



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
811/2026	La junta de govern local	04/05/2026

Immaculada Jané Viñals, en qualitat de secretària actal. d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

EXPEDIENT 811/2026. CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL PER L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER A L'OFICINA DEL NUCLI ANTIC PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (ADJUDICACIÓ DIRECTA)

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Solsona de 8 d'abril de 2026, aprova l'expedient de contractació patrimonial per a l'adjudicació de forma directa de l'arrendament del bé immoble ubicat al C. Castell, 18, per les característiques i particularitats del local, per ser destinada a Oficina del Nucli Antic (en endavant ONA) en el marc Pla de barris i viles 2025-2029.

Es disposa l'obertura del procediment de licitació negociat sense publicitat a la Plataforma de serveis de contractació pública (Perfil del contractant), amb invitació al propietari del local descrit a la part expositiva.

Després del període de presentació d'ofertes al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Solsona; el 27 d'abril de 2026 des de Secretaria es procedeix a l'obertura del Sobre digital presentat pel propietari del local ubicat al C. Castell, 18, Equipaments Esportius de Solsona, SL.

El Sobre digital «únic» conté l'oferta econòmica per la quota d'arrendament mensual essent 500€ (Sense IVA) + 21% d'IVA, el que fa un total de 605 € (IVA inclòs).

El Sobre digital també conté la declaració responsable en relació a la capacitat d'obrar, de no està incurs en prohibició per contractar, i d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social.





Fonaments de dret

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- La Llei 39/2017, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Plec de clàusules administratives per l'arrendament d'un local al carrer Castell, per ubicar-hi l'Oficina del Nucli Antic, mitjançant adjudicació directa.
- Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina Tècnica de Barris i Viles.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1077 de 30 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 30 / d'abril / 2026.

RESOLUCIÓ

A proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que té delegades per decret d'Alcaldia 265/2023, de 14 de juliol, i per unanimitat dels assistents,
ACORDA:

Primer. Arrendar el local ubicat al C. Castell, 18 al propietari, Equipaments Esportius de Solsona, SL amb CIF núm. B25283896, per a destinar-lo a Oficina del Nucli Antic (en endavant ONA) en el marc Pla de barris i viles 2025-2029; amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen al plec de clàusules administratives particulars:

- Preu d'arrendament mensual: 500€ (Sense IVA) + 21% d'IVA, el que fa un total de 605 € (IVA inclòs).

Segon. Iniciar l'arrendament l'1 de maig de 2026 i fins a 31 de març de 2029.

Tercer. Disposar la despesa corresponent amb càrrec de l'aplicació pressupostaria 4630.22285 (Oficina Pla de barris despesa) del pressupost per a l'any 2026.





Aquest projecte està finançat per la concessió de la subvencions en el marc del Pla de barris i viles 2025-2029 del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Solsona, i simultàniament notificar-ho al propietari adjudicatari.

Cinquè. Comunicar al propietari del bé que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerit, en un termini inferior a quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació.

Sisè. Traslladar la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Solsona, amb data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

