



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
396/2025	La junta de govern local	10/03/2025

Immaculada Jané Viñals, en qualitat de secretària actal. d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

EXPEDIENT 396/2025. CONTRACTE MENOR DE SERVEI – REDACCIÓ DEL PROJECTE/MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL NUCLI ANTIC A TRAVÉS DE LA LLEI DE BARRIS

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

El 26 de febrer de 2025, la regidora d'Habitatge, M. Pilar Viladrich Masana, emet informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei per la redacció del projecte/memòria d'intervenció integral del nucli antic a través de la llei de barris.

La Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, fixa els criteris generals per a poder accedir al finançament del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial.

Actualment s'està redactant una proposta de reglament per a desplegar la llei de barris que es preveu que s'aprovi el 2n trimestre de 2025.

D'acord amb la normativa vigent, poden obtenir el finançament dels Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, els programes memòria d'intervenció integral que incorporin actuacions en cadascun dels següents àmbits:

- Transformacions físiques: Urbanisme, habitatge i eficiència energètica.
- Transició ecològica: emergència climàtica, infraestructura verda i economia circular.
- Acció sociocomunitària: reducció de les desigualtats, equitat de gènere, salut, educació i economia.





Atès que es considera necessari intentar l'obtenció de fons per poder procedir a les intervencions requerides provinents de la Llei de Barris, i l'absència de recursos humans i materials per fer els treballs tècnics necessaris, és preceptiva la contractació dels següents treballs:

- Redacció d'una memòria justificativa per a determinar l'àrea d'atenció especial. S'elaborarà aquest document on s'analitzaran diferents criteris i indicadors de la situació social, urbanística, ambiental i econòmica de l'àmbit, que justifiqui la necessitat d'establir una àrea d'atenció especial en l'entorn del nucli antic de Solsona.
- Redacció d'un programa memòria d'intervenció integral que inclourà el contingut que es requereixi en les bases de convocatòria. El programa contindrà:
 - Anàlisi i diagnosi de la situació social, urbanística, ambiental i econòmica de l'àrea d'intervenció a partir de la informació disponible.
 - Antecedents: actuacions prèvies, en curs o previstes.
 - Fitxes d'actuació: una fitxa per a cada actuació proposada amb el següent contingut:
 - Accions previstes
 - Justificació de la necessitat a partir d'indicadors.
 - Cost de l'actuació i fonts de finançament, especificant l'aportació prevista per cada administració.
 - Estimació d'emissions de diòxid de carboni.
 - Responsable en l'execució i rol de la ciutadania.
 - Calendari
 - Model de governança incloent els agents externs i la ciutadania i mesures previstes de desenvolupament comunitari i acció social inclusiva.
 - Pressupost i calendari global.
 - Memòria del procés de participació desenvolupat per elaborar el programa.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials propis per a poder-ho executar directament, per tant es justifica la seva necessitat i idoneïtat.

El codi CPV (vocabulari comú de la contractació pública de la Unió Europea) en que es categoritza aquesta activitat econòmica és 71621000-7 – Serveis d'anàlisi o assessorament tècnics.





El pressupost d'aquest servei és inferior a 15.000€ (sense IVA), i la durada prevista per a efectuar-lo és inferior a un any, sense pròrroga, el que suposa que el procediment adequat per a la seva tramitació serà el contracte menor.

En l'informe esmentat, la regidora menciona que l'elaboració del programa memòria d'intervenció integral per la Llei de Barris s'encarrega a l'entitat Celobert Cooperativa, amb CIF núm. F65387177, i domicili al carrer Casp, 43, baixos de Barcelona, atès que és la que té disponibilitat per l'elaboració de l'esmentat programa, en el termini exigít, i disposa de la metodologia de treball que s'adequa a les necessitats d'aquest Ajuntament.

Celobert Cooperativa, presenta proposta econòmica per a la contractació de l'elaboració de la "*Redacció del programa memòria d'intervenció integral*", per la quantitat de 13.500,00 €, més 2.835,00 € en concepte del 21 % d'IVA, que fa un total de 16.335,00 € (IVA inclòs).

El termini de redacció es podria iniciar la tercera setmana de febrer i finalitzar l'última de juliol.

El present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte ni es procedeix al seu fraccionament per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

Fonaments de dret

- L'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que és una competència pròpia dels municipis: a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.
- Els articles 29.8, 63.4, 118, 131.3 i 154.5 i la disposició addicional segona de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regulen la contractació menor.
- L'article 21.1.f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de secretaria i intervenció,

Vista la proposta de resolució PR/2025/319 de 28 / de febrer / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / de febrer / 2025;

A proposta de la regidora d'Habitatge,

La Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que té delegades per decret d'Alcaldia 265/2023, de 14 de juliol, per unanimitat dels assistents, acorda:

RESOLUCIÓ





Primer. Adjudicar el contracte menor del servei per la redacció del projecte/memòria d'intervenció integral del nucli antic a través de la llei de barris, a l'entitat Celobert Cooperativa, amb CIF núm. F65387177, per la quantitat de 13.500,00 €, més 2.835,00 € en concepte del 21 % d'IVA, que fa un total de 16.335,00 € (IVA inclòs).

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1530.22706 (Treballs tècnics) amb càrrec a l'exercici 2025.

Tercer. Designar com a responsable de l'execució la regidoria d'Habitatge.

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament si escau.

Cinquè. Notificar la resolució a l'adjudicatari.

Solsona, amb data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

