



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
811/2026	La junta de govern local	08/04/2026

Immaculada Jané Viñals, en qualitat de secretària actal. d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

EXPEDIENT 811/2026. CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL PER L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER A L'OFICINA DEL NUCLI ANTIC PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (ADJUDICACIÓ DIRECTA)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Fets

La ciutat de Solsona ha estat beneficiària de la primera convocatòria del Pla de barris i viles 2025-2029, amb una subvenció de 8,59 milions €, per invertir al barri del Nucli antic, amb inclusió d'àmbits adjacents com el Pont, la plaça de les Moreres fins a la ribera i l'entorn de la plaça del Camp.

L'Oficina del Nucli Antic (en endavant ONA) ha de ser l'instrument de coordinació i gestió que s'ocupi del desplegament del Programa-Memòria d'Intervenció Integral del Nucli Antic de Solsona. Per tant, ha de ser l'òrgan tècnic per al desenvolupament de les actuacions, projectes, accions i activitats d'acord amb els diferents agents des de la fase de planificació, concreció, implementació, gestió, avaluació i justificació de les mateixes.

L'ONA ha de tenir una ubicació estratègica i accessible, i per tant, ubicada a l'eix principal del C/Castell, atès que ha de permetre la seva localització i identificació fàcil per la ciutadania i altres agents implicats en el projecte. A més, tal i com consta en el Programa-Memòria, a l'ONA s'hi ha de traslladar l'Oficina Local d'Habitatge de Solsona (en endavant OLH), actualment ubicada a la segona planta de l'Ajuntament

El 25 de març de 2026, l'Alcaldeessa emet informe justificatiu de la necessitat de contractar l'arrendament d'un local per a l'Oficina del Nucli Antic (ONA) esmentant que s'ha dut a terme





estudi de mercat i l'únic local que compleix amb les característiques tècniques i logístiques especificades és l'ubicat al C/Castell, 18, pel que es considera justificada i necessària la tramitació d'un expedient d'arrendament d'un local per a l'ONA.

El 27 de març de 2026, la secretària actal. emet informant sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'arrendament d'aquest local.

El 30 de març de 2026, l'arquitecta dels Serveis Tècnics Municipals emet informe tècnic en relació amb la valoració de l'arrendament d'un local per ubicar l'Oficina del Nucli Antic en el marc de Pla de Barris concloent que el local que es proposa arrendar ubicat al C.Castell, 18 de 125m2, amb un preu proposat de 500€ (IVA exclòs) (4€/m2 al mes) és inferior al preu de mercat actual.

El valor estimat del contracte, estimant la durada inicial de l'arrendament a 1 de maig de 2026 fins a 31 de març de 2031 es fixa amb 24.184,50€.

Fonaments de dret

— Els articles 200, 206 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*.*

— Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre*.*

— Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

— Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina Tècnica de Barris i Viles.





Vista la proposta de resolució PR/2026/873 de 2 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 2 / d'abril / 2026.

RESOLUCIÓ

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de secretaria i d'intervenció, i de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

A proposta de l'Alcaldia,

La Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que té delegades per decret d'Alcaldia 265/2023, de 14 de juliol, i per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació patrimonial per a l'adjudicació de forma directa de l'arrendament del bé immoble ubicat al C.Castell, 18, per les característiques i particularitats de la nau, per ser destinada a Oficina del Nucli Antic (en endavant ONA) en el marc Pla de barris i viles 2025-2029, el que implica:

- aprovar l'informe que motiva la seva necessitat.
- aprovar la justificació del procediment a seguir, que serà el procediment negociat sense publicitat, mitjançant invitació a l'únic propietari de local interessat.
- aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'arrendament del local ubicat al C.Castell, 18.

Segon. Aprovar la despesa corresponent prevista a l'aplicació pressupostària 4630.22285 (Oficina Pla de barris despesa) del pressupost per a l'any 2026.





Tercer. Disposar l'obertura del procediment de licitació negociat sense publicitat, amb invitació al propietari del local descrit a la part expositiva.

Solsona, amb data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

