.

2. Les intenses pluges d'aquests dies han deixat camins en molt mal estat. Alguns s'han arreglat però altres no.

Joan Parcerisa diu que està previst arreglar-ho tot però no sap les dates exactes en què es farà.

3. El dia 1 d'abril entrarà en funcionament el nou sistema d'accés de vehicles al





nucli antic mitjançant lectura de matrícules. A partir d'aquesta data ja es multarà?

Ester Espluga contesta que no, que a partir del dia 1 d'abril entra en funcionament el nou sistema d'accés però no es multarà fins més endavant.

I no havent-hi més aspectes a tractar la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària actal., estenc aquesta acta.

La secretària actal.

Vist i plau
La presidenta

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 01/06/2026

Codi Validació: CAA67ZQGT4CST9PY6SYNJL7QY
Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 58

