



# LICITACIÓ EN CURS | CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT | EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER UBICAR-HI EL TANATORI MUNICIPAL DE SOLSONA (2020)

## Composició de la mesa de contractació:

- President: David Rodríguez González, alcalde
- Vocal: Montserrat Codina Serra, interventora actal.
- Vocal: Immaculada Jané Viñals, secretària actal.
- Vocal: Ramon Besora Vives, enginyer de l'Ajuntament de Solsona.
- Secretària de la Mesa: Mireia Irla Solà, TAG de l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Solsona.



**Expedient núm.:** 1685/2020

**Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres digitals «A» i «B»** «sobre la licitació d'un contracte mixt d'obres i subministrament per a l'execució del projecte «Reforma de local per ubicar-hi el tanatori municipal de Solsona»

**Procediment:** Contractacions (obert simplificat)

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS «A» i «B»**

A l'Ajuntament de Solsona, el dia 21 de desembre de 2020, a les 10 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

|                                          |                                                                                        |                      |                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Tipus de contracte:                      | <b>CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT</b>                                        |                      |                     |
| Subtipus del contracte:                  | <b>Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil</b>                       |                      |                     |
| Objecte del contracte:                   | <b>EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER A UBICAR-HI EL TANATORI MUNICIPAL</b> |                      |                     |
| Procediment de contractació:             | <b>OBERT SIMPLIFICAT</b>                                                               | Tipus de Tramitació: | <b>ORDINARI</b>     |
| Codi CPV:                                | <b>45210000</b>                                                                        |                      |                     |
| Valor estimat del contracte:             | <b>1.417,922,43 €</b>                                                                  |                      |                     |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: | <b>1.417,922,43 €</b>                                                                  | IVA%:                | <b>297.763,71 €</b> |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: | <b>1.715.686,14 €</b>                                                                  |                      |                     |
| Durada de l'execució:                    | <b>12 mesos</b>                                                                        |                      |                     |

En aplicació del principi de concurrència i de la voluntat d'afavorir la participació de les pimes en els contractes públics, tenint en compte les característiques del projecte, es va preveure la divisió en lots de l'objecte de contracte tal com s'indica:

|                                                                          |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>LOT 1</b>                                                             | Codi CPV: <b>45210000</b> -<br>treballs de construcció<br>d'immobles |
| Descripció del lot: <b>OBRA GENERAL DE REFORMA DE L'EDIFICI EXISTENT</b> |                                                                      |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs:                                 | <b>889.644,94 €</b> IVA 21%: <b>186.825,44 €</b>                     |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs:                                 | <b>1.076.470,38 €</b>                                                |

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| <b>LOT 2</b> | Codi CPV: <b>45300000</b> - |
|--------------|-----------------------------|





|                                                                               |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                               | treballs d'instal·lació en edificis |
| Descripció del lot: <b>INSTAL·LACIONS DE LA REFORMA DE L'EDIFICI EXISTENT</b> |                                     |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>392.526,08 €</b>                  | IVA 21%: <b>82.430,47 €</b>         |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>474.956,55 €</b>                  |                                     |

|                                                             |                                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>LOT 3</b>                                                | Codi CPV: <b>39296000</b> - articles funeraris |
| Descripció del lot: <b>MATERIAL FUNERARI</b>                |                                                |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>61.850,25 €</b> | IVA 21%: <b>12.988,55 €</b>                    |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>74.838,80 €</b> |                                                |

|                                                             |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>LOT 4</b>                                                | Codi CPV: <b>39000000</b> - mobiliari, complements de mobiliari |
| Descripció del lot: <b>MOBILIARI</b>                        |                                                                 |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>46.275,48 €</b> | IVA 21%: <b>9.717,85 €</b>                                      |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>55.993,33 €</b> |                                                                 |

|                                                                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>LOT 5</b>                                                       | Codi CPV: <b>32321200</b> - equip d'audiovisuals |
| Descripció del lot: <b>EQUIP D'AUDIOVISUALS DE LA SALA D'ACTES</b> |                                                  |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>6.842,50 €</b>         | IVA 21%: <b>1.436,93 €</b>                       |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>8.279,43 €</b>         |                                                  |

