



CONTRACTE ADMINISTRATIU D'ADJUDICACIÓ D'UNA OBRA

URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL C. LLOBERA I PL. ST. PERE PER MILLORAR-NE L'ACCESSIBILITAT – (Exp. 622/2025)

COMPAREIXEN

D'una part, Judit Gibert Ester, amb DNI XXXXXX, alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE SOLSONA, amb CIF núm. P2525700G, amb seu al carrer Castell, núm. 20 de Solsona (25280), de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local; actuant com a part adjudicadora. Assistida per la secretària actal. de la corporació, Immaculada Jané i Viñals amb DNI XXXXXXXX, que dóna fe de l'acte.

De l'altra, Jordi Colell Palou, amb DNI XXXXXXXX, actuant en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS JOAN COLELL BOIX, SL amb CIFB25274747, amb seu a carrer de la Ribera, 14 de Solsona (25210); actuant com a part adjudicatària.

Jordi Colell Palou, manifesta el càrrec i les facultats que té atorgades, els compareixents es reconeixen, mútuament, la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte administratiu d'obres, i per això

EXPOSEN

1. El 4 d'abril de 2025, el regidor d'Urbanisme i Obres Públiques, Joan Parcerisa Albacete, emet informe justificatiu de la necessitat d'iniciar un segon expedient de contractació per l'obra "Urbanització d'un tram del carrer Llobera i plaça Sant Pere, per millorar-ne l'accessibilitat»

En l'esmentat informe es justifica i motiva la necessitat i idoneïtat de la present contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. El 7 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local aprova l'expedient per la contractació del projecte d'obres «Urbanització d'un tram del carrer Llobera i plaça Sant Pere, per millorar-ne l'accessibilitat» (Exp. 622/2025) i l'obertura del procediment de licitació per contracte obert simplificat.

El pressupost de licitació del contracte és de 100.512,52€ + 21.107,63 € (21% d'IVA), el que fa un total 121.620,15 € (IVA inclòs).

3. Es considera que és prioritari tornar a licitar el projecte tenint en compte que l'obra continua sent necessària atès que és convenient garantir l'accessibilitat al tram entre el carrer de Llobera i la plaça de Sant Pere, i així millorar la qualitat de vida de les persones amb discapacitat i fomentar una ciutat més inclusiva. Igualment una via més accessible, evitarà possibles accidents i es facilitarà el trànsit de vianants.

Aquesta obra s'executarà d'acord amb el projecte d'obres per la urbanització d'un tram del carrer Llobera i plaça Sant Pere, per millorar-ne l'accessibilitat, redactat per



l'arquitecta dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Solsona, Anna Grau Riu, a octubre de 2024, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 28 d'octubre de 2024

4. El 26 de maig de 2025, la Junta de Govern Local aprova adjudicar el contracte administratiu de l'obra «Urbanització d'un tram del carrer Llobera i plaça Sant Pere, per millorar-ne l'accessibilitat» per procediment obert simplificat al licitador Construccions Joan Colell Boix, SL, amb CIF núm. B25274747, pel pressupost base d'adjudicació: 100.000,00 € (sense IVA) més 21.000,00 € (21% d'IVA), que fa un import total de 121.000,00 € (IVA inclòs), amb les condicions que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars de la contractació, el projecte d'obres i d'acord amb l'oferta presentada.

S'adjunta com a (ANNEX núm. 1) el certificat de l'acord d'adjudicació.

ANTECEDENTS

S'adjunten com a part integrant del contracte:

- el projecte d'obres i el plec de clàusules administratives (ANNEX núm. 2)
- l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (ANNEX núm.3)
- La garantia definitiva serà mitjançant la retenció en el preu practicada sobre la primera factura, si és suficient, i/o en les successives, fins a cobrir l'import corresponent, en el moment de la seva aprovació; d'acord amb la sol·licitud feta per l'adjudicatari. (ANNEX núm.4)

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. CONSTRUCCIONS JOAN COLELL BOIX, SL amb CIF CIB25274747, es compromet a la realització de l'obra "Urbanització d'un tram del carrer Llobera i plaça Sant Pere, per millorar-ne l'accessibilitat", d'acord amb el projecte tècnic i el plec de clàusules administratives que figuren en l'expedient i l'oferta presentada per l'empresa; documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del què deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat:

- Pressupost base d'adjudicació : 100.000 € (sense IVA) més 21.000 € (21% d'IVA), que fa un import total de 121.000 € (IVA inclòs).

- En relació al % de formigó amb àrids reciclats o subbases oferts: Compromís d'aportar el 50%

- En relació a l'ampliació del termini de garantia: Compromís d'ampliar amb 18 mesos (respecte a l'any previst en els plecs).



SEGONA. El termini d'execució de l'obra finalitzarà com a màxim el 20 de novembre de 2025.

El còmput d'aquest termini començarà quan es formalitzi l'acta de replanteig de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a aquesta acta.

En acabar el termini d'execució, les obres hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció.

TERCERA. CONSTRUCCIONS JOAN COLELL BOIX, SL representat per Jordi Colell Palou, presta la seva conformitat al plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i es sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Els atorgants ratifiquen el contingut d'aquest contracte després de llegir-lo, i el signen a un sol efecte a la data que consta en la seva signatura digital.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT