



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1362/2024	La junta de govern local	04/11/2024

Immaculada Jané Viñals, en qualitat de secretària actal. d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

EXPEDIENT 1362/2024. CONTRACTE PATRIMONIAL – ADQUISICIÓ DIRECTA D'UN HABITATGE, AV. TRABUCAIRES, 1, ESCALA 1, 1R 2A

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2024/1598 de 30 / d'octubre / 2024.

RESOLUCIÓ

Vist que l'Ajuntament de Solsona té interès en adquirir un habitatge d'una superfície de 72 m² que actualment és propietat de la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés, amb CIF núm. G25023813 i que està situat a l'avinguda dels Trabucaries, 1, escala 1, planta primera, porta segona de Solsona;

L'esmentat habitatge està inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, al volum 831, llibre 160, foli 164, finca 3244, inscripció quarta.

Pel que fa a la referència cadastral, li correspon la núm. 7505905CG7570N0036MB, on consta l'adreça de primera travessera de l'avinguda Verge de Montserrat, escala 1, planta primera, segona porta de Solsona, tot i que segons el nomenclàtor de carrers actualment vigent li correspon l'adreça de l'avinguda dels Trabucaries, 1, escala 1, planta primera, porta segona de Solsona.

Vist que l'interès en aquesta adquisició per part de l'Ajuntament ve donat per l'escassetat d' habitatge social de titularitat pública del municipi i el bon preu d'adquisició pactat amb la propietat, per sota del preu de mercat;





Vist que l'adquisició d'aquest habitatge, permetrà a l'Ajuntament desenvolupar polítiques socials i d'habitatge;

Vist que en relació a la valoració econòmica del bé, existeix un informe dels Serveis Tècnics Municipals en que valoren positivament l'adquisició d'aquest terreny per l'import net de 50.000,00 €;

Vist l'informe d'Intervenció en què s'estableix que s'autoritza la despesa en l'aplicació pressupostària 9330.63200 de l'exercici 2024, d'acord amb l'expedient de modificació de crèdit MC 3/2024;

Atès que en no arribar la valoració del bé objecte de la compra a l'import de 100.000,00 € és innecessari l'informe de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya;

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

A proposta de l'Alcaldia,

La Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que té delegades per decret d'Alcaldia 265/2023, de 14 de juliol, delegació publicada al BOP de Lleida núm. 142 del dia 21 de juliol de 2023, i per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Adquirir l'habitatge situat a l'avinguda dels Trabucaries, 1, escala 1, planta primera, porta segona de Solsona inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, al volum 831, llibre 160, foli 164, finca 3244, inscripció quarta, d'una superfície construïda de 72,20 metres quadrats, i una superfície útil de 61,88 m2 que constitueix l'entitat núm. quatre del règim de propietat horitzontal.

El terreny s'adquireix pel valor de 50.000,00 € nets, import acordat amb la propietat, d'acord amb la valoració emesa pels serveis tècnics municipals.

Segon. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'informe d'intervenció.

Tercer. Notificar els acords adoptats a la propietat del terreny, Fundació Privada Pere Màrtir Colomé, i citar-lo per a la signatura del contracte de compra-venda.

Quart. Facultar a Judit Gisbert i Ester, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Solsona, per a comparèixer davant Notari i subscriure els documents oportuns als efectes de formalitzar els acords adoptats.

Cinquè. Anotar l'adquisició en l'Inventari municipal de béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.





Sisè. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Solsona, amb data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