|                                                             |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>LOT 6</b>                                                | Codi CPV: <b>39000000</b> - mobiliari, complements de mobiliari |
| Descripció del lot: <b>CORTINES</b>                         |                                                                 |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>15.181,19 €</b> | IVA 21%: <b>3.188,05 €</b>                                      |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>18.369,24 €</b> |                                                                 |

|                                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>LOT 7</b>                                               | Codi CPV: <b>34928470</b> - senyalització |
| Descripció del lot: <b>RETOLACIÓ</b>                       |                                           |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>5.602,00 €</b> | IVA 21%: <b>1.176,42 €</b>                |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>6.778,42 €</b> |                                           |

Una empresa únicament es pot presentar a un dels lots.

La no adjudicació d'algun dels lots 1 o 2, deixa sense efectes l'adjudicació





dels restants sense dret per part de les empreses licitadores a rebre qualsevol tipus d'indemnització.

En cas de quedar sense adjudicar el lot 5, l'empresa adjudicatària del lot 2 es compromet a executar-lo amb el preu de licitació.

En cas de quedar sense adjudicar algun dels lots de 3, 4, 6 o 7, l'empresa adjudicatària del lot 1 es compromet a executar-los amb el preu de licitació.

La composició de la taula és la següent:

President. David Rodríguez González, alcalde de Solsona.

Vocals.

- Ramon Besora Vives, enginyer de l'Ajuntament de Solsona
- Montserrat Codina Serra, interventora actal. de l'Ajuntament de Solsona
- Immaculada Jané Viñals, secretària actal. de l'Ajuntament de Solsona

Secretària: Mireia Irla Solà, tècnica d'administració general de l'àrea de secretaria de l'Ajuntament de Solsona.

## **1.- OBERTURA DE SOBRES I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ**

Després de la constitució de la mesa, la secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant al públic el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, i el nom dels licitadors.

El president acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

La mesa de contractació declara admeses les propostes presentades, totes presentades en temps i forma:

### **LOT 1- OBRA GENERAL DE REFORMA DE L'EDIFICI EXISTENT**

|   | <b>Llicitador</b>             | <b>Núm. de registre d'entrada</b> |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL | 2020-E-RC-2628                    |
| 2 | SERVIOBRES QUERALT,SLU        | 2020-E-RC-2631                    |
| 3 | RIBALTA I FILLS, SA           | 2020-E-RC-2638                    |
| 4 | EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA     | 2020-E-RC-2639                    |

### **LOT 2 - INSTAL·LACIONS DE LA REFORMA DE L'EDIFICI EXISTENT**

|   | <b>Llicitador</b>                    | <b>Núm. de registre d'entrada</b> |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | ILERFRED SL                          | 2020-E-RC-2619                    |
| 2 | SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU | 2020-E-RC-2629                    |
| 3 | Instal·lacions Industrials AGECS.L.  | 2020-E-RC-2630                    |





|   |                                      |                |
|---|--------------------------------------|----------------|
| 4 | Serveis Integrals 360 Plus, SL       | 2020-E-RC-2637 |
| 5 | COSPLAAN, S.L.U.                     | 2020-E-RC-2642 |
| 6 | Riemar Projectes i Instal.lacions SL | 2020-E-RC-2643 |

### LOT 3 - MATERIAL FUNERARI

|   | Licitador           | Núm. de registre d'entrada |
|---|---------------------|----------------------------|
| 1 | AnatHomic Solutions | E/002089-2020              |

### LOT 4 - MOBILIARI

|   | Licitador         | Núm. de registre d'entrada |
|---|-------------------|----------------------------|
| 1 | ALQUI-ENVAS, S.L. | 2020-E-RC-2641             |

### LOT 5 - EQUIP D'AUDIOVISUALS DE LA SALA D'ACTES

|   | Licitador            | Núm. de registre d'entrada |
|---|----------------------|----------------------------|
| 1 | No se'n presenta cap |                            |

### LOT 6 - CORTINES

|   | Licitador            | Núm. de registre d'entrada |
|---|----------------------|----------------------------|
| 1 | No se'n presenta cap |                            |

### LOT 7 - RETOLACIÓ

|   | Licitador            | Núm. de registre d'entrada |
|---|----------------------|----------------------------|
| 1 | No se'n presenta cap |                            |

## 2.- VALORACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant el president l'obertura dels sobres electrònics «A», que contenen la documentació administrativa. Es comprova que els arxius contenen la documentació requerida d'acord amb la clàusula 9.3.a) dels plecs, concretament la declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració conforme el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC).

Abans de procedir a l'obertura dels sobres digitals «B» que contenen els criteris la ponderació automàtics, el president convida als assistents a què manifestin qualsevol dubte, que serà aclarida per la mesa.

No havent-se formulat cap reclamació, a les 12h es procedeix a l'obertura dels sobres digital «B» verificant que contenen els següent documents que s'especifiquen en la clàusula 10ª del plec de clàusules, i els annexos A a G





del mateix plec.

Es procedeix a la classificació de les ofertes amb el següent resultat:

### **LOT 1- OBRA GENERAL DE REFORMA DE L'EDIFICI EXISTENT**

Els licitadors han d'haver inclòs com a criteris avaluables de forma automàtica dins el sobre B el model de proposta que consta en l'Annex A dels Plecs de Clàusules Administratives:

- El model de proposta econòmica del preu del contracte, amb expressió de la baixa en euros i en% sobre el preu de licitació.
- Les millores que s'ofereix executar incloses en el preu del contracte, amb càrrec del contractista, entre les que figuren en l'Annex de millores Lot 1 a aquest Plec.
- L'oferta de reducció del termini d'execució. Diagrama de Gantt
- L'oferta d'ampliació del termini de garantia. Compromís d'aportar, en formalitzar el contracte, una descripció dels mitjans humans i materials per a la garantia.
- Memòria de l'autocontrol de qualitat
- El model d'organigrama i els compromisos avaluables
- Compromís de compliment de les millores socials

D'acord amb el que s'especifica en la clàusula 10ª del plec de clàusules administratives particulars, en el cas que el licitador no presenti el compromís requerit en cadascun dels criteris d'avaluació, la puntuació de l'apartat serà 0 punts.

### **1.a) OFERTA ECONÒMICA: (pressupost base de licitació IVA exclòs: 889.644,94€)**

Per al càlcul de l'oferta econòmica s'utilitza la fórmula següent:

$$PBEi = 50 \times \left( \frac{Oi \text{ min}}{Oi} \right)$$

Igualment es comprova, utilitzant les fórmules descrites en la clàusula 12ª dels plecs, que no hi ha cap oferta anormalment baixa.

| Licitadors                    | Oferta econòmica de l'Import del contracte (IVA exclòs) | Total puntuació<br>50 punts |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL | 881.444,94 €                                            | 45,38 punts                 |
| SERVIOBRES QUERALT, SLU       | 800.000,00 €                                            | 50,00 punts                 |
| RIBALTA I FILLS, SA           | 888.544,94€                                             | 45,02 punts                 |
| EXCAVACIONS VILA VILA, SA     | 867.963,82€                                             | 46,08 punts                 |

### **1.b) PROPOSTA DE MILLORES:**





| CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL | Millors plantejades per l'Ajuntament | Puntuació<br>50 punts | Millors que proposo dur a terme<br>(Marcar amb una "X") |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
|                               | Millora 1                            | 10 punts              | x                                                       |
|                               | Millora 2                            | 10 punts              |                                                         |
|                               | Millora 3                            | 10 punts              |                                                         |
|                               | Millora 4                            | 10 punts              |                                                         |
|                               | Millora 5                            | 5 punts               | x                                                       |
|                               | Millora 6                            | 5 punts               | x                                                       |
| Puntuació total               |                                      |                       | 20 punts                                                |

| SERVIOBRES QUERALT,SLU | Millors plantejades per l'Ajuntament | Puntuació<br>50 punts | Millors que proposo dur a terme<br>(Marcar amb una "X") |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
|                        | Millora 1                            | 10 punts              |                                                         |
|                        | Millora 2                            | 10 punts              |                                                         |
|                        | Millora 3                            | 10 punts              |                                                         |
|                        | Millora 4                            | 10 punts              |                                                         |
|                        | Millora 5                            | 5 punts               | x                                                       |
|                        | Millora 6                            | 5 punts               | x                                                       |
| Puntuació total        |                                      |                       | 10 punts                                                |

| RIBALTA I FILLS, SA | Millors plantejades per l'Ajuntament | Puntuació<br>50 punts | Millors que proposo dur a terme<br>(Marcar amb una "X") |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
|                     | Millora 1                            | 10 punts              |                                                         |
|                     | Millora 2                            | 10 punts              | x                                                       |





|                 |           |          |          |
|-----------------|-----------|----------|----------|
|                 | Millora 3 | 10 punts | x        |
|                 | Millora 4 | 10 punts | x        |
|                 | Millora 5 | 5 punts  | x        |
|                 | Millora 6 | 5 punts  | x        |
| Puntuació total |           |          | 40 punts |

| EXCAVACIONS VILÀ<br>VILÀ, SA | Millores plantejades<br>per l'Ajuntament | Puntuaci<br>ó<br>50 punts | Millores que<br>proposo dur<br>a terme<br>(Marcar amb<br>una "X") |
|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                              | Millora 1                                | 10 punts                  |                                                                   |
|                              | Millora 2                                | 10 punts                  |                                                                   |
|                              | Millora 3                                | 10 punts                  | x                                                                 |
|                              | Millora 4                                | 10 punts                  | x                                                                 |
|                              | Millora 5                                | 5 punts                   | x                                                                 |
|                              | Millora 6                                | 5 punts                   | x                                                                 |
| Puntuació total              |                                          |                           | 30 punts                                                          |

### 1.c) TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

| Licitador                                                                                                                                                                                  | Termini<br>d'execució<br>de l'obra<br><br>12 mesos | Reducció de<br>dies que es<br>proposa<br><br>Escriure el<br>nombre de dies<br>de reducció | Puntuació<br><br>15 punts |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Es valoraran 0,25 punts per dia natural de reducció del termini ofert per l'execució de l'obra del lot sencer, que es valorarà amb un màxim de 15 punts. Adjuntant diagrama de GANT</b> |                                                    |                                                                                           |                           |
| <b>CONSTRUCTORA<br/>DE SOLSONA,<br/>SCCL</b>                                                                                                                                               |                                                    | 30 dies                                                                                   | 7,5 punts                 |
| <b>SERVIOBRES<br/>QUERALT,SLU</b>                                                                                                                                                          |                                                    | 60 dies                                                                                   | 15 punts                  |
| <b>RIBALTA I FILLS,<br/>SA</b>                                                                                                                                                             |                                                    | 60 dies                                                                                   | 15 punts                  |





|                                      |  |         |           |
|--------------------------------------|--|---------|-----------|
| <b>EXCAVACIONS<br/>VILÀ VILA, SA</b> |  | 60 dies | 15 punts. |
|--------------------------------------|--|---------|-----------|

**1.d) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE LA OBRA**

| Termini de garantia inclòs al plec<br><br>1 any                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ampliació d'anys que es proposa<br><br>Marqueu la casella que correspongui a l'ampliació de termini de garantia que oferiu |                       |                         |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Es valoraran <u>2,5 punts</u> per any natural d'ampliació del termini de garantia del conjunt de les obres del lot, que excedeixin el termini de garantia d'obligació del Plec fins a un màxim de <u>10 punts</u> .Adjuntant compromís d'aportació del document dels mitjans humans i materials a disposició de la propietat |                                                                                                                            |                       |                         |                        |
| 1 any                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 ANY +<br>(2,5 punts)                                                                                                     | 2 ANYS +<br>(5 punts) | 3 ANYS +<br>(7,5 punts) | 4 ANYS +<br>(10 punts) |
| CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |                       |                         | No presenta compromís  |
| SERVIOBRES QUERALT,SLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                       |                         | x                      |
| RIBALTA I FILLS, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                            |                       |                         | No presenta compromís  |
| EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                       |                         | x                      |

L'ampliació màxima que es valorarà serà de 4 anys. (4 + 1 ja inclòs = 5 anys)

**1.e) AUTOCONTROL DE QUALITAT**

|                                                                                                                                                |                                                |                                         |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| <b>Propostes de millora d'autocontrol</b>                                                                                                      | Puntuació màxima 10 punts                      |                                         |                        |
| <b>Es valoraran <u>5 punts</u> per aportació de la documentació a cada apartat si compleix amb les condicions dels criteris d'adjudicació.</b> |                                                |                                         |                        |
| <b>Licitadors</b>                                                                                                                              | <b>Proposta d'autocontrol<br/><br/>5 punts</b> | <b>Quadre de preus<br/><br/>5 punts</b> | <b>Puntuació total</b> |
| <b>CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL</b>                                                                                                           | x                                              | No presenta quadre de preus             | 5 punts                |





|                                  |   |   |          |
|----------------------------------|---|---|----------|
| <b>SERVIOBRES QUERALT, SLU</b>   | x | x | 10 punts |
| <b>RIBALTA I FILLS, SA</b>       | x | x | 10 punts |
| <b>EXCAVACIONS VILA VILA, SA</b> | x | x | 10 punts |

**1.f) ORGANIGRAMA DE L'OBRA** (es valorarà prèvia aportació d'un organigrama i declaració responsable segons criteris d'adjudicació)

| CAP D'OBRA                                                                                                                                                        | Tasca de cap d'obra justificada |                   |                    |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                   | Marqueu amb una «X»             |                   |                    |               |
| Es valoraran 1 punt per cada tasca de cap d'obra realitzada els darrers 6 anys d'una obra nova de més de 500 m2, fins un màxim de 3 (compromís de dedicació 100%) |                                 |                   |                    |               |
|                                                                                                                                                                   | Obra realitzada 1               | Obra realitzada 2 | Obra realitzada 3  | Total 3 punts |
| CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL                                                                                                                                     | x                               | x                 | No presenta obra 3 | 2 punts       |
| SERVIOBRES QUERALT,SLU                                                                                                                                            | x                               | x                 | x                  | 3 punts       |
| RIBALTA I FILLS, SA                                                                                                                                               | x                               | x                 | x                  | 3 punts       |
| EXCAVACIONS VILA VILA, SA                                                                                                                                         | x                               | x                 | x                  | 3 punts       |

| RESPONSABLE DE<br>SEGURETAT I SALUT                                                                                                                                                     | Tasca de responsable de segureta justificada |                   |                    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| Marqueu amb una «X»                                                                                                                                                                     |                                              |                   |                    |               |
| Es valoraran 1 punt per cada tasca de responsable de seguretat i salut realitzada els darrers 6 anys d'una obra nova de més de 500 m2, fins un màxim de 3 (compromís de dedicació 100%) |                                              |                   |                    |               |
|                                                                                                                                                                                         | Obra realitzada 1                            | Obra realitzada 2 | Obra realitzada 3  | Total 3 punts |
| CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL                                                                                                                                                           | x                                            | x                 | No presenta obra 3 | 2 punts       |
| SERVIOBRES QUERALT,SLU                                                                                                                                                                  | x                                            | x                 | x                  | 3 punts       |
| RIBALTA I FILLS, SA                                                                                                                                                                     | x                                            | x                 | x                  | 3 punts       |
| EXCAVACIONS VILÀ                                                                                                                                                                        | x                                            | x                 | x                  | 3 punts       |





|          |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|
| VILA, SA |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|

| PLANIFICACIÓ I INFORMES                                                                                                          | Aporto documentació                     |                                                |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                  | Marqueu amb una «X»                     |                                                |                               |
| Es valoraran 2 punts per aportació de la documentació a cada apartat si compleix amb les condicions dels criteris d'adjudicació. |                                         |                                                |                               |
| Licitadors                                                                                                                       | Organigrama/<br>planificació<br>2 punts | Compromís<br>d'informe<br>quinzenal<br>2 punts | Puntuació<br>total<br>4 punts |
| CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL                                                                                                    | x                                       | x                                              | 4 punts                       |
| SERVIOBRES QUERALT,SLU                                                                                                           | x                                       | No presenta compromís                          | 2 punts                       |
| RIBALTA I FILLS, SA                                                                                                              | x                                       | x                                              | 4 punts                       |
| EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA                                                                                                        | x                                       | x                                              | 4 punts                       |

### 1.g) MILLORES DE COMPROMÍS SOCIAL

| Propostes de millora de compromís social                                                                                                                                              | Aporto documentació |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | Marqueu amb una «X» |                             |
| Es valoraran <u>10 punts</u> per l'aportació del compromís de fer i subcontractar la neteja final a través d'un centre especial de treball d'iniciativa social, o empresa d'inserció. |                     |                             |
|                                                                                                                                                                                       | Compromís social    | Puntuació total<br>10 punts |
| CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL                                                                                                                                                         | x                   | 10 punts                    |
| SERVIOBRES QUERALT,SLU                                                                                                                                                                | x                   | 10 punts                    |
| RIBALTA I FILLS, SA                                                                                                                                                                   | x                   | 10 punts                    |
| EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA                                                                                                                                                             | x                   | 10 punts                    |

### PUNTUACIÓ GENERAL





|                                      | <b>1.a)</b><br><b>50 punts</b> | <b>1.b)</b><br><b>50 punts</b> | <b>1.c)</b><br><b>15 punts</b> | <b>1.d)</b><br><b>10 punts</b> | <b>1.e)</b><br><b>10 punts</b> | <b>1.f)</b><br><b>10 punts</b> | <b>1.g)</b><br><b>10 punts</b> | <b>Total</b><br><b>155 punts</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL</b> | 45,38                          | 20                             | 7,5                            | 0                              | 5                              | 8                              | 10                             | <b>95,88 punts</b>               |
| <b>SERVIOBRES QUERALT, SLU</b>       | 50                             | 10                             | 15                             | 10                             | 10                             | 8                              | 10                             | <b>113 punts</b>                 |
| <b>RIBALTA I FILLS, SA</b>           | 45,02                          | 40                             | 15                             | 0                              | 10                             | 10                             | 10                             | <b>130,02 punts</b>              |
| <b>EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA</b>     | 46,08                          | 30                             | 15                             | 10                             | 10                             | 10                             | 10                             | <b>131,08 punts</b>              |

## **LOT 2 - INSTAL·LACIONS DE LA REFORMA DE L'EDIFICI EXISTENT**

El licitador haurà d'incloure com a criteris avaluables de forma automàtica dins el sobre B el model de proposta que consta en l'Annex B dels plecs de clàusules administratives:

- El model de proposta econòmica del preu del contracte, amb expressió de la baixa en euros i en% sobre el preu de licitació.
- Les millores que s'ofereix executar incloses en el preu del contracte, amb càrrec del contractista, entre les que figuren en l'Annex de millores Lot 2 a aquest Plec.
- L'oferta d'ampliació del termini de garantia.

### **1.a) OFERTA ECONÒMICA:(pressupost base de licitació IVA exclòs: 392.526,07€)**

La seva avaluació és automàtica amb fórmula. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La formula d'avaluació per atribuir la puntuació serà la següent:

$$PBEi = 90 \times \left( \frac{Oi \text{ min}}{Oi} \right)$$

Igualment es comprova, utilitzant les fórmules descrites en la clàusula 12ª dels plecs, que no hi ha cap oferta anormalment baixa.

| <b>Licitadors</b>           | <b>Oferta econòmica de l'Import del contracte (IVA exclòs)</b> | <b>Puntuació 90 punts</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>ILERFRED SL</b>          | 305.225,06 €                                                   | 90 punts                  |
| <b>SOGESA INSTALACIONES</b> | 331.842,75€                                                    | 82,78 punts               |





|                                              |             |             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>INTEGRALES, SAU</b>                       |             |             |
| <b>Instal·lacions Industrials AGECE S.L.</b> | 365.049,25€ | 75,25 punts |
| <b>Serveis Integrals 360 Plus, SL</b>        | 309.995,98€ | 88,61 punts |
| <b>COSPLAAN, S.L.U.</b>                      | 364.704,64€ | 75,32 punts |
| <b>Riemar Projectes i Instal·lacions SL</b>  | 388.000,00€ | 70,80 punts |

**1.b) PROPOSTA DE MILLORES:**

| <b>Licitadors</b>                            | <b>Millores plantejades per l'Ajuntament</b> | <b>Puntuació 30 punts</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| <b>ILERFRED SL</b>                           | x                                            | 30 punts                  |
| <b>SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU</b>  | x                                            | 30 punts                  |
| <b>Instal·lacions Industrials AGECE S.L.</b> | x                                            | 30 punts                  |
| <b>Serveis Integrals 360 Plus, SL</b>        | x                                            | 30 punts                  |
| <b>COSPLAAN, S.L.U.</b>                      | x                                            | 30 punts                  |
| <b>Riemar Projectes i Instal·lacions SL</b>  | x                                            | 30 punts                  |

**1.c) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE LA OBRA**

| Termini de garantia inclòs al plec                                                                                                                                                                                  | Ampliació d'anys que es proposa                                                     |                        |                          |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 any                                                                                                                                                                                                               | Marqueu la casella que correspongui a l'ampliació de termini de garantia que oferiu |                        |                          |                        |
| Es valoraran <u>7,5 punts</u> per any natural d'ampliació del termini de garantia del conjunt de les obres del lot, que excedeixin el termini de garantia d'obligació del Plec fins a un màxim de <u>30 punts</u> . |                                                                                     |                        |                          |                        |
| 1 any                                                                                                                                                                                                               | 1 ANY +<br>(7,5punts)                                                               | 2 ANYS +<br>(15 punts) | 3 ANYS +<br>(22,5 punts) | 4 ANYS +<br>(30 punts) |





|                                                         |  |  |   |   |
|---------------------------------------------------------|--|--|---|---|
| <b>ILERFRED SL</b>                                      |  |  |   | x |
| <b>SOGESA<br/>INSTALACIONES<br/>INTEGRALES,<br/>SAU</b> |  |  |   | x |
| <b>Instal·lacions<br/>Industrials AGECE<br/>S.L.</b>    |  |  | x |   |
| <b>Serveis<br/>Integrals 360<br/>Plus, SL</b>           |  |  |   | x |
| <b>COSPLAAN,<br/>S.L.U.</b>                             |  |  |   | x |
| <b>Riemar<br/>Projectes i<br/>Instal·lacions SL</b>     |  |  |   | x |

L'ampliació màxima que es valorarà serà de 4 anys. (4 + 1 ja inclòs = 5 anys)

### **PUNTUACIÓ GENERAL**

|                                                         | <b>Oferta<br/>econòmic<br/>a</b> | <b>Millores<br/>30 punts</b> | <b>Termini<br/>garantia<br/>30 punts</b> | <b>Total<br/>150 punts</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
|                                                         | <b>90 punts</b>                  |                              |                                          |                            |
| <b>ILERFRED SL</b>                                      | 90                               | 30                           | 30                                       | 150 punts                  |
| <b>SOGESA<br/>INSTALACIONES<br/>INTEGRALES,<br/>SAU</b> | 82,78                            | 30                           | 30                                       | 142,78<br>punts            |
| <b>Instal·lacions<br/>Industrials<br/>AGECE S.L.</b>    | 75,25                            | 30                           | 22,5                                     | 127,75<br>punts            |
| <b>Serveis<br/>Integrals 360<br/>Plus, SL</b>           | 88,61                            | 30                           | 30                                       | 148,61<br>punts            |
| <b>COSPLAAN,</b>                                        | 75,32                            | 30                           | 30                                       | 135,32                     |





| S.L.U.                                                  |       |    |    | punts           |
|---------------------------------------------------------|-------|----|----|-----------------|
| <b>Riemar<br/>Projectes i<br/>Instal·lacions<br/>SL</b> | 70,80 | 30 | 30 | 130,80<br>punts |

### LOT 3 - MATERIAL FUNERARI

**OFERTA ECONÓMICA: (pressupost base de licitació IVA exclòs:  
61.850,25 €)**

| Licitador              | Oferta econòmica de l'Import<br>del contracte (IVA exclòs) | Puntuació<br>100 punts |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| AnatHomic<br>Solutions | 44.490,00€                                                 | 100 punts.             |

No obstant, la mesa detecta que l'oferta presentada causa baixa temerària d'acord amb la clàusula 12<sup>a</sup> del plec de clàusules, que descriu el següent: «Les ofertes anormalment baixes es determinaran d'acord amb el que estableix l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova al Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques

*En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:*

*1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. (...)*

*Quan en aplicació dels paràmetres establerts, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

*Rebutades les justificacions, la mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.*

*En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen*





les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la mesa de contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.»

D'aquesta manera la mesa decideix sol·licitar la justificació esmentada al licitador AnatHomic Solutions

#### **LOT 4 - MOBILIARI**

**OFERTA ECONÓMICA: (pressupost base de licitació IVA exclòs: 46.275,48€)**

| Licitador         | Oferta econòmica de l'Import del contracte (IVA exclòs) | Puntuació<br>30 punts |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| ALQUI-ENVAS, S.L. | 39.950,00 €                                             | 30 punts              |

#### **PROPOSTA DE MILLORES:**

| Licitadors        | Millores plantejades per l'Ajuntament | Puntuació<br>10 punts |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| ALQUI-ENVAS, S.L. | x                                     | 10 punts              |

#### **COMPROMÍS DE GARANTIA**

| Licitadors        | Compromís de garantia | Puntuació<br>10 punts |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| ALQUI-ENVAS, S.L. | x                     | 10 punts              |

#### **COMPROMÍS DE COL·LABORACIÓ**

| Licitadors        | Compromís de col.laboració | Puntuació<br>50 punts |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| ALQUI-ENVAS, S.L. | x                          | 50 punts              |

**Els lots 5 (equip d'audiovisuals), el lot 6 (cortines) i el lot 7 (retolació) queden deserts, atès que no s'ha presentat cap proposició. Així d'acord amb l'estipulat en la clàusula 1.2 dels plecs de clàusules, en cas de quedar sense adjudicar el lot 5, l'empresa adjudicatària del lot 2 es comprometrà a executar-lo amb el preu de licitació.**





I en cas de quedar sense adjudicar els lots 6 i 7, l'empresa adjudicatària del lot 1 es compromet a executar-los amb el preu de licitació.

### 3.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació als següents licitadors:

| LOT | LICITADOR                    | CIF | PUNTUACIÓ                 |
|-----|------------------------------|-----|---------------------------|
| 1   | EXCAVACIONS VILÀ<br>VILA, SA |     | 131,08 punts              |
| 2   | ILERFRED SL                  |     | 150 punts                 |
| 3   | AnatHomic Solutions          |     | 100 punts                 |
| 4   | ALQUI-ENVAS, S.L.            |     | 100 punts                 |
| 5   | ILERFRED SL                  |     | Compromís clàusula<br>1.2 |
| 6   | EXCAVACIONS VILÀ<br>VILA, SA |     | Compromís clàusula<br>1.2 |
| 7   | EXCAVACIONS VILÀ<br>VILA, SA |     | Compromís clàusula<br>1.2 |

D'acord amb la clàusula 16a del plec de clàusules administratives particulars la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentar la millor oferta en cada lot, perquè aportin la documentació que s'esmenta en la clàusula en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació (art.159.4.f).4º de la LCSP).

Caldrà que l'empresa adjudicatària de cada lot porti d'acord amb l'article 159.4.f)4t

- Declaració responsable fent constar que les dades del registre (RELI o ROLACE) estan actualitzades; o si fos el cas, aportés documentació que no constés en aquest registre.
- Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Aportar el compromís a què es refereix l'article 75.2 (si és el cas) i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès o dedicar a adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2 LCSP.

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula anterior, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de cada lot a les empreses proposades com adjudicatàries.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

El president dóna per acabada la reunió a les 13 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto l'acta que sotmeto a la signatura del president i vocals.





Ajuntament de Solsona

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

